

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

**A. PODSTAWA SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU**

**B. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Stan projektowany
3. Klasyfikacja CPV
4. Uwagi

**C. PRZEDMIAR ROBÓT**

**A. PODSTAWA SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU**

1. Projekt wykonawczy w zakresie prac branży ogólnobudowlanej dotyczący modernizacji budynku biurowego zlokalizowanego na działce nr 153/1 położonej w obrębie nr 13 przy ul. Bydgoskiej 13/15 w Stargardzie.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
3. Założenia wyjściowe do kosztorysowania.
4. Uzgodnienia z Inwestorem.

**B. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT BUDOWLANYCH****1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest kosztorys prac budowlanych obejmujący w swym zakresie prace ogólnobudowlane niezbędne do wykonania zamierzonej modernizacji części budynku biurowego, tj. pomieszczeń użytkowanych przez Zarząd Dróg Powiatowych Stargard

Planowany zakres robót zawiera się w obrysie istniejącego obiektu i nie obejmuje wykonania nowych przyłączy oraz prowadzenia nowych instalacji zewnętrznych. Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

**2. Stan projektowany**

Modernizacja istniejących pomieszczeń w zakresie planowanego zamierzenia budowlanego wymaga wykonania następujących prac budowlanych:

- rozbiórka zbędnej ścianki działowej na piętrze,
- rozbiórka istniejących okładzin posadzkowych,
- wymiana stolarki okiennej, rolet okiennych i parapetów wewnętrznych,
- montaż nadokiennej rolety zewnętrznej,
- montaż przedścianek, ścianek działowych i zabudów w systemie g-k,
- montaż sufitów podwieszanych w systemie g-k,
- montaż nowej (lub wymiana istniejącej) stolarki drzwiowej,
- wyrównanie posadzek wraz z wykonaniem okładzin posadzkowych,
- roboty wykończeniowe: szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów,

**3. Klasyfikacja CPV**

KODY PODSTAWOWE	
<b>45100000-8</b>	Prace dot. przygotowania placu budowy
<b>45453000-7</b>	Roboty remontowe i renowacyjne
<b>45400000-1</b>	Roboty wykończeniowe

**4. Uwagi.**

- Roboty budowlane należy przeprowadzić w kolejności wynikającej z technologii wykonawstwa.
- Całość prac należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasad BHP. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w niniejszym opracowaniu obowiązują Wykonawcę poszczególnych robót „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz odpowiednie normy, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji. Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie, aktualne atesty dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa.

**Opracowanie:**

mgr inż. Agnieszka Matysik