

Szczecin, dnia 10 maja 2023 r.

ZN.5142.91.2023.MHG

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru



Gmina Kamień Pomorski
Stary Rynek 1
72-400 Kamień Pomorski

DECYZJA nr 627/2023

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), w oparciu o § 13 i § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kamień Pomorski, z dnia 11.04.2023 r. (data wpływu: 13.04.2023 r.), uzupełnionego w dniu 09.05.2023 r.,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

na prowadzenie robót budowlanych na działkach nr 65/1, 66, 385, 68 obr. 2 Kamień Pomorski – skwer miejski przy ul. Żeromskiego, polegających na zagospodarowaniu terenu skweru, w tym rozbiórce nawierzchni chodników i ułożeniu nowej nawierzchni chodników w zmienionym układzie, montażu pergoli i oświetlenia oraz na podejmowanie innych działań polegających na usunięciu krzewów, nowych nasadzeniach drzew, krzewów, bylin i traw ozdobnych, ustawieniu elementów małej architektury, zgodnie z załączonym do wniosku projektem koncepcyjnym autorstwa mgr inż. Eweliny Sierocińskiej-Siutkowskiej, sporządzonym w kwietniu 2023 r.

Ustala się termin ważności niniejszego pozwolenia: do dnia 30.09.2024 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

- 1) prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych (w formie nadzoru);
- 2) niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Uzasadnienie

Właściwość rzeczowa wojewódzkiego konserwatora zabytków w rozpatrywanej sprawie wynika z faktu, iż działki nr 65/1, 66, 385, 68 obr. 2, objęte przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym położone są na terenie Starego Miasta w Kamieniu Pomorskim, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1236 decyzją z dnia 29 października 1955 r., znak KI.V.0/48/55 (dawny numer A-66) oraz na terenie stanowiska archeologicznego, tym samym podlegają ochronie konserwatorskiej na mocy przywołanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Materialnoprawną podstawą przedmiotowej decyzji jest art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 przywołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którymi prowadzenie robót budowlanych i podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ww. ustawy stanowi, iż ochronie bez względu na stan zachowania podlegają zabytki nieruchome będące w szczególności układami urbanistycznymi, a za taki należy uznać obszar Starego Miasta w Kamieniu Pomorskim. W myśl art. 91 ust. 4 pkt 4 ww. ustawy do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych. Zadaniem organu ochrony zabytków jest ustalenie, czy zamierzenie nie narusza wartości zabytkowego obszaru bądź obiektu, a następnie wyczerpujące uzasadnienie dokonanej oceny w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i prawnego danej sprawy.

W dniu 13.04.2023 r. /data wpływu/ Gmina Kamień Pomorski zwróciła się do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu skweru miejskiego przy ul. Żeromskiego w Kamieniu Pomorskim, a następnie w dniu 09.05.2023 r. uzupełniła wniosek wprowadzając korekty do projektu. Z załączonej dokumentacji projektowej wynika, że oprócz robót budowlanych związanych z rozbiórką istniejącej nawierzchni chodników, układaniem nowej nawierzchni, montażem stalowej pergoli na pnącza i montażem oświetlenia, planuje się podjęcie innych działań w zabytkowej przestrzeni: ustawienie elementów małej architektury (prefabrykowane murki z siedziskami, leżaki, kosze na śmieci), wycinkę krzewów oraz wprowadzenie nowych nasadzeń drzew liściastych, krzewów, bylin i traw ozdobnych. Po przeanalizowaniu skorygowanej dokumentacji projektowej Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków ustalił, że planowane działania nie będą miały negatywnego wpływu na chroniony pod względem konserwatorskim obszar Starego Miasta w Kamieniu Pomorskim. Rozwiązania w zakresie doboru materiałowego i kolorystycznego nawierzchni chodników, które nawiązują do rozwiązań przyjętych na sąsiednich ulicach, przyczynią się do postrzegania tej części przestrzeni publicznej Starego Miasta jako harmonijnej całości.

Ze względu na występowanie stanowiska archeologicznego w miejscu planowanej inwestycji nałożono na inwestora obowiązek wykonywania prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

W związku z powyższym podjęto decyzję jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik: Projekt – zwrot do nadawcy

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[Signature]
Tomasz Wolender

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).