

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT**

**„WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ W OLSZYNIE 28, GMINA TRZEBIEL, POWIAT ŻARSKI ”**

**INWESTOR:
IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE**

KODY CPV

45000000-7 Roboty budowlane
44221000-5 Okna, drzwi i podobne elementy
45421132-8 Instalowanie okien.
45442100-8 Roboty malarskie
45450000-6 Roboty wykończeniowe, pozostałe

Zielona Góra, luty 2019 r.

SPIS TREŚCI:

1. Nazwa zamówienia
2. Przedmiot i zakres robót budowlanych
3. Opis prac towarzyszących
4. Informacja o terenie budowy
 - 4.1 Organizacja robót budowlanych
 - 4.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich
 - 4.3 Ochrona środowiska
 - 4.4 Warunki bezpieczeństwa pracy
 - 4.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy
 - 4.6. Nazwa i kod CPV
5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych
 - 5.1 Okna
 - 5.2 Rolety materiałowe
 - 5.3 Farby
 - 5.4 Pozostałe materiały
6. Wymagania dotyczące środków transportu
7. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
 - 7.1 Roboty rozbiórkowe i murowe
 - 7.2 Wymiana okien
 - 7.3 Malowanie ościeży
 - 7.3.1 Przygotowanie podłoża pod malowanie
 - 7.3.2 Malowanie
8. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych.
 - 8.1 Roboty malarskie
 - 8.2 Roboty rozbiórkowe
 - 8.3 Wstawienie okien
9. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robot
10. Opis sposobu odbioru robót budowlanych
11. Dokumenty odniesienia

1. Nazwa zamówienia

Wymiana stolarki okiennej w budynku użyteczności publicznej w Olszynie 28, gmina Trzebiel, powiat żarski.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem robót budowlanych jest wymiana stolarki okiennej w budynku użyteczności publicznej w Olszynie 28, gmina Trzebiel, powiat żarski.

Zakres robót obejmuje wykonanie następujących prac:

- demontaż starych okien szt. 16,
- montaż nowych okien (pakiet trzyszybowy) z nawiewnikami higrosterowalnymi szt. 16,
- obróbki wnek okiennych po osadzeniu okien wraz z ich malowaniem,
- montaż rolet materiałowych przeciwsłonecznych (dzień / noc) 16 szt.,
- sprząatanie i wywóz zdemontowanych okien do recyklingu.

3. Opis prac towarzyszących

Wykonawca powinien osobiście wykonać obmiary niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Ze względu na pracę w czynnym obiekcie należy zagwarantować bezpieczne i bezkolizyjne użytkowanie budynku oraz utrzymywać w czystości miejsca prowadzonych robót.

4. Informacja o terenie budowy

4.1. Organizacja robót budowlanych

Prace prowadzone będą w czynnym budynku, wyposażonym we wszelkie media. W celu wykonania prac remontowych Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie wodę oraz energię elektryczną.

Przez cały okres prowadzonych prac wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie robót porządku oraz zobowiązany będzie do utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac remontowych.

Wszelkie materiały pochodzące z demontaży oraz odpady należy złożyć w miejscu uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym, a następnie wywieźć na składowisko odpadów.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób nadzorujących i wykonujących prace remontowe.

4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Przewidywany do wykonania zakres prac nie narusza interesów osób trzecich. W trakcie prowadzenia robót nie przewiduje się wejścia na teren działek sąsiednich.

4.3. Ochrona środowiska

Wykonywane prace budowlano-montażowe nie mają ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami oraz zgodnie z regulaminem obiektu.

Załoga wykonawcy powinna przed rozpoczęciem pracy być przeszkolona w zakresie prowadzonych prac. Załoga wykonawcy powinna posiadać aktualne badania lekarskie.

Wykonawca powinien posiadać specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

Ze względu na charakter obiektu szczególną uwagę należy zwrócić na:

- strefy niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia np. przy skuwaniu, demontażach należy ogrodzić taśmami ostrzegawczymi;
- przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane;

- załoga powinna być zaopatrzona w sprzęt ochrony osobistej: rękawice, okulary ochronne.
- stan techniczny narzędzi pracy i sprzętu należy sprawdzać bezpośrednio przed ich użyciem.

Prace demontażowe, przy wykonywaniu których pojawi się duże natężenie hałasu będą wykonywane od poniedziałku do soboty od godz. 10⁰⁰ do 18⁰⁰. Pozostałe prace mogą być wykonywane w godzinach pracy urzędu pod warunkiem zachowania odpowiednich zasad bezpieczeństwa i ostrożności uwzględniając w pierwszej kolejności bezpieczeństwo pracowników i osób przebywających na terenie Urzędu.

W czasie prowadzonych prac należy zapewnić odpowiednią przepustowość korytarzy, zabronione jest zastawianie korytarzy w sposób uniemożliwiający komunikację.

4.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Na terenie nieruchomości istnieje możliwość ustawienia przez Wykonawcę zaplecza socjalnego dla potrzeb pracowników. Miejsce zostanie określone przez Zamawiającego na etapie przekazywania robót.

4.6. Nazwa i kod CPV

Zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień roboty będące przedmiotem niniejszej specyfikacji są zawarte w:

45000000-7	Roboty budowlane
44221000-5	Okna, drzwi i podobne elementy
45421132-8	Instalowanie okien
45442100-8	Roboty malarskie
45450000-6	Roboty wykończeniowe, pozostałe

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek. Na terenie Urzędu możliwe jest wydzielenie terenu dla potrzeb składowania materiałów. Do obowiązków wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed zniszczeniem i kradzieżą.

5.1 Okna

Funkcja okien (sposób otwierania okien, podział okien), powinna być zgodna z załączonym do specyfikacji zestawieniem okien.

Przed wykonaniem okien dostawca okien powinien dokonać pomiaru kontrolnego wielkości ościeży otworów okiennych i podziału okien. **Jedynie te pomiary mogą stanowić podstawę do wyprodukowania i dostawy okien.**

Ogólna charakterystyka okien, parametry i właściwości minimalne jakie powinny spełniać okna:

- charakterystyka okien określona została w zestawieniu stolarki okiennej w Załączniku nr 1,

Nawiewniki higrosterowane do okien PCV:

- dwustrumieniowy,

- wyposażone w czujnik mierzący wilgotność względną powietrza (8 taśm z poliamidu).
- strumień przepływu przy 10 Pa - od 5 do 30/35 m³/h,
- wilgotność względną w pomieszczeniu 35 - 70%.

Szczegółową charakterystykę, właściwości minimalne oraz ilość okien określa „Zestawienie stolarki okiennej w budynku użyteczności publicznej w Olszynie 28, gm. Trzebień” stanowiący załącznik Nr 1 do Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

5.2 Rolety materiałowe

Rolety materiałowe wewnętrzne w kasetach, rolety wykonane z materiału trudnopalnego o gramaturze materiału min. 170 g/m² w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym. Prowadnice i kasety w kolorze białym klejona do ramy okiennej.

Rolety zostaną zamontowane w oknach wskazanych przez Zamawiającego, ilość rolet zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

Przed montażem rolet wykonawca powinien dokonać pomiaru kontrolnego wymiarów rolet dla stolarki okiennej wskazanej w Załączniku nr 1. Jedynie wykonane przez wykonawcę pomiary mogą stanowić podstawę do wykonania i montażu rolet materiałowych.

5.3 Farby

Farba emulsyjna do malowania tynków wewnętrznych odporna na ścieranie, zmywanie w kolorze jasnym uzgodnionym z Zamawiającym na ściany.

5.4 Pozostałe materiały

Pozostałe materiały zostały wymienione w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do Specyfikacji.

6. Wymagania dotyczące środków transportu

Materiały na budowę powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, żeby uniknąć trwałych odkształceń i zgodnie z przepisami BHP tj.:

- samochód dostawczy przystosowany do przewozu stolarki budowlanej,
- samochód dostawczy w celu dowozu drobnych materiałów,
- kontener do wywozu gruzu i odpadów budowlanych.

7. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, za zgodność z wytycznymi określonymi w specyfikacji technicznej.

7.1 Roboty rozbiórkowe i murowe:

- demontaż okien,
- wywóz gruzu i materiałów rozbiórkowych.

Materiały z rozbiórki muszą być usuwane na bieżąco i składowane w zamówionych kontenerach na odpady budowlane lub w inny sposób, lecz nie mogą być składowane luzem na terenie obiektu i w otoczeniu.

Prace rozbiórkowe powodujące powstanie hałasu muszą być wykonywane po godzinach pracy osób pracujących w obiekcie.

7.2 Wymiana okien

W zakres robót wchodzi:

- demontaż istniejących okien,
- sprawdzenie i przygotowanie ościeży do osadzenia ościeżnic,
- zabezpieczenie elementów budynku mogących ulec uszkodzeniu przy osadzaniu okien,

- ustawienie i zakotwienie elementu okna,
- wypełnienie pianką szczeliny między ościeżom i ościeżnicą,
- demontaż i osadzenie parapetów wewnętrznych,
- silikonowanie złączy,
- zamontowanie w oknach PCV nawiewników higrosterowanych,
- zamontowanie w oknach rolet materiałowych,
- usunięcie zabezpieczeń i resztek z montażu.

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża i stan powierzchni, do których ma przylegać ościeżnica. W przypadku występowania wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy oczyścić i naprawić. W sprawdzone i przygotowane ościeże o oczyszczonych z pyłu powierzchniach należy wstawić okna zgodnie z technologią określoną przez producenta.

Zamocowane okno należy uszczelnić pod względem termicznym. Szczelina pomiędzy oknem a ścianą wypełniana jest materiałem uszczelniającym w postaci pianki. Podczas montażu okien w budynku należy stosować następujące elementy kotwiące: na wysokości elementu po obydwu stronach okna stosować co najmniej po dwa elementy mocujące w odległości nie większej niż 200 mm od naroża. Maksymalna odległość pomiędzy punktami mocowania wynosi 700 mm. Dodatkowe elementy mocujące stosowane są przy punktach zamykających, aby zapobiec powstaniu odkształceń podczas zamykania na szerokości elementu - jeden element kotwiący na każdy metr bieżący. Między powierzchnią profili a tynkiem lub inną zewnętrzną warstwą licową należy pozostawić szczelinę min. 5 mm, którą po zakończeniu robót wypełnia się trwale plastyczną masą uszczelniającą.

Osadzenie nawiewników.

Nawiewniki instalować na odpowiednim gnieździe wyfrezowanym w górnej części ramy okna (samo skrzydło lub skrzydło i rama okna). Nawiewniki instalować od strony pomieszczenia, na zewnątrz zamontować okap chroniący przed deszczem i owadami. Wymiary gniazda: 290 x 12 mm. Dopuszczalne: strumień pionowy lub ukośny.

Po robotach instalacyjnych stolarki należy naprawić i uzupełnić tynki na ościeżach wewnętrznych i zewnętrznych. Po uzupełnieniu tynków na ościeżach należy naprawiane ościeża pomalować farbą emulsyjną.

7.3 Malowanie ościeży

7.3.1 Przygotowanie podłoża pod malowanie

Oczyszczenie ościeży poprzez usunięcie powstałych i istniejących uszkodzeń, założenie narożników ochronnych na wszystkich narożnikach zewnętrznych, zatarcie gładzią gipsową dla zlikwidowania nierówności, zagruntowanie podłoża pod malowanie. Pęknięcia konstrukcyjne zabezpieczyć taśmami antyrysowymi.

7.3.2 Malowanie

Malowanie farbą emulsyjną - krotność malowania wg potrzeby dla uzyskania jednolitej barwy, równego pokrycia bez prześwitów i smug.

Malowane w kolorze uzgodnionym z zamawiającym, po zakończonych pracach malarskich powierzchnie mają być gładkie o jednolitej barwie.

Malowanie ścian w pomieszczeniach, ramka szerokości ok. 10 cm wokół ościeży.

8. Opis działań związanych z kontrolą, badaniem oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odbioru wszystkich wyrobów budowlanych pod kątem certyfikatów i oznakowania. Wyroby uszkodzone lub

niedopuszczone do stosowania należy wycofać z zastosowania. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbiorów jakościowych wszystkie roboty zanikowe lub ulegające zakryciu.

8.1 Roboty malarskie

Sprawdzeniu podlega przygotowanie podłoża i powierzchnia ościeży po pracach malarskich.

8.2 Roboty rozbiórkowe

Odbiór otoczenia po pracach rozbiórkowych.

8.3 Wstawienie okien

Kontroli podlega jakość zastosowanego materiału oraz sposób wykonania

Ocena jakości stolarki okiennej obejmuje:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.

9. Wymagania dotyczące przedmiaru robót

Przedmiar robót został sporządzony na wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

10. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Po zakończeniu wszystkich robót budowlano-montażowych wykonawca pisemnie informuje Inwestora o ich zakończeniu i zgłasza gotowość do odbioru. Do zawiadomienia wykonawca dołącza certyfikaty zastosowanych wyrobów budowlanych oraz oświadczenie o zgodności ich wykonania z obowiązującymi przepisami.

11. Dokumenty odniesienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Normy, instrukcje montażu, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 - Zestawienie stolarki okiennej w budynku użyteczności publicznej w Olszynie 28, gm. Trzebieł,
2. Załącznik Nr 2 – Przedmiar robót,
3. Załącznik Nr 3 – Dokumentacja zdjęciowa elewacji frontowej budynku w Olszynie 28, gmina Trzebieł.