

Umowa nr _____

zawarta w dniu _____ r. w Woli Łagowskiej pomiędzy:

działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, **Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Łagów, z siedzibą w Woli Łagowskiej 118, 26-025 Łagów**, NIP 6610003879, REGON 290020064

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Łagów - Krzysztofa Karsta

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

z siedzibą w _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____,

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym ewidencjonowaną w CEIDG działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, NIP _____, REGON _____,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś łącznie zwanych w dalszej części umowy „Stronami”.

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Budowa drogi leśnej nr DR/0161, 105/1, 105/2, 105/3 wg DSD na terenie Leśnictwa Chańcza**” (nr postępowania SA.270.128.2023) przeprowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) [zwanej dalej także „Pzp”] została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalne wykonawstwo

w zakresie kompleksowej realizacji zadania pn. „**Budowa drogi leśnej nr DR/0161, 105/1, 105/2, 105/3 wg DSD na terenie Leśnictwa Chańcza**” na zasadach i w terminach określonych w niniejszej umowie.

2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, standard jakości wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych przedstawia dokumentacja projektowa (zwana dalej „Dokumentacją”) sporządzona dla zadania pn. „**Budowa drogi leśnej nr DR/0161, 105/1, 105/2, 105/3 wg DSD na terenie Leśnictwa Chańcza**” przez Wojciecha Marcińca projektującego dla firmy pn. Piotr Konka, Obsługa Inwestycji Budowlanych, pl. Wolnica 4/32, 31-060 Kraków obejmująca m. in.:
 - a) projekt budowlany wraz z projektem wykonawczym,
 - b) szczegółową specyfikację techniczną (w niniejszej umowie zamiennie określaną również jako STWiOR lub SST),
 - c) przedmiar robót,
 - d) opinię geotechniczną,
 - e) operat wodno-prawny,
 - f) wewnętrzną ocenę oddziaływania na środowisko,
 - g) Decyzję Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 19.07.2023, znak: WPN-I.6400.1.6.2023.SK.
3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy poza wykonaniem robót budowlanych jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej zgodnie z § 2 ust. 6 pkt. 7.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Kielcach informacji o wykonanych czynnościach zawartych w decyzji wymienionej w § 1 ust. 2 pkt. g w terminie 30 dni od ich zakończenia.
5. Zamawiający przewiduje realizację przedmiotu umowy z podziałem na następujące etapy, będące przedmiotem odbioru częściowego robót budowlanych (lit. a), odbioru końcowego robót budowlanych (lit. b), oraz odbioru przedmiotu umowy (lit. c):
 - a) **etap I** - wykonanie robót budowlanych przewidzianych w harmonogramie prac o wartości co najmniej 70 % kwoty wskazanej w § 13 ust. 2,
 - b) **etap II** - wykonanie wszystkich robót budowlanych przewidzianych w niniejszej umowie,
 - c) **etap III** - wykonanie wszystkich prac objętych niniejszą umową oraz dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Szczegółowy zakres robót objętych odbiorami częściowymi wynikać będzie z harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 7 umowy.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 ust. 1 i 2, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ostatecznym pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantującymi wysoką jakość i terminowość realizacji.
2. Przedmiary robót zostały potraktowane przez strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zaś Wykonawca

oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, tj. **„Budowy drogi leśnej nr DR/0161, 105/1, 105/2, 105/3 wg DSD na terenie Leśnictwa Chańcza”** zgodnie z projektem (budowlanym i wykonawczym) i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

3. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia i modyfikacje dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji (nie powodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia) oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane jako zamiana przedmiotu umowy.
4. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane według hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w §1 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z opisem dotyczącym standardów użytych materiałów i technologii ujętych w STWiOR.
6. Do zakresu prac objętych Umową należą w szczególności:

- 1) sporządzenie projektu organizacji ruchu,
- 2) sporządzenie programu zapewnienia jakości, zawierającego co najmniej:

część ogólna:

- a) organizację wykonania robót,
- b) sposób ich prowadzenia,
- c) zespoły robocze, ich kwalifikacje i przygotowanie techniczne,
- d) osoby odpowiedzialne za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- e) system (procedura) proponowanej kontroli (wskazanie laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenia badań),
- f) obsługa geodezyjna,
- g) sposoby oraz formy gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji inspektorowi nadzoru;

część szczegółowa:

- a) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażenie w mechanizmy do sterowania i urządzenia kontrolno-pomiarowe,
- b) rodzaje i ilości środków transportu oraz urządzeń do magazynowania z załadunku materiałów, kruszyw itp.,
- c) sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu, sposób i procedurę pomiarów i badań prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
- d) sposób postępowania z materiałami i robotami nieodpowiadającymi wymoganiom;

- 3) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 4) sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,
 - 5) sporządzenie wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) realizacja robót budowlanych, w tym również robót przygotowawczych, zakończeniowych i porządkowych, w tym odwóz nadmiaru ziemi (nieprzydatnej do budowy) z poboczy i rowów odwadniających odspójonej w trakcie realizacji inwestycji oraz karp pozyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, przy czym zamawiający zrzeka się na rzecz wykonawcy praw do ziemi wykopanej i odspójonej w trakcie wykonania w/w prac wraz z karpami,
 - 7) zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę obejmującej: wytyczenie obiektów w terenie (w szczególności głównych osi drogi, zjazdów, mijanek, charakterystycznych punktów objętych dokumentacją oraz stałych punktów wysokościowych – reperów), rozliczenie powierzchni, na której realizowano roboty budowlane wg działek ewidencyjnych i wydzieleń leśnych w zakresie koniecznym do wprowadzenia zmian wg kategorii użytkowania gruntów, sporządzenie i złożenie do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza powinna być sporządzona również w wersji elektronicznej (shp*) z podziałem powierzchni na działki i obliczeniem powierzchni na poszczególnych działkach. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą złożoną w Powiatowym Ośrodku Geodezji i Kartografii we właściwym Starostwie Powiatowym, Wykonawca przedłoży w dniu zgłoszenia do odbioru technicznego robót (zgodnie z zapisami przyjętymi we wzorze umowy), a inwentaryzację przyjętą do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii w dniu zakończenia przedmiotu umowy,
 - 8) dostarczenie Zamawiającemu potwierdzenia przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Kielcach informacji o wykonanych czynnościach zawartych w decyzji wymienionej w § 1 ust. 2 pkt. g. Potwierdzenie przedłożenia należy dostarczyć w terminie do 7 dni roboczych od daty przekazania informacji do RDOŚ.
7. Przy realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca może korzystać wyłącznie z dróg leśnych wskazanych przez Zamawiającego na cele dojazdu do budowanej drogi oraz z dróg publicznych na zasadach zgodnych z obowiązującymi przepisami. Wykonawca swoim kosztem i staraniem powinien zapewnić sobie możliwość korzystania z dróg publicznych na cele związane z realizacją przedmiotu umowy przy zachowaniu obowiązujących przepisów w tym zakresie. Korzystanie przez Wykonawcę i podmioty działające na jego zlecenie z dróg, winno być prowadzone w sposób niepowodujący uszkodzeń elementów tych dróg.

Obowiązki stron

§ 3

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Kierownikowi budowy i Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, w terminie określonym w § 6 ust. 2,
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej w dniu podpisania umowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru przez ustanowienie inspektora nadzoru,

- 4) zapewnienie nadzoru autorskiego,
 - 5) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
 - 6) dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
- 1) wykonanie wszystkich prac i robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym: przygotowawczych, podstawowych, zabezpieczających, likwidujących, zakończyeniowych, porządkowych; Wykonawca wykona siłami własnymi, ewentualnie przy pomocy podwykonawców,
 - 2) zapewnienie protokolarnego przejęcia terenu budowy przez kierownika budowy i Wykonawcę,
 - 3) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 4) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - 5) przedstawienie, w terminie do 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy, dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 6 pkt. 1-5 Umowy oraz uzyskanie akceptacji każdego z nich przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzenie przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych (dni z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt) od daty ich przekazania. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag w terminie 3 dni roboczych od daty ich zwrotu przez Zamawiającego. Przy czym termin akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów nie może wpływać na termin zakończenia robót przedstawiony w § 8 ust. 3 niniejszej Umowy oraz termin wskazany w § 8 ust 1 Umowy,
 - 6) realizacja robót będących przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniami inspektora nadzoru, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,
 - 7) prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), łącznie z prowadzeniem książki obmiaru robót,
 - 8) uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, Inspektorem nadzoru, a gdy zajdzie potrzeba również z projektantem,
 - 9) zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób,
 - 10) wejście na teren budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie,
 - 11) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy,

- 12) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 13) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
- 14) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz placu budowy,
- 15) zapewnienie dostaw niezbędnych mediów dla celów budowy na swój koszt, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- 16) koordynacji prowadzonych przez podwykonawców robót, jeżeli zamówienie będzie realizowane przy pomocy podwykonawców,
- 17) realizowanie robót w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 18) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane,
- 19) przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców o ile ich czas trwania jest dłuższy niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji,
- 20) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej dla potrzeb realizowanych prac,
- 21) zawiadomienie, na zasadach niniejszej umowy o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze,
- 22) terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji,
- 23) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy,
- 24) przestrzeganie przepisów i wymogów oraz instrukcji bhp w czasie przebywania na terenie budowy,
- 25) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy. Polecenia powinny być wydawane na piśmie,
- 26) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania,
- 27) przekazanie po zakończeniu realizacji robót budowlanych, w dacie ich zgłoszenia do odbioru technicznego robót, Inspektorowi nadzoru kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi badaniami, świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, protokołami prób i sprawdzeń, książką obmiaru, inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą złożoną w POGIK itp.) odbieranych prac z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji,
- 28) zapewnienie udziału Kierownika budowy w czynnościach odbiorowych,
- 29) niezwłoczne zawiadomienie zamawiającego o wykrytych wadach, rozbieżnościach lub nieścisłościach w dokumentach wchodzących w skład dokumentacji projektowej.
- 30) usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek.

3. Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy, o której mowa w §1 ust. 2, pozwoleniem na budowę oraz miejscem i otoczeniem terenu realizacji robót budowlanych w zakresie warunkującym ich wykonanie,
 - 2) otrzymał dokumentację projektową wyszczególnioną w § 1 ust. 2 umowy w ilości jednego egzemplarza każdego z wymienionych dokumentów,
 - 3) przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie,
 - 4) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem wynikłe z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich,
 - 5) zobowiązuje się do wykonywania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym,
 - 6) posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji,
 - 7) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
 - 8) zobowiązuje się do wykonania prac w ramach realizacji zamówienia z zastosowaniem sprzętu, technologii, zapewniających ochronę środowiska naturalnego
 - 9) nie będzie wykorzystywał terenu budowy do żadnych innych celów niż wynikające z umowy.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wywiązywania się z przyjętych obowiązków oraz wstrzymać prace w przypadku ich naruszenia.
 5. Wykonywane roboty budowlane w żaden sposób nie mogą negatywnie wpłynąć na prowadzoną w Nadleśnictwie gospodarkę leśną.
 6. Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji placu budowy, dojazdu, miejsc składowania materiałów na koszt własny w miejscu uzgodnionym z inspektorem nadzoru i przedstawicielem Zamawiającego.
 7. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację odpadów we własnym zakresie i na koszt własny.
 8. Na terenie całego obiektu obowiązuje bezwzględny zakaz palenia i używania otwartego ognia.

§ 4

W sytuacji gdy przy realizacji zadania Wykonawca zniszczy drogi dojazdowe, będące drogami leśnymi, udostępnione przez Zamawiającego, dokona ich naprawy własnym kosztem i staraniem.

Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będzie:

Jerzy Nowak.

Powyższe pełnomocnictwo nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost nakładów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.

2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:

_____.

3. Strony powierzają pełnienie funkcji Kierownika budowy:

_____, nr uprawnień _____.

4. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:

_____, nr uprawnień _____.

5. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy pisemnych poleceń wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w terminie wyznaczonym przez niego w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową oraz do przerwania prac, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie dla mienia lub ludzi.

6. Zmiana osób wymienionych w ust. 3-4 powinna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy, natomiast zmiana osób wymienionych w ust. 1-2 wymaga jedynie pisemnego powiadomienia przez Strony.

7. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu zamówienia Zamawiający powierza **Wojciechowi Marcińcowi** projektującemu dla firmy pod nazwą Piotr Konka, Obsługa Inwestycji Budowlanych, pl. Wolnica 4/32, 31-060 Kraków.

8. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy pod nadzorem uprawnionych osób, a kopie dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia wyżej wymienionych osób stanowią załączniki do oświadczeń o podjęciu obowiązków.

9. Kierownik budowy jest całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie budowy, a także przez inne osoby znajdujące się z bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót.

10. Zmiana kierownika budowy może być dokonana tylko na osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie co najmniej spełniające warunki określone w SWZ.

11. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp, określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.), Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.

- 1) Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

- 2) W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności, Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o planowanej zmianie oraz przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt. 1 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
- 3) Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych od daty doręczenia wezwania, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu aktualny wykaz personelu podlegającego Obowiązkowi Zatrudnienia. Nieprzedłożenie wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub stwierdzenie, że w stosunku do osób uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy nie zostały dopełnione obowiązki Wykonawcy określone powyżej, będzie stanowiło przypadek naruszenia zobowiązań dotyczących Obowiązku Zatrudnienia i będzie podstawą do zastosowania przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy sankcji w postaci kar umownych wyspecyfikowanych w § 20 Umowy.
- 4) Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac, a Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Personelu Wykonawcy o tym zapisie Umowy.

Przekazanie terenu budowy

§ 6

1. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez kierownika budowy i Wykonawcę.
2. Zamawiający przekaze teren budowy w terminie do 14 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego ostatniego z dokumentów wyszczególnionych w § 2 ust. 6 pkt. 1-5 Umowy.
3. Terminem przekazania terenu budowy jest data podpisania przez Zamawiającego i kierownika budowy oraz Wykonawcę protokołu przekazania terenu budowy.
4. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił odpowiedzialność oraz wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
5. Od daty przekazania terenu budowy do daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren wykonywania robót w szczególności:
 - 1) zapewnienia sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zapewnienia właściwej organizacji robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
 - 3) ponoszenia odpowiedzialności za naruszenie przepisów bhp i ppoż,
 - 4) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody w tym osobowe i materialne spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej Umowy zarówno w trakcie

wykonywania prac jak i po ich zakończeniu, a powstałe u Zamawiającego i u osób trzecich.

6. Wszelkie zabezpieczenia, których wykonanie jest niezbędne i wynika z projektu organizacji placu budowy, Wykonawca wykona na koszt własny.

Harmonogram

§ 7

1. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, zgodnie z zapisami § 3 ust. 2 pkt. 5 Umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji z uwzględnieniem terminów określonych w § 6 i 8 Umowy, który zawierać będzie:
 - 1) okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
 - 2) kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót (z podaniem ich zakresu i wartości zgodnych z ofertą) wraz z uwzględnieniem przedmiotów odbioru częściowego (spełniającego warunki określone w § 1 ust. 5) i końcowego, a także rozliczeniami pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) kolejność i terminy wykonania innych (poza robotami budowlanymi) czynności do których wykonania wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) harmonogram powinien być rozpisany co najmniej w miesięcznych interwałach czasowych.
2. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie integralną część umowy.
3. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac mające wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni po zdarzeniu.
4. Zamawiający (w konsultacji z inspektorem nadzoru i ewentualnie projektantem) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
5. Wykonawca wyłącznie na wniosek Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt. 6 poniżej, opracuje w terminie do 3 dni, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do akceptacji inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.
6. W przypadku zmiany terminów zakończenia robót/przedmiotu umowy (w oparciu o przesłanki, o których mowa w § 19 niniejszej Umowy), Wykonawca opracuje w terminie do 3 dni, nowy, aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany.

Terminy realizacji zamówienia

§ 8

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty przekazania terenu budowy, o której mowa w § 6 Umowy.
2. Terminem rozpoczęcia robót jest data (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy, o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
3. Zakończenie robót budowlanych nastąpi w terminie do **8 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej Umowy.
4. Terminem zakończenia robót budowlanych jest data złożenia przez inspektora nadzoru pisemnego oświadczenia, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową, po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru (częściowego, końcowego) przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego, zgodnie z zapisami §12 ust. 3 pkt. 3 Umowy.
5. **Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 1 miesiąca od daty zakończenia robót budowlanych.**
6. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy jest data dostarczenia do Zamawiającego potwierdzenia przyjęcia do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
7. Wykonanie robót nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji, o którym mowa w § 7 Umowy.
8. Wykonanie prac objętych niniejszą umową nastąpi z dochowaniem poniższych terminów częściowych:
 - 1) wykonanie prac stanowiących **etap I**, wskazany w § 1 ust. 5 lit. a, nastąpi w terminie do **6 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) wykonanie prac stanowiących **etap II**, wskazany w § 1 ust. 5 lit. b, nastąpi w terminie do **8 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej umowy,
 - 3) wykonanie prac stanowiących **etap III**, wskazany w § 1 ust. 5 lit. c, nastąpi w terminie do **9 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej umowy.

Realizacja umowy

Podwykonawcy

§ 9

1. Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców, zgodnie ze złożoną ofertą, następujący zakres przedmiotu Umowy: _____, z zastrzeżeniem obowiązku samodzielnej realizacji kluczowych elementów zamówienia, o którym mowa w ust. 21.
2. Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. W przypadku, gdy Wykonawca samodzielnie wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zmiany w wyżej wymienionym zakresie uważa się za nieistotne.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez wykonawcę osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 437 oraz art. 462-465 ustawy Pzp.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącą wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej (lub wskazaniem części dokumentacji projektowej, której dotyczy umowa), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) umowa podwykonawcza nie określa stron, pomiędzy którymi jest zawierana,
 - b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót,
 - c) w umowie podwykonawczej nie określono zakresu robót do których wykonania zobowiązany jest podwykonawca,
 - d) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (dłuższy termin zapłaty) niż w niniejszej Umowie,
 - e) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót,
 - f) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej Umowie,
 - g) podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SWZ dla podwykonawców,
 - h) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa,
 - i) umowa podwykonawcza zawiera zapisy, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców,
 - j) zakres lub wielkość kar umownych w umowie podwykonawczej jest bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody na umowę podwykonawczą z innych uzasadnionych powodów.
9. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 7 może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie 14 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zapisy ujęte w ust. 7-10 znajdują odpowiednie zastosowanie również do wszelkich zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które są wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
13. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót z zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
14. Do faktury wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z ich pisemnymi oświadczeniami określającymi w sposób jednoznaczny występowanie lub brak roszczeń z tego tytułu. Termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców lub podwykonawcy na rzecz dalszego podwykonawcy winien być określony w każdej umowie o podwykonawstwo i nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy złożenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże brak zasadności,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy
albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. W przypadku zrealizowania zapłaty całości wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zwraca Zamawiającemu na jego żądanie kwotę, o której mowa w ust. 20, zapłaconą przez zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. W zakresie, w jakim Wykonawca, na podstawie kryteriów oceny ofert zawartych w SWZ, zobowiązał się do samodzielnego wykonywania kluczowych elementów zamówienia, określonych przez Zamawiającego w SWZ, Wykonawca gwarantuje, że wykona te elementy Przedmiotu Umowy samodzielnie, tj. bez udziału podwykonawców („Samodzielna realizacja kluczowych elementów zamówienia” – dotyczy w przypadku przyjęcia takiego zobowiązania).

Materiały i wyroby budowlane

§ 10

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego, na zasadach określonych w § 3 ust. 2 pkt. 5 Umowy, wykaz podstawowych materiałów, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 2, winien w sposób jednoznaczny identyfikować planowane do wbudowania materiały i wyroby budowlane z określeniem ich producenta, typu i modelu.
4. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów staje się integralną częścią umowy.
5. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z użyciem materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie co najmniej 2 dni roboczych, przed planowanym składowaniem i wbudowaniem, świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót.
7. Przekazane przez wykonawcę Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 6, winny zapewniać zgodność z materiałami i wyrobami budowlanymi ujętymi w wykazie materiałów.
8. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 6, i potwierdza wpisami na ww. dokumencie, czy dokumenty opisujące materiały/wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiOR.
9. Pisemna akceptacja inspektora nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 6 stanowi podstawę do dokonania przez Wykonawcę zamówienia/zakupu materiałów lub wyrobów budowlanych.

10. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów/wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) inspektora nadzoru na teren budowy, jednocześnie informując o powyższym inspektora nadzoru oraz ich wbudowanie po uzyskaniu akceptacji inspektora nadzoru.
11. Wykonawca, za uprzednim pisemnym powiadomieniem inspektora nadzoru (ewentualnie Zamawiającego) pobiera do badań próby materiałów dowiezionych i składowanych zgodnie z ustaleniami określonymi w STWiOR. Badania te powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami i obejmować właściwości materiałów zgodnie ze STWiOR. Zamawiający i inspektor nadzoru zastrzegają sobie prawo obecności przy pobieraniu prób.
12. Inspektor nadzoru potwierdza zgodności materiałów z dokumentacją projektową i umową oraz potwierdza ich przydatność do stosowania przy realizacji robót budowlanych. Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru wyniki ww. badań w celu potwierdzenia przez inspektora nadzoru ich zgodności z dokumentacją projektową. Inspektor nadzoru potwierdza wpisami na przekazanych dokumentach zgodność użytych materiałów.
13. Inspektor nadzoru sprawdza i ocenia stale i na bieżąco jakość materiałów, w tym wykonuje kontrolne badania ujętych w dokumentacji projektowej materiałów przeznaczonych do wbudowania znajdujących się na placu budowy i wbudowanych:

Inspektor pobiera do badań kontrolnych próby materiałów dowiezionych lub wbudowanych w ilości zgodnej ze STWiOR z uprzednim powiadomieniem Zamawiającego i Wykonawcy o terminie ich pobrania. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo obecności przy pobieraniu prób. Pobieranie prób następuje zgodnie z przepisami i normami dotyczącymi sposobu pobierania prób. Następnie inspektor nadzoru przekazuje próby do badania laboratoryjnego. W przypadku stwierdzenia niezgodności jakości materiałów budowlanych i składowanych i/lub wbudowanych, inspektor nadzoru wstrzymuje składowanie i/lub wbudowanie ww. materiałów budowlanych i potwierdza to wpisem do dziennika budowy, jednocześnie powiadamiając o tym Zamawiającego i Wykonawcę. Inspektor nadzoru zwiększa częstotliwość pobrania prób celem ustalenia zakresu robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową.

Wyniki analizy z pobranych prób Inspektor nadzoru przedstawia zamawiającemu w formie pisemnej wraz z ich interpretacją.
14. W wypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest do pobrania w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego prób materiałów i przekazania ich protokołem Zamawiającemu w celu przeprowadzenia stosownych badań przez niezależne, wybrane przez Zamawiającego laboratorium.
15. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
16. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy ich usunięcia wówczas gdy są dostarczane, składowane lub wbudowywane niezgodnie z warunkami przedstawionymi w dokumentacji projektowej i niniejszej Umowie.
17. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów do Zamawiającego, na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej i ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów, jednak każda taka zmiana materiałów na inne niż

przewidziane w dokumentacji projektowej musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego oraz nie może zwiększyć wynagrodzenia ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.

18. Zamawiający może dokonać zmian materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanymi oraz sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako zmiana przedmiotu umowy.
19. Materiały które nie wystąpiły z ofercie Wykonawcy, a zostały wprowadzone art. w wyniku robót zamiennych zostaną rozliczone na podstawie średnich cen materiałów lub urządzeń z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbudu dla województwa świętokrzyskiego lub zostaną ustalone przez strony w trakcie odrębnych uzgodnień.
20. Wprowadzenie zmian materiałów w każdym przypadku winno być potwierdzone sporządzeniem aneksu do umowy wraz ze sporządzeniem, a następnie zatwierdzeniem przez Zamawiającego aktualnego wykazu podstawowych materiałów, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy.
21. Materiały, które według inspektora nadzoru nadają się do ponownego wbudowania pozostają własnością Zamawiającego i należy je przewieźć w miejsce przez niego wskazane. Pozostałe materiały pochodzące z rozbiórki przechodzą na własność Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za ich zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach.

Roboty zamienne, zaniechane, dodatkowe

§ 11

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych, dodatkowych oraz przewidują możliwość zaniechania części robót.
2. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzenia robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego
3. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
4. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu umowy (tj. i innym zakresie rzeczowym, innej technologii wykonania lub z innych materiałów) nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia wykonawcy zawartego przez wykonawcę w ofercie z zastrzeżeniem wynikającym z art. 458 ustawy Pzp.
5. Wprowadzane roboty zamienne wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.
6. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi zgodnie z zapisami § 14 Umowy.
7. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót lub etapów robót, tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dot. tych zmian, potwierdzonych przez inspektora nadzoru i ewentualnie projektanta sprawującego nadzór autorski.

Odbiory

§ 12

1. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu Umowy będą stosowane następujące odbiory robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory techniczne,
 - 3) odbiory częściowe elementów robót,
 - 4) odbiór końcowy robót budowlanych,
 - 5) odbiór końcowy przedmiotu Umowy,
 - 6) odbiór ostateczny – po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 1) Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
 - 2) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu do dziennika budowy.
 - 3) Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odebrana przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni roboczych (z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt) liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności przy czynnościach odbioru ww. robót.
 - 5) Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
 - 6) W przypadku niedochowania tej procedury, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót.
 - 7) W przypadku gdy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 5 nie umożliwiają dokonania odbioru robót strony ustalają, że:
 - a) wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem wykonawcy. W tym przypadku wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru
albo
 - b) wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.
3. Odbiory częściowe i odbiór końcowy
 - 1) Strony ustalają następujące odbiory prac objętych niniejszą umową:

- a) **odbior częściowy obejmujący prace stanowiące etap I**, wskazany w § 1 ust. 4 5 lit. a,
 - b) **odbior końcowy robót budowlanych obejmujący prace stanowiące etap II**, wskazany w § 1 ust. 5 lit. b,
 - c) **odbior końcowy przedmiotu umowy obejmujący prace stanowiące etap III**, wskazany w § 1 ust. 5 lit. c.
- 2) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego dokonując wpisu w dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.
 - 3) Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa pisemne oświadczenie Zamawiającemu, że:
 - a) roboty budowlane będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą
albo
 - b) roboty budowlane będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych. Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści j. w. w dzienniku budowy.
 - 4) Data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt. 3 lit. a jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego.
 - 5) W przypadku złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w pkt. 3 lit. b wymagane jest ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy.
 - 6) Opóźnienie inspektora nadzoru w wykonaniu pkt. 3 nie obciąża Wykonawcy.
 - 7) Czynności związane z odbiorem robót zostaną rozpoczęte w terminie do 7 dni roboczych (z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt) od daty złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w pkt. 3 lit. a.
 - 8) Czynności związanych z odbiorami częściowymi lub końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i kierownika budowy po spełnieniu warunków wymienionych w pkt. 2 i pkt. 3 lit. a.
 - 9) W ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny zgodnie z wewnętrznymi wytycznymi Zamawiającego.
 - 10) Zamawiający zakończy odbiory częściowy lub końcowy w terminie do 20 dni od daty jego rozpoczęcia. Termin zakończenia odbioru częściowego lub końcowego może ulec dodatkowo wydłużeniu w wyniku ewentualnej lustracji obiektu przez pracowników Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu lub z przyczyn, o których mowa w ust. 12 poniżej.
 - 11) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - a) stanowiące o kompletności, trwałości i zdolności do użytkowania przedmiotu Umowy – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków.
 - b) nie stanowiące o kompletności, trwałości i zdolności do użytkowania przedmiotu Umowy – Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie lub usunięcia braków ustalając termin realizacji ww. prac lub dokona obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie

do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu Umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia wady lub braków. Powyższa decyzja Zamawiającego winna być potwierdzona przez pisemną opinię odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego i opcjonalnie również przez projektanta sprawującego nadzór autorski.

- 12) Termin, o którym mowa w pkt. 10 może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od Stron lub uniemożliwiających dotrzymanie terminu w szczególności z powodu:
 - a) warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie czynności odbioru,
 - b) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, sprawdzeń lub zlecenia sporządzenia ekspertyz itp.,
 - c) nieobecności kierownika budowy,
 - d) nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 13) Z czynności odbiorów częściowych i końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
 - 14) W trakcie odbioru technicznego dokonuje się pomiaru parametrów i elementów zrealizowanego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy.
 - 15) W dniu zgłoszenia do odbioru przez kierownika budowy Wykonawca przekazuje inspektorowi nadzoru: dziennik budowy, atesty, książkę obmiarów, dokumentację powykonawczą i certyfikaty wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obmiar geodezyjny wykonanych robót (jeżeli był wymagany), wyniki prób i sprawdzeń wbudowanych materiałów i wykonanych robót.
 - 16) W razie nieobecności przy czynnościach odbioru kierownika budowy Zamawiający odstąpi od odbioru. Zostanie ustalony nowy termin odbioru technicznego.
 - 17) Odbiór końcowy przedmiotu umowy oraz sporządzenie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron, po złożeniu do Zamawiającego inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do Państwowego zasobu geodezyjnego.
 - 18) Z czynności odbioru sporządza się protokół.
4. Odbiór ostateczny jest to odbiór polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego który z tych okresów upływa później.
 - 2) Czynności związanych z odbiorem ostatecznym robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Zapisy ust. 3 pkt. 11 stosuje się odpowiednio.
 5. Sporządzenie i podpisanie protokołu z odbioru ostatecznego stanowi podstawę do zwrotu wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zgodnie z treścią art. 453 ust. 3 ustawy Pzp.

Wynagrodzenie

§ 13

1. Do wynagrodzenia umownego nie znajdują zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628-631.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 niniejszej umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie umowne ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych, sprawdzonych przez inspektora nadzoru, sporządzonych dla prac zrealizowanych zgodnie z projektami (budowlanym i wykonawczym) oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (wymienionymi w § 1 ust. 2 umowy) w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg. obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie, z tym, że wynagrodzenie nie może być większe niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie, tj.:
_____ zł brutto (słownie brutto: _____),
w tym:
wartość netto: _____ zł (słownie netto: _____),
podatek VAT: _____ zł (słownie VAT: _____).
3. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego.
4. Rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.
5. Podstawą do fakturowania będą wykonane roboty i poniesione nakłady tylko do wysokości obmiarów zgodnych z dokumentacją projektową. Nie podlegają zapłacie przez Zamawiającego różnice obmiarów powyżej wartości określonych w dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 2 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór autorski.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, z tym, że zmniejszenie to nie może być większe niż 20% kwoty przedstawionej w ust. 2.
9. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek wprowadzenia robót zamiennych zgodnie z postanowieniami § 11 lub w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
10. Przewiduje się możliwość obniżenia ceny umownej za roboty niewykonane, jako zbędne, choć objęte ofertą Wykonawcy oraz SWZ, przy czym ewentualne obniżenie nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe zapisane w kosztorysie ofertowym.

Rozliczenie robót zamiennych

§ 14

1. Koszty wszystkich robót wprowadzanych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych mogą:
 - 1) wzajemnie bilansować się z ramach ogólnej kwoty za przedmiot umowy przedstawionej przez wykonawcę w złożonej ofercie,
 - 2) obniżać kwotę za przedmiot umowy przedstawionej przez wykonawcę w złożonej ofercie,
 - 3) zwiększać wynagrodzenie należne wykonawcy wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych oraz robót dodatkowych nastąpi w oparciu o wskaźniki kosztorysowe ujęte w ofercie Wykonawcy. Ceny wprowadzanych robót zostaną przez strony określone na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych, o którym mowa w preambule umowy, bądź w trakcie odrębnych uzgodnień, jednak tylko w przypadku, gdy wprowadzane roboty nie były przedmiotem wyceny Wykonawcy w kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę wraz z ofertą na zadanie podstawowe, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy.

Zasady rozliczeń

§ 15

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową według następujących zasad:
 - 1) **faktura częściowa za prace obejmujące etap I**, wskazany w § 1 ust. 5 lit. a, zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru prac obejmujących ten etap oraz akceptacji przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego obejmującego ten etap,
 - 2) **faktura częściowa za prace obejmujące etap II**, wskazany w § 1 ust. 5 lit. b, zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych oraz akceptacji przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego obejmującego ten etap, z tym zastrzeżeniem, że łączna kwota netto tej faktury oraz pierwszej faktury częściowej nie przekroczy 97% całkowitego wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 13 ust 2 Umowy,
 - 3) **faktura końcowa** zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, sporządzeniu powykonawczej dokumentacji odbiorowej.
2. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowić będą protokoły odbioru częściowego wykonanych elementów robót oraz kosztorysy powykonawcze, sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Rozliczenie końcowe za wykonane roboty nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, po pozytywnej weryfikacji przez inspektora nadzoru całości dokumentacji sporządzonej w toku realizacji niniejszej umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie spełnienie łącznie niżej wymienionych warunków:
 - 1) sporządzenie końcowego protokołu odbioru robót, potwierdzającego wykonanie prac,

- 2) sprawdzenie i zatwierdzenie przez inspektora nadzoru sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych,
- 3) przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii.
5. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysów powykonawczych nie później niż 3 dni po końcowym/częściowych odbiorach robót oraz faktury, która powinna być wystawiona nie później niż trzydziestego (30) dnia od daty wykonania usługi.
6. W przypadku dokonania odbioru częściowego, wykonane przez Wykonawcę prace w większym zakresie w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym nie uprawniają go do otrzymania wynagrodzenia ponad kwoty w nim ustalone.
7. Wykonawca, w przypadku realizacji umowy przy pomocy podwykonawców, zobowiązany jest do dostarczenia, wraz z przedkładanymi fakturami częściowymi/kończącą oświadczeń podwykonawców o wywiązaniu się Wykonawcy z wymagalnych zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zawartych z nimi umów oraz dostarczenie protokołów odbioru robót przeprowadzonych z podwykonawcami.
8. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 7 upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty faktury, bez prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do czasu uregulowania płatności podwykonawcy lub do działania przedstawionego w ust. 9.
9. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy, może regulować należności przysługujące podwykonawcom, przy pomocy których Wykonawca realizuje zlecony mu zakres robót, bezpośrednio na ich rachunek, w przypadku otrzymania zawiadomienia o braku zapłaty wymagalnej kwoty wynagrodzenia należnej danemu podwykonawcy, zgodnie z umową zawartą przez niego z Wykonawcą, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 10 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz podwykonawcy, potrącając ją z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o terminach i wysokościach przekazanych podwykonawcom kwot.
10. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze **w terminie 30 dni** od potwierdzonej w dzienniku korespondencji Zamawiającego daty złożenia przez Wykonawcę faktury.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych oraz innych roszczeń wzajemnych wynikających z realizacji Umowy.
12. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. W przypadku błędów w wystawionych fakturach Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę podając przyczyny zakwestionowania faktury.
14. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP _____.
15. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 6610003879 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbioru.
16. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz.U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów,

o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570).

17. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570).

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 16

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** kwoty brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy. Wartość wniesionego zabezpieczenia stanowi kwota _____ **zł** (słownie: _____).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wnoszone w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie należytego zabezpieczenia wykonania umowy w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
3. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (podpisanie protokołu odbioru końcowego robót).
4. 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwolnione w terminie 15 dni od dnia upływu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, wówczas bezwarunkowa i nieodwołalna gwarancja lub poręczenie, obowiązuje co najmniej do daty odbioru przedmiotu umowy plus 30 dni.
6. Jeżeli w toku realizacji Umowy, ulegnie zmianie termin zakończenia robót, określony w § 8 ust. 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania wniesionego zabezpieczenia do zmienionego terminu zakończenia robót, z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości wniesionego zabezpieczenia.

§ 17

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać do dnia zakończenia robót ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż _____ **zł** (słownie: _____).
2. Warunki ubezpieczenia nie mogą zezwalać na udział własny ubezpieczonego.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed zawarciem Umowy do wglądu kopie powyższych polis wraz z dowodami zapłaty składek.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w mocy opisanych powyżej ubezpieczeń przez okres wskazany w ust. 1, na warunkach nie gorszych niż wyżej określone.
5. W przypadku wygaśnięcia którejkolwiek polisy ubezpieczeniowej przed zakończeniem robót, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię nowej polisy wraz z dowodem zapłaty składki najpóźniej na 3 dni przed wygaśnięciem poprzedniej.

W przypadku zaniechania tego obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do zawarcia Umowy ubezpieczenia we własnym zakresie, z możliwością potrącenia kosztów zawarcia Umowy ubezpieczenia z jakimikolwiek należnościami przysługującymi Wykonawcy albo z możliwością skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

6. Wykonawca niniejszym zrzeka się wszelkich roszczeń i zobowiązuje się ich nie dochodzić od Zamawiającego w związku z zakresem ochrony ubezpieczeniowej. Wykonawca zrzeka się również wszelkich roszczeń i zobowiązuje się ich nie dochodzić od Zamawiającego z tytułu kwot nieubezpieczonych lub nieodzyskanych od zakładów ubezpieczeń, które wystawiły powyższe polisy, bez ograniczeń, oraz wszelkich kwot odejmowanych od płatności z tytułu ubezpieczenia, wynikających ze szkód poniesionych przez Wykonawcę, jego pracowników, podwykonawców i dalszych podwykonawców lub spowodowanych w robotach, materiałach, urządzeniach i wyposażeniu, gdy odpowiedzialność za nie ponosi Wykonawca. Wszelkie tego rodzaju kwoty nieubezpieczone lub nieodzyskane od zakładów ubezpieczeń ponosi tylko i wyłącznie Wykonawca.
7. Jeżeli w toku realizacji Umowy, ulegnie zmianie termin zakończenia robót, określony w § 8 ust. 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania ubezpieczenia do zmienionego terminu zakończenia robót, z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości ubezpieczenia.

Odstąpienie od umowy

§ 18

1. Zamawiający, poza przyczynami odstąpienia wskazanymi w kodeksie cywilnym, może również odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca w sposób podstawowy naruszy postanowienia umowy, a w szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj.:
 - a) w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 14 dni, chyba, że przerwanie prac jest związane z przerwą zimową,
 - b) opóźnienie robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego przekroczy 30 dni.
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o realizacji od Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową oraz nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - 5) Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy.
 - 6) Zajdzie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z art. 465 ust. 7 ustawy Pzp.
 - 7) Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył obowiązek wykonywania przedmiotu zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - 1) Zamawiający pozostaje w zwłoce z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 21 dni,
 - 2) Zamawiający pozostaje w zwłoce z dokonaniem odbioru końcowego robót budowlanych przez okres dłuższy niż 30 dni.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiedzy o zaistnieniu podstawy odstąpienia. Za termin złożenia oświadczenia o odstąpieniu przyjmuje się datę wysłania pisma zawierającego odstąpienie listem poleconym o ile pismo nie zostało w podanym terminie doręczone osobiście.
4. Strony przyjmują że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron:
 - 1) Zamawiający przy udziale wykonawcy i inspektora nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 3) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w niniejszej umowie,
 - 4) Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy i dotychczas nie zafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności, o których mowa powyżej Zamawiający wykona te czynności przy udziale inspektora nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla stron.
7. Zakończenie inwentaryzacji robót oraz przekazanie terenu budowy Zamawiającemu nastąpi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od umowy, a po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo wprowadzenia Nowego Wykonawcy robót bez dodatkowego zawiadamiania Wykonawcy.
8. Zainwentaryzowane roboty, prawidłowo wykonane, zostaną rozliczone na zasadach przedstawionych w § 13 Umowy z zastrzeżeniem dotyczącym kar umownych przedstawionych w § 20 Umowy.
9. Niezależnie od podstaw odstąpienia wskazanych powyżej, Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Zmiany umowy

§ 19

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
2. **Zmiany terminu realizacji**
 - 1) Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminów realizacji robót budowlanych i przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wyszczególnionych poniżej:
 - a) działania siły wyższej,
 - b) działanie sił przyrody, uniemożliwiające wykonywanie prac w sposób ciągły przez okres minimum 3 dni przypadające poza okresem zimowym, które winno być potwierdzone w sposób obiektywny (np. przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, informacje z punktów progностycznych LP itp.), chyba że przerwa prac jest związana z przerwą zimową,
 - c) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
 - niewypały i niewybuchy,
 - wykopaliska archeologiczne nieprzewidziane w SWZ,
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.),
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie urządzeń podziemnych, instalacji itp.;
 - d) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez zamawiającego na jego wyraźne żądanie,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w projekcie budowlanym;
 - e) zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
 - f) przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac;
 - g) zawarcia umowy na zamówienia udzielane w trybie art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp;
 - h) wprowadzenia zmian do umowy w trybie art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp;
 - i) wprowadzenia robót zamiennych;
 - 2) Ponadto zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić z powodu:

- a) wystąpienia okoliczności związanych z przedłużającym się postępowaniem o udzielenie zamówienia, mających wpływ na termin podpisania umowy i przystąpienie do realizacji prac;
 - b) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
 - c) zaistnienia okoliczności, której w chwili zawierania umowy nie można było przewidzieć, a wprowadzana zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.
2. Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do umowy w formie pisemnej.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności z wymienionych w ust. 1, termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
4. **Zmiany osobowe** - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.
Zgodnie z zapisami § 5 ust. 6, zmiana osób wymienionych w § 5 ust. 3 do ust. 4 winna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy.
5. **Zmiany wynagrodzenia**
 - 1) zmiana obowiązującej stawki VAT: zgodnie z zapisami określonymi w §13 ust. 6 niniejszej umowy,
 - 2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 - 3) zmiana wynagrodzenia na skutek wprowadzenia robót zamiennych zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy lub w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp,
 - 4) zmiany wynagrodzenia na skutek jego waloryzacji opisane w ust. 14 poniżej.
6. **Roboty zamienne** – warunki tych zmian zostały przedstawione w § 11 Umowy.
7. **Zmiany materiałów i wyrobów budowlanych** użytych przy realizacji robót budowlanych zostały przedstawione w § 10 Umowy.
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w sytuacji powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wykonawca przed przystąpieniem do wprowadzenia jakichkolwiek zmian co do projektu, kosztorysu bądź STWiOR musi uzyskać bezwarunkową pisemną zgodę Zamawiającego.

10. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa powyżej, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
11. Jeżeli Zamawiający uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa powyżej, zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy pisemnej informacji w tym zakresie.
12. Wniosek, o którym mowa w ust. 10, powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
13. Wszystkie ewentualne zmiany dotyczące terminu wykonania przedmiotu zamówienia będą określały zmianę terminu jedynie o czas niezbędny na ustanie przeszkody generującej zmianę lub czas niezbędny na realizację prac.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w wyniku waloryzacji. Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy. Nowa wartość wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych podanych w Kosztorysie ofertowym zmienionych w oparciu o wartość wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja ta będzie dokonywana z zachowaniem następujących zasad:
 - 1) podstawą dokonania waloryzacji będzie wartość wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w II kwartale 2024 roku ogłaszanego w formie komunikatu Prezesa GUS (Wskaźnik GUS);
 - 2) w czasie trwania umowy Strony przewidują nie więcej niż jedną zmianę wynagrodzenia spowodowaną waloryzacją, jednak nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy z tym zastrzeżeniem, że jeżeli prace przewidziane w harmonogramie rzeczowo-finansowym do wykonania w etapie I, wskazanym w § 1 ust. 5 lit. a, zostaną wykonane w zwłoce, to nie podlega waloryzacji wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za te prace;
 - 3) waloryzacji dokonuje się na wniosek Wykonawcy (gdy waloryzację inicjuje Wykonawca) lub po powiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego (gdy waloryzację inicjuje Zamawiający) oraz po spełnieniu warunków o których mowa w pkt. 4.

Wykonawca występuje do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie waloryzacji, w którym winien wskazać podstawę waloryzacji oraz elementy kosztorysu ofertowego podlegające waloryzacji wraz z wyliczeniem zmiany ich wartości. Zamawiający w terminie do 30 dni akceptuje lub odrzuca wniosek.

Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o zaistnieniu podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, wskazując podstawę waloryzacji oraz jej wyliczenie. Wykonawca w terminie do 30 dni przedstawia uwagi oraz własne wyliczenie waloryzacji. Po tym terminie Zamawiający dokonuje waloryzacji wynagrodzenia, z ewentualnym uwzględnieniem uwag i wyliczeń Wykonawcy;
 - 4) Strony mogą dokonać waloryzacji, jeżeli Wskaźnik GUS, o którym mowa w pkt. 1, tj. wzrost lub spadek cen, jest większy niż 6%;
 - 5) kwoty cen jednostkowych zostaną ustalone w następujący sposób:
$$C_n = C_p + (C_p \times W_{GUS})$$

gdzie:

Cn to kwota nowej ceny jednostkowej po dokonaniu waloryzacji,

Cp to kwota ceny jednostkowej pierwotnie podana w kosztorysie ofertowym,

W_{GUS} to procentowa wartość zmiany cen wynikająca ze Wskaźnika GUS,

- 6) waloryzacji będzie podlegać wyłącznie część wynagrodzenia Wykonawcy należna za część zamówienia niezgłoszoną do odbioru na dzień doręczenia wniosku lub powiadomienia, o którym mowa w pkt. 3;
- 7) Zamawiający dopuszcza maksymalną wartość zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) wynagrodzenia netto Wykonawcy, w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia (waloryzacji), na poziomie 3% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 13 ust. 2 Umowy;
- 8) w związku z dokonaniem waloryzacji wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie ulegnie zmianie;
- 9) w związku z dokonaniem waloryzacji wysokość podstawy wymiaru kar umownych nie ulega zmianie.

Kary umowne

§ 20

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §13 ust. 2 Umowy,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami § 18 Umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 13 ust. 2 Umowy,
 - 3) każdego przekroczenia terminu zakończenia:
 - a) elementów robót będących przedmiotem odbiorów częściowych,
 - b) robót budowlanych,
 - c) realizacji przedmiotu umowy,określonych w § 8 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 13 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczoną od upływu terminów umownych.
 - 4) każdego przekroczenia terminu usunięcia usterek lub wad wskazanych w protokołach odbiorów robót, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 13 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu ustalonego przez zamawiającego.

- 5) każdego przekroczenia terminu usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 13 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu ustalonego przez zamawiającego na usunięcie wad,
 - 6) każdego przekroczenia terminu realizacji zobowiązań wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 13 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu ustalonego przez zamawiającego na ich wykonanie,
 - 7) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość wynagrodzenia dotyczącego zakresu robót przedstawionych w umowie o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, lub projektu jej zmiany- w wysokości 5 000 zł za każdy projekt Umowy lub projekt jej zmiany,
 - 9) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - 10) braku zmiany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego takiego żądania, umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 9 ust. 14 niniejszej umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za całość wynagrodzenia dotyczącego zakresu robót przedstawionych w umowie o podwykonawstwo,
 - 11) niedopełnienia obowiązku zatrudniania osób, które będą wykonywać czynności związane z realizacją zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo kary umowne w wysokości kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę brutto ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę za każdego nie zatrudnionego pracownika (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy),
 - 12) każdego naruszenia zobowiązania polegającego na powierzeniu funkcji kierownika budowy osobie posiadającej wymagane uprawnienia i doświadczenie wskazane w złożonej ofercie Wykonawcy lub określone w SWZ- w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 13 ust. 2 Umowy,
 - 13) każdego naruszenia zobowiązania polegającego na samodzielnej realizacji kluczowych elementów zamówienia (w przypadku przyjęcia takiego zobowiązania)- w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 13 ust 2 Umowy.
3. Kary umowne naliczone przed odstąpieniem od umowy sumują się z karą umowną naliczoną za odstąpienie od umowy. Maksymalna suma kar umownych nie przekroczy 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 13 ust. 2 Umowy.
 4. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 oprócz wyszczególnionych wyżej kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.

5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku, o którym mowa w § 18 ust. 9 Umowy.
6. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 21 dni od daty wystawienia noty księgowej, z zastrzeżeniem że Zamawiający może postanowić o potrąceniu kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z upoważnieniem zawartym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

Gwarancja i Rękojnia

§ 21

1. Postanowienia ogólne:

- 1) Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty.
- 2) Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
- 3) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 4) Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych od faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub innego Wykonawcę.
- 5) Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty powiadomienia wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację Zamawiającego przed przystąpieniem przez wykonawcę do realizacji prac.
- 6) Do odbioru prac związanych z usunięciem wad lub wykonaniem napraw w ramach rękojmi i gwarancji, zapisy dotyczące odbioru ostatecznego przedstawione w §12 ust. 4 niniejszej umowy.

2. Rękojnia za wady:

- 1) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
- 2) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
- 3) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
- 4) Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót (zgodnie z zapisami ujętymi w §12 niniejszej umowy).

- 5) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie **60 miesięcy** licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
- 6) O zaistnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady. Po upływie tego terminu Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy.
- 7) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
- 8) Usunięcia wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
- 9) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w § 16 ust. 4 niniejszej Umowy.

3. Gwarancja jakości:

- 1) Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu **60-miesięcznej** gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia, w tym wykonane roboty. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

- 2) W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa powyżej.
- 3) Bieg gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót (zgodnie z zapisami ujętymi w § 12 niniejszej umowy)
- 4) Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faxem lub e-mailem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.
- 5) Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.

Siła wyższa

§ 22

1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W szczególności za okoliczności siły wyższej strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
2. Jeżeli skutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego postępowania.

Postanowienia końcowe

§ 23

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia.
2. Wszelkie odstępstwa przy realizacji inwestycji od dokumentacji projektowej wymagają zgody Zamawiającego przy zachowaniu formy pisemnej.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
5. Realizacja zapisu ust. 4 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.

§ 24

1. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Każda ze stron zobowiązuje się do każdorazowego powiadamiania drugiej strony listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej pod dotychczas znany adres.

§ 25

1. W przypadku sporu wynikającego z realizacji niniejszej umowy, strony postanawiają prowadzić w pierwszej kolejności negocjacje w celu jego polubownego rozwiązania. Strony postanawiają negocjować w dobrej wierze i do rozmów tych angażować osoby mające umocowanie do podejmowania wiążących decyzji.
2. Jeżeli w terminie 90 dni od daty rozpoczęcia negocjacji Strony nie osiągną porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.),
 - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 26

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 2 – Wzór karty gwarancyjnej,

Nr postępowania: SA.270.128.2023

Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru technicznego.

Zamawiający:

Wykonawca: