



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 3 stycznia 2023 r.

Znak: AP-1.7840.1.130-7.2022.WP

DECYZJA Nr 2/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351; t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2000; t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 10.10.2022 r.,

**zatwierdzam zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
ul. Bytomska 7
70-603 Szczecin**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**Budowa zadania pn. „Dostosowanie nabrzeża Zbożowego na terenie portu morskiego
w Szczecinie do głębokości 12,5 m na dz. nr 3/16, 95/15 (powstała w wyniku podziału
dz. nr 95/14) obręb 1084 Szczecin.**

autor projektu:

mgr inż. Paweł Sawicki posiadający uprawnienia budowlane numer ZAP/0007/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BO/0158/11,

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) ustanowić kierownika budowy,
 - 2) przekazać kierownikowi budowy projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany,
2. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:

*Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 43 03 470*

www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl

- 1) zabezpieczyć teren budowy,
- 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego,
- 3) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
3. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z:
 - 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 2” w Szczecinie zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/270/11 Rady Miasta Szczecin z 24.10.2011 r.,
 - 2) decyzji Ministra Infrastruktury z 05.11.2021 r., znak: GM-DGM-7.530.79.2021 wydającej pozwolenie na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich,
 - 3) decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGWWP z 25.08.2022 r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.88.2022.GM udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – przebudowę Nabrzeża Zbożowego,
 - 4) decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 2/2022 z 17.03.2022 r., znak: WONS-OŚ.420.16.2021.AW.12 o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa zadania pn. „Dostosowanie nabrzeża Zbożowego na terenie portu morskiego w Szczecinie do głębokości 12,5 m na dz. nr 3/16, 95/15 (powstała w wyniku podziału dz. nr 95/14) obręb 1084 Szczecin.

Teren inwestycji usytuowany jest w północnej części wyspy Łasztownia poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-904 jako teren dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni. Teren nie jest również ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- budowę umocnienia dna wzdłuż Nabrzeża Zbożowego z uwzględnieniem narożnika Nabrzeża Niemieckiego ,
- przebudowę odcinka istniejącego Nabrzeża Zbożowego,
- budowę umocnionej przypory ziemnej (skarpy) zabezpieczającej Nabrzeże Luksemburskie,
- rozbiórkę nieczynnych kabli elektrycznych i telekomunikacyjnych.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, sporządzonego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego; autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Ministra Infrastruktury z 05.11.2021 r., znak: GM-DGM-7.530.79.2021 wydającą pozwolenie na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGWWP z 25.08.2022 r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.88.2022.GM udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – przebudowę Nabrzeża Zbożowego,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 2/2022 z 17.03.2022 r., znak: WONS-OŚ.420.16.2021.AW.12 o środowiskowych uwarunkowaniach,
- zgodę właściciela – Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. na rozbiórkę dwóch nieczynnych kabli elektroenergetycznych,
- zgodę Urzędu Morskiego w Szczecinie na rozbiórkę nieczynnego kabla światłowodowego,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 31.03.2022 r., znak: GPG-II.6500.1.22.KS o ustaleniu linii brzegu morskich wód wewnętrznych z gruntami przyległymi (podział dz. nr 95/14 obręb Śródmieście 84 na dz. nr 95/15, 95/16, 95/17 obręb Śródmieście 84),
- uzgodnienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 17.06.2021 r., znak: ON-I.4119.8.21.AS(6) w sprawie analizy nawigacyjnej cumowania i postoju statku przy Nabrzeżu Zbożowym w porcie w Szczecinie.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany pt.: „Dostosowanie nabrzeża Zbożowego w porcie w Szczecinie do głębokości 12,5 m”, dz. nr 3/16, 95/15 (powstała w wyniku podziału dz. nr 95/14) obręb 1084 Szczecin.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 2” w Szczecinie zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/270/11 Rady Miasta Szczecin z 24.10.2011 r. oraz z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku postępowania administracyjnego, pismem z 10.11.2022 r., znak: AP-1.7840.1.130-1.2022.WP wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę. Z nałożonego obowiązku wywiązano się 16.11.2022 r. Pismem z 22.11.2022 r., znak: AP-1.7840.1.130-2.2022.WP zawiadomiono o wszczęciu postępowania. Postanowieniem z 22.11.2022 r., znak: AP-1.7840.1.130-3.2022.WP nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu oraz dostarczenia stosownych dokumentów. W dniu 01.12.2022 r. inwestor przedłożył uzupełniony projekt oraz dostarczył brakujące dokumenty.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z 21.03.1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. z 2020 r., poz. 2135; t.j. ze zm.)

decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 23.12.2022 r., znak: GPG-I.60500.12.22.EW(13) bez uwag.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127 a Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 423, 50 zł w dniu 30.11.2022 r. oraz za pełnomocnictwo w kwocie 17, 0 zł w dniu 13.07.2022 r. na rachunek Urzędu Miasta Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. *Maria Rodziewicz*
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

- ①. Pełnomocnik Pan Paweł Sawicki
ul. Wiklinowa 14, 70-870 Szczecin
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego)
2. Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin
3. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin
4. Ministerstwo Infrastruktury
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa

Do wiadomości:

5. Urząd Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
7. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego)
8. a/a
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45 a ust. 1 pkt 3 b ustawy Prawo budowlane (zob. art. 45 b ustawy Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).

