



PROJEKT KĘPNO Sp. z o.o.

ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno

NIP 619-19-20-601, REGON 251591021

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy

KRS 0000167008, Kapitał zakładowy 34 886 000 PLN

Kontakt: 668 119 787, e-mail: biuro@pk.kepno.pl

Kępno, dnia 29.10.2022 r.

Dotyczy: znak sprawy OB 2/10/2022

Postępowania: „Zlecenie wykonania usługi ekspertyzy technicznej wraz z zaleceniami naprawy – elewacja hali widowiskowo-sportowej przy ulicy Sportowej 9 w Kępnie”.

Treść pytań z dnia 20.10.2022 r. (wpływ dnia 21.10.2022 r.) wraz z odpowiedziami

Pytanie 1. „Udostępnienie prawidłowo opracowanej dokumentacji powykonawczej o której mowa w art. 3 pkt 14 pr. bud., obejmującej m.in. konkretne materiały budowlane, dotyczące budowy ścian zewnętrznych, na których wyprawie elewacyjnej następują wykwity widoczne na udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji fotograficznej”

Ad.1.) Zamawiający nie dysponuje inną dokumentacją powykonawczą niż została załączona w zapytaniu ofertowym. Dodatkowo, podłącza zgodę Zamawiającego wydaną w zakresie zmiany materiału.

Pytanie 2. „Wskazanie wartości oporu dyfuzyjnego S_d oraz współczynnika oporu dyfuzyjnego μ dla poszczególnych materiałów wchodzących w skład przegrody (wraz z grubością poszczególnych warstw): farba wewnętrzna, tynk, materiał ściany zewnętrznej, styropian, warstwa szpachlowa zbrojona siatką, wyprawa elewacyjna, farba zewnętrzna”

Ad.2.) Na mocy informacji uzyskanej od wykonawcy robót termomodernizacyjnych informujemy, że: „Zastosowano tynk silikonowy Bolix o uziarnieniu 1,5 mm w całym systemie. Producent określa dla całej warstwy (klej + siatka + wyprawa tynkarska) opór dyfuzyjny względny $<0,4$. Styropian w projekcie gr. 12 cm. Dla styropianu producenci klasyfikują opór dyfuzyjny jako NPD. Wykonano zgodnie z projektem”.

Pytanie 3. „Udostępnienie wzoru umowy na wykonanie ekspertyzy wraz z zaleceniami naprawy”

Ad.3.) Wzór umowy w załączeniu.

Pytanie 4. „Wskazanie terminu opracowania ekspertyzy technicznej wraz z zaleceniami naprawy (proponowany termin do 150 dni od dnia podpisania umowy)”

Ad.4.) Termin opracowania ekspertyzy technicznej wraz z zaleceniami naprawy został określony w zapytaniu – cyt. „Termin realizacji usługi do końca 2022 roku od daty udzielenia zlecenia”. Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie okresu realizacji z uwagi na dni wolne

Klauzula informacyjna w związku z przetwarzaniem danych osobowych (RODO) dostępna jest pod adresem: <http://pk.kepno.pl/rodo.pdf>

STREFA PŁATNEGO PARKOWANIA
Biuro: ul. Ratuszowa 12, 63-600 Kępno
tel.: 62 78 28 778
e-mail: spp@pk.kepno.pl

TARGOWISKO MIEJSKIE
ul. Polna, 63-600 Kępno
tel.: 666 851 716
e-mail: targowisko@pk.kepno.pl

OBIEKTY SPORTOWE
ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno
tel.: 797 766 611
e-mail: obiekty.sportowe@pk.kepno.pl

QARIUM KĘPNO
ul. Sportowa 11, 63-600 Kępno
tel.: 798 422 088
e-mail: biuro.qarium@pk.kepno.pl



PROJEKT KĘPNO Sp. z o.o.

ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno

NIP 619-19-20-601, REGON 251591021

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy

KRS 0000167008, Kapitał zakładowy 34 886 000 PLN

Kontakt: 668 119 787, e-mail: biuro@pk.kepno.pl

występujące w miesiącu listopadzie i grudniu 2022 r. , a także w styczniu 2023 r. i wykonawstwo usług maksymalnie do 90 dni liczonych od dnia podpisania umowy.

Pytanie 5. „Udostępnienie umowy z wykonawcą robót budowlanych”

Ad.5.) Spółka Projekt Kępno Sp. z o.o. nie była inwestorem i zleceniodawcą robót termomodernizacyjnych. W razie potrzeby umowa zostanie udostępniona do wglądu wybranemu w toku postępowania usługobiorcy – wykonawcy ekspertyzy.

Pytanie 6. „Udostępnienie umowy z inspektorem nadzoru inwestorskiego”

Ad.6.) Spółka Projekt Kępno Sp. z o.o. nie była inwestorem i zleceniodawcą usługi na pełnienie funkcji inspektora nadzoru. W razie potrzeby umowa zostanie udostępniona do wglądu wybranemu w toku postępowania usługobiorcy – wykonawcy ekspertyzy.

Pytanie 7. „Udostępnienie kserokopii dziennika budowy wraz z kserokopią uprawnień kierownika robót w specjalności architektonicznej i inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej”

Ad.7.) Z informacji uzyskanych od inwestora – Gminy Kępno, dziennik budowy nie był prowadzony dla przedmiotowej inwestycji. Realizacja robót termomodernizacyjnych odbywała się na mocy zgłoszenia. Kierownikiem robót budowlanych był Pan Paweł Berych posiadający uprawnienia konstrukcyjno - budowlane bez ograniczeń. Inspektorem nadzoru inwestorskiego natomiast był Pan Sławomir Grzegorek - posiadający uprawnienia konstrukcyjno - budowlane bez ograniczeń.

Pytanie 8. „Określenie, czy przedmiotowa ekspertyza winna zawierać przyczyny wad o których mowa w treści zapytania ofertowego z dnia 18.10.2022 r. wraz z oceną, czy powstały one w związku z ewentualnym nienależyтым wykonaniem umowy o roboty budowlane lub/i ewentualnym nienależyтым sprawowaniem funkcji kierownika robót w specjalności architektonicznej lub/i ewentualnym nienależyтым sprawowaniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej”

Ad.8.) Zamawiający potwierdza, że ekspertyza wykonana w ramach usługi winna zawierać przyczyny wad, o których mowa w treści zapytania ofertowego z dnia 18.10.2022 r. wraz z oceną, czy powstały one w związku z ewentualnym nienależyтым wykonaniem umowy o roboty budowlane lub/i ewentualnym nienależyтым sprawowaniem funkcji kierownika robót lub/i ewentualnym nienależyтым sprawowaniem funkcji inspektora nadzoru.

Otrzymują: Wykonawcy, którzy zadali pytania w postępowaniu.

Publikacja: strona internetowa Zamawiającego i platforma zakupowa.

Klauzula informacyjna w związku z przetwarzaniem danych osobowych (RODO) dostępna jest pod adresem: <http://pk.kepno.pl/rodo.pdf>

STREFA PŁATNEGO PARKOWANIA
Biuro: ul. Ratuszowa 12, 63-600 Kępno
tel.: 62 78 28 778
e-mail: spp@pk.kepno.pl

TARGOWISKO MIEJSKIE
ul. Polna, 63-600 Kępno
tel.: 666 851 716
e-mail: targowisko@pk.kepno.pl

OBIEKTY SPORTOWE
ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno
tel.: 797 766 611
e-mail: obiekty.sportowe@pk.kepno.pl

QARIUM KĘPNO
ul. Sportowa 11, 63-600 Kępno
tel.: 798 422 088
e-mail: biuro.qarium@pk.kepno.pl