



Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice

NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

Załącznik nr 5

Projekt umowy

zawarta w dniu w Wadowicach pomiędzy:

Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach, ul. Karmelicka 5; 34-100 Wadowice; działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000071327 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, REGON: 000306466, NIP: 551-21-24-676 zwanym dalej w treści umowy, „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Dyrektora **Beata Szafraniec**

a Regon: NIP:, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

W rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy na podstawie art.4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.) znak: 44/RC/ZP/ZZOZ/2019, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **adaptacja i modernizacja pomieszczeń Medyka w ZZOZ w Wadowicach**, zgodnie z ofertą z dniastanowiącą załącznik nr 1, będący integralną częścią niniejszej umowy.
2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1.

§ 2

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami, zapewnia, że zrealizuje przedmiot zamówienia siłami własnymi. Posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wyłączenia energii elektrycznej i innych mediów związane z wykonywaniem przedmiotu umowy mogą odbywać się jedynie po wcześniejszym szczegółowym uzgodnieniu ze służbami technicznymi Zamawiającego i powiadomieniu personelu medycznego i muszą być ograniczone do niezbędnego minimum – *jeśli dotyczy*.
3. Wykonawca jest zobowiązany do konsultowania z Zamawiającym zamiany materiałów na równoważne pod względem techniczno- jakościowym i rozwiązań technicznych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w realizacji zamówienia zaleceń Zamawiającego.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1 protokolarne przekazanie terenu robót w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy.
 - 1.2 dokonanie częściowego odbioru stanowiącego podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
 - 1.3 dokonanie końcowego odbioru;
 - 1.4 zapłata za prawidłowo wykonane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1 przejęcie terenu robót w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy.



Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice

NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

- 2.2 utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie robót,
 - 2.3 przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP oraz ppoż. w trakcie wykonywania robót,
 - 2.4 wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
 - 2.5 współpraca ze służbami Zamawiającego,
 - 2.6 zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
 - 2.7 zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
 - 2.8 przygotowanie niezbędnych dokumentów do końcowego odbioru,
 - 2.9 zapewnienie na własny koszt i ryzyko wywozu nieczystości stałych, gruzu, śmieci komunalnych, itp. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o ewentualnych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 2, przerwanie robót, zmianę zakresu robót.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy, Podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz osób trzecich, pozostawione na terenie budowy, a jego zabezpieczenie należy do obowiązków Wykonawcy.
4. Szkody zaistniałe w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania przedmiotu umowy między terminem rozpoczęcia robót i terminem ich zakończenia oraz szkody zaistniałe w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady pozostające w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będą naprawiane przez Wykonawcę i na jego wyłączny koszt i ryzyko.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie tygodni od dnia przejęcia placu budowy.**
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram, o którym mowa w ust. 2 w terminie 2 dni od daty podpisania Umowy. Harmonogram musi być zgodny z postanowieniami Umowy.
4. Harmonogram winien obejmować wszystkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotowego zamierzenia w zadeklarowanym przez Wykonawcę terminie.
5. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu w ciągu 2 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram na piśmie w ciągu 2 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 2 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
7. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłoży skorygowany harmonogram robót, kiedy poprzedni harmonogram robót stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub z zobowiązaniami Wykonawcy.
8. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony



Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice

NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

poprawiony przez Wykonawcę harmonogram nadal będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy, na kwotę zł netto, zł brutto (słownie:/100)
2. Należność będzie płatna w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, tj. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia i obejmuje wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w umowie oraz wszelkie inne koszty Wykonawcy, których poniesienie jest niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy, uporządkowanie terenu po zakończonych robotach.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego

§ 6

1. Wypłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur częściowych, które wystawiane będą po należytnym wykonaniu ustalonego zakresu prac, zgodnie z harmonogramem Pierwsza faktura co najmniej 30% zaawansowania robót, druga faktura do 75% zaawansowania robót. Trzecia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
2. Faktur wystawione przez Wykonawcę winny zawierać ilości wykonanych i odebranych robót potwierdzonych przez osobę pełniącą nadzór nad realizacją zamówienia, sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury będą: protokół odbioru częściowego lub końcowego robót wraz z wykazem ilości wykonanych i odebranych robót potwierdzonych przez osobę pełniącą nadzór nad realizacją zamówienia.
4. Łączna wartość faktur częściowych nie może być wyższa niż 90% wartości wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1. Faktura końcowa o wartości co najmniej 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego robót wraz z wykazem ilości wykonanych i odebranych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za wykonane roboty w wysokości wynikającej z pomnożenia cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego przez ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót wykazanych w kosztorysie powykonawczym do kwoty nie przekraczającej wartości umowy określonej w § 5 ust. 1.

§ 7

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru robót w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Odbioru wszelkich robót, łącznie z odbiorami ulegającymi zakryciu i zanikającym, odbiorami pogwarancyjnymi dokonuje przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego



Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice

NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

3. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 4.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia;
 - 4.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - 4.2.1. jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 4.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie, na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
8. Na około 7 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują przedstawiciele stron umowy.

§ 8

1. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy lub zmian istotnych tj. w zakresie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w zakresie terminu wykonania umowy:
 - 1.1 z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez Wykonawcę robót,
 - 1.2 z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - 1.3 z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, to jest m. in. klęski żywiołowe (huragany, powódzie, trzęsienia ziemi),
2. O wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie.
3. Zamawiający na każdym etapie może zawiesić realizację inwestycji lub jej części z przyczyn nie określonych w umowie i nie zależnych przez Wykonawcę.

§ 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
 - 1.1. za niedotrzymanie terminu określonego w § 4 ust. 1 w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego



Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice

NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

- 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1. za każdy dzień opóźnienia liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
- 1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącania zastrzeżonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu do zapłacenia kary.
4. Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia z zapłatą należności wynikających z niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, udokumentowanego i potwierdzonego przez Kierownika Działu Technicznego.
6. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami w niej określonymi lub w sposób nie dającym gwarancji na terminowe zakończenie robót, Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy. Wskutek powyższego (oprócz kary umownej określonej w ust. 1 pkt. 1.3 obciąży Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości uzgodnionej w niniejszej umowie a wartością uzgodnioną z kolejnym Wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu robót.

§ 10

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto tj. zł (słownie:) w formie zgodnej
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym przechowuje, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy - prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy, w następujących częściach i terminach:
 - 5.1. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 5.2. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie do 15 dni od daty upływu terminu rękojmi.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:



Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice

NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

- 2.1. w dniu następnym licząc od daty odbioru robót bez zastrzeżeń lub potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy
- 2.2. dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust 1 jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przez upływem tego okresu.
4. Na użyte materiały i urządzenie Wykonawca gwarantuje gwarancję producencką.

§ 12

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia z tytułu szkód na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi podczas realizacji przedmiotowej umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Kopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 2 dni od podpisania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej Umowy.

§ 13

4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zgody podmiotu tworzącego właściwego dla Zamawiającego zgodnie z art. 54 ust 5 i 6 ustawy o działalności leczniczej.
5. Wyklucza się stosowanie przez strony umowy konstrukcji prawnej, o której mowa w art. 518 kodeksu cywilnego (w szczególności Wykonawca nie może zawrzeć umowy poręczenia z podmiotem trzecim) oraz wszelkich innych konstrukcji prawnych skutkujących zmianą podmiotową po stronie wierzyciela.
6. Wyklucza się udzielenia przez Wykonawcę upoważnienia, które skutkowałoby uprawnieniem podmiotu trzeciego do administrowania wierzytelnością, w tym dochodzenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
7. Wykonawca przekaze obowiązek informacyjny osobom, których dane osobowe udostępni w związku z realizacją niniejszej umowy w imieniu Udzielającego zamówienie, w zakresie ujętym w załączniku nr 2.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
4. Przedstawicielami Stron są:
 - 4.1. ze strony Zamawiającego Kierownik Działu Technicznego ZZOZ w Wadowicach lub osoba przez niego upoważniona
 - 4.2. ze strony Wykonawcy: -

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice

NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy z dnia wraz z kosztorysem ofertowym

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o Ochronie danych osobowych

Załącznik nr 3 Harmonogram rzeczowo-finansowy



Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice

NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

Załącznik nr 2 do Umowy nr

Obowiązek informacyjny

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach, 34-100 Wadowice, ul. Karmelicka 5, e-mail: sekretariat@zozwadowice.pl; www.zozwadowice.pl, tel. (33) 872 12 80 fax. (33) 82 34 687.

Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu kontaktu, w celu realizacji umowy i jej rozliczenia, na podstawie przepisów prawa (podstawa z art. 6 ust 1 lit. c RODO). Przetwarzane będą następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (imię i nazwisko, stanowisko) i dane do kontaktu (adres e-mail i telefon), dane do pełnomocnictwa. Dane będą przetwarzane do czasu trwania Zapytania ofertowego, umowy i wygaśnięcia roszczeń oraz upływu terminu określonego w odrębnych przepisach prawa dotyczących archiwizacji. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty mających dostęp na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, z którymi zawarte są umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Kontakt do inspektora ochrony danych: iod@zozwadowice.pl

.....
(podpis)