

ZP.271.M.5.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z zamiarem udzielenia zamówienia na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.) zwracamy się o przedstawienie oferty cenowej na poniżej opisany przedmiot zamówienia : **Remonty częściowe jezdni (naprawa przełomów) na drogach wewnętrznych Gminy Lubenia**"

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Lubenia
36-042 Lubenia 131
www.lubenia.pl
www.bip.lubenia.pl
https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_lubenia

2. Określenie przedmiotu i zakresu zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana obejmująca :

Remonty częściowe jezdni (naprawa przełomów) na drogach wewnętrznych Gminy Lubenia

2.2. Kody opisujące przedmiot zamówienia Słownik CPV:

CPV

Główny przedmiot: 45233140-2 - Roboty drogowe

45.23.32.00-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233000 – 9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233141 – 9 Roboty w zakresie konserwacji dróg

45233142 – 6 Roboty w zakresie naprawy dróg

2.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Dokumentacja techniczna załącznik do zapytania ofertowego obejmująca: STWIORB, przedmiar robót.

2.4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez kompetentną kadry i nadzór z wymaganymi uprawnieniami i stosowną praktyką. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa i zgodnej z umową realizacji zlecenia.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu

Na potwierdzenie tego fakt składają:

Oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania (według załączonego wzoru).

4. Termin wykonania zamówienia:

4.1. rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy

4.2. zakończenie: **15.10.2020 protokół odbioru końcowego** w tym zgłoszenie zakończenia robót 08.10.2020 r.

5. Miejsce realizacji usługi remontowej:

Gmina Lubenia, miejscowości : , Siedliska, Straszycle , Sołonka, Lubenia

6. Przygotowanie oferty, Kryteria wyboru oferty

Kryterium wyboru oferty jest **cena**. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną maksymalną brutto. Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców (którzy złożyli oferty w wyznaczonym terminie) o wyborze najkorzystniejszej oferty.

7. Miejsce i termin składania oferty

- 1** Oferty zawierające pełne dane Wykonawcy oraz cenę brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia **należy składać za pośrednictwem Platformy Zakupowej** Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami/dokumentami należy złożyć za pośrednictwem systemu pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_lubenia do dnia **28.08.2020 r. do godz. 13:00. , otwarcie 28.08.2020 godz. 13:10**
- 2 Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w ZO dokumenty.
- 3 Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i załadowaniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
- 4 Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformy wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumencie przesłanym za pośrednictwem Platformy. Złożenie podpisu na platformie na etapie podsumowania ma charakter nieobowiązkowy, jednak pozwala zweryfikować ważność podpisu przed złożeniem oferty.
- 5 Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- 6 Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

UWAGA! DOTYCZY DOKUMENTÓW ELEKTRONICZNYCH:

1) Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. (Dz. U. poz. 1126 z zm.) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu (dalej: rozporządzenie), rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 16 października 2018r. zmieniające rozporządzenie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. poz.1993) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 16 grudnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie zmieniające rozporządzenie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia Dz.U. 2019 poz. 2447

2) Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem.

3) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.

4) Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii (zdjęcie lub skan wersji papierowej) dokumentu lub oświadczenia następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

5) Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

7 Sprawy techniczne związane z działaniem systemu – Centrum Wsparcia Klienta platformazakupowa.pl pod numer 22 101 02 02, cwk@platformazakupowa.pl .

8 W celu skrócenia udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy i formularza „Wyślij wiadomość” znajdującego się na stronie danego postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

9 Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego wykonawcy.

10 Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1320; dalej: „Rozporządzenie w sprawie środków komunikacji”), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

- 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
 - 4) włączona obsługa JavaScript,
 - 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - 6) Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
 - 7) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 11 Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący.
 - 2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej pod linkiem https://docs.google.com/document/d/1DvIX8c8ij69qA78GJoTQMc1Djk_avZrhcpin5Gu-2rk/edit
- 1 Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem:
- <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 2 Korzystanie z Systemu przez Wykonawców jest bezpłatne
 - 3 Komunikacja poprzez Wyślij wiadomość umożliwia dodanie do treści wysyłanej wiadomości plików lub spakowanego katalogu (załączników). Występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów do ilości **10 plików lub spakowanych folderów** (pliki można spakować) przy maksymalnej wielkości **150 MB**.
 - 4 Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez wykonawcę za pośrednictwem przycisku **Wyślij wiadomość** jako załączniki.
 - 5 Dla wygody dodatkowo Wykonawca otrzyma powiadomienia tj. wiadomość email dotyczące komunikatów w sytuacji gdy zamawiający opublikuje informacje publiczne lub spersonalizowaną wiadomość zwaną prywatną korespondencją.
 - 6 Wykonawca ma obowiązek sprawdzania informacji zamieszczonych w informacjach publicznych w Formularzu składania oferty lub wniosku, gdyż pomimo wysyłania powiadomień mailowych mogą one ulec awarii lub wiadomość może trafić do folderu Spam.
 - 7 Zalecenia dla Wykonawców:

- 1) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format PDF i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
 - 2) Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
 - 3) Zaleca się, aby komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza "Wyślij wiadomość", nie za pośrednictwem adresu email.
 - 4) Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
 - 5) Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
- 8 Po otwarciu ofert:
- 1) komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej, w zakładce „Komunikaty”,
 - 2) Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę zapisania na serwerach. Aktualna data i godzina, zsynchronizowane z Głównym Urzędem Miary, wyświetlane są w prawym górnym rogu Platformy.
- 9 **Ofertę należy złożyć w języku polskim, sporządzoną pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**
- 10 Oferta musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Po prawidłowym przekazaniu plików oferty wyświetlana jest informacja o pozytywnym przyjęciu oferty do Platformy Zakupowej.
 - 11 Korzystanie z Platformy jest możliwe dla Użytkowników Internetu z użyciem popularnych przeglądarek internetowych, systemów operacyjnych, typów urządzeń oraz typów połączeń internetowych. Minimalne wymagania techniczne umożliwiające korzystanie ze Strony platformazakupowa.pl to przeglądarka internetowa Internet Explorer, Chrome i FireFox w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies” oraz łącze internetowe o przepustowości co najmniej 256 kbit/s. platformazakupowa.pl jest zoptymalizowana dla minimalnej rozdzielczości ekranu 1024x768 pikseli.
 - 12 W celu założenia Konta Użytkownika na platformazakupowa.pl , konieczne jest posiadanie przez Użytkownika aktywnego konta poczty elektronicznej (e-mail).
 - 13 Użytkownik korzystający z platformazakupowa.pl nie jest uprawniony do jakiegokolwiek ingerencji w treść, strukturę, formę, grafikę, mechanizm działania platformazakupowa.pl .
 - 14 W celu założenia konta, Użytkownik powinien wypełnić formularz Założenia konta udostępniony na Stronie platformazakupowa.pl i przesłać wypełniony formularz drogą elektroniczną do Operatora Platformy poprzez wybór odpowiedniej funkcji znajdującej się w formularzu Zakładania konta. Podczas Zakładania konta Operator Platformy ustala indywidualne Hasło.
 - 15 Użytkownik wpisuje w formularz następujące dane: imię i nazwisko, adres e-mail, hasło, NIP firmy, nazwa firmy, kraj pochodzenia. Dane te są niezbędne do zawarcia umowy i korzystania z pełnej funkcjonalności platformazakupowa.pl
 - 16 Założenie konta następuje z zachowaniem poniższych zasad:
 - 1) Użytkownik powinien wypełnić wszystkie pola formularza, chyba że pole jest oznaczone jako opcjonalne;
 - 2) Informacje wpisane do formularza powinny dotyczyć wyłącznie Użytkownika i być zgodne z prawdą, przy czym Użytkownik jest osobą odpowiedzialną za prawdziwość informacji wpisanych do formularza;

- 3) Użytkownik powinien zapoznać się z treścią Regulaminu udostępnionego w formularzu Zakładania konta;
- 4) Użytkownik Zakładając konto, wyraża wolę zawarcia umowy o świadczenie drogą elektroniczną, na jego rzecz przez Operatora platformazakupowa.pl , usługi prowadzenia Konta Użytkownika, przy czym niewyrażenie przez Użytkownika woli zawarcia umowy uniemożliwia założenie Konta Użytkownika i zalecamy wtedy korzystanie z platformazakupowa.pl bez zakładania konta
- 17 Po przesłaniu wypełnionego formularza, Użytkownik otrzymuje niezwłocznie drogą elektroniczną, na adres poczty elektronicznej podany w formularzu, potwierdzenie Założenia konta przez Operatora platformazakupowa.pl z prośbą o potwierdzenie i aktywację Konta Użytkownika.
- 18 Aktywacja następuje poprzez wybranie przekierowania na platformazakupowa.pl , które jest zamieszczone w przesłanej wiadomości e-mail. Z tą chwilą zawarta zostaje umowa o świadczenie drogą elektroniczną usługi prowadzenia Konta Użytkownika, zaś Użytkownik uzyskuje możliwość dostępu do Konta Użytkownika i usług nieodpłatnych udostępnianych w ramach Konta Użytkownika.
- 19 Użytkownik zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań w celu zachowania poufności Hasła.
- 20 W razie zaistnienia okoliczności wskazujących na podejrzenie, iż Hasło znalazło się w posiadaniu osoby nieuprawnionej, Użytkownik ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Operatora platformazakupowa.pl , z wykorzystaniem dostępnych środków łączności.
- 21 Usługodawca tworzy i wdraża zabezpieczenia przed nieuprawnionym korzystaniem, zwielokrotnianiem lub rozpowszechnianiem treści zawartych na platformazakupowa.pl . W przypadku zastosowania przez Operatora platformazakupowa.pl powyższych zabezpieczeń, Użytkownicy zobowiązują się powstrzymać od jakichkolwiek działań zmierzających do usunięcia lub obejścia takich zabezpieczeń lub rozwiązań
- 22 Operator platformazakupowa.pl świadczy 24 (dwadzieścia cztery) godziny na dobę, 7 (siedem) dni w tygodniu na rzecz Użytkowników, którzy Założyli konto drogą elektroniczną, usługę nieodpłatną Prowadzenie Konta Użytkownika, w ramach której Użytkownik ma możliwość:
 - 1) składania Zamawiającym Ofert w zakresie zamieszczanych przez nich Postępowań;
 - 2) zamieszczenia wizytówki zawierającej dane kontaktowe Użytkownika, która będzie widoczna dla Zamawiających;
 - 3) założenia nieograniczonej liczby Subkont,
- 23 Przesłanie wypełnionego formularza Założenia konta jest równoznaczne z:
 - 1) przyjęciem do wiadomości i akceptacją przez Użytkownika postanowień Regulaminu
 - 2) akceptacją Instrukcji dostępnej pod linkiem w przypadku złożenia oferty w postępowaniu podlegającym pod Prawo zamówień publicznych;
 - 3) upoważnieniem Usługodawcy do przetwarzania danych osobowych Użytkownika przekazanych w formularzu zakładania konta w celu świadczenia usługi oraz wyrażeniem zgody na przekazywanie przez Usługodawcę na adres poczty elektronicznej, podany przez Użytkownika podczas Zakładania konta, informacji związanych z obsługą techniczną Konta Użytkownika
 - 4) Użytkownik w celu złożenia Zamawiającemu Oferty wybiera polecenie "ZŁÓŻ OFERTĘ" dostępne pod zamieszczonym przez Zamawiającego Postępowaniem
- 24 platformazakupowa.pl umożliwi złożenie oferty bez zakładania konta. Jeżeli Użytkownik nie ma konta na platformazakupowa.pl i składa Ofertę bez Zakładania konta, to ma obowiązek potwierdzić do czasu zakończenia zbierania ofert adres mailowy podany w formularzu, poprzez kliknięcie w link aktywacyjny wysłany w mailu potwierdzającym złożenie Oferty.
- 25 Niedopełnienie tego obowiązku **może skutkować odrzuceniem** Oferty przez Zamawiającego, gdyż kontakt z Użytkownikiem nie będzie uwierzytelniony. Usługodawca zastrzega, iż Zamawiający może zastrzec możliwość składania oferty jedynie w przypadku założenia konta. W takim przypadku nie będzie możliwym złożenie oferty bez zakładania konta .

- 26 Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. **Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.**
- 27 Wykonawca, za pośrednictwem platformy zakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 28 Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ustęp 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.
- 29 Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty oraz do komunikacji wynosi: **150 MB**.

8. Oferty składające się na ofertę

- 8.1. Uzupelniony formularz ofertowy
- 8.2. Oświadczenie
- 8.3. Kosztorys
- 8.4. Wykaz części zamówienia, które zostały powierzone podwykonawcom
- 8.5. Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy)

9. Wymagania przed umową

Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie poproszony przed podpisaniem umowy o wskazanie osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy (dziennik wew.). Wykonawca wskaże osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej – kierownik budowy, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do pełnienia tej funkcji w przedmiotowym zamówieniu, z aktualną przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumenty te zostaną przekazane Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Brak dokumentów lub nie potwierdzenie warunku oznacza uchylenie się od umowy.

10. Osoba do kontaktów

Osobami wyznaczonymi do kontaktów z Wykonawcami jest:
Karolina Wałach /17/ 87 55 096 – sprawy techniczne, Bożena Baran tel. /17/ 85 03 916 sprawy proceduralne – od poniedziałku do piątku w godzinach od 08.00 do 15.00.

11. Obowiązek wynikający z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Lubenia, 36-042 Lubenia 131;

inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Lubenia jest Pani/Pani :

Imię i Nazwisko: Danel Panek

telefon kontaktowy: 791 790 718

adres e-mail: biuro@mpls.com.pl*;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego /dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer/ prowadzonym w trybie z wolnej ręki

odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

posiada Pani/Pan:

nie przysługuje Pani/Panu:

na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;

na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;

prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

nie przysługuje Pani/Panu:

w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

Załączniki:

- | | | |
|---|--|------------------------|
| 1 | Formularz ofertowy | Załącznik nr 1 |
| 2 | Oświadczenie | Załącznik 2 |
| 3 | Przedmiar | Załącznik nr 3, |
| 4 | Wykaz części zamówienia, które zostały powierzone podwykonawcom-
wzór | Załącznik nr 4 |
| 5 | Wzór umowy | Załącznik nr5 |

ZATWIERDZAM:

Lubenia, dnia 20.08.2020 r.

Adam Skoczylas
Wójt Gminy Lubenia

.....
Pieczęć firmy(Wykonawcy)

.....
/Miejscowość , data/

1. DO: Gminy Lubenia, 36-042 Lubenia

2. OD:

/Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy/

1.Siedziba Wykonawcy:

ul: kod: miejscowość:

2.Adres do korespondencji:

ul: kod: miejscowość:

3.NIP: 5. REGON:

4.TEL: 0 - FAX: 0 - E-MAIL:

5.Konsorcjum z **(jeżeli dotyczy):**

Nazwa Lidera:

.....

Siedziba Lidera:

ul: kod: miejscowość:

Nazwa Partnera:

.....

Siedziba Partnera:

ul: kod: miejscowość:

OFERTA

W nawiązaniu do zapytania ofertowego opublikowanego na www.bip.lubenia.pl, https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_lubenia oferujemy bez zastrzeżeń i ograniczeń zgodnie z założeniami dokumentacji przetargowej wykonanie zadania pn. **„Remonty cząstkowe jezdni (naprawa przełomów) na drogach wewnętrznych Gminy Lubenia”**

za wynagrodzeniem kosztorysowym w wysokości :

brutto ¹ **zł (słownie :**
..... **złotych/100)**

¹ W wypadku gdy ofertę składa wykonawca zagraniczny wartość netto będzie równa wartości brutto, gdyż zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zapłata podatku VAT będzie obowiązkiem Zamawiającego do 14 dni od wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi

w tym:

netto **zł (słownie :**

..... **złotych/100)**

VAT (..... %) **zł (słownie :**

..... **złotych/100)**

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym te, o których mowa w specyfikacji zamówienia, w najszerszym zakresie .

Informuję, że wybór mojej oferty:

nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego następujących towarów/usług:

..... -	zł netto
Nazwa towaru/usługi	wartość bez kwoty podatku VAT
..... -	zł netto
Nazwa towaru/usługi	wartość bez kwoty podatku VAT

- 1 Świadomi faktu odpowiedzialności karnej na podstawie art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku – Kodeks Karny, oświadczamy, że:
 - 1). zapoznaliśmy się z dokumentacją zapytania ofertowego wraz z załącznikami do niej i akceptujemy ją bez zastrzeżeń oraz , że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
 - 2). uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas. 30 dni licząc od terminu składania ofert.
 - 3). projekt umowy stanowiący załącznik do zapytania ofertowego został przez nas zaakceptowany bez zastrzeżeń.
- 2 Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w projekcie umowy warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 3 Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO ² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu^{*3}.

przepisami prawa. W trakcie oceny ofert dla zachowania zasady konkurencyjności i równych szans do wartości netto oferty zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w kraju.

² rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

³ * W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

- 4 Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane i zastosowane urządzenia i materiały będące przedmiotem zamówienia w tym wbudowane wyroby i urządzenia na okres. 60 m-cy .

UWAGA: Zamawiający wymaga takiego samego okresu gwarancji i rękojmi .

- 5 Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami /Podwykonawcom zostanie powierzona następująca część zamówienia: /należy wskazać część zamówienia- zakres

/
....., przedmiotu zamówienia*.⁴

- 6 Tajemnica przedsiębiorstwa :

KORZYSTAJĄC z uprawnienia nadanego treścią art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień z dnia 29.01.2004r. publicznych **zastrzegamy, że informacje:** *(wymienić czego dotyczy)* zawarte są w następujących dokumentach: **stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** zgodnie z definicją zawartą w treści art. 11 ust. 4 ustawy z 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji *(Tekst jednolity z 2003 roku, Dz. U. nr 153, poz. 1503 z późn. zm.)* i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.

UZASADNIENIE:

Jednocześnie wykazujemy, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa ponieważ:

Wykonawca informację, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, wykazuje powyżej lub w osobnym załączniku w Ofercie.

Uwaga:

- 1). *Zastrzeżone informacje winny być odpowiednio oznaczone na właściwym dokumencie widocznym napisem **„tajemnica przedsiębiorstwa”** i złożone w odrębnej kopercie wewnętrznej, a na ich miejscu w dokumentacji zamieszczone stosowne odsyłacze*

- 7 Przedmiot zamówienia wykonamy w następujących terminach :

- Rozpoczęcie z dniem podpisania umowy.
- zakończenie: do 15.10.2020 r. /protokół odbioru końcowego/ w tym zgłoszenie Wykonawcy o zakończeniu robót złożone wraz z kompletem dokumentów do odbioru - do 08.10.2020 r.

⁴ Należy wybrać właściwe poprzez przekreślenie niepotrzebnego Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom zgodnie z art. 36 a i 36 b ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn.zm.). Jeżeli Wykonawca wykona zamówienie

8 Warunki i terminy zapłaty zgodnie z projektem umowy.

9 Do oferty dołączamy:

- 1). Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia,
- 2). Kosztorys ofertowy w oparciu o przedmiar robót
- 3). Wykaz części zamówienia, które zostaną powierzone podwykonawcom (jeżeli dotyczy)

Do oferty załączamy także inne dokumenty i oświadczenia wymienione w zapytaniu ofertowym.

* niepotrzebne skreślić

.....
*/imiona i nazwiska osób upoważnionych
do reprezentowania oferenta
i składania oświadczeń woli w jego imieniu*

.....
/Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli/

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 25A UST. 1 USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 r.

PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (DALEJ JAKO: USTAWA PZP),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie do 30 tyś. euro pn. **Remonty częściowe jezdni (naprawa przełomów) na drogach wewnętrznych Gminy Lubenia** , prowadzonego przez Gminę Lubenia, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy))

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy))

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy))

Wykaz części zamówienia, które zostaną powierzone podwykonawcom - wzór

.....
pieczęć adresowa Wykonawcy

INFORMACJA O PODWYKONAWCACH

Lp.	Nazwa podwykonawcy i adres	Zakres realizowanych robót
1		
2		
3		
Etc.		

....., dn.

.....
(Pieczęć i podpis osoby lub osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy)

UMOWA 272/M/5/ 2020

zawarta dnia r. w Urzędzie Gminy Lubenia pomiędzy:

Gminą Lubenia, 36-042 Lubenia 131, reprezentowaną przez Wójta Gminy Lubenia w osobie Pana Adama Skoczylasa przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy w osobie Pani Bożeny Wojnar, zwaną w dalszej części "Zamawiającym",

i

..... z siedzibą wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod nr, NIP:, REGON:, zwaną „Wykonawcą”, reprezentowaną przez

Niniejsza umowa zostaje zawarta z Wykonawcą wybranym zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych /Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn.zm..)

§ 1

1 Przedmiotem umowy jest realizacja projektu pn

Remonty częściowe jezdni (naprawa przełomów) na drogach wewnętrznych Gminy Lubenia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, objęcie gwarancją i rękojmią całości robót oraz wszelkich innych czynności objętych niniejszą umową.

- 2** Zakres robót precyzuje przedmiar robót, STWiOR zapytanie ofertowe, z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót ujętego w w/w dokumentów. Dokumenty wskazane w zdaniu poprzednim stanowią integralną część niniejszej umowy.
- 3** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością zgodnie z projektem budowlanym, sztuką budowlaną, oraz obowiązującymi normami i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
- 4** Wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentami wymienionymi w pkt 1, obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym, (Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – tj. Dz. U. z 2020 poz. 1333) wraz z aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
- 5** Każda zmiana sposobu (metody) wykonania robót proponowana przez Wykonawcę, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego
- 6** Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez kompetentną kadrę i nadzór z wymaganymi uprawnieniami i stosowną praktyką. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa i zgodnej z umową realizacji zlecenia.
- 7** Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie oraz aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
- 8** Zamawiający zastrzega sobie w koniecznych przypadkach wynikających z badań i sprawdzeń, prawo wprowadzenia zmian jakościowych

9 Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) Koordynować prace realizowane przez własnych podwykonawców na podstawie porozumienia zawartego, zgodnie z art. 208 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320.) ze wszystkimi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, zatrudniającymi pracowników wykonujących prace na terenie budowy. Wykonawca jest obowiązany udostępnić Zamawiającemu, na jego każdorazowe żądanie, odpisu porozumienia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób pracujących na budowie i jest zobowiązany do egzekwowania prawa od wszystkich uczestników procesu budowlanego znajdujących się na budowie.
- 2) Dokonać bez dodatkowego wynagrodzenia przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych, po każdym roku eksploatacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zaakceptowanym przez obie strony.
- 3) Przestrzegać wszelkich wymogów etyki zawodowej mającej na celu ochronę dóbr i interesów Zamawiającego.

§2

1 Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy:

- Rozpoczęcie z dniem podpisania umowy.
- zakończenie: do 15.10.2020 r. /protokół odbioru końcowego/ w tym zgłoszenie Wykonawcy o zakończeniu robót złożone wraz z kompletem dokumentów do odbioru - do 08.10.2020 r.

§3

- 1 Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: (branża drogowa)
- 2 Zmiana osoby Kierownika budowy jest możliwa wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego na warunkach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych i SIWZ i wymaga aneksu do umowy.
- 3 Wraz z wnioskiem o zmianę Kierownika budowy Wykonawca przedkłada dokumenty wymagane od osoby pełniącej w/w funkcję przed podpisaniem umowy.

§4

- 1 Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy plac budowy w dniu rozpoczęcia realizacji umowy.
- 2 Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
- 3 Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,

- 3) szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich,
- 4) szkody wynikłe z nieterminowego wykonania zamówienia.

§5

- 1 Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, osobami posiadającymi stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
- 2 Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie.
- 3 Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Pochodzące z demontażu materiały, w porozumieniu z Zamawiającym, Wykonawca usunie z terenu budowy na własny koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
 - 2) Właścicielem materiałów i urządzeń pochodzących z rozbiórek i demontaży jest Zamawiający.
 - 3) W przypadku spowodowania szkód w trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego usunięcia, na własny koszt.
 - 4) Z uwagi na prowadzenie robót na terenie czynnym, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) urządzenia placu budowy w sposób nie kolidujący z obiektami użytkowymi,
 - b) odpowiedniej organizacji robót, nie zakłócającej funkcjonowania obiektów,
 - c) zapewnienia warunków bezpieczeństwa zgodnie z warunkami bhp. i p.poż ,
 - d) zabezpieczenia miejsca odkrycia przedmiotów mogących mieć charakter zabytkowy, powiadomienia o tym fakcie niezwłocznie Zamawiającego.
 - e) przywrócenia do stanu pierwotnego (zagospodarowanie) terenów wokół obiektu będącego przedmiotem) umowy. W tym celu zaleca się Wykonawcy wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót.
 - f) w przypadku rozbieżności co do standardu lub kosztów odtworzenia stanu pierwotnego wykonana dokumentacja fotograficzna będzie stanowiła podstawę do wykluczenia ewentualnych roszczeń z tytułu wyrządzonych strat.
 - g) uczestnictwa upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz kierownika budowy w spotkaniach roboczych związanych z realizacją zamówienia w siedzibie Zamawiającego w terminach uzgadnianych na roboczo.
- 5) Dokonać bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zaakceptowanym przez obie Strony.
- 6) Przy wykonywaniu robót stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 Prawa Budowlanego) . Wykonawca przed planowanym wbudowaniem zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji dokumenty dotyczące materiałów przeznaczonych do wbudowania lub wniosków o ich zamianę z udowodnieniem równoważności – w przypadku potwierdzonego braku możliwości dostarczenia materiału. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu przez Kierownika Budowy oświadczeń i potwierdzeń zgodnie

z wymaganiami prawa. Materiałów i urządzeń niezgodnych z umową nie można zastosować , a użyte Wykonawca usunie i zastąpi na swój koszt i ryzyko.

- 7) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach obciążają Wykonawcę. Wszelkie skutki ujawnione po realizacji robót a wynikające z zaniedbań w czasie ich realizacji obciążają Wykonawcę . Wykonawca będzie przestrzegał przepisów : ppoż, BHP, BIOZ.

§6

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem 3-ch dni roboczych Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie: wpis do dziennika budowy potwierdzony pismem lub faxem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach, to zobowiązany jest do dokonania odkrywek w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§7

- 1 Zastosowane do wbudowania materiały, dostarczone wyroby i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w dokumentacji zgłoszeniowej i posiadać wymagane dla wyrobów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie (ustawa z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych - Dz. U. z 2019 poz. 266 ze zm. wraz z rozporządzeniami wykonawczymi).
- 2 Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urządzeń, wyrobów i materiałów: Aprobata Techniczną, atest, certyfikat lub deklarację zgodności wyrobu z Polską Normą, normą UE – w przypadku braku PN, Aprobata Techniczną.
- 3 Zamawiający może zażądać przeprowadzenia przez Wykonawcę dodatkowych badań jakości wykonanych robót z materiałów, wyrobów i urządzeń Wykonawcy. Jeżeli okaże się, że wyniki badań potwierdzają zastrzeżenia Zamawiającego co do jakości wbudowanych materiałów, wyrobów, urządzeń bądź wykonanych robót – to koszty badań ponosi Wykonawca. W przeciwnym wypadku koszty tych badań ponosi Zamawiający. Zastosowane wyroby i materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy „Prawo Budowlane”, oraz wymaganiom dokumentacji technicznej.

§8

- 1 Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
- 2 Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wstępne, maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe określone na podstawie cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy i planowanej ilości wykonanych robót, z zastrzeżeniem ust. 4.
- 3 Wstępne, maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

Brutto	zł
słownie	

w				tym
Netto			zł
słownie			
podatek	VAT	(...%)	zł
słownie złotych:			

- 4 Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona po wykonaniu robót na podstawie obmiaru, kosztorysów powykonawczych zatwierdzonych przez Zamawiającego oraz po sporządzeniu protokołu końcowego, przy czym wynagrodzenie to nie przekroczy wynagrodzenia określonego w ust. 3.
- 5 Roboty te będą rozliczane wg. cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót wynikających z obmiaru.
- 6 Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu robót określonego niniejszą umową. O ograniczeniu zakresu robót zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę. W przypadku ograniczenia zakresu robót wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót. Wartość ta będzie ustalana wg . kosztorysu sporządzonego w oparciu o ceny określone w ofercie Wykonawcy.
- 7 Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8 W przypadku zmiany stawki podatku VAT nastąpi zmiana wynagrodzenia brutto w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności,.
- 9 Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Kwota umowna obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze cywilnoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy . Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie w przypadku nieprzewidzianym w umowie, nawet , jeżeli w chwili zawarcia umowy nie przewidział wszelkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z jego przeznaczeniem.
- 10 Kwota umowna obejmuje wszystkie nakłady i koszty wyliczone w oparciu zapytanie ofertowe, STWIORB, oględziny własne terenu budowy i obiektów bezpośrednio sąsiadujących, niniejszą umowę, obowiązujące przepisy, fachową wiedzę oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy .
- 11 Wynagrodzenie o którym mowa w ust.2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym również:
 - 1) Wszystkie koszty związane z urządzeniem i zagospodarowaniem placu budowy,
 - 2) Wszystkie roboty budowlane w tym: wszystkie rozbiórki ,
 - 3) Koszty wynikające z warunków realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 5 umowy,
 - 4) Koszt robót i czynności przygotowawczych , prac porządkowych, wywozu oraz utylizacji i odzysku odpadów,
 - 5) Koszt dostawy mediów do placu budowy wraz z budową odpowiednich sieci z opomiarowaniem,
 - 6) Koszt wykonania i demontażu przyłączy dla potrzeb budowy,
 - 7) Koszt ubezpieczenia budowy na okres realizacji robót,
 - 8) Koszt płatnych odbiorów technicznych, pomiarów, sprawdzeń, rozruchów,
 - 9) Koszt dozorowania, zabezpieczenia terenu budowy i ochrony budowy oraz prowadzonych robót.

- 10) Koszt utrzymania zaplecza, organizacji, reorganizacji i likwidacji zaplecza budowy,
 - 11) Koszt obsługi geodezyjnej, geologicznej, archeologicznej, saperskiej, (o ile zajdzie potrzeba)
 - 12) Koszt badań archeologicznych oraz formalnych działań niezbędnych do ich przeprowadzenia, koszt sporządzenia dodatkowej dokumentacji i uzyskania niezbędnych raportów, uzgodnień i/lub decyzji administracyjnych (o ile zajdzie potrzeba),
 - 13) Koszt tłumaczeń instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń na język polski,
 - 14) Koszt uzupełniających rysunków warsztatowych lub projektów wykonawczych koniecznych do prawidłowego wykonania robót budowlanych,
 - 15) Koszt świadczeń z tytułu udzielonej gwarancji,
 - 16) Koszt uporządkowania terenu po wykonanych robotach,
 - 17) Koszty odszkodowań dla właścicieli działek sąsiednich, z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w trakcie prowadzonych robót.
 - 18) Koszty utrudnień z tytułu prowadzenia robót w terenie czynnym.
 - 19) Koszt naprawy i usunięcia skutków ewentualnych awarii w trakcie prowadzonych robót będących następstwem nieprawidłowej inwentaryzacji terenu.
 - 20) Koszt przeglądów technicznych dostarczonych wyrobów świadczonych w okresie udzielonej gwarancji.
 - 21) Koszt zakupu materiałów budowlanych, zakupu i/lub wynajmu sprzętu budowlanego, zakupu urządzeń, w tym koszty pośrednie tych zakupów a także zapłaty wynagrodzenia dla pracowników Wykonawcy, zapłaty wynagrodzenia Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
 - 22) Koszt wszelkich innych czynności, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i osiągnięcia celu niniejszej umowy
- 12) Jeżeli zajdą przesłanki do refakturowania kosztów bieżących inwestycji Wykonawca wyraża zgodę na refakturowanie ich przez Zamawiającego.
 - 13) Podstawę do wystawienia faktury za roboty budowlane stanowi potwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonanych robót.
 - 14) Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
 - 15) Zamawiający dokona zapłaty faktur VAT, które powinny być adresowane do : Gmina Lubenia, 36-042 Lubenia, NIP 813-32-99-930, przelewem w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia do Zamawiającego faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
 - 16) Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru robót spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
 - 17) W przypadku realizacji części robót przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców:
 - 1) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego

- wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1, ustawy biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- 2) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 8 pkt 16 ppk . 1, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty;
 - 3) Nie złożenie wraz z fakturą przez Wykonawcę wymaganych dokumentów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót (należność z tytułu wykonanych robót) wraz ze wskazaniem zakresu wykonanego przedmiotu umowy powoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia brakujących dokumentów z zastrzeżeniem art. 143 c ustawy.
 - 4) W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przedstawi dokument, podpisany również przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
- 18 W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę braku realizacji przez Wykonawcę jego wymagalnych zobowiązań finansowych jak również w przypadku nie przedłożenia dowodów zapłaty dla podwykonawców , zapłata wynagrodzenia należytego Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową zostanie wstrzymana do czasu ich uregulowania lub zapłaty bezpośrednio z art. 143 c ustawy .
- 19 W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane , lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach i w zakresie określonym w art. 143 c ustawy – Prawo zamówień publicznych.
- 20 Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 21 W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 17 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego tym podmiotom wynagrodzenia z wynagrodzenia należytego Wykonawcy.
- 22 Wszystkie faktury będą płatne z Konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze. Terminem zapłaty jest data dokonania przez Zamawiającego polecenia przelewu.
- 23 Zamawiający nie udziela zaliczek.

- 1 Ewentualne roboty dodatkowe wynikające z decyzji organów nadzoru budowlanego lub będące następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

§10

- 1 Strony postanawiają, że obowiązująca ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad ,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - d) za powierzenie wykonania części lub całości przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - e) za zgłoszenie do odbioru prac, które nie osiągnęły gotowości do odbioru lub przekazanie dokumentacji, która nie osiągnęła gotowości do odbioru w wysokości 5 % wynagrodzenia za tą część zamówienia, której zgłoszenie dotyczy
 - f) w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania co najmniej dwóch osób wykonujących czynności opisane w przedmiarze robot na umowę o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia niniejszej umowy;
 - g) w przypadku nie przedstawienia informacji w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 15 Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę w wysokości 1,0% całkowitego wynagrodzenia niniejszej umowy;
 - h) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 11 ust. 15 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i naliczyć dodatkowo karę umowną w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy;
 - 2 (*wymagania dotyczące gwarancji i serwisu*), Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar w przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów umownych, o których mowa w § 14 w wysokości 50,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
 - 3 w przypadku gdy wartość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wartość kary umownej określonej powyżej, Wykonawca zapłaci dodatkowo Zamawiającemu różnicę wynikającą z porównania wartości szkody i kary umownej.

- 4 W przypadku realizacji zamówienia z udziałem Podwykonawców i dalszych podwykonawców Strony postanawiają, że Wykonawcę obciążają kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 1) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - 2) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - 3) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - 4) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
- 5 Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 6 W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających naliczenie kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do Zamawiającego.
- 7 Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8.
- 8 W przypadku gdy opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową przekroczy 10 dni, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w opóźnieniem .
- 9 W razie, gdy opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 15 dni Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.
- 10 Kary umowne należne Zamawiającemu od Wykonawcy mogą być potrącane z należności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

§11

- 1 Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub zleci część albo całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi tj. podwykonawcy z określeniem należnego za te roboty podwykonawcy wynagrodzenia i przy zachowaniu warunków określonych w art. 647¹ KC oraz ustawy PZP.
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.
/ALBO/
 - 2) Przy pomocy podwykonawcy:..... Wykonawca wykona następujące roboty:

- 2 Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części lub całości umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
- 3 Pisemnej zgody Zamawiającego wymaga również ustanowienie dalszego podwykonawcy.
- 4 W przypadku realizacji części robót przez Podwykonawcę:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia;
 - 2) Wykonawca ma ponadto obowiązek przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **10 000 zł**.
 - 3) Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 4 pkt 1 może zgłosić pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
 - 4) Niezłożenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedstawionych przez Wykonawcę umów z Podwykonawcami lub ich projektów w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub jej projektu uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca może zawrzeć umowę z Podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej z uwzględnieniem zapisów niniejszej umowy.
 - 6) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego do umowy z Podwykonawcą, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
 - 7) Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę powierzonego przedmiotu zamówienia upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałej okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z Podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego powyżej innemu Podwykonawcy.
 - 8) Postanowienia §12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
 - 9) Załącznikiem do umowy winien być kosztorys wskazujący zakres robót objętych umową o podwykonawstwo. Nie może on wykraczać poza zakres zamówienia publicznego, którego dotyczy umowa.
 - 10) W przypadkach o których mowa w art. 143 d ust. 1 pkt 1 i 3 oraz art. 143 b ust. 5 i 8 przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
 - 11) Uchybienie terminom przewidzianym w art. 143 b ust. 5 i 8 ustawy PZP może przyczynić się do uchylecia obowiązku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

wynagrodzenia łączy się bowiem z uprzednią akceptacją umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub odpowiednim przedłożeniem umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wypłata wynagrodzenia w ramach zapłaty bezpośredniej dotyczy tylko należności powstałych odpowiednio po akceptacji umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub po przedłożeniu umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.

- 12) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w art. 143 b ust. 2 jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej
- 5 Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca i Podwykonawca nie mogą bez uprzedniej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności w szczególności zawierać umów , zwłaszcza cesji i poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejście na osobę trzecią, na podstawie umowy lub z mocy prawa wiarygodności przysługującej Wykonawcy i Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojonego wierzyciela. Wykonawca oświadcza, że zastrzeżenie to zostanie wprowadzone do umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
- 6 Za każde pojedyncze naruszenie postanowienia zapisu § 11 ust 5 , Wykonawca i Podwykonawca zapłacą Zamawiającemu karę umowną w wysokości po 20 % wartości umowy. Karę umowną Wykonawca i Podwykonawca zobowiązują się zapłacić w terminie do 14 dni po otrzymaniu pisemnego wezwania Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, Zamawiający, może po pisemnym zawiadomieniu, w trybie natychmiastowym odstąpić od umowy.
- 7 Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą, o której mowa w § 11 ust. 4 pkt 2 musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
- 1) Zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
 - 2) Zasady odbiorów części przedmiotów umowy wykonywanych przez podwykonawcę,
 - 3) Wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 4) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 5) Tryb zatrudniania dalszych podwykonawców,
 - 6) Podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
 - 7) Wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami,
 - 8) Uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia,
 - 9) Zakaz dokonywania czynności o których mowa w § 11 ust 5.

W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z Podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w ppk 5) -9) nie stosuje się jako bezprzedmiotowych.

- 8 Wykonawca w umowach z Podwykonawcami zobowiązany jest zastrzec, że:
- 1) w przypadku nieterminowej zapłaty należności lub jej części, podwykonawca ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w terminie 7 dni od upływu terminu płatności faktury
 - 2) płatność za faktury będzie dokonywana przelewem z konta Wykonawcy na konto Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) wskazane na fakturze VAT w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę faktury VAT.
 - 3) Umowy zawierane o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami nie mogą naruszać w żaden sposób interesów Zamawiającego, nie mogą być sprzeczne z niniejszą umową i powinny zawierać zapis „ W przypadku kolizji postanowień umowy NR 272/M/5/2020 z dnia z postanowieniami niniejszej umowy (umowa o podwykonawstwo) , pierwszeństwo mają postanowienia umowy o 272/M/5/2020” oraz „Strony zgodnie oświadczają, iż postanowienia nie ujęte w niniejszej umowie (umowie o podwykonawstwo) , a zawarte w Umowie NR 272/M/5/2020 z dnia r., stanowiącej integralną część niniejszej umowy, zawartej pomiędzy Gminą Lubenia a....., wiążą Podwykonawcę”.
 - 4) Ponadto projekt umowy podwykonawstwa powinien zawierać:
 - a) Zakres powierzanych Podwykonawcy robót budowlanych.
 - b) Zasady odbiorów robót wykonywanych przez Podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego.
 - c) Wysokość wynagrodzenia i zakres robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 - d) Postanowienia spójne z umową podstawową , w szczególności w zakresie okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych oraz innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy.
 - e) Postanowienia dotyczące możliwości przejęcia przez Zamawiającego na jego żądanie , praw i/lub obowiązków Wykonawcy wobec podwykonawcy
 - (1) Włączenie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad przez podwykonawcę robót Wykonawcy lub w okresie ich odpowiedzialności z tytułu rękojmi wobec Wykonawcy).
 - (2) Skorzystania z gwarancji dobrego i terminowego wykonania umowy udzielonej Wykonawcy przez Podwykonawcę.
 - (3) Odebrania robót zrealizowanych przez Podwykonawcę.
 - (4) Rozliczenia odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych zrealizowanych przez podwykonawcę
 - f) Postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót.
 - g) Postanowienia zakazujące podwykonawcy polecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy.
 - h) Postanowienia dotyczące terminu wykonania robót , spójne z treścią niniejszej umowy.

- i) Informację, że w przypadku wystąpienia konieczności rozliczeń Podwykonawcy z Inwestorem tj. Gminą Lubenia na zasadach określonych w KC (Art. 647¹.) i art. 143a-143 d ustawy PZP, koszt wykonanych robót objętych umową nie przekroczy kwot wskazanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, dla zakresu robót zleconych Podwykonawcy.
- 9 Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszelkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.
- 10 Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
- 11 Zamawiający zastrzega sobie, w każdym momencie realizacji umowy możliwość kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę warunku zatrudnienia pracowników przy bezpośrednim wykonywaniu robót budowlanych na podstawie umowy o pracę.
- 12 Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy PZP, wymaga aby wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określone w przedmiarze robót, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
- 13 Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
- 14 Zamawiający przed podpisaniem umowy jak i w trakcie jej realizacji ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagania wskazanego ust. 13, w szczególności poprzez przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienie ww. osób (kopię umów o pracę), a także oświadczenie ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. z 2018 r. Dz. U. poz. 2177) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
- 15 Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS przez cały okres realizacji zamówienia
- 16 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
- 17 W przypadku realizacji zamówienia z podwykonawcami Wykonawca odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonanego przedmiotu umowy oraz wzajemne skoordynowanie techniczne.
- 18 Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie,

- o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy .
- 19 Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
 - 20 Przepisy ust. 18 i 19 stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.
 - 21 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia
 - 22 Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawcy (podwykonawców) jak za działania i zaniechania własne.
 - 23 Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie umowy przez Wykonawcę , Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na czas oznaczony albo na stałe wykonywania części lub całości powierzonym mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę . Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.
 - 24 Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.
 - 25 W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie, do stosunków między Zamawiającym , a Wykonawcą , Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami stosuje się przepisy ustawy – Prawo Zamówień Publicznych , a w szczególności ar.t 143a-143d tej ustawy.

§12

- 1 Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
- 2 Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń Kierownik Budowy Wykonawcy stwierdzają wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym przez Zamawiającego oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu w dzienniku budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego po spełnieniu powyższych warunków.
- 3 Do zawiadomienia o zakończeniu robót potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) oryginał dziennika budowy (dziennik wewnętrzny);
 - 2) oświadczenie Kierownika budowy
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń;

- 4) protokoły robót ulegających zakryciu;
 - 5) protokoły odbiorów technicznych,
 - 6) atesty na zastosowane materiały oraz wyroby budowlane,
 - 7) aprobaty techniczne,
 - 8) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - 9) Certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami,
 - 10) instrukcje obsługi (jeżeli dotyczy),
 - 11) DTR (jeżeli dotyczy),
 - 12) dokumenty dotyczące utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, protokoły odbiorów, protokoły z pomiarów, protokoły szczelności instalacji, protokoły z prób itp.
 - 13) oraz inne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym
 - 14) Uzgodnioną z odpowiednimi organami dokumentację powykonawczą /geodezyjną/ obiektu wraz z naniesionymi uzasadnionymi dokonanymi zmianami w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy i Zamawiającego (jeżeli dotyczy),
 - 15) Inne dokumenty wymagane prawem do przeprowadzenia odbioru i przekazania inwestycji do użytkowania.
- 4 Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie wyznaczonym, a zakończy najpóźniej do **15.10.2020.**
 - 5 Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
 - 6 Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia , może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wskazując jednocześnie odpowiedni, nie dłuższy jednak niż 7 dniowy termin do ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 - 7 W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień o których mowa w ust. 6 pkt 1 lub pkt 2, po usunięciu ujawnionych wad zwołana zostaje Komisja Odbioru zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.

§13

- 1 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i zająścia powstałe przy wykonywaniu robót na miejscu budowy.

- 2 Wykonawca winien posiadać ważną przez cały okres realizacji umowy polisę ubezpieczeniową (ubezpieczenie OC oraz ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi).

§14

- 1 Okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego bez wad i usterek. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego bez wad i usterek.
- 2 Udzielona gwarancja nie może być w żaden sposób ograniczona, w szczególności Wykonawca nie może uzależniać realizacji swoich obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji od dokonywania przez Zamawiającego płatnych przeglądów.
- 3 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnionych usterkach.
- 4 Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
- 5 Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu gwarancji.
- 6 Strony zgodnie postanawiają, że okres gwarancyjny bez ograniczeń jej zakresu na wszelkie roboty objęte umową licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego wynosi nie mniej niż 60 miesięcy.
- 7 Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpłatnego serwisu wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy techniczne zgodnie z wymogami ich producentów i utrzymanie ich w pełnej sprawności technicznej.
- 8 Strony ustalają że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotowej umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniem jak w niniejszym paragrafie.
- 9 Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi.
- 10 Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi do 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do 72 godzin od momentu zgłoszenia.
- 11 W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w termin przedłużyć.
- 12 Zgłoszenie odbywa się faksem, na piśmie lub telefonicznie. Zawiadomienie powinno być kierowane na adres siedziby Wykonawcy pod numer

- 13 W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym terminie, Zmawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 11 niniejszej umowy

§15

- 1 Odstąpienie od niniejszej umowy może nastąpić w przypadkach określonych w dziale IV ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron wymaga uzasadnienia
- 2 Oprócz sytuacji określonych przepisami kodeksu cywilnego i ustawy PZP stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru
- 3 Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni z winy Wykonawcy
- 4 Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni.
 - 2) Zalega Podwykonawcom z terminem płatności powyżej 30 dni z tytułu wymagalnych należności,
 - 3) Narusza postanowienia niniejszej umowy w sposób istotny.
 - 4) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - 6) Gdy będą się powtarzały przypadki wadliwego (niezgodnego z umową) wykonania robót, pomimo upomnień ze strony Zamawiającego.
 - 7) Zostanie ogłoszona upadłość obejmująca likwidację majątku lub zawarto układ przewidujący spłatę wierzycieli z likwidowanego majątku.
 - 8) Wystąpienie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy , lub konieczność

dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy na rzecz tych podmiotów.

- 9) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót i podpisania protokołu odbioru końcowego a ta zwłoka trwa dłużej niż 1 (jeden) miesiąc,
- 10) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 11) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
 - c) sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - d) niezwłocznie a nie później niż w terminie do 30 dni od daty odstąpienia, usunie z terenu budowy elementy zaplecza
 - e) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - f) odkupi materiały, konstrukcje i urządzenia, określone w pkt 1 ust 11 lit c, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
 - g) uzgodni z Wykonawcą zakres pozostawienia lub likwidacji zaplecza i zagospodarowania terenu oraz związane z tym koszty,
 - h) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§16

- 1 Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy, tylko w przypadkach określonych w dziale IV ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2 Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a która spowodowałaby, że świadczenie stałoby się niemożliwe.
- 3 Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty dotyczących terminu realizacji zamówienia, wynagrodzenia oraz zakresu przedmiotowego zamówienia na niżej określonych zasadach:

- 1) Termin realizacji zamówienia może być zmieniony w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:
 - a) gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową a ich wykonanie wraz z opracowaniem dokumentacji (jeżeli zajdzie taka konieczność) wymagać będzie więcej niż 3 tygodnie,
 - b) wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 10 dni non stop , powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimowy, opady śniegu (poza miesiącami zimowymi), które zgodnie z SST uniemożliwiają prowadzenie robót,
 - c) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania (jak na przykład decyzja pozwolenia na budowę/ zgłoszenia w zakresie koniecznych zmian).
 - d) wstrzymania robót na okres dłuższy niż 3 tygodnie spowodowany wykryciem na przykład niewybuchów, niewypałów, szczątków ludzkich, wykopalisk archeologicznych, pozostałości budowli podziemnych,
 - e) wystąpienia niezgodności map geodezyjnych ze stanem faktycznym, które spowodują przerwę w pracach na okres dłuższy niż 3 tygodnie,
 - f) wstrzymania prac objętych umową przez właściwe organy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy
 - g) nastąpiło podpisanie przez strony aneksu do umowy i dokonano zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 144 ust.1 pkt. 2 PZP i zlecenia Wykonawcy wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) o ile wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych Wykonawcy „ dodatkowych robót budowlanych”,
 - h) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym (tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz),
 - i) Zmiany zakresu rzeczowego zamówienia, gdy ze względów społecznych, gospodarczych w trakcie realizacji inwestycji wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowym jest wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, np. zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
 - j) Wystąpienie istotnych , z punktu widzenia terminu realizacji umowy (co Wykonawca wykaże) błędów projektowych,
 - k) Wykrycie instalacji , urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zinwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji w urządzeń

- wymagających przebudowy a uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych w okresie co najmniej 14 dni co Wykonawca wykaże,
- l) Wystąpienie deszczy nawalnych przez pięć kolejnych dni roboczych rozumianych jako opady deszczu o współczynniku wydajności co najmniej 4 , potwierdzonych zaświadczeniem /stanowiskiem IMiGW, co Wykonawca wykaże,
 - m) Wystąpienie przez pięć kolejnych dni roboczych temperatur poniżej -5 (minus pięć) stopni Celcjusza liczonych jako średnia dobowa z trzech wartości pomiarów dokonywanych o 7:00, 13:00, i 18:00, poświadczonych wpisami do dziennika budowy i potwierdzonych przez inspektora nadzoru , uniemożliwiające realizację robót w przyjętej technologii , co Wykonawca wykaże,
 - n) Odkrycie na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym , których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie robót budowlanych w okresie powyżej 60 dni , co Wykonawca wykaże,
 - o) Wykonawca doznał przeszkody w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego,
 - p) Rozszerzenia zakresu prac powierzonych do wykonania Wykonawcy niniejszej umowy przez Zamawiającego w drodze udzielenia zamówienia dodatkowego zgodnie z treścią właściwych przepisów odrębnych,
- 2) Dopuszcza się za zgodą projektanta zmianę sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu parametrów oraz możliwość zmiany kwoty wynagrodzenia w przypadku zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, nie spowoduje wzrostu kosztów inwestycji lub wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót budowlanych.
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób Kierownika budowy na wniosek Wykonawcy i tylko w sytuacji nieprzewidzianej (np. rozwiązanie stosunku pracy) oraz zdarzenia losowego jak np. choroba, śmierć itp.i Jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia takiej zmiany, Zamawiający żąda dokumentów kandydata na stanowisko kierownika budowy, z których jednoznacznie musi wynikać, że osoba ta spełnia warunki udziału jakie były określone dla tego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 4 Zamawiający dopuszcza zmianę umowy gdy nastąpiła zmiana/wprowadzenie podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego;
- 5 Zamawiający dopuszcza zmianę umowy gdy zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania zamówienia danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów.
- 6 Zamawiający dopuszcza zmianę umowy gdy nastąpiła :
- 1) Zmiana przepisów prawa mająca wpływ na termin wykonania robót i sposób prowadzenia robót,
 - 2) Zmiana przepisów prawa rodząca konieczność dostosowania zapisów umowy do obowiązującego prawa
- 7 Poza przypadkami określonymi wyżej, istotne zmiany postanowień zawartej umowy będą mogły nastąpić w razie zaistnienia, po zawarciu umowy:
- 1) przypadku siły wyższej, lub

- a) przez siłę wyższą Zamawiający rozumie zmiany warunków atmosferycznych w szczególności:
 - (1) klęski żywiołowe,
 - (2) wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym również zmiany stawki podatku VAT.
- 8 Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu realizacji przedmiotu umowy:
- 1) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w dokumentacji pod warunkiem, że:
 - a) zamienne materiały i urządzenia będą miały lepsze parametry techniczne, bez pogorszenia warunków eksploatacyjnych,
 - b) zmiany te spowodują obniżenie kosztów na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy bez pogorszenia parametrów technicznych materiałów i urządzeń,
 - c) wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - d) przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji.

Wprowadzenie powyższych zmian wymaga pisemnej zgody inspektora nadzoru, projektanta i akceptacji Zamawiającego.

- 2) Pozostałe zmiany.
 - a) możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub otwarcia likwidacji Wykonawcy,
 - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania pełnego zakresu robót, w sytuacji której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a nie powstałej z winy Zamawiającego ani Wykonawcy, maksymalnie do wysokości 20% wartości umowy bez żadnych negatywnych skutków prawnych i finansowych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone i termin realizacji skrócony, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
- 9 Zamawiający dopuszcza zmianę osoby Wykonawcy w poniższych sytuacjach i na niżej określonych zasadach:
- 1) W sytuacji gdy Wykonawca zagrożony jest niewypłacalnością lub z innych ważnych przyczyn nie jest w stanie w sposób trwały wywiązać się ze swych zobowiązań umownych,

- 2) W sytuacji gdy Wykonawca nie jest w stanie w sposób prawidłowy i terminowy dokonać płatności na rzecz swoich podwykonawców , dostawców i usługodawców,
- 3) Zmiana osoby Wykonawcy wymaga wniosku Wykonawcy do Zamawiającego lub wniosku Zamawiającego skierowanego do Wykonawcy. We wniosku Wykonawca proponuje on osobę nowego Wykonawcy .
- 4) Do wniosku winny być dołączone dokumenty wymagane jako załączniki do oferty, w szczególności winno być wykazane wymagane zgodnie ze SWIZ posiadanie wiedzy i doświadczenia , potencjału a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
- 5) W przypadku wniosku kierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy wniosek ten nie musi posiadać załączników , a Zamawiający dokonuje weryfikacji spełnienia warunków przez proponowanego nowego Wykonawcę we własnym zakresie.
- 6) Zmiana osoby Wykonawcy wymaga zawarcia trójstronnego aneksu do niniejszej umowy na mocy którego:
 - a) Zmieniona zostanie osoba Wykonawcy,
 - b) Nowy Wykonawca przejmie wszystkie zobowiązania w stosunku do Zamawiającego,
 - c) Nie wzrośnie wynagrodzenie Wykonawcy i łączne obciążenie Zamawiającego,
 - d) Termin realizacji ulegnie zmianie wyłącznie o tyle , o ile to będzie konieczne dla wprowadzenia nowego Wykonawcy na teren budowy,
 - e) Nowy Wykonawca przejmie wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do podwykonawców , dostawców i usługodawców związanych z realizacją niniejszej umowy i odpowiadać będzie tak samo jak Wykonawca za prawidłowe rozliczenie wynagrodzeń tych podmiotów,
 - f) Gwarancji i rękojmi na całość robót udziela nowy Wykonawca,
 - g) Nowy Wykonawca ustanowi lub wspólnie z Wykonawcą dokona zmiany ustanowionych zabezpieczeń należytego wykonania umowy tak, by po zmianie Wykonawcy Zamawiający zachował wymaganą umową możliwość skorzystania z tych zabezpieczeń,
 - h) Nowy Wykonawca zawrze z Wykonawcą przy udziale Zamawiającego porozumienie określające zasady rozliczania pomiędzy Wykonawcą , a nowym Wykonawcą z tytułu robót w toku oraz przejęcia zobowiązań w stosunku do podwykonawców , dostawców i usługodawców Wykonawcy. Porozumienie wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego , który jednakże nie jest jego stroną i nie odpowiada oraz nie gwarantuje wykonania wzajemnych zobowiązań z porozumienia tego wynikających. Treść porozumienia nie może zmieniać niniejszej umowy , a także wpływać na zakres praw i obowiązków Zamawiającego.
- 10 Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz terminu realizacji zamówienia i zakresu przedmiotowego zamówienia w poniższych sytuacjach i na niżej określonych zasadach:
 - 1) Wystąpienia konieczności zaniechania określonych robót ze względu na ich zbyteczność spowodowaną błędem projektowym,

- 2) Wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych , co obejmuje możliwość zaniechania realizacji części robót i/lub powierzenia Wykonawcy do wykonania innych robót lub robót wykonanych w inny sposób w miejsce robót zaniechanych lub
 - 3) Wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych obejmujących zwiększenie zakresu ilościowego lub rzeczowego wykonanych robót , jeżeli ich nie objęcie jest spowodowane błędem projektowym , który Wykonawca wykaże , a wykonanie tych robót jest konieczne dla osiągnięcia celu realizacji zadania.
 - 4) Wynagrodzeni Wykonawcy liczne jest na zasadach opisanych do zamówień z art. 144 ust. 1 pkt 2.
- 11 W przypadku dokonywania zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 2 PZP, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 144 ust.1 pkt. 2 PZP ustala się następujące zasady postępowania:
- 1) rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 2 PZP może nastąpić po podpisaniu przez strony niniejszej umowy aneksu zmieniającego niniejszą umowę w tym zakresie.
 - 2) podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w pkt 1) powyżej będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez strony umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji . Protokół konieczność , o którym mowa w zdaniu pierwszym musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt. 2 Pzp musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej roboty zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi i uzyskaniem odpowiedniej decyzji uprawniającej do prowadzenia przedmiotowych robót .(o ile jest wymagane).
 - 3) Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art.. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej
 - 4) Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 2 PZP będzie kosztorys ofertowy szczegółowy przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Przedmiotowy kosztorys stanowić będzie załącznik do aneksu, o którym mowa w pkt 1) powyżej. Wykonawca zobowiązany jest zastosować: dla pozycji ujętych w kosztorysie robót podstawowych stawki jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym zamówienia podstawowego a dla pozycji nie ujętych w zamówieniu podstawowym stawki wg wskazań w pkt 5 poniżej.
 - 5) Kosztorys ofertowy szczegółowy, o którym mowa w pkt 4) powyżej zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
 - a) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych w kosztorysie ofertowym szczegółowym, o którym mowa w pkt 4) powyżej będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie ofertowym szczegółowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,

- b) Dla określenia ceny jednostkowej robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym robót podstawowych a ujętych w kosztorysie szczegółowym ofertowym, o którym mowa w pkt 4) powyżej zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki (R, M, S, Ko i Z) z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud z uwzględnieniem cenników lokalnych;
 - c) Dla określenia ceny materiałów i sprzętu nie publikowanych w zeszytach Sekocenbud z uwzględnieniem cenników lokalnych Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez Zamawiającego;
 - d) Rozliczenie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 2 PZP , zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen określonych w kosztorysie ofertowym szczegółowym o którym mowa w ust. 4 pkt 1) powyżej stanowiącym załącznik do aneksu, o którym mowa w ust. 4 pkt 1) powyżej.
- 6) Strony ustalają że, podstawą rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy za zamówienia dodatkowe udzielone w trakcie realizacji zamówienia podstawowego będzie kosztorys szczegółowy opracowany przez wykonawcę i zaakceptowany przez zamawiającego.
- 12 Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 13 Zmiany umowy w rozumieniu art. 144 PZP nie stanowią:
- 1) zmiany danych związanych z obsługą organizacyjno – administracyjną np. zmiana kont bankowych, procedur związanych z uregulowaniem płatności wobec podwykonawców,
 - 2) zmiany osób wskazanych w umowie do kontaktów między Stronami,
 - 3) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach PZP.
 - 4) Zmiany nie wskazane w art. 144 ust. 1 e ustawy Pzp.
- 14 Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli::
- 1) zmienia ogólny charakter umowy lub umowy ramowej, w stosunku do charakteru umowy lub umowy ramowej w pierwotnym brzmieniu;
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy ,
 - 3) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w art. 144 ust. 1 pkt 4.

- 15 Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
- 16 Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a która spowodowałaby, że świadczenie stałoby się niemożliwe

§18

- 1 Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.
- 2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a także przepisy ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i Ustawy „Prawo Budowlane” wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
- 3 Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

.....