

Umowa nr ZP.271.....2022

zawarta w dniu 2022 roku w Łużnej,

pomiędzy:

Gminą Łużna, NIP: 738-10-22-314, REGON: 491892469 z siedzibą Urzędu Gminy Łużna, adres: 38-322 Łużna 634,

którą reprezentuje:

Wójt Gminy Łużna – Mariusz Tarsa

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łużna – Iwony Wiktorek

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

NIP:

REGON :

działającym na podst. wpisu do CEIDG prowadzonej przez/ wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego o nr*niepotrzebne skreślić
reprezentowanym przez :

1.

2.

zwanym dalej „**Wykonawcą** ”,

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.) – w dalszej treści określanej skrótem Pzp.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania inwestycję pod nazwą:

„Dostępne szkoły w Gminie Łużna” w ramach projektu „Dostępna szkoła” – wykonanie robót budowlanych, które składa się z dwóch zadań:

a) Zadanie 1 – Remont Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 1 w Łużnej

b) Zadanie 2 – Remont Zespołu Szkół w Szalowej im. Ks. Stanisława Pękali

2. Zakres zadania obejmuje:

a) Roboty budowlane dla Zadania 1:

- 1) Wdrożenie standardu dostępności dojścia do budynku – Oświetlenie ciągów pieszych zostanie zapewnione poprzez montaż listew elektroinstalacyjnych 19m, linii zasilających 25 m, montaż opraw oświetlenia zewnętrznego, 5 lamp LED z wyłącznikiem zmierzchowym i czujnikiem ruchu oraz zabudowę szafy sterowniczej oświetleniowej.

- 2) Wdrożenie standardu dostępności wejścia do budynku – W wiatrołapie i holu głównym poszerzona zostanie przestrzeń manewrowa, przeprowadzony będzie demontaż starych ościeżnic i drzwi oraz montaż nowych z wymaganymi uchwyty dla OzN, posiadających pasy w dwóch poziomach na szklanych elementach drzwi. Zamontowane zostaną dwie wycieraczki równe z podłożem (przygotowanym i docieplonym), tynki wewnętrzne zostaną odbite i wyrównane, ściany pomalowane dwukrotnie (55,85 m²), pokrycie dachowe naprawione papą termozgrzewalną (14,25 m²). Do drzwi wejściowych zamontowane zostanie oznakowanie kierunkowe (tabliczki i namalowane strzałki).
 - 3) Wdrożenie standardu komunikacji pionowej – krawędź pierwszego i ostatniego stopnia zostanie oznakowana, na wysokości 110 cm zostanie wykonany montaż balustrad.
 - 4) Zapewnienie dostępności sal lekcyjnych – dwie sale lekcyjne zostaną zmodernizowane w zakresie szerokości drzwi i odległości między meblami (wymiana drzwi na nowe o szerokości 90 cm oraz pomalowanie ścian). W dwóch salach lekcyjnych wykonane zostaną prace demontażowe i montażowe w zakresie zapewnienia włączników światła i gniazdek na wysokości zgodnej ze standardem.
 - 5) Zapewnienie standardu sali sportowej – Powierzchnia parkietu na sali gimnastycznej zostanie odnowiona poprzez wyczyszczenie i pomalowanie powierzchni (288 m²) wraz z malowaniem linii oraz wymianą listwy przyściennej posadzki parkietowej.
 - 6) Wdrożenie standardu sal rewalidacyjnych – Zapewniona zostanie przestrzeń manewrowa i wejście do sali rewalidacyjnej – remont posadzki 46 m², wymiana drzwi o szerokości 90 cm oraz malowanie ścian.
 - 7) Wdrożenie standardu dostępności stołówki szkolnej – Zapewniony zostanie kontrast pomiędzy płaszczyzną poziomą i pionową poprzez zakup farb i malowanie.
 - 8) Wdrożenie standardu dostępności świetlicy szkolnej - Zapewniony zostanie kontrast pomiędzy płaszczyzną poziomą i pionową poprzez zakup farb i malowanie. Zamontowane zostaną rolety (5 szt.), przeprowadzone będą prace instalacyjne, wymiana drzwi oraz malowanie ścian w celu zapewnienia dojścia użytkownikom.
 - 9) Wdrożenie standardu dostępności biblioteki szkolnej - Zapewniony zostanie kontrast pomiędzy płaszczyzną poziomą i pionową poprzez zakup farb i malowanie. Zamontowane zostaną rolety (3 szt.) oraz lampy, których zadaniem będzie doświetlenie pomieszczenia światłem sztucznym.
 - 10) Wdrożenie standardu dostępności sanitariatów – Wykonane zostaną prace modernizacyjne w jednym pomieszczeniu sanitarnym: roboty budowlane, instalacyjne, elektryczne wraz z wywozem i utylizacją gruzu (wymiana drzwi, przesunięcia ścian, wymiana płytek, armatury, zapewnienie odległości i wymiarów do poruszania się dla OzN).
 - 11) Wdrożenie standardu dostępności gabinetu profilaktyki zdrowotnej – Przeprowadzone zostaną prace remontowe w tym poszerzenie i wymiana 2 szt. drzwi, pomalowanie pomieszczenia, wymiana gniazdek i kontaktów, poszerzenie korytarza do dojścia do gabinetu.
- b) Roboty budowlane dla Zadania 2:

- 1) Wdrożenie standardu dostępności dojścia do budynku – Oświetlenie ciągów pieszych zostanie zapewnione poprzez montaż listew elektroinstalacyjnych 6m, linii zasilających 10m, montaż opraw oświetlenia zewnętrznego, 2 lamp LED z wyłącznikiem zmierzchowym i czujnikiem ruchu oraz zabudowę szafy sterowniczej oświetleniowej. Utworzone zostanie miejsce parkingowe dla OzN – utwardzenie podłoża 36m² z kostki brukowej wraz z oznakowaniem poziomym jednego miejsca do parkowania dla OzN.
- 2) Wdrożenie standardu dostępności wejścia do budynku – w wiatrołapie wykonana zostanie wymiana posadzek (pow. 6,75m²), zniwelowanie wycieraczek i montaż nowej równej z podłożem o pow. 0,9 x 0,9 oraz założenie poręczy poziomych, stałych prostych na skrzydłach drzwiowych dla OzN – 8 szt.
- 3) Wdrożenie standardu komunikacji pionowej – krawędź pierwszego i ostatniego stopnia zostanie oznakowana, na wysokości 110 cm zostanie wykonany montaż balustrad.
- 4) Zapewnienie standardu Sali sportowej – powierzchnia parkietu na Sali gimnastycznej zostanie odnowiona poprzez czyszczenie i malowanie powierzchni parkietu 288 m² wraz z malowaniem linii.
- 5) Wdrożenie standardu dostępności sanitariatów – Wykonane zostaną prace modernizacyjne w jednym pomieszczeniu sanitarnym: roboty budowlane, instalacyjne, elektryczne wraz z wywozem i utylizacją gruzu (wymiana drzwi, przesunięcia ścian, wymiana płytek, armatury, zapewnienie odległości i wymiarów do poruszania się dla OzN).

3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w projekcie technicznym, przedmiarze robót oraz specyfikacjach technicznych - stanowiących załączniki do umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane opisane w projekcie technicznym, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej oraz te, które są niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zamówienia.

§ 2 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie placu budowy, dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy, w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy,
- b) zapewnienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- c) odbiór robót,
- d) zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz umiejętności, możliwości organizacyjne i finansowe, w tym odpowiedni zespół pracowników oraz niezbędny sprawny sprzęt, jak również odpowiednie uprawnienia, niezbędne i wystarczające do wykonania niniejszej umowy, wymagane przez obowiązujące przepisy, w tym przepisy ustawy Prawo Budowlane.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z projektem technicznym, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną, właściwymi przepisami, Prawem Budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

4. W zakresie wymogów zatrudnienia osób na umowę o pracę Wykonawcę obciążają niżej wymienione obowiązki:

1) Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników wykonujących prace fizyczne na placu budowy którego dotyczy niniejsze postępowanie z wyłączeniem operatorów pojazdów mechanicznych, osoby kierujące budową: kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Wymóg zatrudnienia, nie dotyczy również osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.

2) W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający na każdym etapie realizacji zadania jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy i Podwykonawcy, w zakresie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 4. pkt 1 niniejszej umowy.

3) W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 4 pkt 1) niniejszej umowy - Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1 niniejszej umowy.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

W przypadku Podwykonawców powyższy dokument/oświadczenie należy przedłożyć Zamawiającemu wraz z kopią umowy o podwykonawstwo.

4) W trakcie realizacji zamówienia, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w § 2 ust. 4 pkt 1 niniejszej umowy, Zamawiający może w wyznaczonym przez siebie terminie wezwać Wykonawcę/Podwykonawcę w celu przedłożenia poniższych dowodów:

a) oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1 niniejszej umowy.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że czynności zawarte w § 2 ust. 4 pkt 1 niniejszej umowy wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaj umowy

o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

i/lub

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

i/lub

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

i /lub

d) potwierdzoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.

5) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 4 pkt 1 niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §12 ust 1, lit. j) niniejszej umowy

Niezłożenie przez Wykonawcę żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w § 2 ust. 4 pkt 1 niniejszej umowy.

6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy, zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia osób na umowę o pracę, którzy wykonują wszystkie czynności wskazane w § 2 ust. 4 pkt 1 niniejszej umowy, związane z realizacją zamówienia, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

6. Wykonawca, przed podpisaniem umowy przedkłada Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, w celu jego zatwierdzenia. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, zatwierdzonym przez Zamawiającego.

§ 3 Materiały

1. Roboty wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w przedmiarze robót oraz specyfikacjach technicznych.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w specyfikacjach technicznych.
4. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest uzyskać od inspektora nadzoru inwestorskiego zgodę na zastosowanie wskazanych materiałów, przedkładając mu próbki oraz okazując dokumenty wymagane w specyfikacjach technicznych.
5. Materiały z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego i winny one być załadowane i zawiezione na wskazane przez Zamawiającego miejsce, po wcześniejszym uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

§ 4 Bezpieczeństwo robót

1. Wykonawca po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty objęte umową oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody lub utratę dóbr fizycznych oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy. Zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. póź.

§ 5 Podwykonawstwo

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, zamówienie wykona:
 - 1) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót:
 - 2) przy udziale, tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby (PUZ), w zakresie robót:
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1, Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji umowy, zechce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1, to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa w ust. 5. Dalszy tok działania określony jest w ust. 5- 12. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je

w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu- co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo - **projektu tej umowy** wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:

a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;

c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy, usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności nie zawiera zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego, w szczególności:

- akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,

- przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

- dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

- obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, o których mowa w § 5 ust. 11 niniejszej umowy;

e) umowa nie zawiera wartości lub też wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawców przekraczając wynagrodzenie zawarte w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;

f) w umowie nie został wskazany szczegółowo zakres robót budowlanych/ dostaw/ usług zleconych Podwykonawcy;

g) termin gwarancji i rękojmi nie jest zgodny z terminem określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

h) nie są wpisane strony umowy (nazwy, adresy, imiona i nazwiska osób), pomiędzy którymi jest zawierana umowa,

i) zapisy w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszy Podwykonawcą są niespójne z zapisami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;

9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w § 5 ust. 6 niniejszej umowy.

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 5 ust. 9 niniejszej umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy (wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy), jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

12. W przypadku o którym mowa w § 5 ust. 11 niniejszej umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 5 ust. 6 a) niniejszej umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Przepisy § 5 ust. 4 -12 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę – Wykonawca z chwilą składania swojej faktury/ rachunku do Zamawiającego winien przekazać Zamawiającemu **dowody** potwierdzające dokonanie zapłaty

całości należnego wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

15. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapłaci Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, Zamawiający postąpi zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy: „Warunki bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom”.

16. Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu umowy będzie pełnił funkcję koordynatora w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

17. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.

18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.

§ 6 Termin wykonania

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie do **dwóch miesięcy** od daty zawarcia umowy.

2. Do upływu terminu wskazanego w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty i zgłosić je Zamawiającemu do odbioru wraz kompletem niezbędnych dokumentów.

§ 7 Nadzór nad robotami

1. W imieniu Zamawiającego do nadzorowania realizacji niniejszej umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą upoważniony jest Pan Miłosz Passoń.

Osoba ta jest także uprawniona do przeprowadzania kontroli określonej w § 2 ust. 4. pkt 2 niniejszej umowy, dotyczącej zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

2. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego Osoba ta będzie działać w granicach umocowania, określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w § 7 ust.1 niniejszej umowy. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.

3. Wykonawca zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi umową, przez cały okres obowiązywania umowy, przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i specyfikacjach technicznych. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w zdaniu poprzednim.

4. Kierownikiem budowy jest, Osoba ta będzie działać w granicach umocowania, określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

5. Ewentualna zmiana kierownika budowy, w trakcie realizacji zadania musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wskazana osoba wstępująca musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, spełniające wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i specyfikacjach technicznych. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.

6. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami budowlanymi innej osoby niż wskazana przez Wykonawcę jako kierownik budowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 8 Płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, wskazane w ofercie Wykonawcy:

..... zł netto

Podatek VAT% zł,

..... zł brutto

słownie: złotych brutto;

w tym:

1) Zadanie 1 – Remont Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 1 w Łużnej:

..... zł netto

Podatek VAT% zł,

..... zł brutto

słownie: złotych brutto;

2) Zadanie 2 – Remont Zespołu Szkół w Szalowej im. Ks. Stanisława Pękali

..... zł netto

Podatek VAT% zł,

..... zł brutto

słownie: złotych brutto;

2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty, które są niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy.

3. Zamawiający nie przewiduje dokonywania płatności częściowych. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi po odbiorze końcowym zadania, na podstawie jednej faktury z wyszczególnieniem należnych kwot dla każdego obiektu.

4. Dane Zamawiającego do faktury:

Nabywca: Gmina Łużna, 38-322 Łużna 634, NIP: 738-10-22-314

Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy Łużna, 38-322 Łużna 634

5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, z zastrzeżeniem § 8 ust. 6 i ust. 7 niniejszej umowy.

5.1 W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego wszystkim Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcami. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą/rachunkiem obejmującą wynagrodzenie za zakres wykonanego zamówienia przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca z chwilą składania swojej faktury/rachunku do Zamawiającego winien przekazać Zamawiającemu **dowody** potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z umów zawartych z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami i postąpi zgodnie z zapisami § 9 „Warunki bezpośredniej zapłaty podwykonawcom”.

8. Strony przewidują, że możliwym będzie proporcjonalne zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego części robót objętych umową bądź w przypadku odstąpienia od umowy i nie wykonania całości prac. Analogicznie wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone w przypadku zmniejszenia zakresu robót przewidzianych niniejszą umową.

9. Wykonawca nie może dokonać cesji prawa do wynagrodzenia na jakikolwiek inny podmiot bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9 Warunki bezpośredniej zapłaty podwykonawcom

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.1. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 9 ust. 4 niniejszej umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 9 ust.1 niniejszej umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10 Odbiór robót

1. W trakcie realizacji zadania, inspektor nadzoru inwestorskiego będzie odbierał wszystkie wykonane roboty zanikające i ulegające zakryciu.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest każdorazowo powiadamia inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbiorów robót zanikających oraz ulegających zakryciu oraz winien umożliwić mu sprawdzenie każdej roboty zanikającej i ulegającej zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, to na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego albo Zamawiającego, Wykonawca odkryje, wykona otwory lub w inny sposób umożliwi sprawdzenie części tych robót, które nie zostały odebrane przez inspektora nadzoru. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób określony w projekcie technicznym, przedmiarze robót i specyfikacji technicznych oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego. Koszty odkrycia lub zrobienia otworów, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
3. Odbiory dokonywane będą w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego oraz na zasadach określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

4. Kierownik budowy zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość robót do odbioru końcowego. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu obciążać będą Wykonawcę. Wraz ze zgłoszeniem o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty do odbioru, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy. Dokumenty te muszą być sprawdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego i obligatoryjnie przez niego podpisane. Przedłożone dokumenty, dotyczące materiałów mają potwierdzać, że roboty budowlane zostały wykonane z użyciem tych materiałów.

5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego oraz pisemnie powiadomi Wykonawcę o odbiorze. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia o wykonaniu wszystkich robót oraz złożeniu kompletnych dokumentów do odbioru końcowego robót.

6. Odbioru wykonanych robót dokona komisja powołana przez Zamawiającego, w obecności osoby nadzorującej realizację niniejszej umowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

7. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z projektem technicznym, przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego, będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub stwierdzenia wad istotnych, dyskwalifikujących przedmiot umowy ze względu na jego przeznaczenie, to Zamawiający uzna, że zamówienie jest w dalszym ciągu niewykonane i zostaną naliczone Wykonawcy kary umowne, zgodnie z § 12 ust. 1 lit. b niniejszej umowy.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy technicznie lub technologicznie uzasadniony termin na usunięcie stwierdzonych wad i usterek,

- w przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w pierwszym wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy kary zgodnie z § 12 ust. 1 lit. c niniejszej umowy,

- w przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w drugim wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy kary, zgodnie z § 12 ust. 1 lit. c niniejszej umowy lub może po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie tych wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy;

b) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umowy za wykonany przedmiot umowy, ustalonego przez rzeczoznawcę, zaakceptowanego przez obie strony umowy.

W razie gdyby strony, w ciągu 7 dni od otrzymania stosownego wezwania od którejkolwiek ze stron nie uzgodniły osoby rzeczoznawcy, rzeczoznawca taki może zostać wybrany przez Zamawiającego drogą losowania z listy rzeczoznawców w zakresie wyceny robót i obiektów budowlanych prowadzonej przez polską Izbę Inżynierów Budownictwa. W wyborze ma prawo uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Koszty przeprowadzenia inwentaryzacji i wydania opinii rzeczoznawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kwoty z należnego wynagrodzenia.

11. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za usunięcia wad i usterek.

12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek w celu wyznaczenia terminu odbioru robót, zakwestionowanych poprzednio jako wadliwych. Postanowienia § 10 ust. 11 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

§ 11 Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu* lat gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego robót albo od daty podpisania dokumentu, potwierdzającego usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze.

** okres gwarancji zostanie spisany z oferty Wykonawcy.*

2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym również za te roboty, które zostały wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

4. Zamawiający przewiduje odbiory robót w ramach obowiązywania rękojmi i gwarancji.

5. Wykonawca zobowiązany jest do stawiania się w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego na przeglądy i odbiory robót w ramach obowiązywania rękojmi i gwarancji.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru w ramach rękojmi i gwarancji będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek, stwierdzonych na odbiorach.

7. Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania rękojmi i gwarancji usunąć na swój koszt wady i usterki, stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie w okresie gwarancji/rękojmi, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy;
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 6 ust.1 umowy, w wysokości w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wskazanego w umowie do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego, zgodnie z § 10 ust. 4 niniejszej umowy;
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie trwania rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu tych robót i gotowości ich do odbioru;
- d) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto;
- e) w przypadku nieterminowej zapłaty należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5% niezapłaconej należności brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień od daty podpisania umowy przez strony, do dnia ujawnienia jej realizacji;
- g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień ponad 7 dni od daty jej zawarcia przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
- h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w §5 ust. 12 niniejszej umowy;
- i) za zwłokę w realizacji obowiązku określonego w § 2 ust. 4 pkt 5 niniejszej umowy - w wysokości 1000 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- j) za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w § 2 ust.4 pkt 1 niniejszej umowy, osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000 zł (brutto), za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
- k) za nieprzedłożenie w terminie któregośkolwiek z dowodów, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt. 4 oraz pkt 5 niniejszej umowy, w wysokości 1000 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 ust.1 niniejszej umowy;
- b) za zwłokę w przekazania placu budowy ponad czas określony w § 2 ust. 1 pkt a) niniejszej umowy - w wysokości 200 zł (brutto), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 3. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.
- 4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 50 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej Umowy.
- 5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.
- 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
- 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14 Odstąpienie od umowy

- 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy, w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt a) niniejszej umowy;
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy;
 - c) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - d) gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób nienależyty, niezgodny z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną, poleceniami Zamawiającego lub niniejszą umową;
 - e) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem zadania tak dalece, że jest oczywiste, że nie zdoła je ukończyć w terminie wskazanym w umowie;

f) wystąpi konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust.1, lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, w sprawie zamówienia publicznego.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;

b) w terminie ustalonym przez Strony umowy, a w przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi na piśmie do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;

c) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę;

d) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zgodnie z zatwierdzonym protokołem inwentaryzacji robót, zapłaci za wykonane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

e) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określona w art. 454 – 455 ustawy Pzp.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisy wynikające z przedmiotu zamówienia.

5. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

7. Niniejsza umowa zostaje zawarta i wchodzi w życie z chwilą jej podpisania przez obie strony.

8. Integralną część umowy stanowią:

- a) dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacje techniczne,
- b) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami
- c) oferta wykonawcy wraz z załącznikami, kosztorys wykonawcy, harmonogram rzeczowo - finansowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY