

Poznań, dnia 18.05.2018 r.

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W POZNANIU  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

l.dz. Po-WN.5142.3851.1.2018 r.

## POZWOLENIE Nr 333/2018/A

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 37, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2187 z późn. zmianami), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków ( Dz. U. z 2017r., poz. 1265), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Miasta i Gminy Wronki, z dnia 04.04.2018 r.o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki

### Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### 1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy :

Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, Wronki

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

- na terenie **historycznego układu historycznego urbanistycznego miasta Wronki**, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 476/Wlkp/A, decyzją z dnia 16.03.2007 r.,- dot. terenu nieruchomości znajdującej się na działce nr ew.: 1369,136/1, przy ul. Kościuszki 6 we Wronkach

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Remont elewacji budynków położonych na działkach o nr ew.: 1369,136/1, przy ul. Kościuszki 6 t.j. budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego wraz z wymianą pokrycia dachowego na budynku gospodarczym,

Wg załączonej dokumentacji:

p.t., „Remont elewacji budynku mieszkalnego oraz remont elewacji wraz z wymianą pokrycia dachowego budynku gospodarczego”, Pracowni Architektonicznej Między Kreskami, Szamotuły 17.03.2018r.

Pozwolenie ważne jest do: końca 2020 r. ( *wskazany we wniosku termin zakończenia robót*)

2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,

### Uzasadnienie

W dniu 13.04.2018 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek *Urzędu Miasta i Gminy Wronki*, z dnia 04.04.2018 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki.

Do wniosku dołączono dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego uprawniającego do występowania z tym wnioskiem oraz projekt budowlany p.t. „Remont elewacji budynku mieszkalnego oraz remont elewacji wraz z wymiana pokrycia dachowego budynku gospodarczego”, Pracowni Architektonicznej Między Kreskami, Szamotuły 17.03.2018r.

Właściwość rzeczowa organu ochrony zabytków w tej sprawie wynika z faktu, że przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie położonym w granicach historycznego układu historycznego urbanistycznego miasta Wronki, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 476/Wlkp/A, decyzją z dnia 16.03.2007 r.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 36.ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie prace i działania prowadzone na tym terenie wymagają uzyskania pozwolenia WWKZ.

Proponowane we wniosku prace związane z planowanym remontem elewacji budynku mieszkalnego oraz elewacji wraz z wymianą pokrycia dachowego budynku gospodarczego, prowadzonym wg załączonej dokumentacji projektowej są możliwe do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego. Wobec powyższego Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. ( art. 107d .2)
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna ( art. 127a § 2 kpa) .

### Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa 1 egz.

### Otrzymują:

1. Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki,  
ul. Ratuszowa 5,  
64 -510 Wronki,
2. A/a - MS, AM( zap.)



Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

*[Signature]*  
mgr Jolanta Goszczyńska

Adres: ...

(5) ...

7 3

A. Nowak



Poznań, 29 maja 2018 r.

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW  
W POZNANIU  
61 - 834 Poznań, ul. Gołębia 2  
Po.WN.5142.3851.2.2018 r.

## POSTANOWIENIE NR 465 / 2018

Działając na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) oraz na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.), Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia

### SPROSTOWAĆ OCZYWISTĄ POMYŁKĘ

w Pozwoleniu Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr **333/A/2018 z dnia 18.05.2018 r.**, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. *na obszarze historycznego układu urbanistycznego Wroniek, Wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wielopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 marca 2007 r. pod nr rejestru 476/Wlkp/A – na terenie nieruchomości przy ul. Kościuszki 6 (dz. nr 1369, 1376/1)*

#### na 1 stronie pozwolenia zamiast:

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.  
- na terenie **historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki wpisanego do rejestru zabytków pod nr 476/Wlkp/A, decyzją z dnia 16.03.2007 r.**, - dot. terenu nieruchomości znajdującej się na działce nr ew.: 1369, 136/1, przy ul. Kościuszki we Wronkach

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:  
Remont elewacji budynków położonych na działkach o nr ew.: 1369, 136/1, przy ul. Kościuszki 6 t.j. budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego wraz z wymianą pokrycia dachowego na budynku gospodarczym

#### powinno być:

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.  
- na terenie **historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki wpisanego do rejestru zabytków pod nr 476/Wlkp/A, decyzją z dnia 16.03.2007 r.**, - dot. terenu nieruchomości znajdującej się na działce nr ew.: 1369, 1376/1, przy ul. Kościuszki we Wronkach

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:  
Remont elewacji budynków położonych na działkach o nr ew.: 1369, 1376/1, przy ul. Kościuszki 6 t.j. budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego wraz z wymianą pokrycia dachowego na budynku gospodarczym

## Uzasadnienie

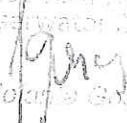
Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków dnia 18.05.2018 r., na wniosek Urzędu Miasta i Gminy Wronki wydał pozwolenie nr 333/A/2018.

W pozwoleniu nastąpiła omyłka pisarska w określeniu numeru działki. Zaistniała w decyzji omyłka spowodowana była oczywistym błędem pisarskim.

Przepis art. 113 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego stanowi, że organ administracji państwowej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach i postanowieniach.

W związku z powyższym postanowiono dokonać sprostowania oczywistych omyłek w Pozwoleniu nr 730/A/2017 określając prawidłowo dane w powyższym zakresie.

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie zażalenie, które należy wnieść w ciągu 7 dni od dnia doręczenia postanowienia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
  
mgr Jolanta Gwoździńska

### Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Wronki
2. a/a MS, AM

Sprawę prowadzi: Marta Sowuła, tel. 61 852 80 003, wew. 107

STAROSTWO POWIATOWE  
w Szamotulach  
ul. Wojska Polskiego 4  
64-500 Szamotuly  
111

71 M. Kibler-Kora  
04.06.2018

Szamotuly, dnia 29 maja 2018 r.

P. Kucinski 2 08/10

BR.6743.299.2018

UMIG WRONKI  
Ratuszowa 5, 64-510 Wronki  
8102.13.DK  
Wplynelo dn. 04-06-2018  
Przyjeto przez:  
Klaudia Kudliska  
  
060007000

URZAD MIASTA I GMINY WE WRONKACH		
Data	04.06.2018	wpl.
L. dz.	71.7021.88.2018	Nr
Za.	250	Znak akt

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Szamotulach  
ul. B. Chrobrego 6

Na podstawie art. 82 b ust.1 pkt.2 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm) Wydział Budownictwa, Rolnictwa i Środowiska Starostwa Powiatowego w Szamotulach przesyła w załączeniu kserokopię zgłoszenia Gminy Wronki dostarczonego w dniu 8 maja 2018 r., dokonanego na podstawie art. 30 ust.1 w/w ustawy.

Zgłoszenie dotyczy zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, polegających na remoncie elewacji budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz wymiana pokrycia dachu na budynku gospodarczym - zgodnie załączoną dokumentacją i pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 333/2018/A z dnia 18.05.2018 r. na działkach nr ewid. 1369, 1376/1 przy ul. Kościuszki 6 w miejscowości Wronki.

Do powyższego zamiaru tut. organ nie wnosi sprzeciwu.

Pozostałe dokumenty znajdują się do wglądu w tut. Wydziale Budownictwa, Rolnictwa i Środowiska.

Załączniki:

- j/w 1 egz.

Do wiadomości:

1. Gmina Wronki  
ul. Ratuszowa 5,  
64-510 Wronki.

2. a/a BR

DYREKTOR  
Wydziału Budownictwa,  
Rolnictwa i Środowiska  
Longin Lewandowski



Poznań, dnia 18.05.2018 r.

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W POZNANIU  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

I.dz. Po-WN.5142.3852.1.2018 r.

## POZWOLENIE Nr 334/2018/A

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 37, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2187 z późn. zmianami ), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków ( Dz. U. z 2017r., poz. 1265), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1257) po rozpatrzeniu *wniosku Urzędu Miasta i Gminy Wronki, z dnia 04.04.2018 r.* o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki

### Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### 1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy :

Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, Wronki

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

- na terenie **historycznego układu historycznego urbanistycznego miasta Wronki**, wpisanego do **rejestru zabytków pod numerem rejestru 476/Wlkp/A, decyzją z dnia 16.03.2007 r.**, dot. terenu nieruchomości znajdującej się na działce nr ew.: 1370, przy ul. Kościuszki 8 we Wronkach

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Remont elewacji budynku mieszkalnego, położonego na działce o nr ew.: 1370 przy ul. Kościuszki 8.

Wg załączonej dokumentacji:

p.t., „Remont elewacji budynku”, Pracowni Architektonicznej Między Kreskami, Szamotuły 17.03.2018r.

Pozwolenie ważne jest do: końca 2020 r. (*wskazany we wniosku termin zakończenia robót*)

#### 2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,

Szamotuły, dnia 24 maja 2018 r.

BR.6743.302.2018

**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Szamotulach  
ul. B. Chrobrego 6**

Na podstawie art. 82 b ust.1 pkt.2 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm) Wydział Budownictwa, Rolnictwa i Środowiska Starostwa Powiatowego w Szamotulach przesyła w załączeniu kserokopię zgłoszenia Gminy Wronki dostarczonego w dniu 8 maja 2018 r., dokonanego na podstawie art. 30 ust.1 w/w ustawy.

Zgłoszenie dotyczy zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, polegających na remoncie elewacji budynku – zgodnie załączoną dokumentacją i pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 334/2018/A z dnia 18.05.2018 r. na działce nr ewid. 1370 przy ul. Kościuszki 8 w miejscowości Wronki.

Do powyższego zamiaru tut. organ nie wnosi sprzeciwu.

Pozostałe dokumenty znajdują się do wglądu w tut. Wydziale Budownictwa, Rolnictwa i Środowiska.

Załączniki:

- j/w 1 egz.

Do wiadomości:

1. Gmina Wronki  
ul. Ratuszowa 5,  
64-510 Wronki.

2. a/a BR

DYREKTOR  
Wydziału Budownictwa,  
Rolnictwa i Środowiska  
  
Longjin Szewandowski



## Uzasadnienie

W dniu 13.04.2018 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek *Urzędu Miasta i Gminy Wronki*, z dnia 04.04.2018 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki.

Do wniosku dołączono dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego uprawniającego do występowania z tym wnioskiem oraz projekt budowlany p.t. „Remont budynku”, Pracowni Architektonicznej Między Kreskami, Szamotuły 17.03.2018r.

Właściwość rzeczowa organu ochrony zabytków w tej sprawie wynika z faktu, że przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie położonym w granicach historycznego układu historycznego urbanistycznego miasta Wronki, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 476/Wlkp/A, decyzją z dnia 16.03.2007 r.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 36.ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie prace i działania prowadzone na tym terenie wymagają uzyskania pozwolenia WWKZ.

Proponowane we wniosku prace związane z planowanym remontem elewacji budynku mieszkalnego, prowadzonym wg załączonej dokumentacji projektowej są możliwe do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego.

Wobec powyższego Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

## Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.( art. 107d .2)
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

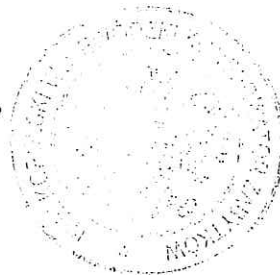
Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna ( art. 127a § 2 kpa) .

## Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa 1 egz.

## Otrzymują:

1. Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki,  
ul. Ratuszowa 5,  
64 -510 Wronki,
2. A/a - MS, AM( zap.)



Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*[Signature]*  
mgr Jolanta Goszczyńska

Sprawę prowadzi: Marta Sowuła, tel. wew.: 107.

Nie podlega opłacie skarbowej

Zwolniono z opłaty skarbowej

Podstawa prawna:

art. .... ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)

część.....pkt ..... załącznika do w/w ustawy

*[Signature]*



Szamotuły, dnia 24 maja 2018 r.

BR.6743.300.2018

**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Szamotułach  
ul. B. Chrobrego 6**

Na podstawie art. 82 b ust.1 pkt.2 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm) Wydział Budownictwa, Rolnictwa i Środowiska Starostwa Powiatowego w Szamotułach przesyła w załączeniu kserokopię zgłoszenia Gminy Wronki dostarczonego w dniu 8 maja 2018 r., dokonanego na podstawie art. 30 ust.1 w/w ustawy.

Zgłoszenie dotyczy zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, polegających na remoncie elewacji budynku – zgodnie załączoną dokumentacją i pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 337/2018/A z dnia 19.05.2018 r. na działce nr ewid. 1242 przy ul. Kościuszki 22 w miejscowości Wronki.

Do powyższego zamiaru tut. organ nie wnosi sprzeciwu.

Pozostałe dokumenty znajdują się do wglądu w tut. Wydziale Budownictwa, Rolnictwa i Środowiska.

Załączniki:

- j/w 1 egz.

DYREKTOR  
Wydziału Budownictwa,  
Rolnictwa i Środowiska  
*[Podpis]*  
Longina Lechowicki

Do wiadomości:

① Gmina Wronki  
ul. Ratuszowa 5,  
64-510 Wronki.

2. a/a BR

Poznań, dnia 19.05.2018 r.

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W POZNANIU  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

l.dz. Po-WN.5142.3853.1.2018 r.

## POZWOLENIE Nr 337/2018/A

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 37, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2187 z późn. zmianami ), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków ( Dz. U. z 2017r., poz. 1265), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Miasta i Gminy Wronki, z dnia 04.04.2018 r.o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki

### Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### 1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy :

Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, Wronki

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

- na terenie **historycznego układu historycznego urbanistycznego miasta Wronki**, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 476/Wlkp/A, decyzją z dnia 16.03.2007 r.,- dot. terenu nieruchomości znajdującej się na działce nr ew.: 1242, przy ul. Kościuszki 22 we Wronkach

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Remont elewacji budynku mieszkalnego, położonego na działce o nr ew.: 1242 przy ul. Kościuszki 22.

Wg załączonej dokumentacji:

p.t., „Remont elewacji budynku”, Pracowni Architektonicznej Między Kreskami, Szamotuły 17.03.2018r.

Pozwolenie ważne jest do: końca 2020 r. (*wskazany we wniosku termin zakończenia robót*)

#### 2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,



## Uzasadnienie

W dniu 13.04.2018 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek *Urzędu Miasta i Gminy Wronki*, z dnia 04.04.2018 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki.

Do wniosku dołączono dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego uprawniającego do występowania z tym wnioskiem oraz projekt budowlany p.t. „Remont elewacji budynku”, Pracowni Architektonicznej Między Kreskami, Szamotuły 17.03.2018r.

Właściwość rzeczowa organu ochrony zabytków w tej sprawie wynika z faktu, że przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie położonym w granicach historycznego układu historycznego urbanistycznego miasta Wronki, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 476/Wlkp/A, decyzją z dnia 16.03.2007 r.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 36.ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie prace i działania prowadzone na tym terenie wymagają uzyskania pozwolenia WWKZ.

Proponowane we wniosku prace, związane z planowanym remontem elewacji budynku mieszkalnego, prowadzonym wg załączonej dokumentacji projektowej, są możliwe do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego.

Wobec powyższego Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

## Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.( art. 107d .2)
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna ( art. 127a § 2 kpa) .

### Załączniki:

- 1) Dokumentacja projektowa 1 egz.

### Otrzymują:

- 1) Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki,  
ul. Ratuszowa 5,  
64 -510 Wronki,
2. A/a - MS, AM( zap.)



Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

*[Signature]*  
mgr Jolanta Goszczyńska

Sprawę prowadzi: Marta Sowuła, tel. wew.: 107.

Nie podlega opłacie skarbowej  
Zwolniono z opłaty skarbowej  
Podstawa prawna:

art. 17 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)

4 2

*[Signature]*

## DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 8 maja 2018 r.,

**udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla:

**Urząd Miasta i Gminy Wronki**  
**ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**rozbiórkę budynków gospodarczych oraz remont elewacji budynku mieszkalnego na działce nr ewid.: 1295 w obrębie Wronki, gmina Wronki, kategoria obiektu(-ów) : I**

według projektu budowlanego sporządzonego przez:

- mgr inż. arch. Agatę Gawlak, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej - nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/48/2010, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewid. WP-0819,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: <sup>2)</sup>
  - zawarte w informacji BIOZ zamieszczonej w projekcie,
  - zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie, zasadami BHP, uzgodnieniami do projektu,
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy. <sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania <sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu rozbiórki. <sup>2)</sup>
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie. <sup>2)</sup>~~
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na rozbiórcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość objętą niniejszą decyzją i działki o nr ewid. 1294, 1095, obręb Wronki, gmina Wronki.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

## UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył projekt rozbiórki wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt rozbiórki wyczerpuje wymagania zawarte w art. 33 ust.4 prawa budowlanego.



Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesieniu odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ :



Uiszczoną opłatę skarbową	
w wys. .... 36,-	w dniu 09.05.18
Nr pokwitowania .....	
Na rachunek banku MiG Szczyt	
B. S. Dumanin	
Starosta Szamotulski	

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>5)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórki”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną założenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199, poz. 1227).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Wronki,  
ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki,
2. Strony postępowania wg spisu w aktach sprawy (2),
3. a/a BR.

#### Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Szamotulach,

Poznań, dnia 19.05.2018 r.

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W POZNANIU  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

l.dz. Po-WN.5142.3838.1.2018 r.

## POZWOLENIE Nr 341/2018/A

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. a i b, art. 31 ust. 1 – 3, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 37, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2187 z późn. zmianami), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017r., poz. 1265), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Miasta i Gminy Wronki, z dnia 04.04.2018 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki

### Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### 1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy :

Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, Wronki

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

- na terenie **historycznego układu historycznego urbanistycznego miasta Wronki**, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 476/Wlkp/A, decyzją z dnia 16.03.2007 r.,- dot. terenu nieruchomości znajdującej się na działce nr ew.: 1295, przy Rynku 8 we Wronkach

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Remont elewacji budynku mieszkalnego oraz rozbiórka budynków gospodarczych, położonych na działce o nr ew.: 1295 przy Rynku 8 we Wronkach

Wg załączonej dokumentacji:

p.t., Rozbiórka budynków gospodarczych oraz remont elewacji budynku mieszkalnego”, Pracowni Architektonicznej Między Kreskami, Szamotuły 17.03.2018r.

Pozwolenie ważne jest do: końca 2020 r. (*wskazany we wniosku termin zakończenia robót*)

#### 2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,



## Uzasadnienie

W dniu 13.04.2018 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek *Urzędu Miasta i Gminy Wronki, z dnia 04.04.2018r.* - o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki.

Do wniosku dołączono dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego uprawniającego do występowania z tym wnioskiem oraz projekt budowlany p.t. „Rozbiórka budynków gospodarczych oraz remont elewacji budynku mieszkalnego”, autorstwa Pracowni Architektonicznej Między Kreskami, Szamotuły 17.03.2018r.

Właściwość rzeczowa organu ochrony zabytków w tej sprawie wynika z faktu, że przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie położonym w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 476/Wlkp/A, decyzją z dnia 16.03.2007 r.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 36.ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie prace i działania prowadzone na tym terenie wymagają uzyskania pozwolenia WWKZ.

Inwestycja zlokalizowana jest również w strefie ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych założenia urbanistycznego miasta Wronki wpisanego do rejestru zabytków. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje również, że zgodnie z definicją znajdującą się w art. 3 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 tj. poz. 2187 z późniejszymi zmianami) - zabytek archeologiczny to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem, który podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a - Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki archeologiczne będące, w szczególności: pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa.

Proponowane we wniosku prace, związane z planowaną rozbiórką budynków gospodarczych oraz remontem elewacji budynku mieszkalnego, prowadzonym wg załączonej dokumentacji projektowej, są możliwe do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego.

Wobec powyższego Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

## Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.( art. 107d .2)
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

- Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna ( art. 127a § 2 kpa) .



Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

*mgr Jolanta Górczowska*

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa 1 egz.

Otrzymują:

1. Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki,  
ul. Ratuszowa 5,  
64 -510 Wronki,
2. A/a - MS, MŚ, AM( zap.)

Sprawę prowadzi: Marta Sowula, tel. (61) 8528003 wew.: 107., Marta Świtoń, tel. 61) 8528003 wew. 114

~~Nie podlega opłacie skarbowej~~  
Zwolniono z opłaty skarbowej  
Podstawa prawna:  
art. .... ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)  
część..... pkt. .... załącznik do w/w ustawy



Szamotuły, dnia 24 maja 2018 r.

BR.6743.298.2018

**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Szamotułach  
ul. B. Chrobrego 6**

Na podstawie art. 82 b ust.1 pkt.2 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm) Wydział Budownictwa, Rolnictwa i Środowiska Starostwa Powiatowego w Szamotułach przesyła w załączeniu kserokopię zgłoszenia Gminy Wronki dostarczonego w dniu 8 maja 2018 r., dokonanego na podstawie art. 30 ust.1 w/w ustawy.

Zgłoszenie dotyczy zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, polegających na wymianie części okien i drzwi o tych samych wymiarach w parterze budynku mieszkalnego – zgodnie załączoną dokumentacją i pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 340/2018/A z dnia 19.05.2018 r. na działce nr ewid. 1367 przy ul. Poznańskiej 31 w miejscowości Wronki.

Do powyższego zamiaru tut. organ nie wnosi sprzeciwu.

Pozostałe dokumenty znajdują się do wglądu w tut. Wydziale Budownictwa, Rolnictwa i Środowiska.

Załączniki:

- j/w 1 egz.

Do wiadomości:

① Gmina Wronki  
ul. Ratuszowa 5,  
64-510 Wronki.

2. a/a BR

DYREKTOR  
Wydziału Budownictwa,  
Rolnictwa i Środowiska

Longin Lewarkowski

Poznań, dnia 19.05.2018 r.

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W POZNANIU  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

l.dz. Po-WN.5142.3840.1.2018 r.

## POZWOLENIE Nr 340/2018/A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 37, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2187 z późn. zmianami ), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków ( Dz. U. z 2017r., poz. 1265), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Miasta i Gminy Wronki, z dnia 04.04.2018 r.o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki

### Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### 1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy :

Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, Wronki

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

- na terenie **historycznego układu historycznego urbanistycznego miasta Wronki**, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 476/Wlkp/A, decyzją z dnia 16.03.2007 r.,- dot. terenu nieruchomości znajdującej się na działce nr ew.: 1367, przy ul. Poznańskiej 31 we Wronkach

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Wymiana części okien i drzwi w parterze budynku mieszkalnego, położonego na działce o nr ew.: 1367 przy ul. Poznańskiej 31 we Wronkach.

Wg załączonej dokumentacji:

p.t., „Wymiana części okien i drzwi w parterze budynku”, Pracowni Architektonicznej Między Kreskami, Szamotuły 17.03.2018r.

Pozwolenie ważne jest do: końca 2020 r. (wskazany we wniosku termin zakończenia robót)

#### 2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,



## Uzasadnienie

W dniu 13.04.2018 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek *Urzędu Miasta i Gminy Wronki, z dnia 04.04.2018r* - o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki, a dot. wymiany części okien i drzwi w parterze budynku położonego przy ul. Poznańskiej 31.

Do wniosku dołączono dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego uprawniającego do występowania z tym wnioskiem oraz projekt budowlany p.t. „Wymiana części okien i drzwi w parterze budynku”- autorstwa Pracowni Architektonicznej Między Kreskami, Szamotuły 17.03.2018r.

Właściwość rzeczowa organu ochrony zabytków w tej sprawie wynika z faktu, że przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie położonym w granicach historycznego układu historycznego urbanistycznego miasta Wronki, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 476/Wlkp/A, decyzją z dnia 16.03.2007 r.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 36.ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie prace i działania prowadzone na tym terenie wymagają uzyskania pozwolenia WWKZ.

Proponowane we wniosku prace, związane z planowaną wymianą części okien i drzwi w parterze budynku, wykonanej wg załączonej dokumentacji projektowej, są możliwe do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego.

Wobec powyższego Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

## Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.( art. 107d .2)
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

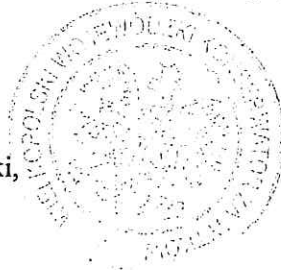
Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna ( art. 127a § 2 kpa) .

## Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa 1 egz.

## Otrzymują:

1. Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki,  
ul. Ratuszowa 5,  
64 -510 Wronki,
2. A/a - MS, AM( zap.)



Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

mgr Jolanta Goszczyńska

Nie podlega opłacie skarbowej  
Sprawę prowadzi: Marta Sowuła, tel. wew.: 107.  
Podstawa prawna:

art. .... Ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)

data: 7 3  
A. Mayer