

UMOWA
O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu 2023 r.

pomiędzy:

zwanym dalej w treści Umowy "**Zamawiającym**"

a

....., NIP.....,

reprezentowanym przez

zwanym dalej w treści Umowy "**Wykonawcą**"

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej nad realizacją robót budowlanych polegających na pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w **branży elektrycznej** nad realizacją zadania polegającego na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej na budynkach użyteczności w Łęczycy w ramach zadania pn. „**Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności w Łęczycy**”, zwanego dalej „**zadaniem**”.
2. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec firmy: zwanej dalej w treści umowy „Wykonawcą robót”, w charakterze przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiającego przy realizacji przedmiotowego zadania będą reprezentować: Olga Kubas, Robert Durys.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia do wykonywania funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej do nadzorowanego zadania w **specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznej** i jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada aktualne zaświadczenie wydane przez tę izbę.
2. Wykonawca oświadcza, że niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy zapozna się z umową, jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót oraz z dokumentacją techniczną dotyczącą realizacji zadania.
3. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie lub podmiotowi.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotowego zadania **do 6 miesięcy** od dnia podpisania umowy przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą prac **lub dłużej** w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót objętych przedmiotem umowy, **aż do dnia skutecznego odbioru końcowego przedmiotowego zadania.**

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), w szczególności zapisy zawarte w art. 25 i 26 tejże ustawy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy pisemne zatwierdzanie materiałów do wbudowania oraz kontrola czy dostarczone przez Wykonawcę robót i użyte do budowy materiały odpowiadają parametrom podanym w projekcie oraz czy posiadają odpowiedni atest i świadectwo dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nieuwzględnionych w umowie o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
4. Na zlecenie przeprowadzenia robót, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy robót, realizacji tych robót po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego.

§ 5

1. Za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ryczałtową:
netto zł, podatek VAT %
brutto zł (słownie: 00/100).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jedną fakturą po zakończeniu całości zadania.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w ciągu 21 dni, licząc od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru robót zrealizowanych przez „Wykonawcę robót”.
4. Faktura za zleconą usługę zostanie wystawiona na Miasto Łęczycza według następującego schematu:
Nabywca: Miasto Łęczycza, ul. M. Konopnickiej 14, 99-100 Łęczycza
NIP 7752405045 ;
Odbiorca: Miasto Łęczycza, ul. M. Konopnickiej 14, 99-100 Łęczycza
NIP 7752405045 ;
5. Jeżeli wynagrodzenie nie zostanie zapłacone w ustalonym terminie, Zamawiający będzie płacił Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie, od dnia następnego po dniu ich wymagalności.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany przez niego w wystawionych rachunkach czy fakturach jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Ponadto Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników, a Zamawiający zastrzega, że płatność za należności z faktur Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie w przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy w białej liście podatników VAT - do czasu jego umieszczenia lub wskazania prawidłowego numeru rachunku. Za czas opóźnienia związanego ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.
8. Wykonawcę, który będzie korzystał z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) do wystawiania i przysyłania Zamawiającemu e-faktur, zobowiązuje się do wypełnienia na PEF pola „Odbiorca Usługi” danymi Jednostki Organizacyjnej (Miasto Łęczycza), bez NIP. Jako „Nabywca Usługi” Wykonawca zobowiązany jest wpisać dane oraz NIP Powiatu Świdnickiego, jak w ust. 4.
9. Faktury korygujące i duplikaty faktur do faktur przesyłanych Zamawiającemu w formie elektronicznej Wykonawca zobowiązuje się przysyłać w formie elektronicznej (za pośrednictwem PEF), chyba że przeszkody formalne i techniczne uniemożliwiają wystawienie i przesłanie faktury elektronicznej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt. 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.).

11. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest /wypełnione wg wskazań Wykonawcy/.
12. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt. 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.).

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) jeżeli Wykonawca nie podejmie się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w ciągu 5 dni od podpisania niniejszej umowy, przerwał ich wykonywanie i nie realizuje ich przez okres 7 dni pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
 - b) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z niniejszej umowy w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie będzie następowała poprawa w ich wykonaniu.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 14 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
6. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z winy jednej ze stron, wysokość kary umownej należnej drugiej stronie wynosi 10 % wartości przedmiotu umowy brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym opóźnienia w odbiorze robót ulegających zakryciu, opóźnienia w sprawdzeniu dokumentacji powykonawczej, itp., Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać pomniejszone o kwotę równą wysokości kary.
8. Obowiązek zapłaty kary umownej powstaje w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia jej naliczeniu.
9. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
10. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zastrzega prawo do odszkodowania i kary umownej.
11. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez konieczności zapłaty kary umownej, w przypadku kiedy realizacja zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie dojdzie do skutku.

§ 7

Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w formie pisemnej – aneksem zaakceptowanym przez obie strony w następujących przypadkach:

- 1) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę;
- 2) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- 3) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: