

Pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami do postępowania nr 37072014

na przebudowę odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej położonego w obrębie ul. Opolskiej 4a w Gdańsku

Pytania:

2. Kto ponosi koszty napełnienia i odwodnienia sieci ? Jeżeli Wykonawca prosimy o podanie kosztów?
3. Czy zawory preizolowane powinny być pełnoprzelotowe czy ze zredukowanym przelotem?
4. Czy Zamawiający posiada wyniki badań składu izolacji na obecność azbestu ?
5. Prosimy o informację jaki jest zakres demontażu kanału? Czy należy zdemontować cały kanał łącznie z dnem? Czy mogą zostać ściany kanału betonowego?
6. Prosimy o informację jaka jest istniejąca izolacja rurociągów przewidzianych do demontażu?
7. Czy w istniejącej sieci cieplnej przewidzianej do demontażu występują elementy zawierające azbest? Jeśli tak czy na całej długości?
8. Prosimy o informację jaki wymiar poduszek przyjąć do wyceny? W projekcie widnieje wymiar 1000x120x40mm natomiast w zestawieniu materiałów 1000x250x40 mm.
9. Uzgodnienia pod nazwą: 8_PSM_porozumienie_uzup.-sig oraz 9_PSM_porozumienie_uzup.-sig nie zawierają załączników. Prosimy o uzupełnienie obu uzgodnień o mapki poglądowe oraz szczegółowy zakres robót demontażowych stanowiący załącznik nr 2 do 9_PSM_porozumienie_uzup.-sig
10. Wg. Rys1a_1Opolska4a_PZT część istniejącej sieci jest do likwidacji a część jest unieczynniona, a wg opisu PW_Opolska4a pkt 1.4.: „Przed przeprowadzeniem demontażu należy wykonać przebudowę oraz unieczynnić istniejący ciepłociąg.” Prosimy o informację, który odcinek należy unieczynnić?
11. Wg projektu istniejący ciepłociąg 2xdn200 w budynku należy w całości zdemontować, prosimy o wskazanie z jakich elementów składa się istniejąca sieć wewnątrz budynku? Jakie materiały należy zdemontować, czy izolacja zawiera azbest?
12. Czy zdemontowany materiał należy zełomować czy przekazać Zamawiającemu?

13. Czy wycinka drzew wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Jeśli tak kto ponosi koszty?
14. PW_Opolska4a pkt. 1.14 widnieje zapis:
„Dla przedmiotowej inwestycji wykonano badania gruntu wraz z opinią geologiczną – odrębne opracowanie – GEOTECHNIKA (...) Roboty ziemne prowadzić zgodnie z zaleceniami zawartymi w w/w opracowaniu.”
Prosimy o udostępnienie wskazanych badań geologicznych.
15. Czy Zamawiający posiada uprawomocnione zgłoszenie lub pozwolenie na budowę? Jeśli tak prosimy o udostępnienie.
16. Zamawiający udostępnił wyłącznie jedno uzgodnienie z PSM „Przymorze”. Czy projekt zawiera inne uzgodnienia np. z gestorami sieci? Jeśli tak prosimy o udostępnienie wszystkich uzgodnień.
17. Czy nowoprojektowane przyłącze należy połączyć z istniejącym węzłem? W chwili obecnej nie jest on bezpośrednio w miejscu wejścia przyłączem do budynku.
18. Istniejące rurociągi w budynku w miejscu załamania wychodzą z budynku najprawdopodobniej do kanału ciepłowniczego na którym została wybudowana tzw. „przybudówka”. Czy Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji wzniesienia budynku?
19. Prosimy o przedstawienie rozwiązania w jaki sposób zdemontować istniejący kanał ciepłowniczy aby nie naruszyć konstrukcji „przybudówki”, czy należy ją ująć do rozbiórki?
20. Czy należy ująć w wycenie likwidację istniejącego przyłącza do węzła ciepłowniczego zabudowanego m.in. w zabudowie G-K?
21. Czy należy ująć w wycenie przepięcie istniejącej instalacji wew. c.o. ? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej instalacji wewnętrznej budynku.
22. Czy należy zlikwidować istniejące pkt stałe pod stropem w budynku i nie wpłynie to na stateczność konstrukcji budynku?
23. Ze względu na bliskość pozostałych instalacji m.in. c.o., wod.- kan. oraz ryzyko naruszenia konstrukcji budynku poprzez demontaż pkt stałych, prosimy o informację czy Zamawiający zgadza się na zaślepienie i unieczynnienie istniejącej sieci 2xDN200 w budynku., obecnie przeznaczony do likwidacji?
24. W związku z dużymi rozbieżnościami pomiędzy projektem a dokonaną wizją lokalną, mającymi wpływ na cenę oferty Wykonawcy, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 16.08.2021 r.

Odpowiedzi:

Ad.2

Koszt odwodnienia oraz napełnienia sieci spoczywa na Zamawiającym.

Ad.3

Zamawiający informuje że do wyceny należy przyjąć zawory ze zredukowanym przelotem.

Ad.4

Zamawiający informuje że nie posiada wyników badań na obecność azbestu.

Ad.5

Zamawiający informuje że do wyceny należy przyjąć demontaż całościowy kanału.

Ad.6

Zamawiający informuje że nie dokonywał prac odkrywkowych dla terenów zewnętrznych. Wewnątrz należy przyjąć izolację starego typu tj. wełna mineralna w otulinie cementowo-wapiennej.

Ad.7

Zamawiający informuje że nie posiada wyników badań na obecność azbestu.

Ad.8

Zamawiający informuje że do wyceny należy przyjąć wymiar 1000x250x40mm.

Ad.9

Do odpowiedzi na pytania zamawiający udostępnia brakujące załączniki z niniejszego porozumienia.

Ad.10

Zamawiający informuje że odcinki przeznaczone do unieczynnienia i demontażu są jednoznacznie oznaczone na PZT Projektu Wykonawczego.

Ad.11

Zamawiający informuje że w ofercie należy przyjąć demontaż kompletnej sieci ciepłej prowadzonej w piwnicy budynku tj. stalowe rurociągi, armatura, uchwyty, punkty stałe, izolacje. Jeśli chodzi o azbest to zamawiający nie dysponuje badaniami izolacji na obecność azbestu.

Ad.12

Zamawiający informuje że zdemontowany materiał należy zełomować i dokonać rozliczenia na podstawie Protokołu Rozliczenia Żłomu będącego załącznikiem do postępowania.

Ad.13

Zamawiający informuje że nie przewiduje wyniki drzew.

Ad.14

Zamawiający informuje że wspomniane badania są załącznikiem do odpowiedzi na niniejsze pytania.

Ad.15

Zamawiający informuje że uprawnionie zgłoszenie zostanie przekazane wykonawcy przed przystąpieniem do prac.

Ad.16

Załącznikiem do udzielonych odpowiedzi jest protokół z narady koordynacyjnej.

Ad.17

Zamawiający potwierdza że należy dokonać przełączenia nowego przyłącza do węzła. W ofercie należy przyjąć długość przyłącza w budynku na 20mb. x2.

Ad.18

Zamawiający informuje że nie dysponuje „dokumentacją wzniesienia budynku”.

Ad.19

Zamawiający informuje że „przybudówka” nie jest przewidziana do rozbiórki. Jednocześnie informuje że Oferent winien uwzględnić demontaż w swojej ofercie. Po dokonaniu prac odkrywkowych należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru technologie i zakres demontażu.

Ad.20

Zamawiający potwierdza konieczność ujęcia w ofertach demontażu istniejącego przyłącza wraz z np. zabudową G-K.

Ad.21

Zamawiający informuje że wewnątrz instalacja c.o. nie jest objęta zakresem niniejszego postępowania

Ad.22

Zamawiający informuje że w ofertach należy uwzględnić całościowy zakres demontaży. W przypadku ryzyka naruszenia stateczności budynku Kierownik Budowy każdorazowo winien dokonać konsultacji z Inspektorem Nadzoru i/lub osobą posiadającą uprawnienia konstrukcyjne.

Ad.23

Zamawiający informuje że na tym etapie nie wyraża zgody na unieczynnienie i zaślepienie istniejącej sieci 2xDN200

Ad.24

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.

Gdańsk dnia 06.08.2021 roku