**Załącznik nr 2 do SIWZ – po modyfikacji**

**Egz. nr …**

**Umowa nr …… (wzór)**

zawarta w dniu ............................ r. we Wrocławiu, pomiędzy:

**2. Wojskowym Oddziałem Gospodarczym**

z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Obornickiej 100-102, w imieniu którego działa:

…………………………………….. **– Komendant,**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

.............................................................................

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ...................., …. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:.........; NIP: ……….; REGON: ………, z siedzibą: …………

*lub*

**Panią/Panem** ………………………………….

zam.: ………………, prowadzącą (-ym) działalność gospodarczą pod firmą: ……………....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; NIP: ……; REGON: ……..., z siedzibą: ..................

w imieniu której (-ego) działa: …………………………………………

zwaną (-ym) dalej **„Dostawca”.**

*Niniejsza umowa jest następstwem wyboru oferty Dostawcy w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i przesył/dystrybucja energii cieplnej do obiektów administrowanych przez 2 Wojskowy Oddział Gospodarczy na terenie Brzegu   
   i Oleśnicy w zależności od zakresu zadania tj.:
2. w zakresie zadania nr 1 na terenie Brzegu:

**Łączna zamówiona moc cieplna: 0,135 MW**

w tym:

- na potrzeby c.o.: **0,135 MW**

- na potrzeby c.w.u.: **0,00 MW**

- na potrzeby wentylacji: **0,00 MW**

- zapotrzebowanie na energię cieplną w przedmiotowym okresie szacowane  
jest na ok. **2 300** **GJ**.

Zgodnie z poniższą tabelą, która przedstawia lokalizację obiektów i trzyletnie zapotrzebowanie:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Lokalizacja | Moc zamówiona c.o. [MW] | Moc zamówiona c.w.u. [MW] | Moc zamówiona wentylacja [MW] | Razem  Moc zamówiona [MW] | Własność węzła cieplnego |
| 1 | ul. Piastowska 4 | 0,135 | 0,00 | 0,00 | 0,135 | Odbiorcy |

1. w zakresie zadania nr 2 na terenie Brzegu:

**Łączna zamówiona moc cieplna: 3,309 MW**

w tym:

- na potrzeby c.o.: **2,951 MW**

- na potrzeby c.w.u.: **0,358 MW**

- na potrzeby wentylacji: **0,000 MW**

- zapotrzebowanie na energię cieplną w przedmiotowym okresie szacowane  
jest na ok. **60 300** **GJ**.

Zgodnie z poniższą tabelą, która przedstawia lokalizację obiektów i trzyletnie zapotrzebowanie:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Lokalizacja | Moc zamówiona c.o. [MW] | Moc zamówiona c.w.u. [MW] | Moc zamówiona wentylacja [MW] | Razem  Moc zamówiona [MW] | Własność węzła cieplnego |
| 1 | ul. Sikorskiego 6/4 | 1,589 | 0,179 | 0 | 1,768 | Odbiorcy |
| 2 | ul. Sikorskiego 6/33 | 1,283 | 0,179 | 0 | 1,462 | Odbiorcy |
| 3 | ul. Chrobrego 21 | 0,079 | 0 | 0 | 0,079 | Odbiorcy |

1. w zakresie zadania nr 3 na terenie Oleśnicy:

**Łączna zamówiona moc cieplna: 2,624 MW**

w tym:

- na potrzeby c.o.: **1,895 MW**

- na potrzeby c.w.u.: **0,252 MW**

- na potrzeby wentylacji: **0,477 MW**

- zapotrzebowanie na energię cieplną w przedmiotowym okresie szacowane jest na

ok. **59 500** **GJ**.

Zgodnie z poniższą tabelą, która przedstawia lokalizację obiektów i trzyletnie zapotrzebowanie:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Lokalizacja | Moc zamówiona c.o.  [MW] | Moc zamówiona c.w.u.  [MW] | Moc zamówiona wentylacja  [MW] | Razem  Moc zamówiona  [MW] | Własność węzła cieplnego |
| 1 | ul. Wileńska 14/24 | 0,258 | 0,004 | 0 | 0,262 | Odbiorcy |
| 2 | ul. Wileńska 14/26 | 0,260 | 0,001 | 0,226 | 0,487 | Odbiorcy |
| 3 | ul. Wileńska 14/30 | 0,158 | 0,015 | 0,067 | 0,240 | Odbiorcy |
| 4 | ul. Wileńska 14/38 | 0,380 | 0,059 | 0,138 | 0,577 | Odbiorcy |
| 5 | ul. Wileńska 14/13 | 0,423 | 0,009 | 0,046 | 0,478 | Odbiorcy |
| 6 | ul. Wileńska 14/4 | 0,416 | 0,164 | 0 | 0,580 | Odbiorcy |

1. Wartość maksymalna przedmiotu umowy wynosi:
2. **w zakresie zadania nr 1**

netto: ……………. zł (słownie: ………………………………………………)

VAT: …………….. zł (słownie: …………………………………..….………)

brutto: …………… zł (słownie: ………………………………………………)

1. **w zakresie zadania nr 2**

netto: ……………. zł (słownie: ………………………………………………)

VAT: …………….. zł (słownie: …………………………………..….………)

brutto: …………… zł (słownie: ………………………………………………)

1. **w zakresie zadania nr 3**

netto: ……………. zł (słownie: ………………………………………………)

VAT: …………….. zł (słownie: …………………………………..….………)

brutto: …………… zł (słownie: ………………………………………………)

1. Dostawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wykonuje usługi będące przedmiotem Umowy w sposób profesjonalny.
2. Dostawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający informuje, że obiekty zasilane są z węzłów cieplnych.
4. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej.
5. Ciepło powinno być dostarczane o zmiennej temperaturze zależnej od warunków atmosferycznych, regulowanej zgodnie z tabelą regulacyjną, z dopuszczalnym odchyleniem +/- 5 %. Dostawca zamieści w umowie aktualną tabelę regulacyjną.
6. Odchylenie od obliczeniowego natężenia przepływu nośnika ciepła do węzłów cieplnych nie powinno przekraczać +/- 5 %. Dostawca zamieści w umowie aktualne obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła dla każdego z obsługiwanych węzłów.
7. Do legalizowania urządzeń układu pomiarowo-rozliczeniowego (m.in. ciepłomierz, wodomierz) służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła lub nośnika ciepła zobowiązany jest Dostawcawe własnym zakresie.
8. Dostarczanie energii cieplnej do ogrzewania pomieszczeń jest sezonowe.  
   Dla przygotowania ciepłej wody użytkowej, dostawa energii cieplnej jest całoroczna  
   z przerwą na czas trwania remontu sieci cieplnej. Termin rozpoczęcia i przerwania dostarczania energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania ustala Zamawiający. Dostawca dokona rozpoczęcia lub przerwania dostarczania energii cieplnej na pisemny wniosek Zamawiającego.
9. Przerwa w dostarczaniu ciepła spowodowana planowanym remontem lub przebudową sieci ciepłowniczej nie może przekroczyć 14 dni poza sezonem grzewczym, a w razie konieczności wyłączenia sieci ciepłowniczej w trakcie sezonu grzewczego przerwa  
   ta może wystąpić wyłącznie przy temperaturze zewnętrznej nie niższej niż 0°C i nie może trwać dłużej niż 10 godzin.
10. Prawo wstępu do pomieszczeń węzła cieplnego będącego własnością Zamawiającego mają przedstawiciele Dostawcy.
11. Dostarczanie energii cieplnej ma się odbywać na podstawie umowy zawierającej postanowienia umowy sprzedaży i umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji energii cieplnej i być wykonana na warunkach określonych Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2019 r. poz. 775) Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 22 września 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (zwane dalej „rozporządzeniem taryfowym”) (Dz.U. z 2017r. Nr 194, poz. 1988 ), Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (zwane dalej „rozporządzeniem sieciowym”) (Dz.U. Nr 16, poz. 92) i zatwierdzonej przez Urząd Regulacji Energetyki obowiązującą taryfą na ciepło oraz zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie.
12. Rozpoczęcie realizacji umowy wieloletniej oraz określenie zakresu nastąpi w 2020 r. pod warunkiem zapewnienia (przydzielenia) w planie finansowym na kolejny rok środków finansowych na realizację zadań stanowiących przedmiot umowy, a w przypadku ograniczenia tych środków, w zakresie i do wysokości środków przydzielonych w planie finansowym na dany etap.
13. Realizacja umowy i jej zakres na każdy następny rok ustalona będzie w formie aneksu tylko w przypadku zaistnienia sytuacji nie przyznania środków finansowych na realizację zadań stanowiących przedmiot umowy w kolejnych latach, lub ograniczenia wysokości tych środków Zamawiającemu.

**§ 2**

**Miejsce i termin wykonania umowy**

1. Miejsce dostarczenia przedmiotu umowy - punkty odbioru:

**Dla zadania nr 1**

1. ul. Piastowska 4, Brzeg

**Dla zadania nr 2**

1. ul. Sikorskiego 6/4, Brzeg
2. ul. Sikorskiego 6/33, Brzeg
3. ul. Chrobrego 21, Brzeg

**Dla zadania nr 3**

1. ul. Wileńska 14/24, Oleśnica
2. ul. Wileńska 14/26, Oleśnica
3. ul. Wileńska 14/30, Oleśnica
4. ul. Wileńska 14/38, Oleśnica
5. ul. Wileńska 14/13, Oleśnica
6. ul. Wileńska 14/4, Oleśnica
7. Dostawy powinny być realizowane od dnia podpisania umowy.
8. Termin realizacji: od dnia podpisania umowy jednakże nie wcześniej niż od 01.05.2020 r. do dnia 30.04.2023 r. lub do wyczerpania środków finansowych.

**§ 3**

**Definicje**

1. Używane w niniejszej umowie pojęcia oznaczają:
2. **Ciepło** – energia cieplna w wodzie gorącej,
3. **Eksploatacja urządzeń ciepłowniczych** – zespół czynności mających na celu zapewnienie zdolności urządzeń do wypełniania ich funkcji w sposób ciągły  
   i niezawodny, przy zachowaniu przepisów prawa i wymagań zawartych  
   w obowiązujących normach,
4. **Instalacja odbiorcza –** połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące  
   do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła  
   do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
5. **Krzywa grzania –** realizowana przez automatykę pogodową zależność temperatury wody na zasilaniu instalacji odbiorczej centralnego ogrzewania lub/i wentylacji  
   od temperatury powietrza zewnętrznego, przedstawiona na wykresie lub w postaci tabeli,
6. **Lokalne źródło ciepła** **–** zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie,
7. **Miejsce dostarczania ciepła –** odcinki rurociągów, na których zamontowano elementy składowe układu pomiarowo-rozliczeniowego,
8. **Nośnik ciepła** – czynnik (woda), za pośrednictwem którego transportowane jest ciepło ze źródła ciepła do miejsca dostarczania ciepła,
9. **Obiekt –** budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
10. **Odbiorca –** każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy  
    z Dostawcą,
11. **Przyłącze –** odcinek sieci ciepłowniczej prowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego,
12. **Sezon grzewczy –** okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów,
13. **Sieć ciepłownicza -** połączone ze sobą i współpracujące urządzenia i instalacje eksploatowane przez Dostawcę, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła węzłów cieplnych,
14. **Sprzedaż –** bezpośrednia sprzedaż ciepła wytworzonego przez Dostawcęlub odsprzedaż ciepła zakupionego u innego Wytwórcy,
15. **Tabela regulacyjna** – przedstawiona na wykresie lub w postaci tabel, ustalona przez Dostawcę,zależność temperatury nośnika ciepła od warunków atmosferycznych,
16. **Taryfa dla ciepła –** zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez Dostawcęlub Wytwórcę ciepła i wprowadzony, jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą Prawo energetyczne,
17. **Układ pomiarowo-rozliczeniowy –** dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zabezpieczony cechami (oplombowany) przez Dostawcęzespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła m.in. ciepłomierz, wodomierz), których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła lub nośnika ciepła,
18. **Warunki obliczeniowe** – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których  
    jest dostarczane ciepło oraz normatywna temperatura cieplej wody użytkowej,
19. **Warunki Techniczne Przyłączenia (WTP) –** dokument określający możliwość przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej; WTP określają wymagania Dostawcy,zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w zakresie przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzłów cieplnych i/lub instalacji odbiorczych,
20. **Węzeł cieplny –** połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
21. **Współczynnik temperaturowy** – współczynnik służący do przeliczenia zużycia ciepła w okresie awarii układu pomiarowo-rozliczeniowego na podstawie zużycia  
    z analogicznego okresu rozliczeniowego uwzględniający różnicę temperatur zewnętrznych obu okresów,
22. **Wytwórca ciepła (wytwórca)** – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące  
    się wytwarzaniem ciepła,
23. **Zamówiona moc cieplna** – ustalona przez Zamawiającegonajwiększa moc cieplna, jaka występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z WTP (Warunkami Technicznymi Przyłączenia) oraz wymaganiami technologicznymi  
    dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
24. pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
25. utrzymania normatywnej temperatury cieplej wody w punktach czerpalnych,
26. prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
27. **Źródło ciepła –** połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
28. **Obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła** – największe natężenie przepływu nośnika ciepła, odpowiadające w przypadku węzła cieplnego zamówionej mocy cieplnej dla obiektu lub obiektów zasilanych z węzła cieplnego oraz parametrom nośnika ciepła dostarczanego do tego węzła, określonym w tabeli regulacyjnej dla warunków obliczeniowych.
29. **Regulator hydrauliczny** – zainstalowane w węźle cieplnym zabezpieczone cechami (oplombowane) urządzenie służące do ograniczenia natężenie przepływu nośnika ciepła.

**§ 4**

**Nadzór nad wykonywaniem umowy**

1. Dostawca wyznacza ze swojej strony osobę (-y) upoważnioną (-e) za nadzór nad realizacją umowy: ……………, tel. ………. fax ………….., e-mail……………………
2. Odpowiedzialnym za realizację umowy z tytułu nadzoru ze strony jest: Kierownik Infrastruktury 2 WOG.
3. Przedstawicielami Zamawiającego odpowiedzialnymi za realizację zamówienia  
   całokształtu umowy nad prawidłowością realizacji czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz sprawującymi nadzór nad prawidłowością jej realizacji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, a także upoważnionymi do potwierdzania wykonania usługi są wymienieni niżej Kierownicy Sekcji Obsługi Infrastruktury (zwanymi dalej Kierownik SOI), bądź osoby pisemnie wskazane przez nich.
4. **W zakresie zadania nr 1, 2:**
5. Kierownik SOI Brzeg tel. 261 637 832 odpowiada za obiekty w Brzegu przy:

* ul. Piastowska 4,
* ul. Sikorskiego 6/4
* ul. Sikorskiego 6/33
* ul. Chrobrego 21

1. **W zakresie zadanie nr 3:**
2. Kierownik SOI Oleśnica tel. 261 657 255 odpowiada za obiekty w Oleśnicy przy:

* ul. Wileńska 14/24
* ul. Wileńska 14/26
* ul. Wileńska 14/30
* ul. Wileńska 14/38
* ul. Wileńska 14/13
* ul. Wileńska 14/4

**§ 5**

**Warunki dostawy**

1. Dostawa i przesył/dystrybucja energii cieplnej odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 r. poz. 775), zwanej dalej Prawo energetyczne, zgodnie z obowiązującymi aktami wykonawczymi do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.), zwanej dalej Kodeks cywilny, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej Umowy, oraz w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).
2. Dostawca oświadcza, że posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią cieplną lub w zakresie wytwarzania energii cieplnej o numerze…………………., wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu…………………., której okres ważności przypada na dzień……………………..
3. W przypadku, gdy okres obowiązywania niniejszej Umowy jest dłuższy niż okres ważności dokumentu wymienionego w ust. 2, Dostawca zobligowany jest w terminie nie późniejszym niż na trzy miesiące przed datą upływu ważności tego dokumentu, przedłożyć Zamawiającemu aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią cieplną lub w zakresie wytwarzania energii cieplnej.
4. Ustalanie ilości ciepła (dla obiektów wyposażonych w urządzenia pomiarowo-rozliczeniowe) pobranego przez Zamawiającego dokonuje Dostawca na podstawie wskazań oplombowanego urządzenia pomiarowo-rozliczeniowego w okresach miesięcznych (rozliczeniowych).
5. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia prawidłowości działania licznika ciepła będącego własnością Dostawcy. Dostawca ma prawo żądać sprawdzenia prawidłowości działania licznika ciepła będącego własnością Zamawiającego,
6. Właściciel urządzeń pomiarowych ma obowiązek sprawdzić w okresie 3 dni od daty zgłoszenia nieprawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania.
7. Jeżeli upoważniona przez Dostawcę osoba dwukrotnie nie może uzyskać dostępu  
   do urządzenia pomiarowo-rozliczeniowego w celu dokonania odczytu pomimo wcześniejszego zawiadomienia, to Dostawca dokona ustalenia ilości pobranego ciepła na podstawie zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego skorygowanego współczynnikiem temperaturowym.
8. Dla węzłów cieplnych będących własnością Odbiorcy za miejsce rozgraniczenia własności (i eksploatacji) urządzeń przyjmuje się pierwsze od strony sieci ciepłowniczej złącza/kołnierze zaworów lub zasuw odcinających sieć ciepłowniczą Dostawcy od urządzeń i instalacji Odbiorcy, z wyjątkiem układów pomiarowo-rozliczeniowych, regulatorów hydraulicznych, złączy, układów pomiarowo-rozliczeniowych stanowiących własność Dostawcy.
9. Dla węzłów cieplnych będących własnością Dostawcy za miejsce rozgraniczenia własności (i eksploatacji) urządzeń przyjmuje się pierwsze od strony instalacji odbiorczej złącza/kołnierze zaworów lub zasuw odcinających instalację odbiorczą od urządzeń węzła cieplnego.

**§ 6**

**Rozliczenie finansowe umowy**

1. Dostawca za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną dostawę i przesył/dystrybucję energii cieplnej wg cen określonych w załączniku nr 1 do umowy, tj. formularz ofertowy.
2. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający będzie płacił Dostawcy wynagrodzenie na podstawie faktur, wystawionych za każdy miesiąc realizacji umowy.
3. Dostawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu oryginał faktury do 10 dnia następnego miesiąca.
4. Wynagrodzenie przysługujące Dostawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Dostawcy nr …………………………………………………….
5. Dostawca wystawiać będzie odrębnie faktury na każdy obiekt (punktów odbioru ciepła) wyszczególniony w §1 i formularzu ofertowym.
6. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 21 dni od daty doręczenia przez Dostawcę  
   do siedziby Zamawiającego prawidłowo sporządzonej pod względem formalnym  
   i merytorycznym faktury VAT.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Dostawca gwarantuje stałą i niezmienną cenę przedmiotu umowy przez okres trwania umowy, z zastrzeżeniem postanowień §15 ust. 3 i 11 umowy.
9. Koszty dojazdu do miejsca wykonywania czynności (usług) związanych z realizacją przedmiotu umowy ponosi Dostawca.
10. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują  
    się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
11. W przypadku ograniczenia zakresu usług (przedmiotu umowy), w szczególności zgodnie z §15 ust. 13 umowy, Dostawcy przysługuje wynagrodzenie w proporcjonalnie niższej wysokości. Dostawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za zakres usług faktycznie wykonanych i potwierdzonych pisemnie przez Zamawiającego. Dostawcy nie przysługują żadne roszczenia co do części, o którą został ograniczony przedmiot umowy.
12. W przypadku otrzymania błędnie wystawionej faktury VAT zamawiający poinformuje o tym Dostawcę, a Dostawca zobowiązany jest do skorygowania faktury VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo skorygowanej faktury VAT termin płatności faktury o którym mowa w ust. 6, nie biegnie.
13. W sytuacji stwierdzenia przez Zamawiającego omyłek w fakturze, które podlegają zmianie poprzez wystawienie noty korygującej (m.in.: nazwa podmiotu, błąd   
    w NIP) Zamawiający wystawi notę korygującą i prześle Dostawcy do akceptacji. Do czasu otrzymania od Dostawcy potwierdzonej noty korygującej, akceptującej naniesione poprawki termin zapłaty faktury nie biegnie.
14. Rozliczenie należności z tytułu dostaw i przesyłu energii cieplnej nastąpi na podstawie zaoferowanych taryf dla ciepła Dostawcy i taryf zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
15. Dane płatnika: 2. Wojskowy Oddział Gospodarczy, ul. Obornicka 100-102;   
    50-984 Wrocław, NIP: 895-189-79-62.

**§ 7**

**Obowiązki Dostawcy**

1. Dostawca zobowiązany jest do:
2. Przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła Zamawiającemu.
3. Dotrzymywania standardów jakościowych obsługi dostarczania ciepła.
4. Usuwania zakłóceń w dostarczaniu ciepła spowodowanych wadliwą pracą urządzeń Dostawcyw ciągu 12 godzin od przyjęcia zgłoszenia.
5. Nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń  
   oraz aktualnej Taryfy dla ciepła.
6. Umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego  
   oraz kontroli wskazań tego układu.
7. Informowania Zamawiającego o:
8. terminach planowanych przerw w dostarczaniu ciepła, przewidzianych na wykonanie remontów lub przebudowy sieci ciepłowniczej, co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem przed przerwą. Informacja będzie podana Zamawiającemu faxem  
   na nr 261 656 378 lub drogą elektroniczną email: [2wog.infrastruktura.sgkie@ron.mil.pl](mailto:2wog.infrastruktura.sgkie@ron.mil.pl) lub bezpośrednio za potwierdzeniem odbioru,
9. przyczynach zaistniałych zakłóceń w dostarczaniu ciepła, przewidywanym terminie przywrócenia normalnych warunków dostarczania ciepła,
10. planowanych zmianach warunków dostarczania ciepła z wyprzedzeniem umożliwiającym Zamawiającemu dostosowanie instalacji do nowych warunków. W takiej sytuacji dostosowanie przez Zamawiającego instalacji do nowych warunków powinno nastąpić w terminie wskazanym przez Dostawcę, jednak w czasie nie krótszym niż 12 miesięcy i nie dłuższym niż 24 miesiące od doręczenia zawiadomienia od Dostawcy.
11. Umożliwienia Zamawiającemu uzupełnienia wody w instalacjach odbiorczych, w czasie ich eksploatacji. Ilość wody uzupełniającej w zładach wymiennikowych winna być mierzona.
12. Sprawdzania zgłoszeń Zamawiającego o zakłóceniach w dostarczaniu ciepła w ciągu 6 godzin od przyjęcia zgłoszenia.
13. Usunięcia zakłócenia w dostarczaniu ciepła spowodowanego wadliwym działaniem urządzeń Dostawcy w ciągu 12 godzin od przyjęcia zgłoszenia.
14. Umożliwienia, na każde wezwanie Zamawiającego, dostępu do układu pomiarowego, kontroli jego wskazań oraz wglądu do dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczone ciepło.
15. Dostawca o ile to możliwe umożliwia udostępnienie parametrów czynnika grzewczego drogą elektroniczną (ilość energii, temperatura zasilania, temperatura powrotu, moc chwilowa, natężenie przepływu chwilowe).
16. Kontakty całodobowe ze strony Dostawcy sprawuje Pogotowie Ciepłownicze  
    tel. ………………..
17. Dostawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.
18. Dostawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Dostawcę adres za doręczoną. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy, gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy.
19. Dostawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów oraz zasad bezpieczeństwa  
    i higieny pracy wynikających z przepisów wewnętrznych obowiązujących w jednostce,

na terenie której usługa będzie wykonywana, a także do informowania Dowódcy jednostki, na terenie której wykonywana jest usługa, o zagrożeniach dla pracowników jednostki wynikających z zakresu prac objętych usługą.

1. Dostawca oświadcza, że wszyscy pracownicy biorący udział w realizacji przedmiotu umowy posiadają wymagane szkolenia w zakresie BHP (szkolenie wstępne, instruktaż stanowiskowy, szkolenia okresowe), posiadają ważne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy, a przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zostaną zapoznani z przepisami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego w ww. obszarach.
2. W przypadku wystąpienia potrzeby wejścia przedstawicieli Dostawcy na teren Zamawiającego, Dostawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu aktualny wykaz osób zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.
3. Dostawca jest zobowiązany na bieżąco aktualizować wykaz, o którym mowa w ust. 7, pod rygorem niewpuszczenia pracownika, którego nie ma na wykazie, na teren jednostki. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do wykazu osób, o którym mowa w ust. 7, Dostawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie o powyższym Zamawiającego, przed wejściem na teren jednostki.
4. Osoby biorące udział w realizacji zamówienia (Dostawca główny i Poddostawcy) powinni posiadać obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa powinny posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionej jednostki i instytucji wojskowej zgodnie z Decyzją Nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2017 r., poz. 18).

W przypadku realizacji dostawy z wykorzystaniem osób nieposiadających obywatelstwa polskiego zgłoszenie osób i pojazdów do wykonania czynności zleconej powinno zostać zrealizowane w terminie 21 dni roboczych przed wejściem na obiekty wojskowe.

1. Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkowało będzie niewpuszczeniem danej osoby na teren obiektów wojskowych, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnianie realizacji umowy przez Zamawiającego.
2. Dostawca nie jest uprawniony do cedowania swoich uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani powierzania realizacji umowy innym osobom, niż wskazane w wykazie osób, o którym mowa w ust. 7.
3. Dostawca wykona przedmiot umowy bez udziału poddostawców /przy udziale poddostawców.
4. Dostawca zobowiązany jest do osobistego wykonania kluczowych części zamówienia. Część zamówienia, którą Dostawca może powierzyć podwykonawcom to czynności   
   w zakresie odczytów układów pomiarowych oraz fakturowania. /dotyczy sytuacji, gdy zastrzeżenie takie zostało dokonane przez Zamawiającego/.
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
6. terminowego uiszczania należności za pobrane ciepło oraz wodę pobraną w celu uzupełnienia lub jej wymiany w instalacjach;
7. dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania użytkowanej instalacji  
   w stanie nie powodującym zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej;
8. utrzymania nieruchomości w stanie nie powodującym utrudnień w prawidłowej eksploatacji sieci ciepłowniczej, przeprowadzonej przez teren nieruchomości;
9. uzgadniania z zainteresowanymi stronami zmian warunków dostarczania ciepła,  
   a w szczególności zmian wymagających przystosowania instalacji lub urządzeń  
   do nowych warunków;
10. dostosowania, w ustalonych terminach, instalacji odbiorczych do zmienionych warunków dostarczania ciepła, zgodnie z otrzymanym zawiadomieniem, o którym mowa w ust.1 pkt 6 lit. c;
11. informowania Dostawcy o planowanych i prowadzonych w trybie awaryjnym remontach wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody;
12. zabezpieczenia przed uszkodzeniem i dostępem osób nie upoważnionych do założonych przez Dostawcę plomb w węźle cieplnym lub instalacji odbiorczej, zwłaszcza  
    w układzie pomiarowo-rozliczeniowym;
13. zapewnienia Dostawcy w każdym czasie dostępu do pomieszczeń węzłów cieplnych znajdujących się w obiektach Zamawiającego lub wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji;
14. uzgodnienia z Dostawcą wszelkich potrzeb związanych z napełnianiem instalacji odbiorczych wodą sieciową i pokrycia kosztów tego napełniania. Uzgodnienie powinno być dokonane w formie protokołu, w którym określona zostanie ilość pobranej wody sieciowej. Dla węzłów wyposażonych w wodomierze wody uzupełniającej podstawą rozliczenia będą wskazania wodomierzy.
15. Strony zobowiązują się do:
16. niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za pobraną energię cieplną lub usługi przesyłu,
17. zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za pobrany gaz ziemny lub usługi przesyłu.

**§ 8**

**Ochrona środowiska**

1. Dostawca zobowiązany jest w miejscu wykonania przedmiotu umowy:
2. przestrzegać przepisów ochrony środowiska;
3. postępować eliminując/ograniczając zagrożenie dla środowiska;
4. Dostawca w miejscu wykonania przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w środowisku spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem i zobowiązuje się do ich usunięcia lub naprawy na własny koszt.
5. W przypadku powstania awaryjnego rozlewiska substancji niebezpiecznych podczas realizacji umowy i w celu niedopuszczenia do ich przenikania do gruntu   
   i zbiorników wodnych lub zanieczyszczenia powierzchni utwardzonych, Dostawca zobowiązany jest usunąć rozlewiska na własny koszt przy użyciu właściwych środków do usuwania rozlewisk niebezpiecznych.

**§ 9**

**Ochrona informacji niejawnych**

1. Dostawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych zgodnie   
   z ustawą o ochronie informacji niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 742 z późn. zm.) innymi obowiązującymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie przez uprawnione osoby.
2. Dostawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie jednostki przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki oraz parkowania pojazdów.
3. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.
4. Dostawca jest zobowiązany zapoznać się z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi na terenie Użytkownika kompleksu i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
5. przebywania pracowników Dostawcy jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z przedstawicielem pionu ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są prace;
6. uzyskania pozwolenia Dowódcy jednostki, na terenie której wykonywane są prace, na:
7. wnoszenie na teren kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku;
8. użytkowanie w miejscu wykonywania prac telefonu komórkowego.
9. Dostawca zobowiązuje się do bezwzględnego zakazu używania aparatów latających nad terenami wojskowymi, na których realizuje zapisy umowy.

**§10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z 30 dniowym terminem wypowiedzenia w następujących przypadkach:
2. gdy Dostawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub jej nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
3. gdy Dostawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami;
4. złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Dostawcy;
5. wydania nakazu zajęcia majątku Dostawcy;
6. likwidacji Dostawcy;
7. utraty przez Dostawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią cieplną lub w zakresie wytwarzania energii cieplnej, wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zgodnie z przepisami Prawa energetycznego.

2.Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z 30 dniowym terminem wypowiedzenia w przypadku braku środków finansowych zabezpieczających realizację umowy po stronie Zamawiającego wynikających z wewnętrznych przepisów obowiązujących Zamawiającego jako jednostkę budżetową.

3.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Dostawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4.Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać uzasadnienie.

**§11**

**Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać od Dostawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Dostawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 2 przysługującego za dane zadanie liczonego od niezrealizowanej części umowy.
3. Kary umowne Zamawiający może potracić bezpośrednio z należności wynikających  
   z niniejszej umowy, bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający może dochodzić, na ogólnych zasadach, odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§12**

**Standardy jakościowe / Bonifikaty**

1. Dostawca zobowiązuje się zapewnić standardy jakościowe obsługi. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi Zamawiający ma prawo żądania  
   od Dostawcy bonifikaty.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi, określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Dostawca, na podstawie pisemnego wniosku Zamawiającego i jego zasadności, zobowiązany jest do udzielenia bonifikat wg stawek określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy lub innym obowiązującym w chwili zaistnienia przywołanej okoliczności aktem prawnym, w tym decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdzającą taryfę.
3. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie przedmiotu Umowy  
   do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych.
4. Dostawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego  
   o wystąpieniu sytuacji awaryjnej, która może mieć wpływ na pracę urządzeń, instalacji Zamawiającego, a w szczególności o przewidywanym czasie trwania i zakresie ograniczeń w dostawie/dystrybucji energii cieplnej.
5. Zamawiającemu przysługują bonifikaty w przypadku niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne warunków umowy w zakresie terminów rozpoczęcia  
   i zakończenia dostarczania ciepła w celu ogrzewania oraz niedotrzymania planowanych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim.
6. Wysokość bonifikat ustala się w nastepujący sposób:
7. jeżeli rozpoczęcie lub zakończenie dostarczania ciepła w celu ogrzewania nastąpiło  
   z opóźnieniem w stosunku do standardów jakościowych obsługi odbiorców, bonifikata stanowi 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną dla obiektów, w których nastąpiło opóźnienie – za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia;
8. jeżeli planowa przerwa w dostarczaniu ciepła w okresie letnim była dłuższa  
   od ustalonych standardów jakościowych obsługi odbiorców, bonifikata stanowi 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną dla obiektów, w których nastąpiło przedłużenie przerwy w dostarczaniu ciepła – za każdą rozpoczętą dobę przedłużenia tej przerwy.

**§13**

**Wstrzymanie sprzedaży**

1. Dostawca ma prawo wstrzymać dostawę ciepła niezwłocznie po zawiadomieniu Zamawiającego w następujących przypadkach:

a) gdy wystapią warunki stwarzające zagrożenie dla zdrowia, życia i środowiska lub zagrożenie w pracy źródła ciepła lub sieci ciepłowniczej, w wyniku których nastąpiłoby przerwanie lub zakłócenie w dostarczaniu ciepła innym odbiorcom,

b) gdy Zamawiający pobiera ciepło z pominięciem ciepłomierza lub dokonał w nim zmian zniekształcających wyniki pomiaru i rozliczeń.

1. Wznowienie dostarczania ciepła nastapi nie później niż po upływie 12 godzin, po ustaniu przyczyny wstrzymania dostarczania ciepła.

**§ 14**

**Ochrona danych osobowych**

1. 2 Wojskowy Oddział Gospodarczy, jako dysponent środków budżetowych, zabezpiecza podpisanie i realizację umów na dostawy dla jednostek wojskowych i instytucji w swoim rejonie zaopatrywania.
2. 2.Wojskowy Oddział Gospodarczy jest Administratorem Danych Osobowych   
   w zakresie przetwarzania danych pozyskanych w ramach postępowania prowadzącego do podpisania umowy i w niej zawartych.
3. Strony umowy zobowiązują się do wykonywania obowiązków wynikających   
   z umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności wynikających z Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 5/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Administratorem Danych Osobowych przetwarzanych w trakcie realizacji umowy jest jednostka lub instytucja wojskowa na terenie której realizowana jest umowa, reprezentowana przez Komendanta.
5. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykazu osób realizujących umowę uprawnionych do wejścia na teren kompleksu oraz wykaz pojazdów do Jednostki Wojskowej/Instytucji na terenie której będzie realizowana dostawa oraz ich aktualizacje.
6. Przetwarzane dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celu realizacji umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że wypełnił swoje zobowiązania wynikające z art. 13 lub 14 ogólnego rozporządzenia (RODO), co poświadcza podpisem na oświadczeniu stanowiącym zał. nr 4 do umowy.

**§15**

**Zmiany umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zmiany do umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mogą zostać wprowadzone w przypadku wystąpienia poniższych sytuacji:
3. zmiany limitu finansowego w danym roku budżetowym,
4. urzędowej zmiany wysokości podatku VAT, akcyzy oraz taryfy OSD zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. zmiany w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych albo wewnętrznych regulacji MON związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu zawarcia umowy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian w umowie  
   w przypadku zmian w obowiązujących powszechnie przepisach prawa, jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Dostawcę,  
   a w szczególności:
7. zmiany stawki podatku od towarów i usług;
8. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie art.2 ust.3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2017 r. poz. 847, z późn. zm.),
9. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu  
   lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
10. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,   
    o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 każda ze Stron uprawniona jest do wystąpienia względem drugiej Strony z żądaniem zawarcia aneksu,  
    na zasadach określonych poniżej.
12. Strona dążąca do zmiany umowy zobowiązana jest wystąpić z żądaniem zawarcia aneksu niezwłocznie po zmianie obowiązujących powszechnie przepisów prawa.
13. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 3 pkt. 1) zmiana umowy polegać będzie na dostosowaniu określonej w umowie stawki podatku VAT do stawki podatku VAT wynikającej ze zmienionych przepisów powszechnie obowiązującego prawa z tym, że kwoty netto określone umową nie ulegną zmianie.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 2) wynagrodzenie Dostawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Dostawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości wynikającego ze zmienionych przepisów prawa minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. W celu dokonania zmiany umowy z uwagi na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę Dostawca zobowiązany jest wykazać, w szczególności poprzez przedstawienie Zamawiającemu kalkulacji i dokumentów, wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na koszty wykonywania zamówienia przez Dostawcę oraz wysokość kwoty, o jaką koszty wykonywania zamówienia przez Dostawcę uległy zmianie na skutek zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę. Strony zgodnie postanawiają, iż wykazując wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Dostawcę uległy zmianie, Dostawca zobowiązany będzie do odnoszenia się do cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym lub poprzednio zmienionych przez Strony w drodze aneksu.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 3) wynagrodzenie Dostawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Dostawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. W celu dokonania zmiany umowy z uwagi na zmianę zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne Dostawca zobowiązany jest wykazać,  
    w szczególności poprzez przedstawienie Zamawiającemu kalkulacji i dokumentów, wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonywania zamówienia przez Dostawcę oraz wysokość kwoty, o jaką koszty wykonywania zamówienia przez Dostawcę uległy zmianie na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt. 3). Strony zgodnie postanawiają, iż wykazując wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Dostawcę uległy zmianie, Dostawca zobowiązany będzie do odnoszenia się do cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym lub poprzednio zmienionych przez Strony w drodze aneksu.
16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 4) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzajace zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpilwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 4) wynagrodzenie Wykonawcy zmieni się o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego
18. Każdorazowa zmiana umowy dokonana na skutek okoliczności, o których mowa   
    w ust. 3, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmiany tych przepisów.
19. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość wprowadzenia istotnych zmian w umowie:
    1. w przypadku, jeśli konieczność wprowadzenia zmian umowy wynika ze zmiany taryfy dla ciepła Dostawcy i/lub wytwórcy ciepła zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
    2. ceny i stawki opłat z taryfy dla ciepła określone przez Dostawcę w ofercie ulegną obniżeniu w toku realizacji zamówienia w przypadku, gdy zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będą niższe od cen i stawek opłat z taryf dla ciepła wynikających w przedłożonej ofercie. Natomiast w przypadku podwyższenia cen i stawek opłat w taryfach dla ciepła przewiduje się wprowadzenia zmian w umowie.

Konieczność wprowadzenia zmian umowy wynika ze zmiany taryfy lub wprowadzenia nowej taryfy, przy czym powinno odnosić się to zarówno do taryfy Dostawcy jak i taryfy Wytwórcy (zmiana cen i stawek opłat dokonuje się poprzez zmianę dotychczasowej taryfy lub wprowadzenia nowej taryfy ).

1. Zamawiający przewiduje zmiany umowy polegające na rezygnacji z realizacji umowy w poszczególnych kompleksach wojskowych lub ich częściach, tj. ograniczeniu zakresu przedmiotu umowy, w przypadku:
   1. przekazania kompleksu poza resort Obrony Narodowej,
   2. zmiany przeznaczania kompleksu, która to zmiana spowoduje, że realizacja przedmiotowej umowy stanie się niecelowa zgodnie z obowiązującymi przepisami lub zbędna dla Zamawiającego,
   3. zmiany planu finansowego, w zakresie i do wysokości środków określonych   
      w zmienionym planie finansowym.
2. Zmiana taryfy dla ciepła lub wprowadzenie nowej taryfy dla ciepła nie wymaga aneksu do umowy i zostaje wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania (zgodnie z art. 45 Prawa Energetycznego). Dostawca poinformuje Zamawiającego o zmianie taryfy lub wprowadzeniu nowej taryfy do stosowania.

**§ 16**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dostawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wartości umowy brutto, o którym mowa w § 1 ust. 2 tj. …….. zł (słownie: ……………………… złotych ……………/100) zł zostało wniesione w formie ………………..……………………….............................
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni  
   od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Zakazuje się dokonywania przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla:
   1. egz. nr l – Pion Głównego Księgowego,
   2. egz. nr 2 – Dostawca,

**Załączniki:**

* Załącznik nr 1 na …. str. – kopia formularza ofertowego Dostawcy
* Załącznik nr 2 na … str. – wzór Wykazu osób i pojazdów realizujących umowę uprawnionych do wejścia na teren kompleksów
* Załącznik nr 3 na … str. – opis przedmiotu zamówienia
* Załącznik nr 4 na 1 str. – oświadczenie Wykonawcy o wypełnieniu obowiązków informacyjnych

**DOSTAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**……………………………………. ……………………………………….**

………………………… ………………………… …………………………

**Główny Księgowy Radca Prawny Szef Pionu**