



## Miasto Nowy Sącz

Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz  
tel: [+48] 18 44 86 500, fax: [+48] 18 44 37 863  
urzed@nowysacz.pl | www.nowysacz.pl

Nowy Sącz, dnia 02.07.2019r.

BZP.271.20.2019

### Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówień publicznych, prowadzonych w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Udzielenie kredytu długoterminowego dla Miasta Nowego Sącza”.

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- I. Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, zamawiający Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, zwany dalej „Zamawiającym” przekazuje wykonawcom treść zapytania wraz z wyjaśnieniami, gdyż zwrócono się o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „specyfikacją”.

#### CZĘŚĆ I – SYTUACJA EKONOMICZNO – FINANSOWA JST

##### 1. Podmioty, których JST jest udziałowcem/akcjonariuszem:

Nazwa podmiotu	REGON	Wartość udziałów [w tys. PLN] Stan na 01.01.2019 r.	% udziałów w kapitale podmiotu Stan na 01.01.2019 r.
Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	490781058	7 226 500	100%
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	490551170	11 166 800	100%
Małopolski Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.	492953552	2 154 000	56,62%
Sądecka Infrastruktura Miejska Sp. z o.o.	363064237	100 000	100%
NOVA Sp. z o.o.	491873822	8 627 000	100%
Sądeckie Wodociągi Sp. z o.o.	490797830	110 488 000	47,95%
Sądecka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	492836830	4 176 000	98,58%
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	490704767	13 081 000	88,70%
MKS SANDECJA S.A.	367480524	10 145 000	100%

##### 2. Poręczenia i gwarancje, weksle i poręczenia wekslowe wystawione przez JST i na jej zlecenie:

Podmiot, za który udzielono poręczenia/gwarancji	Beneficjent poręczenia/gwarancji	Rodzaj poręczenia lub gwarancji	Ostateczny termin spłaty	Aktualne zaangażowanie
Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	-	Kredyt w BGK	2028 r.	-
Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	-	Kredyt w BGK	2031 r.	-
Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	-	Kredyt w BGK	2027 r.	-

##### 3. Należności z tytułu pożyczek udzielonych przez JST:

Podmiot/osoba, której udzielono pożyczki	Data udzielenia pożyczki	Ostateczny termin spłaty pożyczki	Kwota udzielonej pożyczki [w tys. PLN]
-	-	-	-

##### 4. Zobowiązania inne niż z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek (w tym przyjęte depozyty):

Podmiot, wobec którego istnieje zobowiązanie	Tytuł zobowiązania	Kwota zobowiązania pozostała do spłaty [w tys. PLN]	Data powstania zobowiązania	Data wygaśnięcia zobowiązania	Zabezpieczenia
-	-	-	-	-	-

##### 5. Łączne zadłużenie w innych bankach/instytucjach finansowych (kredyty, gwarancje i poręczenia udzielone za JST, inne formy zaangażowania):

Nazwa banku	Rodzaj	Ostateczny termin	Aktualne zaangażowanie	Przyjęte zabezpieczenia
-------------	--------	-------------------	------------------------	-------------------------

	zaangażowania	spłaty	w PLN	[rodzaj i kwota]
Bank BGK	Kredyt długoterminowy	31.12.2019	773.328	weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową
Bank Spółdzielczy	Kredyt długoterminowy	31.12.2021	4.200.000	weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową

#### 6. Łączne zaangażowanie z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych:

Agent/gwarant emisji	Rodzaj zobowiązania	Okres emisji [od – do]	Wartość emisji	Zaangażowanie	Zabezpieczenia [rodzaj/kwota]
ING Bank Śląski	Emisja obligacji	2013-2026	41.800.000	41.800.000	-
ING Bank Śląski	Emisja obligacji	2014-2027	26.000.000	26.000.000	-

#### 7. Umowy zawarte przez JST:

Opis	Kwota zadłużenia	Termin wykupu wierzytelności	Termin obowiązywania umów
Transakcje wykupu wierzytelności w drodze cesji (jako dłużnik)	-	-	-
Umowy leasingu (również leasing zwrotny)	-	-	-
Umowy podpisane w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego	-	-	-
Umowy z odroczonym terminem płatności dłuższym niż 1 rok, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 28.12.2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu klasyfikacji tytułów dłużnych zaliczanych do państwowego długu publicznego (Dz. U. z 2011 r., nr 298, poz. 1767)	-	-	-

#### 8. Zestawienie zawartych przez JST umów wsparcia:

Umowa wsparcia	Podmiot wspierany	Kwota wsparcia	Zadłużenie podmiotu zabezpieczonego umową wsparcia
Umowa Wsparcia z dnia 18.04.2019 r.	MPK Sp. z o.o.	Udzielone wsparcie nie ma charakteru finansowego, a dotyczy podjęcia niezbędnych działań w określonej sytuacji	-

Czy JST zaplanowała w okresie prognozowanym objętym Wieloletnim Planem Finansowym wydatki związane z dokapitalizowaniem wynikającym z umów wsparcia?

Nie

Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki - proszę o informację, czy zostały one wzięte pod uwagę do wyliczenia wskaźnika obsługi długu?

Nie

Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki – proszę o podanie, w jakich kwotach dla każdego roku prognozy JST uwzględniła konieczne dokapitalizowania podmiotów z nią powiązanych z tytułu zawartych przez JST umów wsparcia?

Nie dotyczy

Jeśli JST planuje wydatki inwestycyjne – proszę o podanie, czy przedmiotowe wydatki będą realizowane z udziałem środków pochodzących z budżetu UE?

Nie dotyczy

#### 9. Informacje na temat zobowiązań wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie w jakiej wysokości i z jakiego tytułu:

Nie występują

**10. Informacje na temat należności wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie z jakiego tytułu i jakie czynności są podejmowane przez JST w celu ich wyegzekwowania:**

Należności wymagalne dotyczą głównie dochodów z majątku miasta (z tytułu czynszu, najmu, dzierżawy) oraz z mandatów. Ponadto należności wymagalne występują w jednostkach budżetowych miasta, tj. w MOPS od dłużników funduszu i zaliczki alimentacyjnej oraz w SOIK z tytułu opłaty za pobyt w dziale opieki nad osobami nietrzeźwymi (należność publiczno-prawna). Windykacja należności prowadzona jest poprzez wezwania do zapłaty oraz tytuły wykonawcze, jak również przez komorników sądowych (dot. MOPS) oraz poborcę skarbowego (dot. SOIK)

**11. Informacje na temat farm wiatrowych znajdujących się na terenie JST – proszę podać czy JST pobrało w 2017 r. podatek od nieruchomości na znowlizowanych zasadach, w jakiej był wysokości i jaki posiada plan finansowy na jego zwrot?**

Nie dotyczy

**12. Informacje na temat wiarygodności JST:**

Opis	ODPOWIEDŹ	KWOTA [PLN]
Czy na rachunkach bankowych ciążyą zajęcia egzekucyjne? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych	Nie	-
Czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w Bankach, zobowiązania wobec ZUS, US? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty	Nie	-

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy w ciągu ostatnich 18 m-cy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy o finansach publicznych?	Nie
Czy w ciągu ostatnich 36 m-cy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne?	Nie
Czy w ciągu ostatnich 2 lat zawieszone zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący?	Nie
Czy w ciągu ostatnich 2 lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?	Rada Miasta Nowego Sącza nie podjęła uchwały w sprawie absolutorium dla Prezydenta Miasta Nowego Sącza za 2018 r. natomiast została podjęta Uchwała Nr XV/152/2019 z dnia 18.04.2019 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Nowego Sącza za 2018 r.

**13. Informacje na temat zabezpieczeń:**

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?	Tak
Czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?	Tak
Czy JST wyraża zgodę na poniesienie kosztów notarialnych z tytułu ustanowienia zabezpieczenia w formie oświadczenia o poddaniu się egzekucji (art. 777 kpc) [o ile dotyczy]	Nie dotyczy
W przypadku konsorcyjnego charakteru transakcji, czy JST wyraża zgodę na ustanowienie zabezpieczenia indywidualnie na każdego z uczestników Konsorcjum Bankowego [o ile dotyczy]?	Nie

**14. Informacje na temat majątku [wg stanu na dzień przygotowywania odpowiedzi]:**

**14.1.** Na jakim poziomie jest dochód ze sprzedaży majątku?

Wg stanu na dzień 24.06.2019 r. kwota 3.177.319,93 zł

**14.2.** Na jaką minimalną kwotę planowane są przetargi na sprzedaż majątku i czy jakieś zostały już ogłoszone, jeśli tak to jaką kwotę?

Przetargi w 2019 roku zostały ogłoszone za minimalną kwotę (cena wywoławcza) – 2.425.000 zł.

Do końca 2019 roku planuje się sprzedaż na kwotę: 9,5 mln zł (do chwili obecnej ogłoszono przetargi na łączną kwotę ok. 2,5 mln zł)

**15. Pytania dotyczące zapisów w SIWZ lub w istotnych postanowieniach umowy [udzielenie odpowiedzi jest uzależnione od szczegółowości zapisów w SIWZ]**

**15.1. Jeśli z treści SIWZ wynika, że JST przewiduje zmianę harmonogramu spłaty kredytu to:****a)** czy przewidywana będzie jednorazowa spłata kredytu na koniec okresu kredytowania?

Nie

**b)** czy odroczone raty będą rozłożone równomiernie na pozostały okres kredytowania?

Nie

**c)** czy w sytuacji wystąpienia o wydłużenie spłaty poza okres kredytowania JST przyjmuje do wiadomości, że wydłużenie okresu kredytowania będzie uzależnione od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Bank w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy i przepisy wewnętrzne Banku?

Zapis § 4 ust. 8 wzoru umowy kredytowej wyczerpująco określa warunki związane z wydłużeniem okresu kredytowania

**d)** czy JST dopuszcza zapis o obustronnej zgodzie na zastosowanie zmian?

Tak

**15.2. Jeśli z treści SIWZ wynika, że JST przewiduje wprowadzenie zmian postanowień umowy kredytowej, to:****a)** zaistnienie jakich warunków/przesłanek warunkuje wprowadzenie zmian do umowy kredytowej? [wymóg określony w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych] Zgodnie z SIWZ Zamawiający przewiduje zmiany wyłącznie dopuszczone wzorem umowy kredytowej. Dopuszczalne zmiany określa § 4 ust. 7 i 8 wzoru umowy kredytowej, zgodnie z którym Zamawiający może dokonywać zmian harmonogramu spłat oraz wydłużyć okres spłaty kredytu. Dokonanie ww. zmian może nastąpić na skutek kształtowania się wieloletniej sytuacji finansowej miasta, a w szczególności koniecznością zachowania relacji, o której mowa w art. 243 ustawy o finansach publicznych.**Pytania dotyczące transakcji i zabezpieczeń**

	Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
16	Prosimy o informację, czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.	TAK
17	Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c. i czy Państwo pokryjecie koszty sporządzenia aktu notarialnego?	NIE
18	Przewidując zmiany harmonogramu spłat rat kapitałowych, czy Zamawiający przewiduje tzw. „ratę balonową” tj. spłatę całości kapitału na koniec okresu kredytowania?	NIE
19	Przewidując zmiany harmonogramu spłat rat kapitałowych, nie skutkujące wydłużeniem okresu kredytowania, prosimy o informację, czy wyrażają Państwo zgodę, by oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie mógł wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania (co oznaczałoby, że ogólna suma rat w danym roku nie ulegnie zmianie)?	NIE
20	Prosimy o procentowe określenie rocznych limitów spłat zobowiązań wynikających z przedmiotowego kredytu w zaplanowanym okresie kredytowania, jakie spłaty zostały założone w WPF-ie i jakie zostaną przyjęte w umowie kredytu.	2020 – ok. 08% 2021 – ok. 10% 2022 – ok. 17% 2023 – ok. 05% 2024 – ok. 30% 2025 – ok. 30%
21	Czy mając na uwadze zapis wzoru umowy (§ 6 ust. 1 pkt a) „....utrąty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej...” oraz zapis art. 70 Prawa bankowego, zmiana warunków umowy w zakresie m.in. zmiany harmonogramu spłaty kredytu, wydłużenia okresu kredytowania, nastąpi za zgodą obu stron, po dokonaniu przez Bank pozytywnej weryfikacji zdolności kredytowej Klienta?	W §4 ust. 7 i 8 wzoru umowy określono warunki dokonywania zmian harmonogramu oraz wydłużenia okresu kredytowania
22	Prosimy o informację (mając na uwadze zapisy Prawa Bankowego art. 69 ust. 2 pkt 7), czy wyrażacie Państwo zgodę na wprowadzenie do umowy kredytu zapisu „ W okresie obowiązywania umowy o kredyt Kredytobiorca jest zobowiązany do przedstawiania – na żądanie Banku - informacji i dokumentów umożliwiających kontrolę wykorzystania i spłaty kredytu”.	Nie dotyczy. Kredyt nie jest powiązany z konkretnym zadaniem. Kredyt przeznaczony jest na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów

23	<p>Prosimy o informację, czy wyrażacie Państwo zgodę na wprowadzenie do umowy kredytu:</p> <p>a) Klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych (zgodnie z rozporządzeniem RODO),</p> <p>b) Klauzuli informacyjnej dotyczącej „Planu Awaryjnego” Banku na wypadek zaprzestania publikowania lub istotnej zmiany wskaźników referencyjnych wykorzystywanych w Banku (zgodnie z z art. 28 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. z późn.zm) w formie załączników do umowy kredytu?</p>	TAK
24	<p>W przypadku inwestycji przewidzianych do finansowania wnioskowanym kredytem oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.</p> <p>1) jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZu;</p> <p>2) jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.</p>	
Kredyt przeznaczony jest na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów		

**Pytania dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej klienta  
(prosimy o informacje zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)**

	Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
25	Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciąży zajęcie egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):	NIE
26	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):	NIE
27	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.	NIE
28	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.	NIE
29	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):	NIE
30	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).	Rada Miasta Nowego Sącza nie podjęła uchwały w sprawie absolutorium dla Prezydenta Miasta Nowego Sącza za 2018 r. natomiast została podjęta Uchwała Nr XV/152/2019 z dnia 18.04.2019 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Nowego Sącza za 2018 r.
31	Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa według stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:	
	wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):	104.175
	wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0
	wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	1.910
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):	0
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):	0

**Pytania dotyczące podmiotów powiązanych z klientem**

Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
--------------------	-------------------

32	Prosimy o informację, czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej ZOZ do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.). Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.	
	NIE	
33	Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia: - po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim, - na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego, - stowarzyszenia, tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.	NIE

**Pytania warunkowe – dotyczące sprawozdań finansowych**

	Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
34	Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn spadku wartości wydatków bieżących planowanych do poniesienia od 2020 roku do 2022 roku w stosunku do zaplanowanych na rok bieżący, podczas gdy od 2020r. zaplanowano wzrost dochodów bieżących	Zgodnie z objaśnieniami do WPF wydatki bieżące, w tym wydatki na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń, w latach 2020-2022 zaplanowano na poziomie zbliżonym do roku 2019, a w roku 2023 zaplanowano wzrost o 1,5%. W pozostałych latach poziom wydatków utrzymano na stałym poziomie. Rozbieżności pomiędzy rokiem 2019 a rokiem następnym w wydatkach bieżących (w tym w wynagrodzeniach i pochodnych od wynagrodzeń) wynikają ze zmian wprowadzonych do budżetu w trakcie bieżącego okresu. Takie zmiany nie powodują konieczności każdorazowego dostosowywania lat następnych w WPF. Ponadto w latach następnych nie planuje się wzrostu zatrudnienia i wzrostu płac.
35	Prosimy o przedstawienie założeń, których skutkiem jest spadek prognozowanych od 2020r. wartości pozycji "Wydatki na wynagrodzenia i pochodne wynagrodzeń" w stosunku do zaplanowanych na rok bieżący	
36	1. Prosimy o informację czy majątek przeznaczony do sprzedaży w latach 2019-2020: a. został jednoznacznie określony, b. został wyceniony. 2. Prosimy o informację: a. na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym, b. o łącznej szacowanej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej. 3. Prosimy o informację czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy.	Ad. 1 a) tak b) nie został wyceniony, został oszacowany przez specjalistów Wydziału Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Nowego Sącza Ad. 2 a) przetargi w 2019 roku zostały ogłoszone za minimalną kwotę (cena wywoławcza) – 2.425.000 zł 2b) do końca 2019 roku planuje się sprzedaż na kwotę: 9,5 mln zł (do chwili obecnej ogłoszono przetargi na łączną kwotę ok. 2,5 mln zł) Ad. 3 Jednej z nieruchomości nie udało się sprzedać – garaż ul. Barbackiego 25.000 zł

# Wykaz zaangażowań klienta

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (2019r-06-30) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Waluta zadłużenia	Typ długu (kredyt, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans) <sup>1</sup>	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans) <sup>2</sup>	Data całkowitej spłaty
1	Bank BGK	PLN	Kredyt długoterminowy	16.05.2013	773.328	0	31.12.2019
2	Bank Spółdzielczy	PLN	Kredyt długoterminowy	18.10.2017	4.200.000	0	31.12.2021
3	ING Bank Śląski S.A.	PLN	Emisja obligacji	23.10.2013	41.800.000	0	30.10.2026
4	ING Bank Śląski S.A.	PLN	Emisja obligacji	23.10.2013	26.000.000	0	30.10.2027
Razem					72.773.328		

## Dokumenty

W załączeniu składamy następujące dokumenty

Lp.	Rodzaj dokumentu
1	zestawienie sprawozdań finansowych jednostek zależnych za 2018 rok
2	Zmiany uchwały budżetowej JST na rok 2019 wraz z załącznikami, dokonane po dacie sporządzenia ostatniego zestawu sprawozdań finansowych (za IQ 2019r)

<sup>1</sup> Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania

<sup>2</sup> Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze nie wypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji

**Pytanie 37 Wykonawcy:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zapis w umowie kredytu: „Oprocentowanie Kredytu ustalane jest w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej równej wysokości stawki referencyjnej, powiększonej o marżę Banku, z zastrzeżeniem, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża Banku, jak również nie może być niższa niż zero.”

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 38 Wykonawcy:**

Czy Rada Miasta udzieliła absolutorium dla Prezydenta Miasta za 2018r.?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Rada Miasta Nowego Sącza nie podjęła uchwały w sprawie absolutorium dla Prezydenta Miasta Nowego Sącza za 2018 r. natomiast została podjęta Uchwała Nr XV/152/2019 z dnia 18.04.2019 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Nowego Sącza za 2018 rok.

**Pytanie 39 Wykonawcy:**

Czy umowa kredytu oraz dokumenty do zabezpieczeń zostaną opatrzone kontrasygnatą Skarbnika?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak.

**Pytanie 40 Wykonawcy:**

Przewidując zmiany harmonogramu spłat rat kapitałowych, czy Zamawiający przewiduje tzw. „ratę balonową” tj. spłatę całości kapitału na koniec okresu kredytowania?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje tzw. „raty balonowej” tj. spłaty całości kapitału na koniec okresu kredytowania

**Pytanie 41 Wykonawcy:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie pkt. 9 w paragrafie 4 umowy kredytu w następującej treści: „9. Bank realizując umowę postępuje w oparciu o zapisy przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności ustawy Prawo bankowe art. 70”.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie widzi takiej konieczności, ponieważ Bank przystępując do przetargu dokonał oceny zdolności kredytowej a pozostałe przypadki w trakcie trwania umowy reguluje § 4 ust. 7 i 8 wzoru umowy kredytowej.

**Pytanie 42 Wykonawcy:**

Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach bankowych ciążyą zajęcia egzekucyjne /jeżeli tak, prosimy o podanie kwoty zajęć/.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż na rachunkach bankowych Zamawiającego nie ciążyą zajęcia egzekucyjne.



**Pytanie 43 Wykonawcy:**

Czy Zamawiający terminowo reguluje wszystkie zobowiązania finansowe /jeżeli nie, prosimy o udostępnienie szczegółowych informacji w tym zakresie: kwoty, terminy opóźnień/?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, wszystkie zobowiązania finansowe są regulowane terminowo.

**Pytanie 44 Wykonawcy:**

Czy przed podpisaniem umowy kredytu Zamawiający przedłoży w Banku aktualne zaświadczenie ZUS i US o braku zaległości wobec tych Urzędów?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W załączniku nr 1 do specyfikacji w pozycji 3, 4 i 5 Zamawiający przedłożył zaświadczenia ZUS z dnia 22.05.2019 r. oraz US z dnia 22.05.2019 r. i 28.05.2019 r., które pozostają aktualne przez okres trzech miesięcy. Jeżeli podpisanie umowy o udzielenie kredytu długoterminowego dla Miasta Nowego Sącza przypadnie po upływie tego trzymiesięcznego okresu, Zamawiający przedłoży po raz kolejny aktualne zaświadczenia, o których mowa powyżej.

**Pytanie 45 Wykonawcy:**

Prosimy o wykaz (zestawienie) zawartych przez Jednostkę umów wsparcia z wyszczególnieniem wspieranego podmiotu, kwoty wsparcia i zadłużenia podmiotu zabezpieczonego umową wsparcia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający, na podstawie umowy z dnia 18.04.2019 r. udzielił wsparcia Spółce MPK Sp. z o.o. Udzielone wsparcie nie ma charakteru finansowego, a dotyczy podjęcia niezbędnych działań w określonej sytuacji.

**Pytanie 46 Wykonawcy:**

Prosimy o przekazanie aktualnej informacji na temat: posiadanych przez Zamawiającego zobowiązań tj. leasing, faktoring oraz udzielonych przez Zamawiającego pożyczek ze wskazaniem: nazwa podmiotu, kwota z umowy, aktualne zadłużenie, okres obowiązywania transakcji, zabezpieczeń, miesięczne obciążenia, ostateczny termin spłaty.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający posiada zadłużenia z tytułu kredytów długoterminowych z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów w dwóch bankach, dla których zabezpieczeniem jest weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową:

Lp.	Nazwa banku	Kwota z umowy (w zł)	Zadłużenie na 30.06.2019 r. (w zł)	Miesięczne obciążenia (w zł)	Okres obowiązywania transakcji	Ostateczny termin spłaty
1.	Bank BGK	17 mln	773.328	128 888	16.05.2013-31.12.2019	31.12.2019
2.	Bank Spółdzielczy	9 mln	4.200.000	100.000 (2019 r.) 150.000 (w latach 2020-2021)	18.10.2017-31.12.2021	31.12.2021
<b>RAZEM:</b>		<b>X</b>	<b>4.973.328</b>			

Ponadto, zgodnie z Umową Emisyjną zawartą z ING Bank Śląski S.A., Zamawiający wyemitował obligacje w latach 2013 i 2014 o łącznej wartości **67,8 mln zł**. Wykup obligacji planuje się w latach 2019-2027 w ratach po ok. 8,5 mln zł rocznie.

Ogółem zadłużenie Miasta Nowego Sącza z tytułu zaciągniętych kredytów oraz emisji obligacji na dzień 30.06.2019 r. wynosi **72.773.328 zł.**

**Pytanie 47 Wykonawcy:**

Prosimy o udostępnienie poniższych dokumentów:

- sprawozdanie finansowe (Rb-NDS, Rb-N, Rb-Z, Rb-27S, Rb-28S, Rb-Z SPZOZ) za 1Q 2019r.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Sprawozdania finansowe Rb-NDS, Rb-N, Rb-Z, Rb-27S, Rb-28S za I kwartał 2019 r. dostępne są na stronie internetowej Miasta Nowy Sącz [www.nowysacz.pl](http://www.nowysacz.pl) w zakładce „URZĄD MIASTA – FINANSE – SPRAWOZDANIA FINANSOWE”.

- II. Pouczenie o środkach ochrony prawnej, przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia zawarte zostały w Rozdziałach XVIII specyfikacji.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Artur Bochenek**

**Zastępca Prezydenta**

.....  
(podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)

**Załączniki:**

1. zestawienie sprawozdań finansowych jednostek zależnych za 2018 rok
2. Zmiany uchwały budżetowej JST na rok 2019 wraz z załącznikami, dokonane po dacie sporządzenia ostatniego zestawu sprawozdań finansowych (za IQ 2019r)

**Otrzymują:**

1. Strona internetowa: [http://www.nowysacz.pl/zamowienia\\_publiczne\\_urzad\\_miasta](http://www.nowysacz.pl/zamowienia_publiczne_urzad_miasta), [www.bip.nowysacz.pl](http://www.bip.nowysacz.pl);
2. a/a UM - BZP.