

Przedmiot zamówienia: **PIELĘGNACJA ZIELENI WOKÓŁ MUZEUM II WOJNY ŚWIATOWEJ
W GDAŃSKU – PLAC W. BARTOSZEWSKIEGO 1**

I. Prace pielęgnacyjne zieleni dotyczą:

- koszenia trawników o pow. około **3000 m²** z wywozem skoszonej trawy na wysypisko miejskie
- jesiennego wygrabiania liści z części trawników – z wywozem na wysypisko miejskie
- nawożenia mineralnego trawników
- aeracji lub wertykulacji trawników
- nasadzeń uzupełniających roślin (bez kosztu roślin)
- pielęgnacji sezonowej żywopłotu z berberysu czerwonego **190 m²** posadzonego w dwóch rzędach w gruncie, przysypanego grubą korą, z linią kroplującą uruchamianą w sezonie wiosenno-letnim i serwisowaną własnymi siłami Zleceniodawcy
- pielęgnacji sezonowej roślin ozdobnych w donicach 0,8m x 0,8m x 0,8m - 8 szt.
- pielęgnacji sezonowej rabat bylinowych (traw ozdobnych) posadzonych w nawierzchni ściółkowanej kruszywem kamiennym, zajmującymi 107 „pól” o różnej długości na pow. ogólnej 100 m² w ilości 474. szt. traw (trzcinnik ostrokwiatowy – 327 szt. oraz rozplenica japońska – 147 szt.)
- pielęgnacji sezonowej łąki kwietnej zajmującej powierzchnię maks. **700 m²**

II. Rozliczenie następować będzie za okres od 01.03.2021 r. do 30.11.2021r. oraz od 01.03.2022r. do 30.11.2022r. miesięcznie, na podstawie faktur złożonych przez Zleceniobiorcę. Zleceniobiorca wystawiał będzie do 10-go dnia każdego miesiąca fakturę, którą Zleceniodawca płacić będzie przelewem na rachunek Zleceniobiorcy podany na fakturach VAT. Faktura będzie płatna w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.

III. **W zakres prac związanych z pielęgnacją zieleni w okresie rozliczeniowym 9 miesięcy wchodzi:**

O.01. Koszenie trawników z wywozem skoszonej trawy na wysypisko miejskie.

Jednostka miary: 100 m² powierzchni trawnika;

Cena jednostkowa: za jednorazowe skoszenie trawnika o powierzchni 100 m², niezależnie od stopnia nachylenia terenu i jego zagospodarowania.

Dopuszcza się używanie jedynie kosiarek samojezdnych z koszem lub pchanych z koszem.

Koszenie będzie realizowane wg. wskazań Zamawiającego, średnio 1 raz w miesiącu.

Technologia koszenia winna zapewniać pełną ochronę istniejących nasadzeń krzewów, elementów małej architektury, znaków drogowych itp.

Koszenie trawników przy istniejących nasadzeniach należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić roślin. W przypadku udowodnionego uszkodzenia roślin przez Wykonawcę, będzie on zobowiązany do wykonania w porozumieniu z Zamawiającym nasadzeń rekompensujących szkody. W ramach prac związanych z zebraniem pokosu, Wykonawca powinien również zebrać i usuwać zalegające na koszonych powierzchniach pojedyncze kamienie i gruz, cegły, płyty itp. oraz wszelkie gałęzie niezależnie od ich wielkości, a także zasypać doły i rozgarnąć kretowiska,

W przypadku koszenia trawników w sąsiedztwie dróg jezdnych, skoszona trawa, która znajdzie się na powierzchni jezdni, krawężników, opasek lub korytek ściekowych, musi być na bieżąco, **niezwłocznie z nich usuwana**.

Wykonawca zobowiązany jest, po zakończeniu koszenia w danym dniu, o ile taka sytuacja wystąpi, usunąć pokos z sąsiednich nawierzchni i ich obrzeży.

Koszenie trawników obejmuje także mechaniczne oczyszczenie z darni i chwastów całej widocznej powierzchni krawężnika i obrzeża przy trawniku, co powinno być wykonywane podczas koszenia, przynajmniej dwa razy w sezonie, wg ustaleń z Zamawiającym.

Wygrabienie, zebranie i wywóz ściętej trawy ze skoszonych powierzchni trawników może odbywać się mechanicznie lub ręcznie, w zależności od lokalnych warunków terenowych.

Czynności te należy wykonać **w tym samym dniu**.

Zebranej w pryzmy trawy nie wolno pozostawiać na trawnikach należy ją na bieżąco wywozić na wysypisko miejskie. Przy realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo innych użytkowników terenu i sąsiadujących z nim dróg oraz dostosować godziny pracy do najmniejszego nasilenia ruchu.

O.02. Jesienne wygrabienie liści z trawników

Jednostka miary: 100 m² powierzchni trawnika;

Cena jednostkowa: za jednorazowe wygrabienie 100 m² trawnika;

Usługa obejmuje:

- mechaniczne i ręczne wygrabienie opadłych liści i innych resztek roślinnych bez względu na stopień obsadzenia powierzchni drzewami i krzewami,
- wywóz zebranych liści, resztek roślinnych i zanieczyszczeń na wysypisko miejskie,
- w ramach jesiennego grabienia Wykonawca powinien uwzględnić również zasypania dołów, usunięcie zalegających na trawnikach pojedynczych kamieni i gruzu oraz złamanych gałęzi (niezależnie od ich wielkości), rozgarnięcie kretowisk, jak również zebranie wszelkich odstąpionych zanieczyszczeń,
- liście i odpady roślinne zgrabiane z trawnika powinny być wygrabione i zebrane w pryzmach należy usunąć z terenu zieleni **w tym samym dniu**, kiedy wykonano grabienie.
- używanie przez Wykonawcę dmuchaw spalinowych do zgarniania liści powinno być każdorazowo uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego.
- jeżeli liście wygrabione w pryzmach na trawnikach, zostaną rozwiane lub rozrzucone, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie powtórzyć ich wygrabienie bez dodatkowego wynagrodzenia,
- konkretny termin przystąpienia przez Wykonawcę do ww. prac oraz ich zakres terenowy należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

O.03. Nawożenie mineralne trawników – jednokrotne (z kosztem nawozu)

Jednostka miary: 100 m² powierzchni nawożonej.

Cena jednostkowa: za jednorazowe nawożenie trawników na powierzchni 100 m² (liczonej po terenie) z kosztem nawozu.

Obejmuje zastosowanie nawozów mineralnych wieloskładnikowych o przedłużonym działaniu, odpowiednich dla nasadzeń roślin bylinowych, w dostosowaniu do terminu wykonywanych zabiegów, zgodnie z instrukcją producenta.

Zabiegi należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami (Ustawa o ochronie roślin Dz. U. Nr 11 z 18.12.2003 z późniejszymi zmianami) po uprzednim uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.

O.04. Aeracja lub wertykulacja trawników - jednokrotna

Jednostka miary: 100 m² powierzchni trawnika.

Cena jednostkowa: za jednorazowy zabieg aeracji lub wertykulacji trawnika o powierzchni 100 m².

Zabiegi wertykulacji i aeracji wykonywane są w celu zwiększenia dostępu powietrza do korzeni roślin i obejmują:

- a. mechaniczne powierzchniowe rozluźnienie murawy trawnika oraz usunięcie lub rozluźnienie warstwy nieprzepuszczalnej gleby pod murawą,
- b. prace te należy wykonywać urządzeniami stanowiącymi osprzęt do kosiarek samobieżnych, małych ciągników ogrodniczych lub urządzeniami samodzielnymi, prowadzonymi ręcznie. Nie dopuszcza się to stosowania aeratorów i wertykulatorów doczepianych do ciągnika rolniczego.
- c. po aeracji lub wertykulacji trawnik należy wygrabić, usuwając i wygrabiając wydobyte na jego powierzchnię resztki roślinne, które należy wywieźć na wysypisko miejskie.
- d. w sytuacji wystąpienia takiej konieczności przewidzieć dosiew mieszanki traw, w celu poprawy jakości trawnika

O.05. Nasadzenia uzupełniające roślin

Jednostka miary: 1 szt. roślin (bylin, sezonowych, traw ozdobnych, krzewów berberysu)

Cena jednostkowa: za posadzenie 1 szt. roślin

W kalkulacji ceny jednostkowej nie należy uwzględniać kosztu roślin, które zostaną zakupione przez Zamawiającego bądź, po uzgodnieniu z Zamawiającym przez Wykonawcę i wówczas ich koszt zostanie rozliczony odrębnie wg faktur zakupu.

Usługa dotyczy nasadzeń uzupełniających w istniejących rabatach lub donicach, w miejsce roślin które wypadły, zostały skradzione lub uszkodzone.

Usługa obejmuje:

- spulchnienie gleby, oczyszczenie i wyrównanie powierzchni,
- wyznaczenie miejsc sadzenia,
- posadzenie roślin z ewentualnym przycięciem pędów i korzeni - w przypadku krzewów,
- 2-krotne podlanie po posadzeniu

O.06. Pielęgnacja żywopłotu z berberysu czerwonego, 2-rzędowego, posadzonego w gruncie, przysypanego grubą korą przez okres 8 miesięcy (od III do X)

Usługa kompleksowa obejmująca:

- odchwaszczenie, wyrównanie powierzchni i odcięcie krawędzi powierzchni żywopłotu od trawnika (należy to wykonać najpóźniej do końca marca),
- Minimum 4-krotne odchwaszczenie powierzchni skupin krzewów lub terenu w pasie żywopłotu, z usuwaniem odrostów korzeniowych, uszkodzonych, złamanych i suchych pędów, z jednoczesnym odcięciem brzegów powierzchni żywopłotu,
- 1 – krotne uzupełnienie kory
- 2 – krotne przycięcie żywopłotu za pomocą nożyc szpalerowych

Uwagi realizacyjne:

- Niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego krzewów podczas odchwaszczania.
- Jako standard pielęgnacji żywopłotów przyjmuje się stan, przy którym mogą występować tylko pojedyncze chwasty i samosiewy o wysokości nie przekraczającej 7 cm, oraz pojedyncze suche lub złamane pędy.

• Zwalczanie chemiczne chorób i szkodników roślin – (z kosztem preparatów chemicznych)

Zabieg wykonany dolistnie lub doglebowo roztworem środka chemicznego odpowiedniego dla zwalczania określonych patogenów (chorób lub szkodników) użytego w stężeniu i zgodnie z warunkami określonymi w instrukcji producenta.

Usługa obejmuje:

- przygotowanie roztworu,
- wykonanie jednokrotnego oprysku opryskiwaczem ręcznym.

Uwaga:

Uruchamianie linii kroplującej oraz koszt podlewania żywoplotu w okresach suszy leży po stronie Zamawiającego.

O.07. Pielęgnacja roślin ozdobnych w donicach przez okres 8 miesięcy (od III do X)

Jednostka miary: 1 m² powierzchni pojemnika obsadzonej roślinami.

Cena jednostkowa: ryczałt za pielęgnację przez cały sezon roślin ozdobnych rosnących na powierzchni 1 m² w pojemnikach (skrzynie, wazy, donice itp.) niezależnie od rodzaju roślin i pojemników.

Usługa dotyczy nasadzeń wieloletnich i obejmuje:

- Minimum 4-krotne w miesiącu odchwaszczanie powierzchni wokół roślin w miarę pojawiania się chwastów,
- spulchnianie podłoża,
- podlewanie w sezonie letnim – w miarę potrzeb,
- opryski przeciw chorobom i szkodnikom,
- 2-krotne nawożenie nawozami o przedłużonym działaniu,
- usuwanie w miarę potrzeb: przekwitłych kwiatostanów, uszkodzonych i suchych pędów, całych martwych roślin, śmieci, niedopałków.
- przystrojenie donic stroiszem.
- przycinanie nadmiernie wyrośniętych roślin oraz po zimie suchych kwiatostanów traw,

Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wg ryczałtu za pielęgnację 1 m² nasadzeń przez cały sezon i będzie wypłacane w **8 ratach miesięcznych** (od III do X) wg stawki równej **1/8 części kwoty ryczałtu**.

O.07. Pielęgnacja powierzchni rabat bylinowych (traw ozdobnych) przez okres 8 miesięcy (od III do X)

Usługa obejmuje:

- wiosenne przycięcie martwych zaschniętych pędów i starych kwiatostanów,
 - nawożenie mineralne (z kosztem nawozu)
- Obejmuje zastosowanie nawozów mineralnych wieloskładnikowych o przedłużonym działaniu, odpowiednich dla traw lub określonych gatunków krzewów, w dostosowaniu do terminu wykonywanych zabiegów, zgodnie z instrukcją producenta. Zabiegi należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami (Ustawa o ochronie roślin Dz. U. Nr 11 z 18.12.2003 z późniejszymi zmianami) po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
- Minimum 4-krotne w miesiącu odchwaszczenie powierzchni ściółkowanej kruszywem kamiennym z wyrównaniem warstwy ściółki
 - wywóz resztek roślinnych i odpadów na wysypisko miejskie w dniu odchwaszczania
 - **wykonanie sezonowych dekoracji z roślin (polegające na zaplataniu warkoczy z traw lub wiązaniu traw za pomocą sznurka w „snopki”)**

Uwagi realizacyjne:

- Niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego roślin podczas odchwaszczania, co może powodować zamieranie roślin.
- Wszystkie czynności pielęgnacyjne powinny być wykonywane systematycznie
- Jako standard pielęgnacji przyjmuje się stan, w którym na powierzchni obsadzonej trawami a nie występują chwasty a ogólny wygląd estetyczny obsadzonych powierzchni nie budzi zastrzeżeń.
- ręczne wyrównanie ściółki.
- odchwaszczanie
- wywóz na bieżąco usuniętych resztek roślinnych i chwastów na wysypisko miejskie.

Sposób wykonania sezonowych dekoracji z roślin oczekiwany przez Zleceniodawcę.



O.09. Pielęgnacja łąki kwietnej (od V do X = 6 rat)

Jednostka miary: 100 m² powierzchni łąki

Cena jednostkowa: za pielęgnację i za jednorazowe skoszenie 1 m² łąki kwietnej

Niniejsze prace obejmują :

- usuwanie na bieżąco roślin z grupy gatunków ekspansywnych i zbędnych oraz samosiewów drzew i krzewów. Dosiew nasion na powierzchni łąki w miejscach niedostatecznie porośniętych.
- poprawianie w przypadku takiej potrzeby ograniczników wykonanych z palików drewnianych z liną
- koszenie w okresie jesienno-zimowym - powinno być wykonywane przy użyciu sprzętu mechanicznego, dostosowanego do lokalnych warunków terenowych. Skoszone rośliny wraz z odsłoniętymi zanieczyszczeniami należy usunąć **w ciągu 4 dni** od skoszenia tzn. wygrabić i wywieźć na wysypisko miejskie. Termin koszenia należy uzgodnić z Zamawiającym.

Zakupy materiałów

- Wykonawca na polecenie Zamawiającego ma możliwość dokonania zakupu materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy. Wartość netto jednorazowego zakupu materiałów przez Wykonawcę od jednego dostawcy w okresie jednego miesiąca nie może przekroczyć kwoty 150 EURO.
- Ceny materiałów zakupionych przez Wykonawcę wymagają akceptacji Zamawiającego i nie powinny być od średnich cen rynkowych.
- Rozliczenie kosztów zakupów potrzebnych materiałów (np. roślin,) nastąpi wg faktur zakupu potwierdzonych przez Zamawiającego.
- Do cen materiałów netto wg faktur zakupu mogą być doliczone koszty zakupu - na poziomie nie wyższym niż 10 %. Koszt materiałów brutto winien uwzględniać podatek VAT wg stawki (%) z faktury zakupu.

PRAWO OPCJI:

Zamawiający przewiduje prawo opcji. W ramach prawa opcji przedmiot zamówienia będzie obejmował wykonanie przez Wykonawcę czynności określonych w Załączniku nr 6 do SIWZ do wysokości 50 % wartości umowy podstawowej. Wartość prac zleconych dodatkowo lub ograniczanych w ramach prawa opcji zostanie wyliczona na podstawie Kosztorysu świadczonych usług, którego wzór stanowi załącznik nr 6.3. do SIWZ. Realizacja zamówienia w ramach prawa opcji zostanie przeprowadzona na zasadach wskazanych w Załączniku nr 4 do SIWZ – projekcie Umowy.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji określonego w art. 34 ust. 5 ustawy. Realizacja prawa opcji polegać będzie na ograniczeniu, lub domówieniu dodatkowych ilości wycenionych usług. Przy czym prawo opcji (domówienie, bądź ograniczenie) nie może przekroczyć 50 % wartości umowy podstawowej.
 - a) prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach (w tym między innymi: termin wykonania, warunki i terminy płatności) jak zamówienie podstawowe (warunki umowy podstawowej);
 - b) cena jednostkowa w ramach prawa opcji będzie identyczna jak dla zamówienia podstawowego, określona w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę (sporządzonym na podstawie wzoru załącznika nr 6.3 do SIWZ),
 - c) o zamiarze skorzystania z prawa opcji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę poszczególnymi odrębnymi zapotrzebowaniami/oświadczeniami z podaniem domawianych usług, jej ilości i wartości.
 - d) Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa opcji polegającego na zwiększeniu do 50 % w przypadku zmian organizacyjnych wykonania usług z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w szczególności spowodowanych bieżącą działalnością, pozyskaniem nowego terenu, czy też w przypadku przedłużenia okresu świadczenia usług podstawowych.(paragraf 1 ust. 4 wzoru umowy załącznik nr 4 do SIWZ)
 - e) Zamawiający zastrzega prawo ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia do 50 % w przypadkach określonych w paragrafie 1 ust. 5 i paragrafie 6 wzoru umowy – załącznik nr 4 do SIWZ.
 - f) zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa opcji w okresie obowiązywania umowy tj. do wyczerpania dodatkowej kwoty (+ 50% wartości umowy podstawowej), czyli maksymalnie do 12 dodatkowych miesięcy od 30 listopada 2022 r.
 - g) w przypadku nie skorzystania lub nie wykorzystania w pełnym zakresie przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia odszkodowawcze, ani roszczenia o zwrot utraconych korzyści.