

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2021 roku we Włoszczowie pomiędzy:

Gminą Włoszczowa mającą siedzibę we Włoszczowie przy ul. Partyzantów 14  
(NIP 6090002217, REGON 2910009923) reprezentowaną przez:

**Burmistrza Gminy Włoszczowa – Grzegorza Dziubka**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Dariusza Górskiego**

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a: .....działającym na podstawie (NIP: ....., REGON: .....)

zwanego w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Przedmiotem umowy jest zadanie pn. „ **Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z lokalami socjalnymi we Włoszczowie**” w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Opracowanie projektu koncepcyjnego wraz z wizualizacją w zakresie części opisowej i graficznej, zawierającego rekomendacje techniczne i technologiczne, oraz ustalanie wstępnych kosztów zadania
2. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z lokalami socjalnymi we Włoszczowie w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.).
3. Złożenie w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Wykonawcy przez Zamawiającego, wniosku o pozwolenie na budowę
4. Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie do **31 marca 2022r.**
5. Aktualizację kosztorysów inwestorskich na etapie przygotowania postępowania przetargowego.
6. Przekazywanie na wezwanie Zamawiającego, wyjaśnień do ogłoszonego postępowania przetargowego do wykonanej dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez potencjalnych Wykonawców podczas prowadzonej procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.
7. Realizacja obowiązków nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania.

### § 2

#### OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane kwalifikacje i zezwolenia niezbędne do świadczenia prac projektowych, w tym posiada uprawnienia budowlane i jest wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa pod numerem .....
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swe obowiązki z najwyższą starannością, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i z zastosowaniem

powszechnie sprawdzonej i stosowanej technologii.

### § 3

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do reprezentowania go przed urzędami oraz innymi podmiotami w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Pełnomocnictwa będą udzielane Wykonawcy stosownie do potrzeb i woli Zamawiającego.
3. Koszty opłaty skarbowej od udzielonych pełnomocnictw ponosi Wykonawca.

### § 4

#### **HARMONOGRAM WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH PRAC**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje 2 etapy realizacji:
  - a) etap I - wykonanie projektu koncepcyjnego wraz z uzyskaniem zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego do w terminie **do 30.06.2021r.**
  - b) etap II - przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę w terminie **do 31.03. 2022r.**
2. Dopuszcza się zmianę terminów o których mowa w ust 1 w przypadku przedłużających się terminów uzyskania uzgodnień organów administracji i innych podmiotów oraz podmiotów wydających decyzje, z powodów niezależnych od Wykonawcy.

### § 5

#### **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Projekty oraz inne dokumenty sporządzane przez Wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej umowy, winny odpowiadać właściwym przepisom ustawowym, w szczególności wymaganiom stawianym przez prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, jak również ogólnie uznanym zasadom techniki oraz winny uwzględniać wymogi rozsądnego gospodarowania.

### § 6

#### **ODBIORY**

1. Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag i propozycji zmian do przedstawionego przez Wykonawcę projektu koncepcyjnego, a Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić uwagi i zmiany zgłaszane przez Zamawiającego. Ostateczna wersja projektu koncepcyjnego wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową na podstawie ostatecznej, pisemnie zatwierdzonej przez Zamawiającego wersji projektu koncepcyjnego.
3. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o gotowości przekazania dokumentacji. Odbiór dokumentowany będzie protokołem zdawczo-odbiorczym w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Strony postanawiają, iż kompletna dokumentacja projektowo – kosztorysowa zostanie wykonana w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w ilościach określonych w zapytaniu ofertowym. Wykonawca zapewnia, że opracowanie w formie elektronicznej jest tożsame z wersją papierową.

### § 7

#### **WYNAGRODZENIE ORAZ SPOSÓB PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z zaferowanym w ofercie w kwocie ..... **PLN brutto**

**(słownie: ..... złotych).**

2. W przypadku wystąpienia konieczności odprowadzenia przez Zamawiającego podatku dochodowego od osób fizycznych, składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne oraz Fundusz Pracy od przedmiotowego zamówienia, kwota wartości wynagrodzenia będzie odpowiednio pomniejszona o wielkość podatku i składek.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje:
  - zapłatę za prace określone w niniejszej umowie,
  - opłatę za przeniesienie autorskich praw majątkowych,
  - wszelkie koszty dodatkowe Wykonawcy, tj. koszty opracowania map do celów projektowych lub map zasadniczych sytuacyjno - wysokościowych, koszty związane z telefonem, faxem, opłatami pocztowymi, wydruków, kosztami dojazdu, itp. jak również inne koszty konieczne do własnych opracowań,
  - wynagrodzenie za reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji w toku postępowania,
  - złożenie w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie wniosku o pozwolenie na budowę, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - koszty nadzoru autorskiego (w tym aktualizowanie kosztorysów inwestorskich na potrzeby zamawiającego w okresie 60 m-cy od daty przekazania dokumentacji).
4. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości zadania, na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez strony.
5. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez ..... nr rachunku ..... w terminie 30 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Świadczenia dodatkowe, nie przewidziane w niniejszej umowie, będą przed ich rozpoczęciem uzgodnione na piśmie.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu ostatecznej wersji prac projektowych etapu II uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy kary w wysokości **20% umownej kwoty brutto wynagrodzenia**.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20%.

## § 9

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego na mocy postanowień niniejszej umowy całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do dzieła oraz jego fragmentów, w szczególności prawa do rozporządzania i korzystania z dzieła na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej na wszelkich możliwych polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach: utrwalenie i zwielokrotnienie techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, zapisem magnetycznym lub cyfrowym, wprowadzenie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, publiczne prezentowanie, wystawianie, wyświetlanie, najem, dzierżawa, użyczenie, nadawanie za pomocą wizji przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity - bez ograniczeń czasowych, a nadto upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa zależnego, w szczególności poprzez prawo swobodnego dokonywania zmian i opracowań dzieła oraz swobodnego rozporządzania tak powstałymi utworami.
2. Celem uniknięcia wszelkich niejasności strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego zastosowania nabytego dokumentacji projektowej.
3. Przejście autorskich praw majątkowych następuje z chwilą wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę dzieła i powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dzieł.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Wykonawcy do wykorzystywania dzieła celem ich prezentacji publiczności lub w branży, jako pochodzących z dorobku Wykonawcy.

## § 10

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. W przypadku stwierdzenia wad (nieprawidłowości), braków projektu Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, na koszt Wykonawcy.
3. Reklamację z powodu wad dzieła Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 14 dni od ich wykrycia.
4. Termin rozpatrzenia i załatwienia roszczeń reklamacyjnych wynosi 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez potrzeby zawiadamiania go o powyższym fakcie w przypadku:
  - braku pisemnej odpowiedzi na reklamację w terminie 7 dni od dokonanego zgłoszenia,
  - bezpodstawnej odmowy uwzględniania reklamacji,
  - uchybieniu wyznaczonemu przez Zamawiającego terminowi do usunięcia braków projektu.

## § 11

### INFORMACJE O STRONACH

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z działalnością zawodową w ..... na kwotę .....

2. Zamawiający oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada następujący numer identyfikacji podatkowej (NIP) .....
3. Strony oświadczają, że dane adresowe podane na wstępie są aktualnymi danymi ich siedzib i stanowią adresy do doręczeń. Zmiana adresu do doręczeń którejkolwiek ze stron wymaga zakomunikowania drugiej stronie na piśmie pod rygorem skutecznego doręczenia pism na adres uprzednio wskazany.

## **§ 12**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Każda zmiana i uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony – pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawa prawo autorskie oraz przepisy branżowe.
3. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Oferta Wykonawcy i zapytanie ofertowe stanowią integralną część umowy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**