



Gmina Włoszakowice

ul. Karola Kurpińskiego 29
64-140 Włoszakowice

ZP.271.10.2023

Włoszakowice, dnia 8 sierpnia 2023r.

I N F O R M A C J A

Dotyczy: Postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji pn. „Termomodernizacja, budowa instalacji fotowoltaicznej w budynku Sali wiejskiej w Skarżyniu”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Branża budowlana

Pytanie nr 1:

Czy należy uwzględnić wzmocnienie ław fundamentowych wskazanych w projekcie?

- brak w przedmiarze prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt Techniczny Branża Konstrukcja rys. nr PT_19 zawiera uwagę co do szerokości ław fundamentowych zaznaczonych na rysunku z klauzulą, iż w przypadku braku wymaganej szerokości należy skontaktować się z jednostką projektową.

Pytanie nr 2:

Czy oferta ma obejmować wyposażenie kuchenne o którym mowa w SWZ? – brak zestawienia w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie oraz dołączenia zestawienie sprzętu z jego wymiarami i parametrami technicznymi, które są niezbędne do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak oferta obejmuje wyposażenie w pomieszczeniu kuchnia, wyposażenie podano w załączniku pn. ZESTAWIENIE SPRZĘTU I WYPOSAŻENIA SKARŻYŃ.

Pytanie nr 3:

Prosimy o wskazanie okien do wymiany.

Odpowiedź Zamawiającego:




Stolarka okienna i drzwiowa zgodnie z Projekt Techniczny Branża Konstrukcja rys. nr PT_11 tj.





1. pom. nr 4



a. stolarka okienna 120/155 - 3szt

b. stolarka drzwiowa 90/200 - 1szt drzwi wewnętrzne

2. pom. nr 3

 65 52 52 999
 www.wloszakowice.pl
 gmina@wloszakowice.pl

 Godziny pracy Urzędu:
 Poniedziałek: 7:30 - 16:00
 Wtorek - Czwartek: 7:30 - 15:30
 Piątek: 7:30 - 15:00

 Gmina Włoszakowice
 NIP 697-22-66-160
 REGON 411050698

- a. stolarka okienna 120/80 - 1szt
- b. stolarka drzwiowa 90/200 - 1szt drzwi wewnętrzne
- 3. pom. nr 2
 - a. stolarka okienna 120/80 - 1szt
 - b. stolarka drzwiowa 90/200 - 1szt drzwi wewnętrzne
- 4. pom. nr 1
 - a. stolarka drzwiowa 90+30/200 - 1szt drzwi zewnętrzne
- 5. pom. nr 6
 - a. stolarka drzwiowa 90+30/200 - 1szt drzwi zewnętrzne
- 6. pom. nr 15
 - a. stolarka drzwiowa 90/200 - 1szt drzwi zewnętrzne
- 7. pom. nr 7
 - a. stolarka drzwiowa 80/200 - 1szt drzwi wewnętrzne
- 8. pom. nr 8
 - a. stolarka drzwiowa 100/200 - 1szt drzwi wewnętrzne
 - b. stolarka drzwiowa 90/200 - 1szt drzwi wewnętrzne
- 9. pom. nr 12
 - a. stolarka drzwiowa 100/200 - 1szt drzwi zewnętrzne
- 10. pom. nr 13
 - a. stolarka drzwiowa 90/200 - 1szt drzwi wewnętrzne
- 11. pom. nr 14
 - a. stolarka drzwiowa 90/200 - 1szt drzwi wewnętrzne
 - b. stolarka drzwiowa 90/200 - 1szt drzwi zewnętrzne

Pytanie nr 4:

Czy należy uwzględnić w ofercie wymianę konstrukcji dachowej i jej pokrycia?- Brak w przedmiarze prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dach dwuspadowy zgodnie z dokumentacją jako nowy, wskazano na przekroju A-A opis D1, D2

Dach D3 zgodnie z przekrojem B-B jako nowy

Dach D4 zgodnie z przekrojem B-B do termomodernizacji.

Pytanie nr 5:

Czy należy uwzględnić w ofercie izolację oraz pokrycia dachów D3 i D4?- Brak w przedmiarze, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią do pytania 4.

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie ilości drzwi zewnętrznych 2-skrzydłowych do wymiany (w projekcie widnieją 3 szt. w przedmiarze 2szt.) Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z opisem do pytania 3.

Pytanie nr 7:

Czy drzwi zewnętrzne mają być wykonane w technologii PCV, czy stalowe? Występuje rozbieżność w przedmiarze i projekcie. Prosimy o jednoznaczne określenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

W technologii PCV.

Pytanie nr 8:

Czy utylizacja gruzu i odpadów rozbiórkowych jest po stronie wykonawcy? Brak pozycji w przedmiarze. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Utylizacja po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 9:

Prosimy o określenie zakresu oraz ilości utwardzeń zewnętrznych w przedmiarze oraz na PZT.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z załącznikiem graficznym Rzut parteru Branża Architektura.

Pytanie nr 10:

Prosimy o dostarczenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej (brak informacji odnośnie koloru, podziału, czy mają być samozamykacze, rodzaj klamek itd.).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dysponuje odrębnym zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej. Wymiary podano na rys. nr PT_11 Projekt Techniczny Branża Konstrukcja.

Pytanie nr 11:

Czy należy uwzględnić podkonstrukcje pod centrale wentylacyjne, które mają stanąć na istniejącym stropie. Jeśli tak prosimy o określenie jej ciężaru oraz sposobu zabezpieczenia antykorozyjnego (ocynk?)

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak należy uwzględnić podkonstrukcje pod centrale wentylacyjna nad помещением Kuchnia w ilości ok. 1200kg, konstrukcja ocynkowana, malowana.

Pytanie nr 12:

Prosimy o informację czy przy składaniu ofert należy załączyć kosztorysy ofertowe. Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wszystkie konieczne pozycje kosztorysowe.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do oferty nie należy załączać kosztorysów ofertowych.

Instalacje elektryczne**Pytanie nr 1:**

Prosimy o wyjaśnienie jaki wyłącznik P.Poż ma być zastosowany (w projekcie zastosowano 63A w przedmiarze 200A).

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przyjąć rozłącznik 200A.

Pytanie nr 2:

Prosimy o wyjaśnienie czym jest rozdzielnia RH.

Odpowiedź Zamawiającego:

Błąd w oznaczeniu, prawidłowy zapis RG – rozdzielnica obiektowa

Pytanie nr 3:

Prosimy o uszczegółowienie gdzie mają być zainstalowane Panele instalacji PV (na dachu czy na konstrukcji)

Odpowiedź Zamawiającego:

Montaż na dachu dwuspadowym na konstrukcji systemowej dedykowanej przez dostawcę systemu

Pytanie nr 4:

Prosimy o określenie umiejscowienia Falownika Instalacji PV

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z częścią graficzną lokalizacja inwertera została przewidziana w piwnicy.

Pytanie nr 5:

Prosimy o informację czy zmiana lokalizacji przyłącza oraz wykonanie nowego przyłącza jest w zakresie wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakresie Wykonawcy.

Instalacje sanitarne**Pytanie nr 1:**

Przedmiar robót zawiera inne centrale wentylacyjne niż projekt. Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie, które centrale wentylacyjne należy zamontować.

Odpowiedź Zamawiającego:

Obowiązują centrale Geniox 11 oraz Geniox Core 10.

Pytanie nr 2:

Przedmiar robót nie zawiera 4 szt. rekuperatorów ściennych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy uwzględnić 4 szt. rekuperatorów + 2 moduły sterujące w wycenie.

Pytanie nr 3:

Przedmiar robót nie zawiera anemostatów ze skrzynkami rozprężnymi w ilości 22szt. oraz anemostatów z przepustnicami w ilości 11szt. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z załącznikiem nr 3.

Pytanie nr 4:

Przedmiar robót nie zawiera podstaw i cokołów dachowych izolowanych fi 200 2szt oraz fi 315 2 szt. Prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 5:

Projekt zakłada izolację wełną mineralną 100 i 50 do kanałów wentylacyjnych prostokątnych i okrągłych o współczynnik λ wełny 0,035 W/m*K. Według naszej wiedzy nie ma w sprzedaży w Polsce takiej wełny. Prosimy o wskazanie typu oraz producenta. Jeśli taka nie istnieje prosimy o informacje czy możemy zastosować wełnę o współczynnik λ wełny 0,038 W/m*K.

Odpowiedź Zamawiającego:

*Obowiązuje tabela w załączniku do obowiązujących Warunków Technicznych – jeżeli Wykonawca zastosuje wełnę o innym parametrze λ niż wskazano w tabeli należy przeliczyć grubość izolacji. W tabeli wskazano parametr λ 0,035 W/(m*K).*

Pytanie nr 6:

Przedmiar robót zawiera błędne zaniżone ilości kanałów wentylacyjnych prostokątnych i okrągłych, przewodów elastycznych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zestawieniem podanym w załączniku nr 3.

Pytanie nr 7:

Przedmiar robót zawiera błędne zaniżone ilości izolacji z wełny mineralnej kanałów wentylacyjnych. Prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź Zamawiającego:

Wełnę mineralną należy wycenić zgodnie z parametrami podanymi w załączniku nr 3.

Pytanie nr 8:

Przedmiar robót nie zawiera wyrzutni ściennych okrągłych ϕ 100 oraz 125. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy uwzględnić w wycenie jako akcesoria do rekuperatorów ściennych.

Pytanie nr 9:

Przedmiar robót nie zawiera płaszczy z blachy ocynkowanej. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi – należy uwzględnić w wycenie, kanały wentylacyjne na zewnątrz w płaszczy z blachy, grubość izolacji 8 cm.

Pytanie nr 10:

Przedmiar robót nie zawiera 6szt. studzienek kanalizacyjnych wskazanych na PZT i opisie. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakresie PZT Projekt Techniczny Branża Sanitarna projektowany układ kanalizacji sanitarnej oraz tłuszczowej podano na:

1. *PZT rys nr PZT.01*
2. *Profilu podłużnym rys nr IS.02*

3. *Profilu podłużnym rys nr IS.03*
4. *Profilu podłużnym rys nr IS.01*

Proszę kalkulować do oferty wg powyżej wskazanego zakresu.

Pytanie nr 11:

W przedmiarze robót nie uwzględniono rur składających się na instalację wody oraz niezbędnych czynności związanych z ich montażem takich jak kucie bruzd, wykonanie podejść wypływowych, prób szczelności, płukania instalacji oraz badania wody. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Instalacja wody zgodnie z Projekt Techniczny Branża Sanitarna rys. nr IS.06.

Pytanie nr 12:

W przedmiarze robót nie uwzględniono izolacji rurociągów instalacji wodociągowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z obowiązującymi Warunkami technicznymi (tabela załącznik do WT), należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 13:

W przedmiarze brak armatury sanitarnej tj. baterii, baterii do umywalki dla niepełnosprawnego, zaworów podbateryjnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 14:

W przedmiarze brak wpustów podłogowych, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 15:

W przedmiarze brak poręczy dla niepełnosprawnych przy misce ustępowej oraz umywalce. Czy takie poręcze należy uwzględnić w ofercie? Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 16:

W przedmiarze w ogóle nie została zawarta do wykonania instalacja kanalizacji, w tym kanalizacja podposadzkowa. Czyli brak w przedmiarze dla kanalizacji sanitarnej takich robót jak układanie rurociągów, wykonanie rozbiórki posadzki i podkładów betonowych dla wykonania wykopów, wykonania wykopów, wykonania podsypki i obsypki rurociągów, ich zasypanie, usunięcie nadmiaru urobku oraz uzupełnienie podkładów betonowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Instalacja kanalizacji podposadzkowej zgodnie z projekt Techniczny Branża Sanitarna rys. nr IS.06

Pytanie nr 17:

W przedmiarze brak rur wywiewnych kanalizacji sanitarnej, czyszczaków, podejść odpływowych, pionów. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź Zamawiającego:

W ofercie należy uwzględnić wykonanie 3 pionów kanalizacyjnych zakończonych kominkiem systemowym.

Pytanie nr 18:

Dla instalacji klimakonwektorów brak w przedmiarze instalacji odprowadzenia skroplin. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Skropliny zgodnie z załącznikiem nr 4 oraz dokumentacją graficzną.

Pytanie nr 19:

Dla instalacji klimakonwektorów brak w przedmiarze naczynia zbiorczego. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Naczynie zbiorcze podano w załączniku nr 5 – schemat instalacji rys. nr AC.06

Pytanie nr 20:

Dla instalacji klimakonwektorów brak w przedmiarze prób szczelności, płukania instalacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 21:

Dla robót zewnętrznych instalacji sanitarnych brak w przedmiarze studni fi 425. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Uwzględniono w części graficznej opracowania, opis w odpowiedzi do pytania 10.

Pytanie nr 22:

Dla robót zewnętrznych instalacji sanitarnych brak w przedmiarze rur kanalizacyjnych fi 200 i 160. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Uwzględniono w części graficznej opracowania, opis w odpowiedzi do pytania 10.

Pytanie nr 23:

Ponieważ w opisie poz. 2.5.4 oraz 2.5.6 przedmiaru jest mowa o zasypaniu rowu to prosimy o zidentyfikowanie czy te roboty ziemne dotyczą wykopów dla kanalizacji zewnętrznej, kanalizacji kablowej (rur osłonowych dla przewodów elektrycznych), czy też jeszcze czegoś innego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Dotyczą robót na sieciach sanitarnych zewnętrznych.

Pytanie nr 24:

Dla robót zewnętrznych instalacji sanitarnych brak w przedmiarze wykonania podsypki oraz obsypki. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 25:

Dla robót zewnętrznych instalacji sanitarnych, dla osadzenia separatora tłuszczu brak w przedmiarze wykopów, wykonania podsypki, obsypki i zasypania wykopu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy uwzględnić w ofercie.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż przedmiar robót stanowi wyłącznie element pomocniczy, nie jest zestawieniem planowanych prac w rozumieniu art. 629 i 630 § 1 Kodeksu cywilnego.

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w ofercie zakres prac wynikający z dokumentacji projektowej załączonej do postępowania.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

/-/ Barbara Dąbkowska