



Umowa (wzór)

zawarta w dniu roku w Gorzowie Śląskim pomiędzy:

Gminą Gorzów Śląski

ul. Wojska Polskiego 15

46-310 Gorzów Śląski

NIP 576-15-50-857

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gorzowa Śląskiego – Rafała Kotarskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Katarzyny Sówki

zwanym dalej "Zamawiającym"

a:

.....

.....

.....

NIP

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej "Wykonawcą" wspólnie zwane w dalszej treści umowy także **Stronami**.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:
„Wymiana okien i drzwi w budynkach komunalnych w gminie Gorzów Śląski”.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa zapytanie ofertowe z dnia r., oferta Wykonawcy z dnia stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

Szczegółowy zakres robót i wymagania w zakresie wykonania:

1. Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarach robót, które stanowią załącznik nr 3 do umowy.
2. Wymagania w zakresie wykonania:
 - a) przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
 - b) prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku,
 - c) użycie do wykonania materiałów własnych wykonawcy które winny być w I gatunku jakościowym, wymiarowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm, atestów które posiadają



świadczenia bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie;

- d) odpowiedzialność za jakość i standard wykonania;
 - e) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów budowlanych i innych;
 - f) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;
3. Wymagany termin wykonania (realizacji) zamówienia - **do 30.09.2022 roku.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe.**
2. **Cena ofertowa brutto zł**
3. Rozliczenie wykonanych robót dokonane będzie fakturą jednorazową (kończącą) po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14-tu dni.
5. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Fakturę za wykonane zamówienie Wykonawca wystawia na:
Gmina Gorzów Śląski, 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15
NIP 576-15-50-857

§ 4

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary mowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 2 na każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 2.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



§ 5

Odbiory robót

1. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze prac osobiście lub wyznaczyć w tym celu pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub danego elementu po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres 36 miesięcy na wykonanie zamówienia, licząc od następnego dnia od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 7

Uprawnienie do odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tej okoliczności.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.)
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą



do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. Przedstawicielami Stron są:

a) Po stronie Zamawiającego:

.....

email:

.....

email:

b) Po stronie Wykonawcy:

.....

email:

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe z dnia

2. Oferta Wykonawcy z dnia

3. Przedmiary robót.