

EKSPERTYZA TECHNICZNA

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego :</i>	Przebudowa i rozbudowa wydzielonej części Publicznej Szkoły Podstawowej w Rudnikach pełniącej funkcję żłobka. Zmiana sposobu użytkowania wydzielonej części Publicznej Szkoły Podstawowej w Rudnikach na żłobek
<i>Kategoria obiektu budowlanego:</i>	IX
<i>Lokalizacja :</i>	46 – 325 Rudniki, ul. Wieluńska, dz. nr 52, k.m.3 Jedn. ewid. 160806_2 Rudniki, obręb ewid. 0019 Rudniki
<i>Inwestor :</i>	Gmina Rudniki 46 – 325 Rudniki, ul. Wojska Polskiego 12

Autor projektu konstrukcji: mgr inż. Miłosz Barczyk upr. nr SLK/0325/PWBKb/22	
Sprawdzający projekt konstrukcji: mgr inż. Kamil Kowalczyk upr. nr OPL/0435/POOK/08	

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą formalno-prawną opracowania niniejszej ekspertyzy jest zlecenie inwestora.

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania część budynku Publicznej Szkoły Podstawowej pełniącej funkcje żłobka w Rudnikach.

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku, określenie zużycia i uszkodzeń elementów budynku. Zakres opracowania obejmuje część budowlano-konstrukcyjną budynku.

2. PODSTAWA MERYTORYCZNA EKSPERTYZY

Ekspertyzę opracowano na podstawie:

- oględzin budynku,
- dokumentacji fotograficznej,
- doświadczenia związanego z projektowaniem, realizacją i diagnostyką konstrukcji,
- literatury przedmiotu.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Istniejący budynek jest wolnostojącym, II kondygnacje nadziemne, I kondygnacja podziemna (pod częścią budynku).

INWENTARYZACJA KONSTRUKCYJNA

Inwentaryzację konstrukcyjną wykonano na podstawie szczegółowych oględzin budynku, badań makroskopowych użytych materiałów. Oględzin obiektu dokonano w obecności użytkowników obiektu.

FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Fundamenty i ściany fundamentowe posadowienie na gruncie rodzimym – poza zakresem opracowania.

ŚCIANY NOŚNE

Ściany murowane z ceramiki.

STROPY

Stropy nad kondygnacją parteru Akermana – poza zakresem opracowania.

NADPROŻA

Poza zakresem opracowania.

DACH

Poza zakresem opracowania.

TYNKI I OKŁADZINY

Tynki wewnętrzne gipsowe. Tynki zewnętrzne cementowe. Płytki elewacyjna na elewacji frontowej wykazują ślady zużycia.

ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

Elementy wykończeniowe typu stolarka drzwiowa, obróbki blacharskie, podłogi oraz posadzki nie wykazują śladów zużycia.

URZĄDZENIA GRZEWcze I KOMINY

Poza zakresem opracowania.

STAN PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Rozpatrywany obiekt budowlany należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. Projektowany zakres robót nie zwiększa stopnia złożoności oddziaływań budynku na grunt.

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO GŁÓWNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU ORAZ ZALECENIA DOTYCZĄCE WZMOCNIENIA ELEMENTÓW.

Kryteria ogólnej oceny i klasyfikacji technicznej elementów budynku.

- **dobry** – element budynku lub rodzaj konstrukcji, wykończenia jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm,
- **zadowolający** – element budynku utrzymywany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji,
- **średni** – w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu. Celowe jest przeprowadzanie naprawy bieżącej,
- **zły** – w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości materiałów mają obniżoną klasę. Celowe jest wykonanie naprawy,
- **awaryjny** – w elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu. W uzasadnionych wypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić w drodze remontu kapitalnego w bardzo dużym zakresie.

4.1. FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Fundamenty i ściany fundamentowe. Podczas wizji lokalnej nie wykonywano odkrywek fundamentów ze względu na brak ingerencji w konstrukcję fundamentów. Projektowany zakres robót nie zwiększa stopnia złożoności oddziaływań budynku na grunt. W trakcie wizji lokalnej nie zauważono zarysowań ścian nośnych budynku. Fundamenty poza zakresem opracowania.

Stan techniczny fundamentów ocenia się jako średni.

4.2. ŚCIANY NOŚNE

Ściany murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono zarysowań ścian nośnych wewnętrznych i zewnętrznych. Stan techniczny ścian nośnych nie zagraża bezpieczeństwu konstrukcji.

Stan techniczny ścian nośnych ocenia się jako dobry.

4.3. STROPY

Podczas oględzin nie wykonywano odkrywek sprawdzających rodzaj materiału zastosowanego do wykonania stropów. Projektowany zakres robót nie zwiększa stopnia złożoności oddziaływań budynku na stropy. Poza zakresem opracowania.

Stan techniczny stropów ocenia się jako dobry.

4.4. NADPROŻA

Poza zakresem opracowania.

4.5. DACH

Poza zakresem opracowania.

4.6. TYNKI I OKŁADZINY

Tynki wewnętrzne nie wykazują zarysowań oraz ubytków. Podczas oględzin na ścianach zewnętrznych nie zauważono ubytków oraz zarysowań. Płytki elewacyjna na elewacji frontowej wykazują ślady zużycia.

Stan techniczny tynków i ścian ocenia się jako średni.

WNIOSKI

Po dokonaniu dokładnych oględzin stwierdzono, że:

Istniejący budynek w obecnym stanie nadaje się do wykonania projektowanego zakresu prac nie wpływając negatywnie na konstrukcję i na sąsiadujące budynki oraz na życie i zdrowie ludzi.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu technicznego istniejącego budynku. Stan techniczny budynku pozwala na realizację inwestycji w całym jej zakresie.

Opracował: Miłosz Barczyk