



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 4 stycznia 2023 r.

Znak: AP-1.7840.1.140-5.2022.WP

## **DECYZJA Nr 5/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351; t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2000; t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 27.10.2022 r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.  
ul. Bytomska 7  
70-603 Szczecin**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**Przebudowa rampy zachodniej w magazynie nr 7 przy Nabrzeżu Ukraińskim na terenie portu  
w Szczecinie na dz. nr 3/4 obręb 1084 Śródmieście.**

autor projektu:

mgr inż. arch. **Mariusz Szefner** posiadający uprawnienia budowlane numer 11/ZPOIA/OKK/2017 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0827,

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
  - 1) ustanowić kierownika budowy,
  - 2) przekazać kierownikowi budowy projekt architektoniczno - budowlany,
  - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej,
2. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
  - 1) zabezpieczyć teren budowy,
  - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu architektoniczno - budowlanego,
  - 3) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

3. przy realizacji przedsięwzięcia obowiązują przepisy dotyczące utrzymania porządku, zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska na terenie portu zawarte w Zarządzeniu Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 26 lipca 2013 r. Przepisy portowe (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 2932 z późn. zm.), a w szczególności rozdziału XI Utrzymanie porządku i ochrona środowiska,
4. oświetlenie zewnętrzne docelowe oraz użyte podczas prac budowlanych nie może przypominać oznakowania nawigacyjnego zarówno kolorem, wyglądem jak i charakterystyką świecenia świateł, nie może utrudniać identyfikacji świateł nawigacyjnych w porcie a także nie może powodować oślepiania załóg statków manewrujących na przyległych akwenach portowych,
5. prace nie mogą spowodować zanieczyszczenia wód przyległego akwenu oraz pozostawienia przeszkód podwodnych na dnie akwenu. Po zakończeniu prac należy przedłożyć do Urzędu Morskiego w Szczecinie atest czystości stwierdzający, że w pasie 20 m od nabrzeża Ukraińskiego wzdłuż magazynu nr 7 nie ma przeszkód podwodnych,
6. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi:
  - decyzji Prezydenta Miasta Szczecin – Miejskiego Konserwatora Zabytków z 10.11.2022r., znak: BMKZ-I.4125.590.2022.MJ pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych w magazynie nr 7 (nr inw. 102-104) przy Nabrzeżu Ukraińskim, dz. nr 3/4 obręb 1084 Śródmieście, na terenie dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowi w Szczecinie.

### UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest przebudowa rampy zachodniej w magazynie nr 7 przy Nabrzeżu Ukraińskim na terenie portu w Szczecinie na dz. nr 3/4 obręb 1084 Śródmieście na terenie dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni w Szczecinie, wpisanym do rejestru zabytków woj. Zachodniopomorskiego pod nr A-904.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono:

- trzy egzemplarze projektu architektoniczno - budowlanego, sporządzonego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego;
- autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
  - decyzję Prezydenta Miasta Szczecin – Miejskiego Konserwatora Zabytków z 10.11.2022r., znak: BMKZ-I.4125.590.2022.MJ pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych w magazynie nr 7 (nr inw. 102-104) przy Nabrzeżu Ukraińskim, dz. nr 3/4 obręb 1084 Śródmieście, na terenie dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowi w Szczecinie.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt architektoniczno - budowlany pt.: „Przebudowa rampy zachodniej w magazynie nr 7 przy Nabrzeżu Ukraińskim na terenie portu w Szczecinie, dz. nr 3/4 obręb 1084 Śródmieście”.

Projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

W toku postępowania administracyjnego, postanowieniem z 02.12.2022 r., znak: AP-1.7840.1.140-2.2022.WP, zobowiązano inwestora do usunięcia nieprawidłowości w projekcie architektoniczno – budowlanym oraz dostarczenia wymaganych dokumentów.

Inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku 14.12.2022 r.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., Nr 138., poz. 1554) z uwagi na przebudowę obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z 21.03.1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. z 2020 r., poz. 2135; t.j. ze zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 29.12.2022 r., znak: GPG-I.60500.15.22.EW(4) z uwagami zawartymi w pkt 3, 4, 5.

Zatwierdzenie projektu architektoniczno - budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127 a Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z obowiązku wniesienia opłaty skarbowej w związku z przebudową obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z załącznikiem dotyczącym wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia - część III pkt. 9 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142; t.j.).



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. *Marta Rodziewicz*  
DYREKTOR

Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pan Krzysztof Wierzbicki  
ul. Parkowa 63 lok 11, 71-621 Szczecin  
(+1 egz. projektu architektoniczno budowlanego)

#### Do wiadomości:

2. Urząd Morski w Szczecinie  
pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin
3. Urząd Miasta Szczecin  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
4. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.  
(+1 egz. projektu architektoniczno budowlanego)
5. a/a  
(+1 egz. projektu architektoniczno budowlanego)

#### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45 a ust. 1 pkt 3 b ustawy Prawo budowlane (zob. art. 45 b ustawy Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).