



PREZYDENT MIASTA SZCZECIN

pl. Armii Krajowej 1
70-450 Szczecin

BMKZ-I.4125.590.2022.MJ

Szczecin, 10.11.2022 r.

Decyzja

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. 2022 poz. 840 – tekst jednolity) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. poz. 1609 z dn. 22.08.2018 r.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 – tekst jednolity), w związku z § 1 porozumienia zawartego w dniu 31 lipca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Prezydentem Miasta Szczecina w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 1802, z 2015r. poz. 2257, z 2019 r. poz. 5968), po rozpatrzeniu wniosku Pełnomocnika - Pana Krzysztofa Wierzbickiego, ul. Parkowa 63/11, 71-621 Szczecin, działającego w imieniu: Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A., ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin, z dnia 26.10.2022 r.

pozwalam

na prowadzenie robót budowlanych w magazynie nr 7 (nr inw. 102-104) przy Nabrzeżu Ukraińskim, działka nr 3/4 obręb 1084 Śródmieście, na terenie dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni w Szczecinie, zgodnie z dokumentacją: „Przebudowa rampy zachodniej w magazynie nr 7 (nr inwent. 1-2-104) przy Nabrzeżu Ukraińskim na terenie portu w Szczecinie” (zał.), oprac. we wrześniu 2022 r. przez mgr inż. arch. Mariusza Szefnera, mgr inż. Krzysztofa Wierzbickiego

Termin ważności niniejszego pozwolenia: **31.12.2025 r.**

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
2. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac objętych niniejszym pozwoleniem, na co najmniej 3 dni przed podjęciem tych robót budowlanych.

Uzasadnienie

Planowane roboty budowlane będą prowadzone w magazynie nr 7 przy Nabrzeżu Ukraińskim na dz. nr 3/7 obręb Śródmieście 84 na terenie dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni w Szczecinie, wpisanym do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A-904 dec. PSOZ/Sz-n/5300/68/91 z dn. 29.04.1991 r. decyzja o zmianie decyzji nr 1766/2016 z dn. 15.12.2016 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, planowane prace budowlane na terenie dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni w Szczecinie wymagają uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora

Zabytków. Zgodnie z zakresem prac, określonym w ww. projekcie architektoniczno-budowlanym, działania obejmują przebudowę rampy w magazynie nr 7 w porcie w Szczecinie.

Planowane roboty budowlane nie zagrażają wartościom zabytkowym zespołu urbanistycznego, dlatego nie budzą zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego. Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia przewidzianego prawem budowlanym i innymi przepisami. Zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt. 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Michał Dębowski
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Wierzbicki (Pełnomocnik)
ul. Parkowa 63/ 11
71-621 Szczecin
w imieniu: Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin
2. a/a

Do wiadomości (bez zał.):

1. Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków w Szczecinie