

UMOWA

Zawarta w dniu..... roku w Katowicach, pomiędzy

Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A., 40-026 Katowice ul. Wojewódzka 42, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000106403, NIP 954-13-00-712 kapitał zakładowy 9.176.000 zł reprezentowaną przez:

**dr. Janusza Michałka – Prezesa Zarządu
Andrzeja Zabieglńskiego - Wiceprezesa – Członka Zarządu**
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia w trybie zapytania ofertowego dla zadania pn: **Dostawa i montaż mebli indywidualnych (pod zabudowę) na potrzeby funkcjonowania Akceleratora Biznesowego KSENON w Żorach, ul Rozwojowa 2.**

Integralną część przedmiotowej umowy stanowią następujące dokumenty:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 2 – SWZ
- Załącznik nr 3 – Projekt aranżacji

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż mebli na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Przedmiot zamówienia, warunki materiałowe i techniczne określone zostały szczegółowo w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1, 2 i 3.

§ 2

1. Materiały użyte do wyrobu mebli (w szczególności: kleje, lakiery, farby, impregnaty, laminaty, materiały tapicerskie itp.) muszą posiadać atesty dopuszczające je do stosowania w produkcji mebli wykorzystywanych w pomieszczeniach przeznaczonych na czasowy i stały pobyt ludzi.
2. Meble dostarczone będą do **Akceleratora biznesowego KSENON ul. Rozwojowa 2, 44-240 Żory** na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Po zakończeniu montażu i ustawieniu mebli Wykonawca zobowiązany jest pozostawić pomieszczenia posprzątane i w stanie sprzed rozpoczęcia montażu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pozostawienia mienia Zamawiającego w stanie nie pogorszonym po wykonaniu przedmiotu umowy oraz do pozostawienia pomieszczeń Zamawiającego w należytym porządku i usunięcia wszelkich opakowań związanych z dostawą i montażem mebli biurowych na własny koszt i odpowiedzialność.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia, uwzględniając wymagania Zamawiającego w zakresie kolorystyki mebli opisanej w dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji próbkę kolorów (wybarwień) przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu zamówienia.

7. Podczas prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia na własny koszt podłóg i ścian przed ich zniszczeniem. W przypadku powstania uszkodzeń powłok wykończeniowych pomieszczeń podczas montowania mebli Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt i ryzyko.
8. Na żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wizualizację wybranych, wskazanych przez Zamawiającego elementów meblowych
9. Z uwagi na obowiązujące postanowienia zobowiązań gwarancyjnych, udzielonych Zamawiającemu na instalacje znajdujące się w budynkach, wszelka niezbędna do wykonania przedmiotu umowy ingerencja w te instalacje przed realizacją prac musi zostać uzgodniona z Zamawiającym.

§ 3

1. Pomiary dostawa oraz montaż mebli muszą odbywać się po uprzednim uzgodnieniu terminu tych prac z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru przedmiotu zamówienia następującą dokumentację w języku polskim:
 - a) Instrukcję obsługi przedmiotu zamówienia w wersji papierowej,
 - b) Karty gwarancyjne,
 - c) Informacje potwierdzające, że przedmiot zamówienia jest wykonany z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania, na które wydano stosowne certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub atesty/aprobaty techniczne,
 - d) Instrukcję użytkowania i konserwacji oraz rekomendowane przez producenta środki konserwacji i mycia przedmiotu zamówienia.
3. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi po jego dostawie i montażu.
4. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru zamówienia w całości lub w części w przypadku, gdy dostarczone produkty są niezgodne z opisem zawartym w SWZ i ofercie Wykonawcy w tym w szczególności z wymiarami, kolorystyką. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia produktów zgodnie z zamówieniem.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną okoliczności uniemożliwiające dokonanie odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający przedstawi je Wykonawcy na piśmie w protokole odbioru. Do czasu usunięcia przeszkód w odbiorze Zamawiający przerwie czynności odbiorowe, a Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia przeszkód w realizacji odbioru.
6. Po usunięciu przeszkód w realizacji odbioru Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru, a Zamawiający wznowi czynności odbiorowe.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że wraz z przedmiotem umowy dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne i instrukcje, o których mowa w § 3 ust. 2.

§ 5

1. Wykonawca, zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami, bez udziału Podwykonawców.
2. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
3. Wykonawca wystawia faktury na następujące dane Zamawiającego: **Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. ul. Wojewódzka 42, 40 – 026 Katowice NIP: 954-13-00-712**

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji dotyczącą przedmiotu umowy, nie zgłasza merytorycznych zastrzeżeń do jej wykonania i uznaje ją za wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Ryzyko zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy w całości lub części, jak również zaginięcia przechodzi na Zamawiającego dopiero z chwilą jego protokolarnego przekazania, po jego dostawie i zamontowaniu.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie zgromadzone przez Wykonawcę na obiekcie.

§ 7

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Dostarczenie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i zabezpieczenie ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą.
2. Pokrywanie wszystkich kosztów ubezpieczenia oraz opłacanie składek ubezpieczeniowych.
3. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
4. Przestrzeganie przepisów prawnych wynikających m.in. z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U 2022. Poz. 2556 ze.zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r.(Dz.U. 2003r. nr 169 poz. 1650 ze zm.) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
6. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów.
7. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów znajdujących się na budynku i w jego otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac dostawczo - montażowych.
8. Bieżące utrzymanie porządku w trakcie prowadzenia prac montażowych.
9. Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.
10. Niezwłoczne informowanie w formie pisemnej Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość lub termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

Strony ustalają następujące wymagane terminy realizacji zamówienia: **29.12.2023 r.**

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zgodnie z przedłożoną Ofertą wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie **zł netto (słownie:) w tym VAT tj. zł brutto.**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do pełnego zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w formie przedpłaty w wysokości **30%** wartości zamówienia, tj., w terminie ___ dni od dnia zawarcia umowy, a pozostała część wynagrodzenia przelewem w terminie do 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

5. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez obie Strony.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej - pod rygorem nieważności - i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
7. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy, którego jest posiadaczem, jest właściwy do dokonywania płatności na podstawie niniejszej Umowy, a nadto, że wyżej wymieniony rachunek bankowy:
 - a) umożliwi przyjęcia płatności przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - b) został przez niego wskazany w „wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”, prowadzonym na podstawie art. 96b ww. ustawy.
9. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia ww. wymagań, co spowoduje opóźnienie płatności wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, w tym roszczenia o zapłatę odsetek.

§ 10

1. Termin płatności faktur wynosi 21 dni, licząc od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Wiceprezesa KSSE S.A.
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji czy rękojmi, wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, odstąpić od umowy w części dotkniętej wadami w terminie 14 dni od daty wykrycia wad.
2. Istniejące wady stwierdza się protokołem. O dacie oględzin, mających na celu stwierdzenie wad, należy powiadomić Wykonawcę na piśmie, w terminie 3 dni przed dokonaniem oględzin.
3. Termin usunięcia wad oznacza się w protokole. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczne i organizacyjne Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości.

§ 12

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu materiałów dobrej jakości, posiadających odpowiednie atesty i gwarancje producentów.
2. Termin gwarancji ustala się na 24 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego chyba, że udzielona przez dostawców materiałów gwarancja przewiduje dłuższy okres. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać ujawniające się wady oraz wymieniać zamontowane instalacje i urządzenia, w których stwierdzono wady, z wyłączeniem uszkodzeń będących następstwem niewłaściwej eksploatacji.
3. Gwarancja ulega wydłużeniu o czas, w którym Wykonawca wykonywał naprawy gwarancyjne (usuwał wady).

§ 13

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli zostanie otwarta likwidacja firmy Wykonawcy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może od niej odstąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu, z zastrzeżeniem odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu, w szczególności, gdy Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia niezgodnie z umową lub z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów, a w szczególności narusza przepisy BHP i ppoż.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach określanych w Kodeksie Cywilnym oraz w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy;
 - b) za opóźnienie w oddaniu do użytkowania przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
 - c) z tytułu wad trwałych w przedmiocie umowy w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy;
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy z zastrzeżeniem § 11.
3. Za okres trwania czynności odbiorowych, tj. od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia jego zakończenia lub dnia przerwania czynności odbiorowych, kary umowne nie będą naliczane.
4. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża przy tym zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Niezależnie od zastrzeżenia kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona przez niego szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 15

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 16

Wszystkie załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Spory wynikłe z realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: