

*Zamawiający:* Wspólnota Mieszkaniowa Szarych Szeregów 15-17 w Jastrzębiu - Zdroju  
*Opracował:* Dział Techniczny MZN ul. Dworcowa 17E

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

*Nazwa zamówienia:* Wymiana pionów wodnych i kanalizacji sanitarnej w mieszkaniach przy ul. Szarych Szeregów 17/2, 5, 8 oraz Szarych Szeregów 17/3, 6, 9.

*Adres:* Wspólnota Mieszkaniowa Szarych Szeregów 15-17 w Jastrzębiu - Zdroju

*Nazwa zamówienia:*

*według CPV:*

45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;  
45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne;  
45332200-5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne.

*Data*

*opracowania:* Wrzesień 2024 r.

*Autor*

*opracowania:* Jacek Witkowski

*Sprawdzający:*

Marek Ćmil

## 1. Wstęp.

### 1.1. Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie wykonania wymiany dwóch pionów kanalizacji sanitarnej i instalacji wodnej w lokalach mieszkalnych numer: 17/2, 5, 8 oraz 17/3, 6, 9 w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Szarych Szeregów 15-17 w Jastrzębiu-Zdroju.

Instalację wod-kan a instalację z atestowanych rur kanalizacyjnych kielichowych PVC (polichlorek winylu) łączonych kielichowo-wciskowo z uszczelkami gumowymi oraz na instalację zimnej wody z atestowanych rur polipropylenowych PP zgrzewanych wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi.

### 1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót instalacyjnych.

### 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wymiany wewnętrznych pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej w/w mieszkaniach, tj.:

- spuszczenie wody i napełnienie instalacji wodnej
- demontaż zabudów z płyt GK oraz paneli PVC oraz ich odtworzenie (w przypadku płyt GK bez okładziny ceramicznej)
- przebicie otworów w stropach i ścianach,
- wykucie bruzd w posadzce na instalacje PVC fi 50mm,
- demontaż pionów żeliwnej kanalizacji sanitarnej
- demontaż pionów zimnej wody wraz z zaworami odcinającymi
- demontaż urządzeń sanitarnych z osprzętem,
- montaż nowej kanalizacji sanitarnej i instalacji wodnej wraz z wykonaniem podejść pod urządzenia,
- montaż uchwytów, obejm systemowych,
- zamurowanie przebić wraz z wykonaniem tynków,
- zamurowanie bruzd,
- wymiana wywiewki kanalizacyjnej wraz naprawą pokrycia dachowego papą termozgrzewalną
- wywiezienie i utylizacja gruzu,
- wszelkie pozostałe prace towarzyszące.

**Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.**

## 2. Materiały i wykonanie robót:

### 2.1. Wymiana pionów żeliwnej kanalizacji sanitarnej w lokalach mieszkalnych.

Zakres robót obejmuje:

1. Demontaż istniejących żeliwnych rurociągów na odcinku od podejść do pionów w piwnicy o średnicy  $\varnothing 110\text{mm}$  do stropu w mieszkaniach na ostatnim piętrze w budynku oraz instalację o średnicy  $\varnothing 50\text{mm}$  wraz z likwidacją wpustów ściekowych podłogowych.
2. W miejsce zdemontowanych żeliwnych przewodów odpływowych, należy zamontować:
  - nową instalację kanalizacji sanitarnej z rur i kształtek o średnicy  $\varnothing 110\text{mm}$ ,
  - odcinki podejść do urządzeń z rur PVC o średnicy  $\varnothing 50\text{mm}$  łączonych kielichowo-wciskowo z uszczelką gumową,

Instalację mocować obejmami systemowymi stalowymi z uszczelką montowanymi w odległości od  $0,80\text{m} \div 1,10\text{m}$ .

Montażu należy dokonać po starych trasach z zachowaniem prawidłowych spadków min. 2÷3%

## 2.2. Wymiana pionów instalacji zimnej wody w lokalach mieszkalnych

Zakres robót obejmuje:

1. Demontaż istniejących rurociągów stalowych/zgrzewanych na odcinku od zaworu podpionowego w piwnicy do wodomierza wraz z zaworami w mieszkaniach.
2. W miejsce zdemontowanej instalacji należy zamontować nową instalację wody zimnej z rur i kształtek PP o średnicy  $\varnothing 32$  zgrzewanych polifuzyjnie.

Instalację mocować obejmami systemowymi montowanymi maksymalnie co 1,00m.

Przejścia rurociągu przez ściany należy prowadzić w tulejach ochronnych. Tuleje muszą być dłuższe, o co najmniej 2cm od grubości ściany. Przestrzeń między rurą, a tuleją powinna być wypełniona materiałem elastycznym zapewniającym swobodne przesuwanie przewodu.

W miejsce starych zaworów należy zamontować zawory kulowe z korpusem mosiężnym z dławką  $\varnothing 1''$  (podpionowe) oraz  $\frac{3}{4}''$  (w lokalach)

Do łączenia instalacji wykonanej z PP z wodomierzem i ze starą istniejącą instalacją stosować należy kształtki z gwintami.

### Uwaga:

- **przed zakupem materiałów Wykonawca ma obowiązek dokonania niezbędnych pomiarów i oględzin instalacji podlegających wymianie z natury**
- **całość robót należy prowadzić w godz. 7<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup> oraz w sposób minimalizujący przerwy dostawy wody do mieszkań. Bezwzględnie zabrania się pozostawienia mieszkańców bez możliwości korzystania instalacji wod.-kan. bez wcześniejszego poinformowania oraz poza wyznaczonymi godzinami.**
- **przed przystąpieniem do robót należy z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem poinformować lokatorów o terminie ich rozpoczęcia i o ewentualnych godzinach przerwy w dostawie wody do mieszkań tj. poprzez zamieszczenie ogłoszeń w klatkach schodowych oraz dokonać indywidualnych uzgodnień z lokatorami o udostępnieniu pomieszczeń piwnicznych, jak również należy poinformować inspektora nadzoru.**

### 3. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

### 4. Transport:

Transport zgodny z zalecaniami producenta materiałów. Podczas transportu, przeładunku i magazynowania rur i kształtek należy unikać ich zanieczyszczenia lub uszkodzenia.

### 5. Wykonanie robót:

#### 5.1. Montaż instalacji kanalizacji sanitarnej

Wszystkie połączenia rur i kształtek PVC należy wykonać przez wcisk tj. „bosego” końca w kielich z uszczelką gumową. Połączenia kanalizacji sanitarnej, pionów i podejść wykonać w technologii szczelnej z zachowaniem odpowiednich spadków.

#### 5.2. Montaż instalacji zimnej wody

Wszystkie połączenia rur i kształtek należy wykonać z rur PP za pomocą zgrzewarki przenośnej ręcznej na zgrzew polifuzyjny.

Przed układaniem przewodów należy sprawdzić trasę oraz usunąć możliwe do wyeliminowania przeszkody, mogące powodować uszkodzenia przewodów (np. pręty, wystające ostre elementy muru, zaprawy betonowej). Przed montażem należy sprawdzić, czy elementy przewidziane do zamontowania nie posiadają uszkodzeń mechanicznych oraz czy jest zachowana czystość części łączonych. Rur, kształtek pękniętych lub w inny sposób uszkodzonych nie wolno używać, montować.

Należy zwrócić uwagę, aby połączenia rur znajdowały się poza przejściem przez przegrody, stropy.

### 5.3. Roboty demontażowe

Demontaż istniejących instalacji wykonywany będzie bez odzysku elementów. Rurociągi należy pociąć tarczą na odcinki długości pozwalające na ich wyniesienie, transport i utylizację.

## 6. Kontrola jakości

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

1. Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:

a) zharmonizowane normy europejskie (hEN),

b) europejskie aprobaty techniczne (EAT),

c) krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).

2. Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:

a) Polska Norma dotycząca wyrobu, wydania zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),

b) Krajowa aprobata techniczna (kAT) wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 249 z 2004 r., poz. 2497).

c) Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.

## 7. Obmiar robót

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

**Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który określa ogólny zakres robót. Wycena robót powinna opierać się na opisie robót i z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności i nakładów, jak również na dokonanych z natury niezbędnych pomiarach i oględzinach instalacji podlegających wymianie.**

## 8. Odbiór robót

Odbiór końcowy może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Do zgłoszenia należy dołączyć **kosztorys powykonawczy na podstawie którego prace zostaną ostatecznie rozliczone** oraz dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, atesty itp.).

## 9. Podstawa płatności

Zasady płatności – zgodnie z umową.

## 10. Przepisy związane:

1. PN-81/B – 10700.01 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Instalacje kanalizacyjne.
2. PN-P2/B – 01707 Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.
3. PN-92/B – 10735 Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
4. PN-EN 476 Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemie kanalizacji

- grawitacyjnej.
5. PN-EN 1610:2002 "Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.
  6. „Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych" zalecone do stosowania przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, wydane przez Polską Korporację Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji w 1996 roku.
  7. Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych, Zeszyt 3, Wymagania Techniczne Cobrti Instal 2001.
  8. „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, tom II, Instalacje sanitarne i przemysłowe" - opracowane przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej "Instal".
  9. Instrukcja projektowania, wykonania i odbioru sieci z tworzyw sztucznych wydana przez producenta rur.
  10. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
  11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r. Poz. 401).
  12. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 884 z późniejszymi zmianami).