

PROJEKT WYKONAWCZY

Budowa brodzika dla dzieci, zjeżdżalni rodzinnej, jednotorowej do istniejącego basenu rekreacyjnego oraz dodatkowego ślizgu wraz z hamownią oraz przebudowa podestu istniejącej zjeżdżalni oraz zagospodarowanie terenu w obrębie Centrum Rekreacyjno-Sportowego w Krośnie przy ul. Bursaki na działkach Ew. 1721, 1723, 1727/2

Jednostka ewidencyjna: m.Krosno miasto
Obręb:0005 Śródmieście
Kategoria obiektu: V, VIII

TOM I.2**EKSPERTYZA TECHNICZNA
WRAZ Z INWENTARYZACJĄ**

OBIEKT: Centrum rekreacyjno-sportowe
38-400 Krosno, ul. Bursaki 29

INWESTOR: Gmina Miasto Krosno
38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a

NR PROJ: 281/03/BR/2019

Funkcja	Tytuł zawodowy Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował	mgr inż. Dariusz Chłapek	5947/16 Członek OIIB nr ew. SLK/BO/9742/16	
Sprawdził	mgr inż. Piotr Renke	518/02 Członek OIIB nr ew. SLK/BO/2777/01	

Rybnik, marzec 2019 r.

SPIS TREŚCI

1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	3
1.1.	ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.2.	LOKALIZACJA OBIEKTU	4
2.	FORMA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	4
3.	OPIS STANU TECHNICZNEGO	4
3.1.	KRYTERIA OCENY STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU	4
3.2.	FUNDAMENTU	5
3.3.	KONSTRUKCJA STALOWA	5
3.4.	STOPNIE I PODESTY	6
4.	WNIOSKI I ZALECENIA	7

Spis rysunków

1	ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA STALOWA ZJEŹDŻALNI	IN/1
---	---	------

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy brodzika dla dzieci, zjeżdżalni rodzinnej, jednotorowej do istniejącego basenu rekreacyjnego, oraz dodatkowego ślizgu wraz z hamownią oraz przebudowa podestu istniejącej zjeżdżalni oraz zagospodarowanie terenu w obrębie Centrum Rekreacyjno-Sportowego w Krośnie przy ul. Bursaki

Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi :

- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Kopia mapy zasadniczej
- Dokumentacja geotechniczna ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia opracowania przez ZUG-T „HGS-EKO” Roman Piskało – maj 2008r.
- Aktualne normy i przepisy budowlane,

1.1. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie stanowią kolejne tomy opracowań:

1	Uprawnienia projektantów, oświadczenia o kompletności dokumentacji technicznej, Informacja BIOZ	Tom I
2	Projekt B - Zagospodarowanie Terenu	Tom I.1
3	Projekt B – Ekspertyza techniczna wraz z inwentaryzacją	Tom I.2
4	Dokumentacja geotechniczna – Dokumentacja badań podłoża gruntowego	Tom I.2a
5	Dokumentacja geotechniczna – Opinia geotechniczna	Tom I.2b
6	Projekt geotechniczny	Tom I.2c
7	Projekt B – Architektura	Tom II
8	Projekt B – Konstrukcja	Tom III
9	Projekt B – Sieci wod-kan	Tom IV
10	Projekt B – Technologia wody basenowej	Tom V
11	Projekt B – Instalacje elektryczne zewnętrzne	Tom VI

Wszystkie Tomy opracowania są wyposażone w części opisowe i niezbędne rysunki, zestawienia, załączniki i odpowiednie odnośniki lub zalecenia i podstawy prawne.

1.2. Lokalizacja obiektu.

Administracyjnie działki będące przedmiotem opracowania zlokalizowane są w województwie podkarpackim, miejscowości Krosno, ograniczone: od południa ulicą Bursaki, od zachodu terenami hali widowiskowo – sportowej oraz prywatnymi, od północy korytem rzeki Wisłok, od wschodu terenami prywatnymi. Obecnie na tym terenie zlokalizowany jest zespół basenowy wraz z budynkami i instalacjami towarzyszącymi. Obiekt będzie obsługiwany poprzez trzy wjazdy od ulicy Bursaki.

Teren działki uzbrojony jest w infrastrukturę techniczną, między innymi; wodociąg, sieć energetyczną z własnym transformatorem, kanalizację ogólnospławną i sieć gazową.

Teren działki jest płaski, z skarpami od strony rzeki Wisłok.

W skład terenu objętego pracami niniejszego opracowania wchodzi następujące działki: 1721, 1723, 1727/2

2. Forma i program użytkowy obiektu.

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącej wieży zjeżdżali wodnej, na terenie otwartego basenu w Krośnie.

Wieża, która w wyniku rozbudowy kompleksu basenów, zostanie powiększona o dodatkową zjeżdżalnię, jest konstrukcją stalową, spawaną. Podstawowy układ nośny składa się z podwójnych profili C100, zespalanych ze sobą półkami.

Całość została posadowiona na żelbetowej płycie fundamentowej.

Na szczyt wieży prowadzą schody, wykonane z desek kompozytowych.

3. Opis stanu technicznego.

Ocenę techniczną dokonano w oparciu o:

- przeprowadzoną w miesiącu marcu 2019 roku wizję lokalną budynku
- oględziny elementów konstrukcji nośnej przedmiotowego obiektu.

3.1. Kryteria oceny stanu technicznego elementów budynku

Ocenie technicznej podlega przebudowywana wieża stalowa zjeżdżalni wodnej, na terenie kompleksu basenów w Krośnie.

W ocenie stanu technicznego elementów budynku przyjęto następującą klasyfikację ocen:

- **stan dobry** – elementy, które nie posiadają zarysowań, ugięć, śladów korozji lub uszkodzeń,

- **stan zadowalający** – elementy, które nie wykazują zarysowań, nadmiernych ugięć i śladów korozji,

- **stan mało zadowalający** – elementy, które wykazują niewielkie zarysowania, nieznaczne ugięcia oraz objawy korozji powierzchniowej, plamy i wykwity na tynkach, nieuszczelności pokrycia itp.,

- **stan niezadowalający** – elementy, które uległy znacznej korozji, wykazują objawy ugięć, znaczne zarysowania, uszkodzenia tynków itp.,

- **stan przed awaryjny** - konstrukcja wykazuje trwałe uszkodzenia i silne zarysowania, pęknięcia, miejscową utratę stateczności itp.,

- **katastrofa budowlana** – niezamierzone gwałtowne zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.

3.2. Fundamentu.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, bez wykonania odkrywek, stan płyty fundamentowej oceniono jako **zadowalający**.

3.3. Konstrukcja stalowa.

Główna konstrukcja stalowa nośna jest w zadowalającym stanie, nie wykazuje nadmiernych ugięć lub przeciążeń. Stan powłoki lakierniczej jest dobry, z miejscowymi ubytkami i odpryskami.

Naprawie wymaga jeden ze słupków, w jego najwyższej części, w miejscu połączenia z nieobciążonym ryglem. Fragment słupa został częściowo zmiażdżony, prawdopodobnie jeszcze przed wmontowaniem go w konstrukcję.

Stan zadowalający.



Zdjęcie 1- wieża zjeżdżalni



Zdjęcie 2- uszkodzony słup

3.4. Stopnie i podesty.

Podesty i stopnie zostały wykonane z desek kompozytowych, opartych na kątownikach. Deski są w dobrym stanie technicznym, ale stopnie wykazują nadmierne ugięcia i brak sztywności. Wymagają wymiany.

Stan niezadowalający.



Zdjęcie 3- ugięcia stopnic

4. Wnioski i zalecenia.

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych i dokonaniu oceny stanu technicznego istniejącej wieży, stwierdzono że znajduje się ona w dobrym stanie technicznym. Wymagana jest jedynie lokalna naprawa uszkodzonego słupka, oraz wymiana stopni.

Nadaje się do przeprowadzenia projektowanej przebudowy.

Zakres robót określono w dokumentacji projektowej. Roboty należy prowadzić ściśle wg wytycznych zawartych w/w opracowaniu, z uwzględnieniem obecnej wiedzy technicznej i zgodnie z technologią prowadzenia robót budowlanych.

PROJEKT WYKONAWCZY

Budowa brodzika dla dzieci, zjeżdżalni rodzinnej, jednotorowej do istniejącego basenu rekreacyjnego oraz dodatkowego ślizgu wraz z hamownią oraz przebudowa podestu istniejącej zjeżdżalni oraz zagospodarowanie terenu w obrębie Centrum Rekreacyjno-Sportowego w Krośnie przy ul. Bursaki na działkach Ew. 1721, 1723, 1727/2

Jednostka ewidencyjna: m.Krosno miasto
Obręb:0005 Śródmieście
Kategoria obiektu: V, VIII

TOM I.2**EKSPERTYZA TECHNICZNA
WRAZ Z INWENTARYZACJĄ**

OBIEKT: Centrum rekreacyjno-sportowe
38-400 Krosno, ul. Bursaki 29

INWESTOR: Gmina Miasto Krosno
38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a

NR PROJ: 281/03/BR/2019

Funkcja	Tytuł zawodowy Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował	mgr inż. Dariusz Chłapek	5947/16 Członek OIIB nr ew. SLK/BO/9742/16	
Sprawdził	mgr inż. Piotr Renke	518/02 Członek OIIB nr ew. SLK/BO/2777/01	

Rybnik, marzec 2019 r.

SPIS TREŚCI

1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	3
1.1.	ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.2.	LOKALIZACJA OBIEKTU	4
2.	FORMA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	4
3.	OPIS STANU TECHNICZNEGO	4
3.1.	KRYTERIA OCENY STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU	4
3.2.	FUNDAMENTU	5
3.3.	KONSTRUKCJA STALOWA	5
3.4.	STOPNIE I PODESTY	6
4.	WNIOSKI I ZALECENIA	7

Spis rysunków

1	ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA STALOWA ZJEŹDŹALNI	IN/1
---	---	------

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy brodzika dla dzieci, zjeżdżalni rodzinnej, jednotorowej do istniejącego basenu rekreacyjnego, oraz dodatkowego ślizgu wraz z hamownią oraz przebudowa podestu istniejącej zjeżdżalni oraz zagospodarowanie terenu w obrębie Centrum Rekreacyjno-Sportowego w Krośnie przy ul. Bursaki

Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi :

- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Kopia mapy zasadniczej
- Dokumentacja geotechniczna ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia opracowania przez ZUG-T „HGS-EKO” Roman Piskało – maj 2008r.
- Aktualne normy i przepisy budowlane,

1.1. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie stanowią kolejne tomy opracowań:

1	Uprawnienia projektantów, oświadczenia o kompletności dokumentacji technicznej, Informacja BIOZ	Tom I
2	Projekt B - Zagospodarowanie Terenu	Tom I.1
3	Projekt B – Ekspertyza techniczna wraz z inwentaryzacją	Tom I.2
4	Dokumentacja geotechniczna – Dokumentacja badań podłoża gruntowego	Tom I.2a
5	Dokumentacja geotechniczna – Opinia geotechniczna	Tom I.2b
6	Projekt geotechniczny	Tom I.2c
7	Projekt B – Architektura	Tom II
8	Projekt B – Konstrukcja	Tom III
9	Projekt B – Sieci wod-kan	Tom IV
10	Projekt B – Technologia wody basenowej	Tom V
11	Projekt B – Instalacje elektryczne zewnętrzne	Tom VI

Wszystkie Tomy opracowania są wyposażone w części opisowe i niezbędne rysunki, zestawienia, załączniki i odpowiednie odnośniki lub zalecenia i podstawy prawne.

1.2. Lokalizacja obiektu.

Administracyjnie działki będące przedmiotem opracowania zlokalizowane są w województwie podkarpackim, miejscowości Krosno, ograniczone: od południa ulicą Bursaki, od zachodu terenami hali widowiskowo – sportowej oraz prywatnymi, od północy korytem rzeki Wisłok, od wschodu terenami prywatnymi. Obecnie na tym terenie zlokalizowany jest zespół basenowy wraz z budynkami i instalacjami towarzyszącymi. Obiekt będzie obsługiwany poprzez trzy wjazdy od ulicy Bursaki.

Teren działki uzbrojony jest w infrastrukturę techniczną, między innymi; wodociąg, sieć energetyczną z własnym transformatorem, kanalizację ogólnospławną i sieć gazową.

Teren działki jest płaski, z skarpami od strony rzeki Wisłok.

W skład terenu objętego pracami niniejszego opracowania wchodzi następujące działki: 1721, 1723, 1727/2

2. Forma i program użytkowy obiektu.

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącej wieży zjeżdżali wodnej, na terenie otwartego basenu w Krośnie.

Wieża, która w wyniku rozbudowy kompleksu basenów, zostanie powiększona o dodatkową zjeżdżalnię, jest konstrukcją stalową, spawaną. Podstawowy układ nośny składa się z podwójnych profili C100, zespalanych ze sobą półkami.

Całość została posadowiona na żelbetowej płycie fundamentowej.

Na szczyt wieży prowadzą schody, wykonane z desek kompozytowych.

3. Opis stanu technicznego.

Ocenę techniczną dokonano w oparciu o:

- przeprowadzoną w miesiącu marcu 2019 roku wizję lokalną budynku
- oględziny elementów konstrukcji nośnej przedmiotowego obiektu.

3.1. Kryteria oceny stanu technicznego elementów budynku

Ocenie technicznej podlega przebudowywana wieża stalowa zjeżdżalni wodnej, na terenie kompleksu basenów w Krośnie.

W ocenie stanu technicznego elementów budynku przyjęto następującą klasyfikację ocen:

- **stan dobry** – elementy, które nie posiadają zarysowań, ugięć, śladów korozji lub uszkodzeń,

- **stan zadowalający** – elementy, które nie wykazują zarysowań, nadmiernych ugięć i śladów korozji,

- **stan mało zadowalający** – elementy, które wykazują niewielkie zarysowania, nieznaczne ugięcia oraz objawy korozji powierzchniowej, plamy i wykwity na tynkach, nieszczelności pokrycia itp.,

- **stan niezadawalający** – elementy, które uległy znacznej korozji, wykazują objawy ugięć, znaczne zarysowania, uszkodzenia tynków itp.,

- **stan przed awaryjny** - konstrukcja wykazuje trwałe uszkodzenia i silne zarysowania, pęknięcia, miejscową utratę stateczności itp.,

- **katastrofa budowlana** – niezamierzone gwałtowne zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.

3.2. Fundamentu.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, bez wykonania odkrywek, stan płyty fundamentowej oceniono jako **zadawalający**.

3.3. Konstrukcja stalowa.

Główna konstrukcja stalowa nośna jest w zadowalającym stanie, nie wykazuje nadmiernych ugięć lub przeciążeń. Stan powłoki lakierniczej jest dobry, z miejscowymi ubytkami i odpryskami.

Naprawie wymaga jeden ze słupków, w jego najwyższej części, w miejscu połączenia z nieobciążonym ryglem. Fragment słupa został częściowo zmiażdżony, prawdopodobnie jeszcze przed wmontowaniem go w konstrukcję.

Stan zadowalający.



Zdjęcie 1- wieża zjeżdżalni



Zdjęcie 2- uszkodzony słup

3.4. Stopnie i podesty.

Podesty i stopnie zostały wykonane z desek kompozytowych, opartych na kątownikach. Deski są w dobrym stanie technicznym, ale stopnie wykazują nadmierne ugięcia i brak sztywności. Wymagają wymiany.

Stan niezadowalający.



Zdjęcie 3- ugięcia stopnic

4. Wnioski i zalecenia.

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych i dokonaniu oceny stanu technicznego istniejącej wieży, stwierdzono że znajduje się ona w dobrym stanie technicznym. Wymagana jest jedynie lokalna naprawa uszkodzonego słupka, oraz wymiana stopni.

Nadaje się do przeprowadzenia projektowanej przebudowy.

Zakres robót określono w dokumentacji projektowej. Roboty należy prowadzić ściśle wg wytycznych zawartych w/w opracowaniu, z uwzględnieniem obecnej wiedzy technicznej i zgodnie z technologią prowadzenia robót budowlanych.

PROJEKT WYKONAWCZY

Budowa brodzika dla dzieci, zjeżdżalni rodzinnej, jednotorowej do istniejącego basenu rekreacyjnego oraz dodatkowego ślizgu wraz z hamownią oraz przebudowa podestu istniejącej zjeżdżalni oraz zagospodarowanie terenu w obrębie Centrum Rekreacyjno-Sportowego w Krośnie przy ul. Bursaki na działkach Ew. 1721, 1723, 1727/2

Jednostka ewidencyjna: m.Krosno miasto
Obręb:0005 Śródmieście
Kategoria obiektu: V, VIII

TOM I.2**EKSPERTYZA TECHNICZNA
WRAZ Z INWENTARYZACJĄ**

OBIEKT: Centrum rekreacyjno-sportowe
38-400 Krosno, ul. Bursaki 29

INWESTOR: Gmina Miasto Krosno
38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a

NR PROJ: 281/03/BR/2019

Funkcja	Tytuł zawodowy Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował	mgr inż. Dariusz Chłapek	5947/16 Członek OIIB nr ew. SLK/BO/9742/16	
Sprawdził	mgr inż. Piotr Renke	518/02 Członek OIIB nr ew. SLK/BO/2777/01	

Rybnik, marzec 2019 r.

SPIS TREŚCI

1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	3
1.1.	ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.2.	LOKALIZACJA OBIEKTU	4
2.	FORMA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	4
3.	OPIS STANU TECHNICZNEGO	4
3.1.	KRYTERIA OCENY STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU	4
3.2.	FUNDAMENTU	5
3.3.	KONSTRUKCJA STALOWA	5
3.4.	STOPNIE I PODESTY	6
4.	WNIOSKI I ZALECENIA	7

Spis rysunków

1	ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA STALOWA ZJEŹDŹALNI	IN/1
---	---	------

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy brodzika dla dzieci, zjeżdżalni rodzinnej, jednotorowej do istniejącego basenu rekreacyjnego, oraz dodatkowego ślizgu wraz z hamownią oraz przebudowa podestu istniejącej zjeżdżalni oraz zagospodarowanie terenu w obrębie Centrum Rekreacyjno-Sportowego w Krośnie przy ul. Bursaki

Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi :

- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Kopia mapy zasadniczej
- Dokumentacja geotechniczna ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia opracowania przez ZUG-T „HGS-EKO” Roman Piskało – maj 2008r.
- Aktualne normy i przepisy budowlane,

1.1. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie stanowią kolejne tomy opracowań:

1	Uprawnienia projektantów, oświadczenia o kompletności dokumentacji technicznej, Informacja BIOZ	Tom I
2	Projekt B - Zagospodarowanie Terenu	Tom I.1
3	Projekt B – Ekspertyza techniczna wraz z inwentaryzacją	Tom I.2
4	Dokumentacja geotechniczna – Dokumentacja badań podłoża gruntowego	Tom I.2a
5	Dokumentacja geotechniczna – Opinia geotechniczna	Tom I.2b
6	Projekt geotechniczny	Tom I.2c
7	Projekt B – Architektura	Tom II
8	Projekt B – Konstrukcja	Tom III
9	Projekt B – Sieci wod-kan	Tom IV
10	Projekt B – Technologia wody basenowej	Tom V
11	Projekt B – Instalacje elektryczne zewnętrzne	Tom VI

Wszystkie Tomy opracowania są wyposażone w części opisowe i niezbędne rysunki, zestawienia, załączniki i odpowiednie odnośniki lub zalecenia i podstawy prawne.

1.2. Lokalizacja obiektu.

Administracyjnie działki będące przedmiotem opracowania zlokalizowane są w województwie podkarpackim, miejscowości Krosno, ograniczone: od południa ulicą Bursaki, od zachodu terenami hali widowiskowo – sportowej oraz prywatnymi, od północy korytem rzeki Wisłok, od wschodu terenami prywatnymi. Obecnie na tym terenie zlokalizowany jest zespół basenowy wraz z budynkami i instalacjami towarzyszącymi. Obiekt będzie obsługiwany poprzez trzy wjazdy od ulicy Bursaki.

Teren działki uzbrojony jest w infrastrukturę techniczną, między innymi; wodociąg, sieć energetyczną z własnym transformatorem, kanalizację ogólnospławną i sieć gazową.

Teren działki jest płaski, z skarpami od strony rzeki Wisłok.

W skład terenu objętego pracami niniejszego opracowania wchodzi następujące działki: 1721, 1723, 1727/2

2. Forma i program użytkowy obiektu.

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącej wieży zjeżdżali wodnej, na terenie otwartego basenu w Krośnie.

Wieża, która w wyniku rozbudowy kompleksu basenów, zostanie powiększona o dodatkową zjeżdżalnię, jest konstrukcją stalową, spawaną. Podstawowy układ nośny składa się z podwójnych profili C100, zespalanych ze sobą półkami.

Całość została posadowiona na żelbetowej płycie fundamentowej.

Na szczyt wieży prowadzą schody, wykonane z desek kompozytowych.

3. Opis stanu technicznego.

Ocenę techniczną dokonano w oparciu o:

- przeprowadzoną w miesiącu marcu 2019 roku wizję lokalną budynku
- oględziny elementów konstrukcji nośnej przedmiotowego obiektu.

3.1. Kryteria oceny stanu technicznego elementów budynku

Ocenie technicznej podlega przebudowywana wieża stalowa zjeżdżalni wodnej, na terenie kompleksu basenów w Krośnie.

W ocenie stanu technicznego elementów budynku przyjęto następującą klasyfikację ocen:

- **stan dobry** – elementy, które nie posiadają zarysowań, ugięć, śladów korozji lub uszkodzeń,

- **stan zadowalający** – elementy, które nie wykazują zarysowań, nadmiernych ugięć i śladów korozji,

- **stan mało zadowalający** – elementy, które wykazują niewielkie zarysowania, nieznaczne ugięcia oraz objawy korozji powierzchniowej, plamy i wykwity na tynkach, nieszczelności pokrycia itp.,

- **stan niezadowolający** – elementy, które uległy znacznej korozji, wykazują objawy ugięć, znaczne zarysowania, uszkodzenia tynków itp.,

- **stan przed awaryjny** - konstrukcja wykazuje trwałe uszkodzenia i silne zarysowania, pęknięcia, miejscową utratę stateczności itp.,

- **katastrofa budowlana** – niezamierzone gwałtowne zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.

3.2. Fundamentu.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, bez wykonania odkrywek, stan płyty fundamentowej oceniono jako **zadowolający**.

3.3. Konstrukcja stalowa.

Główna konstrukcja stalowa nośna jest w zadowolającym stanie, nie wykazuje nadmiernych ugięć lub przeciążeń. Stan powłoki lakierniczej jest dobry, z miejscowymi ubytkami i odpryskami.

Naprawie wymaga jeden ze słupków, w jego najwyższej części, w miejscu połączenia z nieobciążonym rygłem. Fragment słupa został częściowo zmiażdżony, prawdopodobnie jeszcze przed wmontowaniem go w konstrukcję.

Stan zadowolający.



Zdjęcie 1- wieża zjeżdżalni



Zdjęcie 2- uszkodzony słup

3.4. Stopnie i podesty.

Podesty i stopnie zostały wykonane z desek kompozytowych, opartych na kątownikach. Deski są w dobrym stanie technicznym, ale stopnie wykazują nadmierne ugięcia i brak sztywności. Wymagają wymiany.

Stan niezadowalający.



Zdjęcie 3- ugięcia stopnic

4. Wnioski i zalecenia.

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych i dokonaniu oceny stanu technicznego istniejącej wieży, stwierdzono że znajduje się ona w dobrym stanie technicznym. Wymagana jest jedynie lokalna naprawa uszkodzonego słupka, oraz wymiana stopni.

Nadaje się do przeprowadzenia projektowanej przebudowy.

Zakres robót określono w dokumentacji projektowej. Roboty należy prowadzić ściśle wg wytycznych zawartych w/w opracowaniu, z uwzględnieniem obecnej wiedzy technicznej i zgodnie z technologią prowadzenia robót budowlanych.

PROJEKT WYKONAWCZY

Budowa brodzika dla dzieci, zjeżdżalni rodzinnej, jednotorowej do istniejącego basenu rekreacyjnego oraz dodatkowego ślizgu wraz z hamownią oraz przebudowa podestu istniejącej zjeżdżalni oraz zagospodarowanie terenu w obrębie Centrum Rekreacyjno-Sportowego w Krośnie przy ul. Bursaki na działkach Ew. 1721, 1723, 1727/2

Jednostka ewidencyjna: m.Krosno miasto
Obręb:0005 Śródmieście
Kategoria obiektu: V, VIII

TOM I.2**EKSPERTYZA TECHNICZNA
WRAZ Z INWENTARYZACJĄ**

OBIEKT: Centrum rekreacyjno-sportowe
38-400 Krosno, ul. Bursaki 29

INWESTOR: Gmina Miasto Krosno
38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a

NR PROJ: 281/03/BR/2019

Funkcja	Tytuł zawodowy Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował	mgr inż. Dariusz Chłapek	5947/16 Członek OIIB nr ew. SLK/BO/9742/16	
Sprawdził	mgr inż. Piotr Renke	518/02 Członek OIIB nr ew. SLK/BO/2777/01	

Rybnik, marzec 2019 r.

SPIS TREŚCI

1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	3
1.1.	ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.2.	LOKALIZACJA OBIEKTU	4
2.	FORMA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	4
3.	OPIS STANU TECHNICZNEGO	4
3.1.	KRYTERIA OCENY STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU	4
3.2.	FUNDAMENTU	5
3.3.	KONSTRUKCJA STALOWA	5
3.4.	STOPNIE I PODESTY	6
4.	WNIOSKI I ZALECENIA	7

Spis rysunków

1	ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA STALOWA ZJEŹDŹALNI	IN/1
---	---	------

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy brodzika dla dzieci, zjeżdżalni rodzinnej, jednotorowej do istniejącego basenu rekreacyjnego, oraz dodatkowego ślizgu wraz z hamownią oraz przebudowa podestu istniejącej zjeżdżalni oraz zagospodarowanie terenu w obrębie Centrum Rekreacyjno-Sportowego w Krośnie przy ul. Bursaki

Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi :

- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Kopia mapy zasadniczej
- Dokumentacja geotechniczna ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia opracowania przez ZUG-T „HGS-EKO” Roman Piskało – maj 2008r.
- Aktualne normy i przepisy budowlane,

1.1. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie stanowią kolejne tomy opracowań:

1	Uprawnienia projektantów, oświadczenia o kompletności dokumentacji technicznej, Informacja BIOZ	Tom I
2	Projekt B - Zagospodarowanie Terenu	Tom I.1
3	Projekt B – Ekspertyza techniczna wraz z inwentaryzacją	Tom I.2
4	Dokumentacja geotechniczna – Dokumentacja badań podłoża gruntowego	Tom I.2a
5	Dokumentacja geotechniczna – Opinia geotechniczna	Tom I.2b
6	Projekt geotechniczny	Tom I.2c
7	Projekt B – Architektura	Tom II
8	Projekt B – Konstrukcja	Tom III
9	Projekt B – Sieci wod-kan	Tom IV
10	Projekt B – Technologia wody basenowej	Tom V
11	Projekt B – Instalacje elektryczne zewnętrzne	Tom VI

Wszystkie Tomy opracowania są wyposażone w części opisowe i niezbędne rysunki, zestawienia, załączniki i odpowiednie odnośniki lub zalecenia i podstawy prawne.

1.2. Lokalizacja obiektu.

Administracyjnie działki będące przedmiotem opracowania zlokalizowane są w województwie podkarpackim, miejscowości Krosno, ograniczone: od południa ulicą Bursaki, od zachodu terenami hali widowiskowo – sportowej oraz prywatnymi, od północy korytem rzeki Wisłok, od wschodu terenami prywatnymi. Obecnie na tym terenie zlokalizowany jest zespół basenowy wraz z budynkami i instalacjami towarzyszącymi. Obiekt będzie obsługiwany poprzez trzy wjazdy od ulicy Bursaki.

Teren działki uzbrojony jest w infrastrukturę techniczną, między innymi; wodociąg, sieć energetyczną z własnym transformatorem, kanalizację ogólnospławną i sieć gazową.

Teren działki jest płaski, z skarpami od strony rzeki Wisłok.

W skład terenu objętego pracami niniejszego opracowania wchodzi następujące działki: 1721, 1723, 1727/2

2. Forma i program użytkowy obiektu.

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącej wieży zjeżdżali wodnej, na terenie otwartego basenu w Krośnie.

Wieża, która w wyniku rozbudowy kompleksu basenów, zostanie powiększona o dodatkową zjeżdżalnię, jest konstrukcją stalową, spawaną. Podstawowy układ nośny składa się z podwójnych profili C100, zespalanych ze sobą półkami.

Całość została posadowiona na żelbetowej płycie fundamentowej.

Na szczyt wieży prowadzą schody, wykonane z desek kompozytowych.

3. Opis stanu technicznego.

Ocenę techniczną dokonano w oparciu o:

- przeprowadzoną w miesiącu marcu 2019 roku wizję lokalną budynku
- oględziny elementów konstrukcji nośnej przedmiotowego obiektu.

3.1. Kryteria oceny stanu technicznego elementów budynku

Ocenie technicznej podlega przebudowywana wieża stalowa zjeżdżalni wodnej, na terenie kompleksu basenów w Krośnie.

W ocenie stanu technicznego elementów budynku przyjęto następującą klasyfikację ocen:

- **stan dobry** – elementy, które nie posiadają zarysowań, ugięć, śladów korozji lub uszkodzeń,

- **stan zadowalający** – elementy, które nie wykazują zarysowań, nadmiernych ugięć i śladów korozji,

- **stan mało zadowalający** – elementy, które wykazują niewielkie zarysowania, nieznaczne ugięcia oraz objawy korozji powierzchniowej, plamy i wykwity na tynkach, nieszczelności pokrycia itp.,

- **stan niezadowalający** – elementy, które uległy znacznej korozji, wykazują objawy ugięć, znaczne zarysowania, uszkodzenia tynków itp.,

- **stan przed awaryjny** - konstrukcja wykazuje trwałe uszkodzenia i silne zarysowania, pęknięcia, miejscową utratę stateczności itp.,

- **katastrofa budowlana** – niezamierzone gwałtowne zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.

3.2. Fundamentu.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, bez wykonania odkrywek, stan płyty fundamentowej oceniono jako **zadowalający**.

3.3. Konstrukcja stalowa.

Główna konstrukcja stalowa nośna jest w zadowalającym stanie, nie wykazuje nadmiernych ugięć lub przeciążeń. Stan powłoki lakierniczej jest dobry, z miejscowymi ubytkami i odpryskami.

Naprawie wymaga jeden ze słupków, w jego najwyższej części, w miejscu połączenia z nieobciążonym ryglem. Fragment słupa został częściowo zmiażdżony, prawdopodobnie jeszcze przed wmontowaniem go w konstrukcję.

Stan zadowalający.



Zdjęcie 1- wieża zjeżdżalni



Zdjęcie 2- uszkodzony słup

3.4. Stopnie i podesty.

Podesty i stopnie zostały wykonane z desek kompozytowych, opartych na kątownikach. Deski są w dobrym stanie technicznym, ale stopnie wykazują nadmierne ugięcia i brak sztywności. Wymagają wymiany.

Stan niezadowalający.



Zdjęcie 3- ugięcia stopnic

4. Wnioski i zalecenia.

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych i dokonaniu oceny stanu technicznego istniejącej wieży, stwierdzono że znajduje się ona w dobrym stanie technicznym. Wymagana jest jedynie lokalna naprawa uszkodzonego słupka, oraz wymiana stopni.

Nadaje się do przeprowadzenia projektowanej przebudowy.

Zakres robót określono w dokumentacji projektowej. Roboty należy prowadzić ściśle wg wytycznych zawartych w/w opracowaniu, z uwzględnieniem obecnej wiedzy technicznej i zgodnie z technologią prowadzenia robót budowlanych.

PROJEKT WYKONAWCZY

Budowa brodzika dla dzieci, zjeżdżalni rodzinnej, jednotorowej do istniejącego basenu rekreacyjnego oraz dodatkowego ślizgu wraz z hamownią oraz przebudowa podestu istniejącej zjeżdżalni oraz zagospodarowanie terenu w obrębie Centrum Rekreacyjno-Sportowego w Krośnie przy ul. Bursaki na działkach Ew. 1721, 1723, 1727/2

Jednostka ewidencyjna: m.Krosno miasto
Obręb:0005 Śródmieście
Kategoria obiektu: V, VIII

TOM I.2**EKSPERTYZA TECHNICZNA
WRAZ Z INWENTARYZACJĄ**

OBIEKT: Centrum rekreacyjno-sportowe
38-400 Krosno, ul. Bursaki 29

INWESTOR: Gmina Miasto Krosno
38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a

NR PROJ: 281/03/BR/2019

Funkcja	Tytuł zawodowy Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował	mgr inż. Dariusz Chłapek	5947/16 Członek OIIB nr ew. SLK/BO/9742/16	
Sprawdził	mgr inż. Piotr Renke	518/02 Członek OIIB nr ew. SLK/BO/2777/01	

Rybnik, marzec 2019 r.

SPIS TREŚCI

1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	3
1.1.	ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.2.	LOKALIZACJA OBIEKTU	4
2.	FORMA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	4
3.	OPIS STANU TECHNICZNEGO	4
3.1.	KRYTERIA OCENY STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU	4
3.2.	FUNDAMENTU	5
3.3.	KONSTRUKCJA STALOWA	5
3.4.	STOPNIE I PODESTY	6
4.	WNIOSKI I ZALECENIA	7

Spis rysunków

1	ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA STALOWA ZJEŹDŹALNI	IN/1
---	---	------

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy brodzika dla dzieci, zjeżdżalni rodzinnej, jednotorowej do istniejącego basenu rekreacyjnego, oraz dodatkowego ślizgu wraz z hamownią oraz przebudowa podestu istniejącej zjeżdżalni oraz zagospodarowanie terenu w obrębie Centrum Rekreacyjno-Sportowego w Krośnie przy ul. Bursaki

Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi :

- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Kopia mapy zasadniczej
- Dokumentacja geotechniczna ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia opracowania przez ZUG-T „HGS-EKO” Roman Piskało – maj 2008r.
- Aktualne normy i przepisy budowlane,

1.1. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie stanowią kolejne tomy opracowań:

1	Uprawnienia projektantów, oświadczenia o kompletności dokumentacji technicznej, Informacja BIOZ	Tom I
2	Projekt B - Zagospodarowanie Terenu	Tom I.1
3	Projekt B – Ekspertyza techniczna wraz z inwentaryzacją	Tom I.2
4	Dokumentacja geotechniczna – Dokumentacja badań podłoża gruntowego	Tom I.2a
5	Dokumentacja geotechniczna – Opinia geotechniczna	Tom I.2b
6	Projekt geotechniczny	Tom I.2c
7	Projekt B – Architektura	Tom II
8	Projekt B – Konstrukcja	Tom III
9	Projekt B – Sieci wod-kan	Tom IV
10	Projekt B – Technologia wody basenowej	Tom V
11	Projekt B – Instalacje elektryczne zewnętrzne	Tom VI

Wszystkie Tomy opracowania są wyposażone w części opisowe i niezbędne rysunki, zestawienia, załączniki i odpowiednie odnośniki lub zalecenia i podstawy prawne.

1.2. Lokalizacja obiektu.

Administracyjnie działki będące przedmiotem opracowania zlokalizowane są w województwie podkarpackim, miejscowości Krosno, ograniczone: od południa ulicą Bursaki, od zachodu terenami hali widowiskowo – sportowej oraz prywatnymi, od północy korytem rzeki Wisłok, od wschodu terenami prywatnymi. Obecnie na tym terenie zlokalizowany jest zespół basenowy wraz z budynkami i instalacjami towarzyszącymi. Obiekt będzie obsługiwany poprzez trzy wjazdy od ulicy Bursaki.

Teren działki uzbrojony jest w infrastrukturę techniczną, między innymi; wodociąg, sieć energetyczną z własnym transformatorem, kanalizację ogólnospławną i sieć gazową.

Teren działki jest płaski, z skarpami od strony rzeki Wisłok.

W skład terenu objętego pracami niniejszego opracowania wchodzi następujące działki: 1721, 1723, 1727/2

2. Forma i program użytkowy obiektu.

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącej wieży zjeżdżali wodnej, na terenie otwartego basenu w Krośnie.

Wieża, która w wyniku rozbudowy kompleksu basenów, zostanie powiększona o dodatkową zjeżdżalnię, jest konstrukcją stalową, spawaną. Podstawowy układ nośny składa się z podwójnych profili C100, zespalanych ze sobą półkami.

Całość została posadowiona na żelbetowej płycie fundamentowej.

Na szczyt wieży prowadzą schody, wykonane z desek kompozytowych.

3. Opis stanu technicznego.

Ocenę techniczną dokonano w oparciu o:

- przeprowadzoną w miesiącu marcu 2019 roku wizję lokalną budynku
- oględziny elementów konstrukcji nośnej przedmiotowego obiektu.

3.1. Kryteria oceny stanu technicznego elementów budynku

Ocenie technicznej podlega przebudowywana wieża stalowa zjeżdżalni wodnej, na terenie kompleksu basenów w Krośnie.

W ocenie stanu technicznego elementów budynku przyjęto następującą klasyfikację ocen:

- **stan dobry** – elementy, które nie posiadają zarysowań, ugięć, śladów korozji lub uszkodzeń,

- **stan zadowalający** – elementy, które nie wykazują zarysowań, nadmiernych ugięć i śladów korozji,

- **stan mało zadowalający** – elementy, które wykazują niewielkie zarysowania, nieznaczne ugięcia oraz objawy korozji powierzchniowej, plamy i wykwity na tynkach, nieszczelności pokrycia itp.,

- **stan niezadowalający** – elementy, które uległy znacznej korozji, wykazują objawy ugięć, znaczne zarysowania, uszkodzenia tynków itp.,

- **stan przed awaryjny** - konstrukcja wykazuje trwałe uszkodzenia i silne zarysowania, pęknięcia, miejscową utratę stateczności itp.,

- **katastrofa budowlana** – niezamierzone gwałtowne zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.

3.2. Fundamentu.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, bez wykonania odkrywek, stan płyty fundamentowej oceniono jako **zadowalający**.

3.3. Konstrukcja stalowa.

Główna konstrukcja stalowa nośna jest w zadowalającym stanie, nie wykazuje nadmiernych ugięć lub przeciążeń. Stan powłoki lakierniczej jest dobry, z miejscowymi ubytkami i odpryskami.

Naprawie wymaga jeden ze słupków, w jego najwyższej części, w miejscu połączenia z nieobciążonym rygłem. Fragment słupa został częściowo zmiażdżony, prawdopodobnie jeszcze przed wmontowaniem go w konstrukcję.

Stan zadowalający.



Zdjęcie 1- wieża zjeżdżalni



Zdjęcie 2- uszkodzony słup

3.4. Stopnie i podesty.

Podesty i stopnie zostały wykonane z desek kompozytowych, opartych na kątownikach. Deski są w dobrym stanie technicznym, ale stopnie wykazują nadmierne ugięcia i brak sztywności. Wymagają wymiany.

Stan niezadowalający.



Zdjęcie 3- ugięcia stopnic

4. Wnioski i zalecenia.

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych i dokonaniu oceny stanu technicznego istniejącej wieży, stwierdzono że znajduje się ona w dobrym stanie technicznym. Wymagana jest jedynie lokalna naprawa uszkodzonego słupka, oraz wymiana stopni.

Nadaje się do przeprowadzenia projektowanej przebudowy.

Zakres robót określono w dokumentacji projektowej. Roboty należy prowadzić ściśle wg wytycznych zawartych w/w opracowaniu, z uwzględnieniem obecnej wiedzy technicznej i zgodnie z technologią prowadzenia robót budowlanych.