



# MINISTER SKARBU PAŃSTWA

Warszawa, dnia 9 października 2014 r.

MSP/DMSP - MB / 4913 / 14  
( 106 / 1368 )

## DECYZJA Nr 52 / 14

Na podstawie art. 44, art. 45, art. 60 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) art. 104, art. 107 k.p.a. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Rzecznika Praw Obywatelskich z dnia 16 grudnia 2013 r. znak: RPO-R-071-23/13,

**orzekam**

- 1) o nieodpłatnym ustanowieniu trwałego zarządu na potrzeby statutowe **Biura Rzecznika Praw Obywatelskich** na czas nieoznaczony do zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Warszawie przy ul. Długiej 23/25, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 25/2 o powierzchni 0,0002 ha, nr 25/6 o powierzchni 0,0368 ha, nr 25/7 o powierzchni 0,2923 ha, z obrębu 5-02-10, objętej księgą wieczystą KW nr WA4M/00154223/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy- Mokotowa w Warszawie – X Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 2) objęcie nieruchomości w trwały zarząd przez Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 16 grudnia 2013r. znak: RPO-R-071-23/13, Rzecznik Praw Obywatelskich zwrócił się do Ministra Skarbu Państwa o nieodpłatne ustanowienie trwałego zarządu na czas nieoznaczony na rzecz Biura Rzecznika Praw Obywatelskich w stosunku do nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Warszawie przy ul. Długiej 23/25, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 25/2 o powierzchni 0,0002 ha, nr 25/6 o powierzchni 0,0368 ha, nr 25/7 o powierzchni 0,2923 ha, obrębu 5-02-10, objętej księgą wieczystą KW nr WA4M/00154223/8.

Przedmiotowa nieruchomość, stanowiąca własność Skarbu Państwa, znajdowała się w użytkowaniu wieczystym Biura Studiów i Projektów Łączności „TELEPROJEKT” w Warszawie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji.

Aktem notarialnym rep. A nr 16780/2014 z dnia 9 października 2014r., Minister Skarbu Państwa nabył od Biura Studiów i Projektów Łączności „TELEPROJEKT” w Warszawie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji użytkowanie wieczyste gruntu i własność budynku, stanowiącego odrębny przedmiot własności.

Wobec powyższego na zasadzie konfuzji wygasło prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz odrębna własność posadowionego na tym gruncie budynku.

Następnie Minister Skarbu Państwa protokołem przejął dokumentację przedmiotowej nieruchomości od Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy w celu ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Biura Rzecznika Praw Obywatelskich.

W związku z tym, że Minister Skarbu Państwa, zgodnie z posiadanymi kompetencjami, wykonuje zadania związane z gospodarowaniem nieruchomościami Skarbu Państwa na potrzeby jednostek organizacyjnych wymienionych między innymi w art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jest również właściwy do wydania decyzji o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd, zgodnie z art. 60 ust. 2 ww. ustawy.

Wobec powyższego w wyniku rozpatrzenia wniosku postanowiono jak w sentencji decyzji.

Jednostka organizacyjna posiadająca trwały zarząd nieruchomością w przypadku stwierdzenia, że nieruchomość lub jej część stała się zbędna zarządcy może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu (art. 60 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.)

Jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej wymieniona w art. 60 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy sprawująca trwały zarząd nieruchomością jest obowiązana do korzystania z nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki z zastosowaniem przepisów ww. ustawy, a w szczególności art. 43.

Na podstawie art. 127 § 3 k.p.a. strona niezadowolona z decyzji może zwrócić się do Ministra Skarbu Państwa o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



MINISTER

Włodzisław Karpiński

Otrzymują:

1. Rzecznik Praw Obywatelskich – 2 egz.  
Al. Solidarności 77  
00-090 Warszawa
2. Wydział Administrowania Nieruchomościami Instytucji Państwowych DMSP MSP - 2 egz. aa.

Do wiadomości :

1. Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m. st. Warszawy  
pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa,
2. Biuro Geodezji i Katastru Urzędu m. st. Warszawy  
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa  
(po uprawomocnieniu decyzji)