

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

OPIS ROBÓT

- wykonanie przesklepie
- osadzenie stolarki i łusarki
- uzupełnienie tynków
- cianki działowe
- licowanie cian
- uzupełnienie posadzek cem. z izolacją
- posadzkiz płytek
- wykonanie instalacji wod. - kan. i c.o.
- wykonanie białego montażu
- przełożenie nagrzewnicy
- montaż grzejników
- montaż wyposażenia
- wykonanie kanalizacji zewnętrznej

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.130.1389 z dnia 8 czerwca 2004r. i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.202.2072 z dnia 16 września 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysów, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych programem funkcjonalno-technicznym. Podstawa - ustawa z dnia 11 września 2019r.

- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

1.2. Podstawa naliczania nakładów:

- Katalogi Nakładów Rzeczowych;
- Katalogi Normatywnych Nakładów Rzeczowych
- Normy Zakładowe
- Analizy indywidualne

1.3. Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowany w oparciu o przedmiar robót i uzgodnienia z inwestorem, przy założeniu przeciwnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.

Ilości obmiarowe jak również zestawienie materiałowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań oraz przyjętych sposobów wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości materiałów określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.