



Szczecin, dnia 03 października 2023 r.

**Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.**
ul. Struga 29, 73-110 Stargard

DECYZJA NR 1472 / 2023

Działając na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), w oparciu o § 4 i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku arch. Tadeusza Andrzejewskiego, upoważnionego do reprezentowania Stargardzkiego Towarzystwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Struga 29, 73-110 Stargard, który wpłynął do tut. organu w dniu 30.08.2023 r., o wydanie pozwolenia na roboty budowlane, polegające na rozbiórce budynków nr 12 i nr 14 przy ul. Bolesława Chrobrego w Stargardzie,

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
pozwala**

Stargardzkiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Struga 29, 73-110 Stargard, na wykonanie rozbiórki budynków nr 12 i nr 14 przy ul. Bolesława Chrobrego w Stargardzie, na działkach nr: 131/1, 131/3, 131/6, 131/7, 131/8, 191/1, 191/6, obręb 11 Stargard, na podstawie dokumentacji projektowej „Rozbiórka budynków nr 12 i nr 14 przy ul. Bolesława Chrobrego w Stargardzie”, autorstwa mgr inż. Marka Bogusławskiego (upr. bud. nr 15/PW/98), z czerwca 2023 r.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2025 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. uzyskania od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych przy realizacji przedmiotowej inwestycji, na podstawie art.36 ust.1 pkt.5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na działkach nr: 131/1, 131/3, 131/6, 131/7, 131/8, 191/1, 191/6, obręb 11 Stargard, znajdujących się na terenie Starego Miasta w Stargardzie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 40, decyzją z dnia 22.04.1955 r., znak: KI-V-0/19/55, a także na ww. terenie znajduje się zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP-32-10/166, zatem podlega ochronie prawnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1 wyżej cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga, m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

W myśl art. 6 ust 1 pkt. 1 lit b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Stare Miasto w Stargardzie jest zabytkiem, o którym mowa w przywołanym przepisie art. 36 ust 1 pkt 1 ww. ustawy. W przypadku zabytków przestrzennych takich jak układ urbanistyczny, za prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru należy uznać prowadzenie tych robót na całym obszarze tego układu.

Z powyższego wynika właściwość rzeczowa Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie zamierzonych robót i wydania niniejszej decyzji.

Tryb wydawania pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych reguluje rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków. Przedmiotowy wniosek spełnia formalne wymogi określone w przepisie § 4 ww. rozporządzenia. Do złożonego wniosku nie zgłasza się zastrzeżeń ze względów konserwatorskich.

Pozwala się na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych, w oparciu o załączoną do wniosku dokumentację, ponieważ planowane zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie na podlegające ochronie konserwatorskiej wartości zabytkowe Starego Miasta w Stargardzie.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami.

Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) a/a.



Zastępca
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Anna Musiał-Gąsiorowska
Anna Musiał-Gąsiorowska