Szczecin dnia 30.08.2024 r.

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

**dotyczy:** zamówienia publicznego nr AR/262-10/24 opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej dnia 23.07.2024 r. pod numerem: 442033-2024 w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Pzp pod nazwą **„Roboty budowlane w podziale na 2 zadania: Zadanie nr 1: budowa 2 budynków na dz. nr 28/8 wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu,**   
**w ramach programu wieloletniego pn. „Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie”, Zadanie nr 2: budowa kanalizacji deszczowej fi1000**   
**o dł. ok. 270m wraz z układem podczyszczania na dz. nr 28/8 i sąsiednich – etap II – na rzecz Gminy Miasto Szczecin”.**

1. **Politechnika Morska w Szczecinie informuje, że w dniach od 17.08.2024 r. do 23.08.2024 r. wpłynęły Wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. Działając zgodnie z art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (****Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej „Pzp”, Zamawiający udzielił następujących wyjaśnień:**

**WNIOSKI O WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ:**

1. Dotyczy zadania 1, budynku 1: MAŁA ARCHITEKTURA – stojaki rowerowe

W Przedmiarze Robót, w Opisie Technicznym ani w STWiORB nie ma mowy o stojakach na rowery.

Tymczasem na rysunku „PZT-02 PROJEKT UTWARDZEŃ” przed wejściem głównym wrysowano 4 szt. stojaków rowerowych.

Prosimy informację czy stojaki te należy uwzględnić w wycenie?

Jeżeli tak, prosimy o przekazanie stosownego rysunku lub co najmniej dokładnego ich opisu z podanie rozmiarów, rodzaju materiału, koloru i kształtu.

1. Dotyczy zadania 1, budynku 1: NAWIERZCHNIE UTWARDZONE – opaska wokół budynku

Materiały projektowe są niespójne jeżeli chodzi o rozwiązanie konstrukcyjne opaski wokół budynku.

Inaczej opisują ją pozycje przedmiarowe 4.1.12-4.1.15

Inaczej rysunek „PZT-02 PROJEKT UTWARDZEŃ”.

A jeszcze inaczej przekroje pionowe A i B z architektury.

Najdokładniej przedstawiono opaskę na przekrojach A i B: najbliżej ściany budynku płyta betonowa 40x40x4 na podsypce piaskowej grubości 11cm a za nią opaska żwirowa szer. 25cm i gr. 25cm.

Prosimy o jednoznaczne wskazanie, które rozwiązanie jest prawidłowe i wiodące dla celów wyceny i realizacji przedmiotu zamówienia?

1. Dotyczy zadania 1, budynku 1: ROBOTY ZIEMNE POD NAWIERZCHNIAMI i TRAWNIKAMI wokół budynku.

Budynek 1 i tereny do niego przyległe posadowiony jest na warstwie nasypu niekontrolowanego o miąższości od 1,0 do 5,8m a ten na warstwie torfu.

O ile pod budynkiem zaprojektowano posadowienie specjalistyczne na palach, o tyle pod terenem przyległym już nie.

W materiałach przetargowych nie ma mowy o wymianie gruntu na terenach przyległych.

W pozycji 4.1.1 Przedmiaru Robót opisano roboty ziemne (wykopy) na głębokość 1,13m.

Na przekroju A-A i B-B z projektu Architektury pod konstrukcjami nawierzchni i trawników oznaczono dodatkową warstwę piasku, co pokrywałoby się z założeniem wyliczenia ilości przedmiarowe w pozycji

4.1.1. Przedmiaru Robót (dział 3.1 – Tereny utwardzone).

Niemniej, z uwagi na fakt, że rzędna terenu istniejącego jest położona poniżej projektowanego poziomu nawierzchni, to dodatkowo schodząc z wykopem 1,13m powstaje konieczność zasypki gruntem dowiezionym na grubość ok. 1,35m co daje ok. 800m3 nasypu, którego nie uwzględniono w Przedmiarze Robót.

Prosimy wobec tego o dodanie do Przedmiaru Robót za pozycją 4.1.1 dodatkowej pozycji na wykonanie zasypki, w ilości ok. 800m3.

1. Dotyczy zadania 1, budynku 1: OBRZEŻA BETONOWE wokół budynku.

W Przedmiarze Robót w pozycjach:

• 4.1.10 i 4.1.21, ujęto w sumie 321,39 mb krawężników

• 4.1.15, ujęto 75,95 mb obrzeży

Wykonawca chciałby zwrócić uwagę, że w Projekcie nie występują żadne krawężniki.

Projekt przewiduje tylko układanie obrzeży betonowych 8x30 na ławie betonowej z oporem (0,06m3/mb).

Wykonawca dokonał zliczenia wszystkich obrzeży oznaczonych na rysunku.

Jest to łączna ilość 292mb.

Prosimy o:

- potwierdzenie, że na terenie wokół budynku 1, zgodnie z rzutem zagospodarowania terenu i rzutem projektu utwardzeń nawierzchni należy ustawić tylko obrzeża betonowe

- potwierdzenie, że obrzeża należy ustawić tylko w lokalizacjach oznaczonych na rzucie projektu utwardzeń nawierzchni (w załączeniu rysunek z oznaczonymi przez Wykonawcę obrzeżami)

1. Proszę o odpowiedź na następujące pytanie dotyczące zadania 1, budynku 1:

1. Proszę o doprecyzowanie z jakiego materiału mają zostać wykonane ściany działowe o grubości 12 cm i 8 cm : (projekt - pustak ceramiczny, przedmiar - silikat , stwior - cegły )?

2. Proszę o doprecyzowanie wymagań co do podestu w auli (materiał, wysokość, wymiar)?

1. Proszę o odpowiedź dotyczącą zadania 1, budynku 2.

1.Czy Zamawiający potwierdza, że podkonstrukcja pod obudowy ślusarki z blachy jest ujęta w zestawieniu stali dotyczącym budynku hali.

2. Czy Zamawiający potwierdza , że należy wykonać obudowę stolarki od zewnątrz (1.), od wewnątrz (2.) oraz od czoła (3.) zgodnie z załącznikiem.

1. Z czego ma zostać wykonana dekoracja sufitowa w pomieszczeniu recepcji? W przedmiarze robót występuje opis "Dekoracja sufitowa z paneli mdf lakierowanych", natomiast zgodnie z rysunkiem W-13 jest to "dekoracja sufitowa z filcu technicznego".
2. Prosimy o wyjaśnienie, jaki typ wykładziny ma zostać ujęty w ofercie: wykładzina z tworzyw sztucznych PCV czy linoleum? W dokumentacji występują rozbieżności w opisie.
3. 1) Czy Zamawiający wymaga wykonania fasady szklanej z głównym wejściem do budynku (F01 i F0.2) z profili niewidocznych?

2) Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga, aby drzwi do pomieszczeń oraz bramy były wyposażone w czujnik kontaktronowy włączony do systemu SSWiN.

1. 1. Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego konstrukcji budynku 2. o projekt wykonawczy posadowienia pośredniego budynku (palowanie).

2. Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego konstrukcji budynku 2. o projekt wykonawczy wzmocnienia gruntu pod posadzką (palowanie, materac geosyntetyczny).

3. Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego konstrukcji budynku 2. o projekt zbrojenia płyty posadzkowej.

4. Prosimy o uzupełnienie projektu konstrukcji budynku 2 o podanie klas ekspozycji dla wszystkich elementów konstrukcji żelbetowej oraz posadzki w budynku 2. Obecnie w projekcie nie ma informacji o klasach ekspozycji.

1. 1. Prosimy o informację w jakiej technologii powinny być wykonane kliny spadkowe i rozpływowe na dachu budynku 2. Dla dachu krytego blachą trapezową nie można zastosować klinów z termoizolacji i membrany - brak możliwości uszczelnienia styku materiałów.

2. Prosimy o korektę spadków na dachu budynku 2. Ze względów materiałowych i geometrycznych nie da się wykonać ich tak jak wrysowano na rzucie dachu budynku 2.

1. Prosimy o korektę rozwiązania w zakresie wyłazu dachowego na dach budynku 2. W związku z tym, że wyłaz dachowy zlokalizowany jest w pokryciu z blachy trapezowej - nie ma możliwości wykonania klinów rozpływowych z termoizolacji i membrany oraz uszczelnienia styku podstawy wyłazu i blachy dachowej.
2. Prosimy o informację w jakim systemie mocowania należy wykonać elewację z wykończeniem z HPL. Na rysunkach detali elewacji wskazuje się system klejony, natomiast w opisie technicznym wskazuje się na mocowanie mechaniczne.
3. Prosimy o uzupełnienie projektu br. konstrukcji bud. 1 o projekt podkonstrukcji stalowych central wentylacyjnych na dachu. Prosimy o podanie wymaganego standardu wykonania.
4. 1. Projekt budynku 1 nie przewiduje wykonania termoizolacji dla spodu stropu w osiach A-A'/3-4 i A'-B/4 ani żadnego wykończenia lub podsufitki dla tego obszaru. Prosimy o informację czy tak należy ująć w ofercie.

2. Prosimy o uzupełnienie projektu architektury bud. 1 o wytyczne do wykonania obudowy i pokrycia zadaszenia w osiach 1/A-D.

3. Prosimy o uzupełnienie projektu konstrukcji bud. 1 o wytyczne do wykonania konstrukcji zadaszenia w osiach 1/A-D.

1. 1. Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić stojaki na rowery? Jeśli tak - ile stojaków i w jakim standardzie.

2. Na detalu świetlików szklanych bud. 1 (rys. AD-02) pokazano wyposażenie świetlika w markizy (ozn. 9). Czy w zakresie oferty należy ująć wyposażenie świetlików szklanych w systemowe markizy? Spowoduje to znaczne zwiększenie kosztu świetlików.

1. Prosimy o wskazanie zakresu do wykonania w Zadaniu nr 2. Wg OPZ zał 1 do SWZ jest to odcinek odpowiadający w projekcie od K37 do WL1. Wylot poprzedzony jest studnią D10z. Brak jest w projekcie studni D12 jakoby już wykonanej.

W związku z tym prosimy o wskazanie konkretnego odcinka w projekcie do wykonania.

1. Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod numerem AR/262-10/24 pn. „Roboty budowlane w podziale na 2 zadania:

Zadanie nr 1: budowa 2 budynków na dz. nr 28/8 wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, w ramach programu wieloletniego pn. „Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie”,

Zadanie nr 2: budowa kanalizacji deszczowej fi1000 o dł. ok. 270m wraz z układem podczyszczania na dz. nr 28/8 i sąsiednich – etap II – na rzecz Gminy Miasto Szczecin.” (zwanych dalej odpowiednio "Postępowaniem" oraz „Zamówieniem”).

Wniosek o zmianę treści SWZ – Załącznik nr 6a oraz 6b Wzór Umowy

Działając w imieniu własnym, niniejszym pismem na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) niniejszym składam następujące wnioski wraz z ich uzasadnieniem:

**Wzór umowy dla Zadania nr 1**

1)

§1 ust.3 Wykonawca informuje, że złożenie oświadczenia w takiej formie oraz o treści narzuconej przez Zamawiającego nie wywoła skutku prawnego w postaci przejęcia całości odpowiedzialności,. Klauzula taka ma charakter abuzywny, a co zatem idzie nie korzysta z ochrony.

W związku z powyższym, Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że:

a) Wynikający z zapisu obowiązek Wykonawcy dotyczy obowiązków możliwych do przewidzenia na etapie tworzenia oferty, w oparciu o przedstawioną przez Zamawiającego dokumentację przetargową przekazaną przed podpisaniem umowy,

b) intencją Zamawiającego nie jest przerzucenie na Wykonawcę wszelkich ryzyk (w tym finansowych) związanych z ewentualnymi nieprawidłowościami dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego, w tym: niewłaściwym opisem przedmiotu zamówienia w dokumentacji przetargowej, na podstawie której skalkulowana została oferta, za wyjątkiem sytuacji gdy konieczność ich wykonania wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

2)

§2 ust.1 pkt.6) Wnosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady dokumentacji zapewnionej przez Zamawiającego, a także za teren budowy zadania inwestycyjnego; obowiązki i sankcje określone w tym postanowieniu nie dotyczą sytuacji gdy Wykonawca pomimo dochowania należytej staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie zajmującego się wykonywaniem prac składających się na Przedmiot Umowy podczas weryfikacji otrzymanej dokumentacji przetargowej, weryfikacji terenu budowy i jego otoczenia oraz weryfikacji realizacji Umowy nie mógł dostrzec wad i braków w zakresie warunków, w szczególności jeśli ich wykrycie wymagałoby od Wykonawcy wiedzy specjalistycznej z tych zakresów;

W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji wad lub braków w zakresie oceny warunków koszty z tym związane zostaną poniesione przez Zamawiającego, który poniesie także koszty robót dodatkowych związanych z takimi pracami (chyba że konieczność ich poniesienia będzie wynikać z zawinienia Wykonawcy). Ponadto Zamawiający ponosić będzie odpowiedzialność i koszty usunięcia błędów, nieścisłości lub sprzeczności w dokumentacji (o ile nie są one zawinione przez Wykonawcę),

Intencją Zamawiającego nie jest przerzucenie na Wykonawcę wszelkich ryzyk (w tym finansowych) związanych z nieprawidłowościami, wadami, brakami w dokumentacji i/lub wystąpieniem robót dodatkowych (prac i obowiązków nie wynikających z pierwotnie przekazanej i zamieszczonej w przetargu dokumentacji, na podstawie której skalkulowana została oferta, za wyjątkiem sytuacji gdy konieczność ich wykonanie wynika z niedoszacowania przez Wykonawcę zakresu robót, czy też nieuwzględnienia któregokolwiek elementu robót przewidzianego w dokumentacji czy innych błędów Wykonawcy), a także w związku z brakami w wiedzy Zamawiającego co do warunków archeologicznych i warunków hydrogeologicznych na terenie budowy i jego otoczenia.

3)

§3 ust.1 pkt.1) W jakim czasie od momentu podpisania Umowy Zamawiający planuje przekazanie Placu Budowy?

4)

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę postanowienia §4 ust. 1 poprzez usuniecie słowa „w szczególności”. Wykonawca zwraca bowiem uwagę, iż tak opisany przedmiot zamówienia stoi w sprzeczności z art. 99 ust. 1 ustawy Pzp, przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Wykonawca zwraca uwagę, że obecnie brzmienie postanowienia zawiera katalog otwarty obowiązków Wykonawcy i rodzi wątpliwości, co do rzeczywistych obowiązków Wykonawcy określonych niniejszym zamówieniem.

5)

§4 ust.1 pkt.1) Wykonawca wnosi o doprecyzowanie zapisu oraz podanie katalogu zamkniętego dla „uzasadnionych przypadków” dokonania zmian harmonogramu.

6)

§4 ust.1 pkt.1) Wnosimy o podanie ilości dni w jakich Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci HRF Wykonawcy.

7)

§4 ust.1 pkt.4) Z uwagi na prowadzenie prac przez innego wykonawcę robót oraz oczekiwania Zamawiającego co do współpracy i koordynacji wzajemnej robót, Wykonawca wnioskuje o udostępnienie zakresu a także harmonogramu prac Wykonawcy jaki już rozpoczął roboty.

8)

§4 ust.1 pkt.5) Wykonawca wnosi o modyfikację zapisu poprzez uwzględnienie stanowiska Wykonawcy. Nadmieniamy, że jednostronne uznanie przez Zamawiającego jakikolwiek uchybień w wykonywaniu przedmiotu umowy nie zapewnia równowagi Stron. Wykonawca wskazuje, że w celu zapewnienia równowagi Stron zapobiegnięciu nadużyciom Zamawiającego oraz nierównego rozkładu ryzyka kontraktowego, zasadne jest wprowadzenie modyfikacji niniejszego zapisu.

9)

§4 ust.1 pkt.21) Wykonawca prosi o zmianę terminu przekazania BIOZ w terminie 7 dni od momentu przekazania Placu Bud.

10)

§7 ust.5 Wykonawca prosi o potwierdzenie, że pod pojęciem „prawidłowego wykonania” Zamawiający rozumie wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust.3 tj. zgodnie OPZ oraz załącznikami do niego, stanowiącymi integralną część opisu przedmiotu zamówienia (w tym dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

11) §9 ust.2 Wykonawca prosi o potwierdzenie, że niewykonanie zobowiązania ma miejsce wówczas, gdy wada jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbiera im cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając ich wartość (wada istotna).Wyłącznie wady istotne uzasadniają odmowę odbioru robót oraz odmowę dokonania wynagrodzenia, rzutując tym samym na wymagalność roszczenia o wynagrodzenie za ich wykonanie.

12)

§9 ust.6 Wykonawca prosi o potwierdzenie, że pod pojęciem „prawidłowego wykonania” Zamawiający rozumie wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 3, tj. zgodnie OPZ oraz załącznikami do niego, stanowiącymi integralną część opisu przedmiotu zamówienia (w tym dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

13)

§10 ust. 2 Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w cenie oferty Wykonawcy, należy ująć normy wskazane w dokumentacji, bez konieczności szacowania ryzyka związanego z aktualizacją norm i przepisów w toku realizacji.

14)

§ 12 Umowy określa możliwości odstąpienia od przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza dodanie w § 12 postanowień, zgodnie z którymi również Wykonawcy będzie przysługiwało prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach analogicznych lub w przypadkach naruszenia obowiązków przez Zamawiającego określonych w Umowie. Wykonawca wskazuje, że w celu zapewnienia równowagi Stron umowy oraz zapobiegnięciu nadużyciom Zamawiającego i nierównego rozkładu ryzyka kontraktowego, zasadne jest wprowadzenie prawa odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę ww. wypadkach.

**Proponowana treść postanowienia mogłaby brzmieć:**

1. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, wedle swego wyboru, w całości lub od niezrealizowanej części:

a) W przypadku zwłoki Zamawiającemu w wydaniu terenu budowy w stosunku do terminu wskazanego, pomimo wyznaczenia dodatkowego 14-dniowego terminu do jej przedłożenia,

b) W przypadku zwłoki Zamawiającego w przystąpieniu do odbiorów w stosunku do terminów wskazanych w umowie, pomimo wyznaczenia dodatkowego 14-dniowego terminu do przystąpienia do odbiorów,

c) W przypadku zwłoki Zamawiającego w odbiorze końcowym Przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w umowie, pomimo wyznaczenia dodatkowego 10-dniowego terminu do przystąpienia do odbioru końcowego,

d) W przypadku przerwania na żądanie Zamawiającego robót z przyczyn leżących po jego stronie, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zakończenia przerwania robót i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu,

e) Nieprzestrzegania przez Zamawiającego przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją umowy,

2. Prawo określone w ust. 1 Wykonawca wykonuje przez oświadczenie złożone na piśmie Zamawiającemu w terminie 3 miesięcy od dnia zaistnienia podstawy do odstąpienia od umowy.

15)

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę postanowienia zawartego w §12 ust.1 pkt 5)?Jeśli tak, Wykonawca wnosi o wykreślenie słowa „zaakceptowanego” oraz uwzględnienie sytuacji, w której przedłożony harmonogram robót będzie na etapie weryfikacji oraz uzgadniania Stron.

16)

§12 ust.4 Wykonawca wnosi o dokonanie modyfikacji zapisu poprzez uwzględnienie kosztów związanych z kosztami ogólnymi prowadzenia inwestycji, a także poniesionymi z tytułu zamówionych już materiałów.

17)

§12 ust.5 pkt a) Wykonawca prosi o wydłużenie ilości dni przeznaczonych na inwentaryzację stanu zaawansowania z 7 do 21 dni, licząc od dnia powzięcia informacji o odstąpieniu przez Zamawiającego.

18)

§13 ust.5 Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że oczekiwanie Zamawiającego dot.usunięcia wad uwzględni opinię i stanowisko Wykonawcy.

19)

§14 ust.4 Wykonawca prosi o modyfikację poprzez zapis, iż ilość czasu zostanie uzgodniona indywidulanie między Stronami Umowy.

**Wzór umowy dla Zadania nr 2**

1)

§1 ust.1 - likwidacja kolizji z siecią elektryczną - Czy Zamawiający jest w posiadaniu warunków likwidacji sieci będącej własnością gestora sieci?

2)

§1 ust. 5 Czy Zamawiający mógłby udostępnić treść zawartego Porozumienia?

3)

§2 ust.1 pkt.6) Wnosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady dokumentacji zapewnionej przez Zamawiającego, a także za teren budowy zadania inwestycyjnego; obowiązki i sankcje określone w tym postanowieniu nie dotyczą sytuacji gdy Wykonawca pomimo dochowania należytej staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie zajmującego się wykonywaniem prac składających się na Przedmiot Umowy podczas weryfikacji otrzymanej dokumentacji przetargowej, weryfikacji terenu budowy i jego otoczenia oraz weryfikacji realizacji Umowy nie mógł dostrzec wad i braków w zakresie warunków, w szczególności jeśli ich wykrycie wymagałoby od Wykonawcy wiedzy specjalistycznej z tych zakresów;

W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji wad lub braków w zakresie oceny warunków koszty z tym związane zostaną poniesione przez Zamawiającego, który poniesie także koszty robót dodatkowych związanych z takimi pracami (chyba że konieczność ich poniesienia będzie wynikać z zawinienia Wykonawcy). Ponadto Zamawiający ponosić będzie odpowiedzialność i koszty usunięcia błędów, nieścisłości lub sprzeczności w dokumentacji (o ile nie są one zawinione przez Wykonawcę),

Intencją Zamawiającego nie jest przerzucenie na Wykonawcę wszelkich ryzyk (w tym finansowych) związanych z nieprawidłowościami, wadami, brakami w dokumentacji i/lub wystąpieniem robót dodatkowych (prac i obowiązków nie wynikających z pierwotnie przekazanej i zamieszczonej w przetargu dokumentacji, na podstawie której skalkulowana została oferta, za wyjątkiem sytuacji gdy konieczność ich wykonanie wynika z niedoszacowania przez Wykonawcę zakresu robót, czy też nieuwzględnienia któregokolwiek elementu robót przewidzianego w dokumentacji czy innych błędów Wykonawcy), a także w związku z brakami w wiedzy Zamawiającego co do warunków archeologicznych i warunków hydrogeologicznych na terenie budowy i jego otoczenia.

4)

§4 ust.1 pkt.1) Wykonawca prosi o potwierdzenie, że ewentualne niezaakceptowanie HRF będzie poparte argumentami oraz, że wypracowanie wspólnego stanowiska poprzedzone zostanie dialogiem Stron.

5)

§ ust.1 pkt.6) Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w trakcie realizacji inwestycji, Zamawiający planuje korzystać z Placu Budowy ,a wprowadzenie podmiotów trzecich nastąpi na wniosek i odpowiedzialność Zamawiającego.

6)

§7 ust.2 Wykonawca prosi o potwierdzenie, że pod pojęciem „prawidłowego wykonania” Zamawiający rozumie wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 3, tj. zgodnie OPZ oraz załącznikami do niego, stanowiącymi integralną część opisu przedmiotu zamówienia (w tym dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

1. Dotyczy zadania 1, budynku 1: WIATA ŚMIETNIKOWA – fundamenty wiaty

W Przedmiarze Robót w pozycji 4.1.35 sprzedmiarowano 10 stóp fundamentowych o wymiarach 0,5 x 0,2 x 0,2.

Tymczasem na rysunku „A-01 WIATA” wiata posadowiona jest nie na stopach, ale na pełnej płycie fundamentowej o wymiarach: 5,6 x 3,6 x 0,25.

Powyższe powoduje duże różnice na ilości betonu.

Idąc dalej, zgodnie z Przedmiarem Robót, pozycją 4.1.44 w przypadku stóp fundamentowych ilość

zbrojenia wynosi 0,017 Mg, a w przypadku płyty fundamentowej min.

(((5,6/0,2\*3,6+3,6/0,2\*5,6)\*0,88)/1000)\*2 = 0,355 Mg

W zależności od przyjętego sposobu fundamentowania inne będą też ilości robót ziemnych pod

fundamenty.

W związku z powyższymi niezgodnościami prosimy uprzejmie o:

• Określenie, jakie fundamenty przyjąć pod wiatę: stopy (wg Przedmiaru Robót) czy płytę (wg rysunku „A-01 WIATA”)?

• Jeżeli płytę, to prosimy o dokładne określenie czy zbrojenie (fi12mm co 20cm) należy przyjąć

dwukierunkowo u góry i u dołu płyty?

1. Dotyczy zadania 1, budynku 1: TERENY ZIELONE - trawniki

W Przedmiarze Robót brakuje pozycji dla wykonania trawników wokół budynku 1.

• Prosimy o potwierdzenie, że należy je ująć w wycenie.

• Prosimy o wskazanie grubości humusu.

1. Dotyczy zadania 1, budynku 1: TERENY ZIELONE – ewentualne nasadzenia

W Przedmiarze Robót brakuje pozycji dla wykonania jakichkolwiek nasadzeń na terenie przyległym do budynku 1.

Prosimy o zajęcie stanowiska w tej kwestii i określenie czy jakiekolwiek nasadzenia mają być wykonane?

A jeżeli tak, to jaki asortyment, o jakich parametrach, w jakiej ilości i gdzie?

1. Pytanie dotyczy budynku 1.

Proszę o doprecyzowanie wymiarów profili metalowych(wysokość i grubość) sufitów podwieszanych (sufit modułowy 60 x60 cm, sufit lamelowy, sufit modułowy 15 x15 cm).

1. 1) Czy drzwi do toalet dla osób niepełnosprawnych powinny być również oznaczone napisem z laminatu grawerskiego?

2) Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić stojaki na rowery? Jeśli tak - ile stojaków i w jakim standardzie.

3) Prosimy o wyjaśnienie, ze względu na rozbieżności w dokumentacji projektowej: jaki typ wykończenia posadzki przewiduje Zamawiający w zapleczu szatni Pom. 0.05A - wg koloru oznaczeń ma być gres, natomiast wg opisu ma być wykładzina PCV.

4) Prosimy o wyjaśnienie, ze względu na rozbieżności w dokumentacji projektowej: jaki typ wykończenia posadzki przewiduje Zamawiający w Pom. 0.32, 0.33, 0.35 do 0.37 - wg projektów pomieszczeń ma być gres imitacja lastryko, natomiast wg projektu wykończenia posadzek ma być gres w kolorze jasnym szarym imitacja betonu.

5) Prosimy o podanie przykładowych parametrów kostki ryflowanej. Co Zamawiający miał na myśli pod tym pojęciem.

Prosimy o podanie rodzaju roślin przewidzianych do nasadzenia w ramach zagospodarowania terenu przy budynku nr 1.

6) Zwracamy uwagę, że w przedmiarze robót do Zadania 1 – Budynek 1 , Załączniku nr 5 w pkt. 3.3.33 Posadzki PCV, nie uwzględniono posadzek w pomieszczeniach nr 2.06, 2.07 i 2.08.

7) Prosimy o informację, z jakiego materiału należy wykonać opaski wokół budynku: z warstwy żwiru tak jak jest w opisie czy z płyt betonowych jak przedstawione jest na przekrojach. Pytanie dotyczy Budynku nr 1.

1. Dotyczy zadania 1, budynku 1: WIATA ŚMIETNIKOWA – fundamenty wiaty

W Przedmiarze Robót w pozycji 4.1.35 sprzedmiarowano 10 stóp fundamentowych o wymiarach 0,5 x 0,2 x 0,2.

Tymczasem na rysunku „A-01 WIATA” wiata posadowiona jest nie na stopach, ale na pełnej płycie

fundamentowej o wymiarach: 5,6 x 3,6 x 0,25.

Powyższe powoduje duże różnice na ilości betonu.

Idąc dalej, zgodnie z Przedmiarem Robót, pozycją 4.1.44 w przypadku stóp fundamentowych ilość

zbrojenia wynosi 0,017 Mg, a w przypadku płyty fundamentowej min.

(((5,6/0,2\*3,6+3,6/0,2\*5,6)\*0,88)/1000)\*2 = 0,034 Mg

W zależności od przyjętego sposobu fundamentowania inne będą też ilości robót ziemnych pod

fundamenty.

W związku z powyższymi niezgodnościami prosimy uprzejmie o:

• Określenie, jakie fundamenty przyjąć pod wiatę: stopy (wg Przedmiaru Robót) czy płytę (wg rysunku „A-01 WIATA”)?

• Jeżeli płytę, to prosimy o dokładne określenie czy zbrojenie (fi12mm co 20cm) należy przyjąć

dwukierunkowo u góry i u dołu płyty?

**WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO:**

1. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 76 z dnia 23.08.2024.
2. Zgodnie z dokumentacją projektową.
3. Zamawiający przypomina, że – zgodnie z OPZ – Przedmiary robót, ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe, mają jedynie charakter pomocniczy/posiłkowy. Dokładne ilości i zakres robót do wykonania powinny wynikać z dogłębnej analizy dokumentacji technicznej (w tym w szczególności OPZ, Dokumentacji projektowej oraz STWiOR) i być oparte na własnym rachunku ekonomicznym i doświadczeniu Wykonawcy.
4. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 3 powyżej.
5. Ad.1 Należy postępować zgodnie z opisaną w OPZ hierarchią dokumentów.

Ad.2 Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 42 Ad. 3 z dnia 23.08.2024.

1. Zamawiający informuje, że podkonstrukcje pod obudowy ślusarki należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym oraz przyjętym systemem dostawcy elewacji.
2. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 16 Ad. 2 z dnia 23.08.2024.
3. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 11 z dnia 23.08.2024.
4. Ad.1 Zgodnie z dokumentacją projektową, projekt techniczny architektury, rysunek AZ-05.

Ad.2 Zgodnie z dokumentacją projektową instalacji systemu SSWiN.

1. Ad. 1 Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 12 z dnia 23.08.2024.

Ad. 2 Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Ad. 3 Brakujący detal Zamawiający przekaże Wykonawcy najpóźniej do dnia przekazania placu budowy. Na potrzeby wyceny należy przyjąć dane podane w dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy, rysunek K.01 oraz Zestawienie stali zbrojeniowej).

Ad. 4 Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

1. Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.
3. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 20 z dnia 23.08.2024.
4. Zamawiający informuje, że sposób doboru podkonstrukcji central wentylacyjnych należy do Wykonawcy i zastosowanego przez niego dostawcy central i kanałów. Wybrany system należy zgłosić do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej. System musi być kompatybilny z przyjętym typem pokrycia dachu, tj. membraną PCV.
5. Ad. 1 Zgodnie z dokumentacją (projekt techniczny branży architektury). Warstwy przekrojowe poziome są opisane na przekroju A-A, rysunek A-05, oraz przekroju B-B, rysunek A-06, warstwa ST-3.

Ad. 2-3 Zgodnie z projektem wykonawczym branży architektury oraz dołączonymi do projektu wizualizacjami. Sposób montażu obudowy do ustalenia na etapie wykonawczym.

1. Ad. 1 Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 76 z dnia 23.08.2024.

Ad. 2 Zgodnie z dokumentacją projektową.

1. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 8 z dnia 23.08.2024.
2. Dotyczy wzoru umowy dla Zadania nr 1:

Ad. 1 Zamawiający potwierdza.

Ad. 2 Zamawiający potwierdza. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że warunki hydrogeologiczne należy przyjmować na podstawie udostępnionej w postępowaniu przetargowym dokumentacji geologicznej. Zwraca się uwagę, że do postępowania przetargowego udostępniono dokumentację geologiczną dla obydwu Zadań, w związku z czym dla uzyskania kompleksowej wiedzy na temat warunków hydrogeologicznych zaleca się zapoznać z dokumentacją geologiczną będącą częścią dokumentacji dla obydwu Zadań.

Ad. 3 Niezwłocznie, zgodnie z zapisami § 6 ust. 1 pkt 2) wzoru umowy.

Ad. 4 Zamawiający nie przewiduje zmiany wzoru umowy we wnioskowanym zakresie.

Ad. 5 Zamawiający nie przewiduje zmiany wzoru umowy we wnioskowanym zakresie.

Ad. 6 Niezwłocznie.

Ad. 7 Zamawiający dokona wzajemnej koordynacji wykonawców oraz udostępni wspólny harmonogram najpóźniej w dniu pierwszej narady koordynacyjnej po przekazaniu placu budowy Wykonawcy.

Ad. 8 Zamawiający nie przewiduje zmiany wzoru umowy we wnioskowanym zakresie.

Ad. 9 Zamawiający nie przewiduje zmiany wzoru umowy we wnioskowanym zakresie.

Ad. 10 W § 7 ust. 5 nie występuje sformułowanie „prawidłowego wykonania”.

Ad. 11 W § 9 ust. 2 nie występuje sformułowanie „niewykonanie zobowiązania”.

Ad. 12 Zwrot „prawidłowe wykonanie” należy rozumieć zgodnie z wykładnią językową.

Ad. 13 Zamawiający informuje, że waloryzacja wynagrodzenia jest opisana w § 6a wzoru umowy, w szczególności w § 6a ust. 8.

Ad. 14 Zamawiający nie przewiduje zmiany wzoru umowy we wnioskowanym zakresie.

Ad. 15 Zamawiający nie przewiduje zmiany wzoru umowy we wnioskowanym zakresie.

Ad. 16 Zamawiający nie przewiduje zmiany wzoru umowy we wnioskowanym zakresie.

Ad. 17 Zamawiający nie przewiduje zmiany wzoru umowy we wnioskowanym zakresie.

Ad. 18 Zamawiający potwierdza.

Ad. 19 Zamawiający nie przewiduje zmiany wzoru umowy we wnioskowanym zakresie.

Dotyczy wzoru umowy dla Zadania nr 2:

Ad. 1 Tak.

Ad. 2 Treść Porozumienia między Zamawiającym a Gminą Miasto Szczecin nie ma znaczenia dla niniejszej procedury przetargowej.

Ad. 3 Zamawiający potwierdza. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że warunki hydrogeologiczne należy przyjmować na podstawie udostępnionej w postępowaniu przetargowym dokumentacji geologicznej. Zwraca się uwagę, że do postępowania przetargowego udostępniono dokumentację geologiczną dla obydwu Zadań, w związku z czym dla uzyskania kompleksowej wiedzy na temat warunków hydrogeologicznych zaleca się zapoznać z dokumentacją geologiczną będącą częścią dokumentacji dla obydwu Zadań.

Ad. 4 Zamawiający potwierdza.

Ad. 5 Zamawiający potwierdza.

Ad. 6 Zwrot „prawidłowe wykonanie” należy rozumieć zgodnie z wykładnią językową.

1. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 2 z dnia 02.08.2024. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że – zgodnie z OPZ – Przedmiary robót, ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe, mają jedynie charakter pomocniczy/posiłkowy. Dokładne ilości i zakres robót do wykonania powinny wynikać z dogłębnej analizy dokumentacji technicznej (w tym w szczególności OPZ, Dokumentacji projektowej oraz STWiOR) i być oparte na własnym rachunku ekonomicznym i doświadczeniu Wykonawcy.
2. Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR. Zamawiający przypomina, że – zgodnie z OPZ – Przedmiary robót, ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe, mają jedynie charakter pomocniczy/posiłkowy. Dokładne ilości i zakres robót do wykonania powinny wynikać z dogłębnej analizy dokumentacji technicznej (w tym w szczególności OPZ, Dokumentacji projektowej oraz STWiOR) i być oparte na własnym rachunku ekonomicznym i doświadczeniu Wykonawcy.
3. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 20 powyżej.
4. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 36 Ad. 3 z dnia 23.08.2024.
5. Ad. 1 Prosimy wykonać oznaczenia na drzwiach wskazanych w dokumentacji projektowej.

Ad. 2 Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 1 powyżej.

Ad. 3 Rysunki stanowią uszczegółowienie opisu i doprecyzowanie dla poszczególnych pomieszczeń, dlatego zgodnie z hierarchią dokumentacji opisaną w OPZ należy przyjąć parametry zgodnie z rysunkami projektu technicznego architektury.

Ad. 4 Zamawiający nie widzi rozbieżności. Lastryko to posadzka z betonu w kolorze jasnym szarym.

Ad. 5 Jest to kostka posiadająca ryflowanie na powierzchni górnej.

Ad. 6 Zamawiający przypomina, że – zgodnie z OPZ – Przedmiary robót, ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe, mają jedynie charakter pomocniczy/posiłkowy. Dokładne ilości i zakres robót do wykonania powinny wynikać z dogłębnej analizy dokumentacji technicznej (w tym w szczególności OPZ, Dokumentacji projektowej oraz STWiOR) i być oparte na własnym rachunku ekonomicznym i doświadczeniu Wykonawcy.

Ad. 7 Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 2 powyżej.

1. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 19 powyżej.
2. **Powyższe Wyjaśnienia Zamawiającego w odpowiedzi na Wnioski o wyjaśnienie treści SWZ stanowią integralną część dokumentów zamówienia, to jest Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.**
3. **Termin składania ofert pozostaje bez zmian.**