

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE DOMU STUDENCKIEGO PRZY UL. ROCHA 9  
W POZNANIU  
ADRES INWESTYCJI : UL. ŚW. ROCHA 9 POZNAŃ  
INWESTOR : AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO IM. E. PIASECKIEGO  
ADRES INWESTORA : UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 27/39, 61-871 POZNAŃ  
BRANŻA : BUDOWLANA ETAP II  
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2024

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
lipiec 2024

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Rodzaj inwestycji: Przebudowa i remont z zakresu zabezpieczeń przeciwpożarowych Domu Studenckiego Akademii Wychowania Fizycznego im. E. Piaseckiego w Poznaniu

Adres: ul. Św. Rocha 9, 61-142 Poznań; działki ewidencyjne nr: 81,80,76/9, obręb 0005 Poznań

Planuje się przebudowę obiektu oraz poszczególnych instalacji, w tym przebudowę polegającą na zmianie warunków p.poż., przy dostosowaniu ich do wymagań nałożonych postanowieniami administracyjnymi przez Wojewódzkiego Komendanta PSP. Ponadto planuje się m.in. remont poszczególnych pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych z wymianą stolarki oraz miejscową termomodernizację obiektu wynikającą stricte z przepisów ppoż.

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Posadzki				0.00
1.1	Wymiana wykładzin podłogowych PCV na nowe trudnozapalne				0.00
1.2	Klatki schodowe KS1 parter				0.00
	RAZEM				0.00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Posadzki</b>			
1.1		<b>Wymiana wykładzin podłogowych PCV na nowe trudnopalne</b>			
1	d.1. analiza indywidualna	Uzupełnienie warstw posadzkowych - naprawa po usunięciu ościeżnic	m <sup>2</sup>		
		1.50*350	m <sup>2</sup>	525.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>525.000</b>
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z wykładziny	m <sup>2</sup>		
d.1. 0818-05					
1					
		<piwnica>5.85+16.14+16.22+49.60+30.75+5.11+32.40+15.15+14.80	m <sup>2</sup>	186.020	
		<parter>10.01+3.68+2.30+72.09+2.42+2.84+17.17+6.32+9.59+17.37+16.12+17.56+15.88+16.79+15.98+16.91+16.15+13.94+4.26	m <sup>2</sup>	277.380	
		<I piętro>122+2.60+18.06+11.72+2.63+18.23+18.12+3.84+9.16+11.69+3.85+18.16+18.15+2.71+11.62+11.58+18.14+2.63+2.74+18.14+11.53+11.46+2.65+18.13+18.17+2.88+11.54+11.50+2.90+18.18+18.15+2.62+11.61+11.59+18.04+2.62+8.36+0.73+1.32	m <sup>2</sup>	509.750	
		<II piętro>2.67+18.22+11.58+11.59+2.62+18.25+18.13+11.59+11.69+18.14+18.11+2.67+11.55+11.57+18.48+2.65+18.15+11.52+11.84+18.18+18.09+11.45+11.48+18.09+18.04+11.41+11.34+17.90+2.66+16.20+8.33+0.77+1.32	m <sup>2</sup>	396.280	
		<III piętro>122+2.71+18.29+11.47+11.48+2.7+18.43+18.11+11.65+11.69+18.17+18.28+2.72+11.60+11.63+18.30+2.69+18.08+11.54+11.46+18.18+18.10+11.56+11.58+18.18+18.20+2.70+11.52+11.43+18.24+2.66+16.77+8.39+0.77+1.28	m <sup>2</sup>	522.560	
		<IV piętro>122+2.63+18.18+11.44+11.43+2.64+18.22+18.16+11.58+11.56+18.21+18.14+2.64+11.58+11.61+18.21+2.66+18.34+11.41+11.43+18.17+18.38+11.63+11.67+18.25+18.24+2.68+11.59+11.60+18.32+2.66+16.12+8.37+0.74+1.30	m <sup>2</sup>	521.790	
		<V piętro>122+2.65+18.18+11.49+11.58+2.67+18.06+18.22+11.46+11.55+18.12+18.15+2.66+11.62+11.67+18.29+2.70+17.98+11.55+11.61+18.29+18.33+11.60+11.64+18.30+18.16+2.56+11.55+11.57+18.34+2.60+16.98+8.35+0.77+1.35	m <sup>2</sup>	522.600	
		<VI piętro>122+2.77+18.29+11.38+11.34+2.75+18.35+18.10+11.33+11.27+18.20+18.15+2.66+11.51+11.58+18.15+2.67+18.07+11.49+11.56+18.43+18.26+11.47+11.48+18.28+18.33+2.71+11.53+11.52+18.31+2.68+16.58+8.29+0.73+1.27	m <sup>2</sup>	521.490	
		<VII piętro>122+2.77+18.18+11.48+11.40+2.67+18.17+18.20+11.39+11.34+18.22+18.17+2.76+11.37+11.31+18.26+2.76+18.04+11.34+11.43+18.15+18.14+11.36+11.35+18.31+18.25+2.71+11.29+11.36+18.16+2.67+16.10+8.35+0.76+1.32	m <sup>2</sup>	519.540	
		<VIII piętro>122.07+2.77+18.27+11.41+11.45+2.74+18.28+18.32+11.47+11.47+18.29+18.33+2.72+11.39+11.40+18.37+2.70+18.23+11.42+11.39+18.37+18.23+11.52+11.53+18.31+18.30+2.78+11.38+18.49+16.11+8.54+0.74+2.73+1.28	m <sup>2</sup>	510.800	
		<IX piętro>122.11+2.68+18.21+11.45+11.45+2.70+18.28+18.32+11.47+11.47+18.29+18.33+2.74+11.39+11.40+18.37+2.78+18.23+11.42+11.43+18.31+18.23+11.41+11.41+18.31+18.30+2.76+11.39+11.42+2.70+0.73+16.48+8.54+18.43+1.27	m <sup>2</sup>	522.210	
		<X piętro>122.02+2.75+18.33+11.45+11.47+2.67+18.39+18.32+11.54+11.45+18.23+18.28+2.76+11.33+11.41+18.05+2.71+18.24+11.47+11.50+18.32+18.27+11.49+11.48+18.29+18.28+2.71+11.37+11.36+18.29+2.69+0.74+16.02+8.56+1.23	m <sup>2</sup>	521.470	
		<XI piętro>86.48+13.92+3.45+68.43+13.75	m <sup>2</sup>	186.030	
				<b>RAZEM</b>	<b>5717.920</b>
3	KNR 4-01	Usunięcie z budynku zdemontowanej wykładziny	m <sup>3</sup>		
d.1. 0106-04					
1		poz.4	m <sup>3</sup>	171.538	
				<b>RAZEM</b>	<b>171.538</b>
4	KNR 4-01	Wywiezienie wykładziny samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m <sup>3</sup>		
d.1. 0108-09					
1	0108-10	poz.2*0.03	m <sup>3</sup>	171.538	
				<b>RAZEM</b>	<b>171.538</b>
5		Utylizacja zdemontowanej wykładziny	m <sup>3</sup>		
d.1. cena zakładowa					
1		poz.4	m <sup>3</sup>	171.538	
				<b>RAZEM</b>	<b>171.538</b>
6	KNR W-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.1. 0101-01					
1		poz.2	m <sup>2</sup>	5717.920	
				<b>RAZEM</b>	<b>5717.920</b>
7	KNR W-02	Gruntowanie podłoża mineralnego	m <sup>2</sup>		
d.1. 0101-02					
1					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.2	m <sup>2</sup>	5717.920	
				<b>RAZEM</b>	<b>5717.920</b>
8	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1130-02				
1		poz.2	m <sup>2</sup>	5717.920	
				<b>RAZEM</b>	<b>5717.920</b>
9	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PCV homogeniczna antyelektrostatyczna z wywinieciem na cokół	m <sup>2</sup>		
d.1.	1123-01				
1		poz.2*1.10	m <sup>2</sup>	6289.712	
				<b>RAZEM</b>	<b>6289.712</b>
10	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m <sup>2</sup>		
d.1.	1123-04				
1		poz.9	m <sup>2</sup>	6289.712	
				<b>RAZEM</b>	<b>6289.712</b>
<b>1.2</b>		<b>Klatki schodowe KS1 parter</b>			
11	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej	m <sup>2</sup>		
d.1.	0807-04				
2		11.35	m <sup>2</sup>	11.350	
		<podstopnice>0.19*23*1.10	m <sup>2</sup>	4.807	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.157</b>
12	KNR-W 4-01	Demontaż nakładek antypoślizgowych z balustrad schodowych	m		
d.1.	0817-05				
2	analiza indywidualna	4.50*2*12*2	m	216.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>216.000</b>
13	KNR 4-01	Usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki	m <sup>3</sup>		
d.1.	0106-04				
2		poz.11*0.10	m <sup>3</sup>	1.616	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.616</b>
14	KNR 4-01	Wywiezienie materiałów z rozbiórki sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km i ich utylizacja	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-09				
2	0108-10	poz.13	m <sup>3</sup>	1.616	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.616</b>
15	KNR W-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.1.	0101-01				
2		poz.11	m <sup>2</sup>	16.157	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.157</b>
16	KNR W-02	Gruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.1.	0101-02				
2		poz.15	m <sup>2</sup>	16.157	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.157</b>
17	KNR-W 4-01	Okładziny posadzki klatki schodowej z masy lastrykowej	m <sup>2</sup>		
d.1.	0805-06				
2		poz.15	m <sup>2</sup>	16.157	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.157</b>