

<b>KARTA GWARANCYJNA</b>
--------------------------

Załącznik do Umowy nr DT ..... na Demontaż dotychczasowych 2-óch wind, zaprojektowanie, montaż i uruchomienie 2-óch, fabrycznie nowych wind dla transportu osób i osób z niepełnosprawnościami, w istniejących szybach windowych SZPZLO Warszawa-Ochota Centrum Zdrowia Psychicznego, w lokalizacji ul. Skarżyńskiego 1, 02-377 Warszawa oraz Przychodni przy ul. Szczęśliwickiej 36, 02-353 Warszawa.  
(zw. dalej Umową)

**GWARANTEM** jest Wykonawca: .....

**UPRAWNIONYM** z tytułu gwarancji jest Zamawiający: **Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota**, z siedzibą w Warszawie (02-353), przy ul. Szczęśliwicka 36, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej; pod nr KRS: 0000188485, NIP: 526-17-71-472, REGON: 010202670

## § 1

### Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje przedmiot Umowy, w tym roboty budowlane, wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia i instalacje, stanowiącej przedmiot Inwestycji pn. *„Demontaż dotychczasowych 2-óch wind, zaprojektowanie, montaż i uruchomienie 2-óch, fabrycznie nowych wind dla transportu osób i osób z niepełnosprawnościami, w istniejących szybach windowych SZPZLO Warszawa-Ochota Centrum Zdrowia Psychicznego, w lokalizacji ul. Skarżyńskiego 1, 02-377 Warszawa oraz Przychodni przy ul. Szczęśliwickiej 36, 02-353 Warszawa”* wykonaną przez Gwaranta na podstawie umowy nr ... z dnia ... zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwymi negocjacjami, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).
2. Gwarant odpowiada wobec Uprawnionego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust. 1, w tym także za części zrealizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Uprawnionego za realizację wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie w odniesieniu do przedmiotu gwarancji wskazanego w ust. 1.
3. Termin gwarancji na przedmiot Umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej, w tym wykonane opracowania projektowe, roboty budowlane, wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane windy oraz urządzenia i instalacje towarzyszące, rękojmię wynosi:  
.....

4. Okresy gwarancji jakości za wady są liczone od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. W przypadku wystąpienia wady skutkującej wyłączeniem przedmiotu Umowy z eksploatacji, okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas wyłączenia z eksploatacji.
6. W okresie udzielonej gwarancji do obowiązków Gwaranta (bez dodatkowego wynagrodzenia) należy także:
  - 1) wykonywanie wszelkich przeglądów wymaganych przez producentów poszczególnych zamontowanych elementów wchodzących w skład przedmiotu gwarancji wskazanego w ust. 1, zgodnie z instrukcjami obsługi producentów tych elementów;
  - 2) zapewnienie materiałów, urządzeń i podzespołów eksploatacyjnych i ulegających zużyciu zgodnie z instrukcjami obsługi producentów poszczególnych zamontowanych elementów wchodzących w skład przedmiotu gwarancji wskazanego w ust. 1; w tym zakresie, obowiązkiem Gwaranta jest w szczególności zapewnienie zakupu i wymiany tych materiałów, urządzeń i podzespołów zgodnie z instrukcjami obsługi producentów elementów wchodzących w skład przedmiotu gwarancji wskazanego w ust. 1, bez żadnych kosztów dla Uprawnionego.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może w okresie obowiązywania gwarancji wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
8. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
9. Jeżeli Gwarant nie dopełni swoich obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, Uprawniony jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie lub powierzenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu, na ryzyko i koszt Gwaranta.

## **§ 2**

### **Obowiązki i uprawnienia Stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji określonym w §1, Uprawniony ma prawo do:
  - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a gdy dana rzecz (urządzenie) wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana i naprawy te były naprawami istotnymi (tzn. wpływającymi na użyteczność całej rzeczy i powodującymi, że bez ich usunięcia użyteczność rzeczy/urządzenia jako całości byłaby zmniejszona) – do żądania wymiany całej tej rzeczy/urządzenia na nową, wolną od wad, przy wystąpieniu trzeciej takiej wady objętej gwarancją;
  - 2) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy ten sam element (podzespół) był już trzykrotnie naprawiany – do żądania wymiany tego elementu (podzespołu) na nowy, wolny od wad przy wystąpieniu czwartej usterki objętej gwarancją;
  - 3) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy nie jest to możliwe; wymiany na nowy, zgodny z Umową i wolny od wad;

- 4) wskazania trybu usunięcia lub wymiany wady rzeczy na wolną od wad;
  - 5) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Uprawniony lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad;
  - 6) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad, w wysokości 0,05% wartości brutto Umowy, za każdy dzień zwłoki, jeżeli wada ogranicza lub uniemożliwia użytkowanie części lub całości przedmiotu Umowy, lub też gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Uprawnionego lub osób trzecich, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 7) żądania od Gwaranta kary umownej za za zwłokę w uwolnieniu ludzi uwięzionych w kabinie windy w wysokości 0,05 % wartości brutto Umowy, za każdą godzinę zwłoki;
  - 8) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad / wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,01 % wartości brutto Umowy, za każdy dzień zwłoki, w przypadku wad innych niż wskazane w pkt. 6 powyżej, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 9) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe wykonanie przeglądu wymaganego przez producenta lub nieterminowe dokonanie wymiany materiałów, urządzeń lub podzespołów eksploatacyjnych i ulegających zużyciu, zgodnie z §1 ust. 6, w wysokości 0,005 % wartości brutto Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu na wykonanie przeglądu, tj. od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nie wykonano przeglądu;
  - 10) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad / wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt. 6-9.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- 1) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - 2) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - 3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 5;
  - 4) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 6-9;
  - 5) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 10.
3. Gwarant nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia mechaniczne przedmiotu gwarancji:
- 1) powstałe z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Uprawniony, w szczególności na skutek: eksploatacji urządzeń przez Uprawnionego w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, niestosowania się Uprawnionego do instrukcji obsługi urządzeń dostarczonej przez Gwaranta, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn zawinionych przez Uprawnionego,

- 2) powstałe z przyczyn zawinionych przez osoby trzecie, za które Gwarant nie ponosi odpowiedzialności zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 3) powstałe na skutek wystąpienia siły wyższej.
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy (podzespołu/elementu) wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną/-y od wad.

### **§ 3**

#### **Przeglądy**

1. Wykonawca w okresie obowiązywania gwarancji jakości zobowiązuje się do wykonywania comiesięcznych przeglądów technicznych i konserwacji przedmiotu umowy oraz uczestnictwa w corocznych przeglądach technicznych przez UDT – w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. W przypadku gdy warunki gwarancji producenta będą wymagały większej ilości przeglądów, będą one wykonywane nieodpłatnie.
2. Potwierdzeniem wykonania przeglądu i konserwacji będzie wpis do zeszytu konserwacji oraz protokół wykonania prac serwisowych podpisany przez przedstawicieli obu Stron. Zakres wykonywanych czynności podczas przeglądów i konserwacji musi być zgodny z wymaganiami producenta, warunkami udzielonej gwarancji oraz przepisami prawa.
3. Dokładną datę realizacji przeglądów i konserwacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego w formie korespondencji przesłanej pocztą elektroniczną (email).
4. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym za potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
5. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Uprawnionego oraz co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Gwaranta.
6. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
7. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Uprawniony niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
8. Gwarant wykonania na własny koszt wszystkie zalecenia pokontrolne Urzędu Dozoru Technicznego, po corocznych przeglądach technicznych przez UDT– w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
9. Koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia przeglądów i konserwacji ponosić będzie Wykonawca.
10. Jeżeli Wykonawca nie wykona przeglądu i konserwacji w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający naliczy karę umowną i może zlecić wykonanie tego przeglądu i konserwacji

innemu podmiotowi posiadającemu autoryzację producenta na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty udzielonej gwarancji i rękojmi.

#### § 4

##### **Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Uprawniony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, pisemnie zawiadomi o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- 1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- 2) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

#### § 5

##### **Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 godzin od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 pkt 1 lub od daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Gwarant zobowiązany jest do usunięcia wad nie później niż w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (**tryb zwykły**).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia użytkowanie części lub całości przedmiotu Umowy, lub też gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Uprawnionego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Uprawniony poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4 pkt 2), Gwarant zobowiązany jest (**tryb awaryjny**):
  - 1) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 8 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4 pkt 2, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
  - 2) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 pkt 2 lub od daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
  - 3) w przypadku uwięzienia ludzi w kabinie windy Gwarant zobowiązany jest do usunięcia wady bezzwłocznie, tj. uwolnienie ludzi w terminie nie dłuższym niż 2 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4 pkt 2 we wszystkie dni tygodnia i przez całą dobę.
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lub też nie usunięcia wady w terminie określonym w ust. 1 i ust. 2 pkt 2-3 (z zastrzeżeniem ust. 4), wada zostanie usunięta przez Uprawnionego na koszt Gwaranta.
4. Terminy usuwania wad, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, za zgodą Uprawnionego oraz Gwaranta, wyrażoną w formie pisemnej, a także w formie elektronicznej (poczta elektroniczna) lub za pośrednictwem telefaksu, mogą podlegać zmianom, o ile jest to uzasadnione obiektywnymi przyczynami, które nie sprzeciwiają się interesowi

Uprawnionego i jednocześnie nie stanowią zagrożenia (w szczególności) dla życia lub zdrowia ludzi.

5. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. Jeżeli Uprawniony bez uzasadnienia nie przystąpi do odbioru prac z usuwania wad w terminie 3 dni od daty powiadomienia go przez Gwaranta o usunięciu wady, wówczas podpisanie protokołu przez samego Gwaranta będzie miało skutek, jak w zdaniu poprzedzającym.
6. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## § 6

### Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Komunikacja za pośrednictwem telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt jej otrzymania.
3. Nieodebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowana równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:  
.....
5. Wszelkie pisma skierowane do Uprawnionego należy wysłać na adres: **Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota**, z siedzibą w Warszawie (02-353), przy ul. Szczęśliwicka 36,
6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 - 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
7. Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub wniosku o restrukturyzację lub otwarcia likwidacji, powiadomić na piśmie o tym fakcie Uprawnionego.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 5 do Umowy - **MODYFIKACJA**

... , dnia .... r.

Warunki gwarancji przyjął Uprawniony: .....  
(Podpis i pieczęć )

Wykonawca : .....  
( Podpis i pieczęć )