



Pracownia Projektowa  
ROADWAY  
mgr inż. Piotr Klepczyński  
Jenin, ul. Wojska Polskiego 23  
66-450 Bogdaniec  
NIP: 742-179-55-26  
Tel. 693-892-043  
pracownia.roadway@gmail.com

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa elementu projektu budowlanego

### SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA

Nazwa zamierzenia budowlanego

### MIEJSCOWOŚĆ NOWA WIEŚ, POWIAT MIĘDZYRZECKI KATEGORIA OBIEKTU XXVI

Adres i kategoria obiektu budowlanego

080301\_2.0010.40/4, 080301\_2.0010.149, 080301\_2.0010.158, 080301\_2.0010.40/1,  
080301\_2.0010.40/3, 080301\_2.0010.47

### JEDNOSTKA EWIDENCYJNA BLEDZEW

Identyfikatory działek ewidencyjnych

### GMINA BLEDZEW ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew

Inwestor

Miejscowość

GORZÓW WLKP

DATA

PODPIS

#### BRANŻA SANITARNA

##### PROJEKTANT

MGR INŻ. WALDEMAR HARASIMOWICZ UPRAWNIENIA DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ LUKG/0010/POOS/05  
SPECJALNOŚĆ INSTAL. W ZAKRESIE SIECI INSTAL. URZĄDZEŃ GAZOWYCH WODOCIĄGOWYCH I  
KANALIZACYJNYCH

15.04.2022

##### SPRAWDZIŁ

MGR INŻ. ELWIRA KRAMM UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ LUKG/0034/POOS/03  
SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI I URZĄDZEŃ GAZOWYCH  
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

15.04.2022

EGZEMPLARZ NR 1

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Przedmiot zamierzeni budowlanego.	-3
2. Stan istniejący zagospodarowania działki lub terenu na obszarze objętym opracowaniem.	-3
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.	-3
4. Zestawienie.	-3
5. Informacje i dane.	-4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	-4
7. Dane obiektu budowlanego.	-5
8. Informacja obszaru oddziaływania obiektu.	-5

## **ZAŁĄCZNIKI**

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.	-6
2. UPRAWNIENIA I WPIS DO IZBY PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.	-7-8

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

MAPA ORIENTACYJNA	-9
Rys. 1 – Projekt zagospodarowania terenu. Skala 1:500.	-10

## **POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM WSZYSTKICH KSEROKOPII ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW**

<b>mgr inż. Waldemar Harasimowicz</b> Upr. projekt. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gaz., wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUKG/0010/POOS/05	15.04.2022	
---	------------	--

### **1.0. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia jest:

Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej. Projektowany układ umożliwi wyłączenie z eksploatacji istniejącej sieci wodociągowej która ze względu na zły stan techniczny ulega częstym awariom, wodociąg w przyszłości będzie mógł być rozbudowany co umożliwi podłączenie nowych odbiorców.

Sieć zlokalizowana będzie w

- pasie drogi powiatowej (działka 40/1 obręb Nowa Wieś)
- pasie dróg gminnych (działki 40/3, 47, 40/4, 149, 158 obręb Nowa Wieś)

### **2.0. Stan istniejący zagospodarowania działki lub terenu na obszarze objętym opracowaniem.**

Teren objęty opracowaniem uzbrojony jest w sieć telekomunikacyjną, wodociągową (miejsce włączenia oraz częściowo do wyłączenia z eksploatacji), sieć energetyczną podziemną i nadziemną. Drogi w obrębie inwestycji gminne, tłuczeń, bruk, kostka betonowa, gruntowe oraz powiatowe – asfaltowe, pobocze gruntowe.

### **3.0. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

#### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

Sieć wodociągowa rozdzielcza Ø 90,110PE100SDR17PN10-RC

uzbrojona w zasuwę odcinającą, hydranty nadziemne

#### **b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

NIE DOTYCZY – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,

#### **c) układ komunikacyjny.**

NIE DOTYCZY – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,

#### **d) sposób dostępu do drogi publicznej.**

NIE DOTYCZY – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,

#### **e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

Sieć wodociągowa – rozdzielcza.

- sieć wodociągowa z rur Ø90,110PE 100 SDR17-RC,

**DŁUGOŚĆ – 491,72m**

- hydranty nadziemne DN80,

**ILOŚĆ – 6 sztuk**

#### **f) ukształtowanie i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu działki lub terenu**

Podczas prac budowlanych nie przewiduje się wycinki drzew, prace budowlane nie będą stanowiły zagrożenia dla istniejącej zieleni. Prace ziemne w pobliżu istniejącej zieleni, drzew i krzewów należy prowadzić z należytą starannością.

### **4.0. Zestawienie :**

#### **a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**

NIE DOTYCZY

#### **b) powierzchnia zabudowy dróg, parkingów, placów i chodników**

NIE DOTYCZY

#### **c) powierzchnia biologicznie czynna**

NIE DOTYCZY

#### **d) powierzchnia innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami mpzp, a w przypadku jego braku z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu albo uchwały o**

**ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.**

NIE DOTYCZY

#### **5.0. Informacje i dane:**

**a)** Realizacja niniejszej inwestycji nie może powodować uciążliwości na sąsiednich terenach, a w szczególności:

- nie może uniemożliwiać korzystania z istniejącej i nowo realizowanej infrastruktury technicznej;
- nie może zmieniać stosunków wodnych na działkach osób trzecich.

Projektowany obiekt budowlany powinien spełniać warunki określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).

**b)** Część terenu objętego inwestycją znajduje się w granicach układu ruralistycznego miejscowości Nowa Wieś, który został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Bledzew zatwierdzonej Zarządzeniem Nr108/2019 Wójta Gminy Bledzew z dnia 25.10.2019r. Teren objęty zamierzeniem znajduje się w graniach stanowiska archeologicznego znanego z badań AZP, tj. stanowisko Nowa Wieś nr 14 AZP 51-13, które ujęte zostało w wojewódzkiej ewidencji zabytków, a także w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy, Bledzew, wobec czego zastosowanie posiada art. 31 ust. 1a, 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710). Przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych Wykonawca robót w imieniu Inwestora winien uzyskać stosowne zezwolenie na przeprowadzenie badań archeologicznych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Wójta Gminy Bledzew oraz Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

**c)** Wpływ eksploatacji górniczej - nie występuje.

**d)** Planowaną inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymogów w zakresie warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska i użytkowania.

Podczas prac budowlanych nie przewiduje się wycinki drzew, prace budowlane nie będą stanowiły zagrożenia dla istniejącej zieleni. Prace ziemne w pobliżu istniejącej zieleni, drzew i krzewów należy prowadzić z należytą starannością.

Realizacja inwestycji nie powoduje wystąpienia znaczących emisji i uciążliwości w tym ryzyka wystąpienia poważnych awarii.

W trakcie inwestycji należy zastosować wszelkie środki techniczne wykluczające możliwość zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych.

Nie jest źródłem szkodliwego oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania transgranicznego.

Inwestycję zaprojektowano w sposób nie powodujący ograniczeń w użytkowaniu budynków i terenów sąsiednich. Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów objętych programem Natura 2000.

Na terenie inwestycji nie występują tereny górnicze i obszary górnicze, złoża geologiczne, tereny ujęć wody lub ich strefy, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny zamknięte, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, tereny zamknięte, a także obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe.

#### **6.0. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Projekt obejmuje sieć wodociągową rozdzielczą uzbrojoną w hydranty przeciwpożarowe oznaczone na mapie HP z kolejną numeracją. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie projektu budowlanego uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą p.poż.

## **7.0. Dane obiektu budowlanego.**

### Sieć wodociągowa rozdzielcza

- z rur Ø90,110PE100SDR17-RC wraz z zaworami odcinającymi, hydrantami nadziemnymi

**DŁUGOŚĆ – 491,72m**

## **8.0. Informacja obszaru oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do terenu (działek) objętych zakresem inwestycji.

Projektowana sieć wodociągowa rozdzielcza nie będzie oddziaływać na działki sąsiadujące. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko §3.1 pkt 71. Wg którego projektowane sieci nie kwalifikują się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Art. 19.1 pkt 1), 2)
- Dz. U. 1985 Nr 14 poz. 60, USTAWA z dnia 21marca 1985r.o drogach publicznych – Art.39. Pkt 3

Projektowane sieci nie zmieniają podstawowych parametrów terenu, takich jak komunikacja, powierzchnia zabudowy, przeznaczenie terenu. W związku z powyższym obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do terenu (działek) objętych opracowaniem.

**Opracował:**

mgr inż. Waldemar Harasimowicz

## Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3D pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11) oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący :

### **BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ**

**DZIAŁKA:** 080301\_2.0010.40/4, 080301\_2.0010.149, 080301\_2.0010.158, 080301\_2.0010.40/1,  
080301\_2.0010.40/3, 080301\_2.0010.47

### **JEDNOSTKA EWIDENCYJNA BLEDZEW**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA: SANITARNA		
<u>PROJEKTANT</u> <b>MGR INŻ. WALDEMAR HARASIMOWICZ</b> LUKG/0010/POOS/05 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA, LBS/IS/0012/06	15.04.2022	
<u>SPRAWDZIŁ</u> <b>MGR INŻ. ELWIRA KRAMM</b> LUKG/0034/POOS/03 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA, LBS/IS/2015/04	15.04.2022	

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy własnoręcznymi podpisami prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.