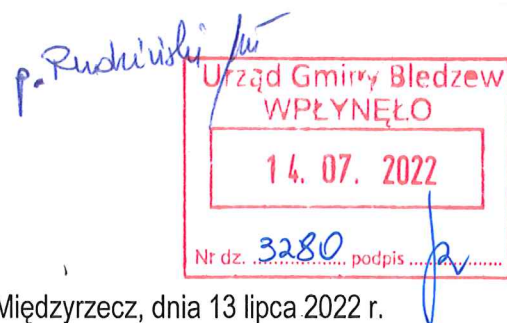


STAROSTA MIĘDZYRZECKI  
UL. PRZEMYSŁOWA 2  
66-300 MIĘDZYRZECZ



Międzyrzecz, dnia 13 lipca 2022 r.

Nr rejestru organu: AB.6740.1.2.2022.DP

## Decyzja nr 2.2022

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.04.2022 r. (uzupełniony 04.04.2022 r., 25.05.2022 r. i 11.07.2022 r.) Pana Piotra Klepczyńskiego, działającego w imieniu i na rzecz zarządcy drogi - Wójta Gminy Bledzew z siedzibą ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew

### zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Budowa dróg gminnych nr 000272F, 000273F, 000277F w m. Nowa Wieś”, dla:

oznaczonych nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej :

W wykazie zastosowano następujące oznaczenia:

- przed nawiasem podano nr działki powstałej po podziale geodezyjnym
- w nawiasach podano informacyjnie numery ewidencyjne działek przed podziałem
- pogrubionym drukiem oznaczono działki niezbędne do realizacji inwestycji

I. Inwestycja realizowana będzie w liniach rozgraniczających teren dróg:

- 1) gminnej publicznej nr 000277F - jednostka ewid. Bledzew, obręb ewid. Nowa Wieś, działki nr ewid. **184/1 (184), 158, 183, 502,**
- 2) gminnej publicznej nr 000272F - jednostka ewid. Bledzew, obręb ewid. Nowa Wieś, działki nr ewid. **40/3, 180,**
- 3) gminnej publicznej nr 000273F - jednostka ewid. Bledzew, obręb ewid. Nowa Wieś, działki nr ewid. **47,**
- 4) gminnej publicznej (bez numeru) - jednostka ewid. Bledzew, obręb ewid. Nowa Wieś, działki nr ewid. **40/4, 149, 150/1 (150),**

II. Teren niezbędny do przebudowy istniejących dróg publicznych innych kategorii i w przypadku których nie następuje zmiana właściciela - jednostka ewid. Bledzew, obręb ewid. Nowa Wieś, działka nr ewid. **40/1** (droga powiatowa nr 1343F).

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

### 1. powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Teren inwestycji obejmuje budowę odcinków następujących dróg gminnych publicznych klasy D:

- 1) Droga gminna publiczna klasy D nr 000277F (odcinek nr 1) od km 0+000 do 0+544. Na tym odcinku droga krzyżuje się z drogą gminną publiczną klasy D nr 000272F poprzez skrzyżowanie zwykłe w km 0+000.
- 2) Droga gminna publiczna nr 000272F klasy D (odcinek nr 2) od km 0+000 do 0+174. Na tym odcinku droga krzyżuje się z drogą powiatową publiczną klasy Z nr 1343F w km 0+000, drogą gminną publiczną nr 000273F klasy D w km 0+165 i drogą gminną publiczną nr 000277F w km 0+165 - poprzez skrzyżowania zwykłe.
- 3) Droga gminna publiczna nr 000273F klasy D (odcinek nr 3) od km 0+000 do 0+079. Na tym odcinku droga krzyżuje się z drogą gminną publiczną nr 000272F w km 0+000 poprzez skrzyżowanie zwykłe.
- 4) Droga gminna publiczna – bez numeru, klasy D (odcinek nr 4) od km 0+000 do 0+186. Na tym odcinku droga krzyżuje się z drogą powiatową publiczną nr 1343F klasy Z w km 0+000 i drogą gminną publiczną nr 000277F klasy D w km 0+186 poprzez skrzyżowania zwykłe.

## **2. określenia linii rozgraniczających teren:**

- 1) Linie rozgraniczające teren projektowanego pasa drogowego drogi gminnej publicznej nr 000277F klasy D (odcinek nr 1), oznaczono linią grubą, ciągłą koloru pomarańczowego opisaną w legendzie jako: „linie rozgraniczające teren drogi gminnej nr 000277F”. Linie te wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji – „Proponowany przebieg drogi”.  
Projektowany pas drogowy drogi gminnej publicznej nr 000277F klasy D usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 184/1 (184), 158, 183, 502 obręb ewid. Nowa Wieś, jednostka ewid. Bledzew
- 2) Linie rozgraniczające teren projektowanego pasa drogowego drogi gminnej publicznej nr 000272F klasy D (odcinek nr 2), oznaczono linią grubą, ciągłą koloru różowego opisaną w legendzie jako: „linie rozgraniczające teren drogi gminnej nr 000272F”. Linie te wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji – „Proponowany przebieg drogi”.  
Projektowany pas drogowy drogi gminnej publicznej nr 000272F klasy D usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 40/3 i 180 obręb ewid. Nowa Wieś, jednostka ewid. Bledzew,
- 3) Linie rozgraniczające teren projektowanego pasa drogowego drogi gminnej publicznej nr 000273F klasy D (odcinek nr 3), oznaczono linią grubą, ciągłą koloru czerwonego opisaną w legendzie jako: „linie rozgraniczające teren drogi gminnej nr 000273F”. Linie te wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji – „Proponowany przebieg drogi”.  
Projektowany pas drogowy drogi gminnej publicznej nr 000273F klasy D usytuowano na nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 47 obręb ewid. Nowa Wieś, jednostka ewid. Bledzew
- 4) Linie rozgraniczające teren projektowanego pasa drogowego drogi gminnej publicznej – bez numeru klasy D (odcinek nr 4), oznaczono linią grubą, ciągłą koloru błękitnego opisaną w legendzie jako: „linie rozgraniczające teren drogi gminnej bez numeru”. Linie te wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji – „Proponowany przebieg drogi”.  
Projektowany pas drogowy drogi gminnej publicznej bez numeru klasy D usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 40/4, 149, 150/1 (150) obręb ewid. Nowa Wieś, jednostka ewid. Bledzew

- 5) Linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi publicznej powiatowej nr 1343F klasy Z, oznaczono linią grubą, ciągłą koloru żółtego, opisaną w legendzie jako: „pas drogowy nr 1343F”. Linie te wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji – „Proponowany przebieg drogi”.

***Uwaga:** w nawiasach podano informacyjnie numery ewidencyjne działek przed podziałem.*

### **3. warunków wynikających z potrzeb:**

#### **1) ochrony środowiska**

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1839).

Inwestycja nie znajduje się terenie obszaru wymagającego specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk jak również siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w ramach Natury 2000 oraz na terenie obszaru chronionego krajobrazu.

#### **2) ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Zielonej Górze, Delegatura w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 25.05.2022 r. znak: ZN.G.5183.3.2022(Ble) zaopiniował pozytywnie planowaną inwestycję pod warunkiem zastosowania do wyłożenia nawierzchni dróg budulca nawiązującego do materiałów historycznie stosowanych na obszarze zabytkowej wsi Nowa Wieś gm. Bledzew o genezie średniowiecznej, znajdującej się w Gminnej Ewidencji Zabytków, czyli kostki betonowej o formach prostopadłościennych w kolorze granitu lub bazaltu, bądź kostki kamiennej, bruku kamiennego lub kruszywa, z wyłączeniem stosowania materiałów w kolorze czerwonym.

#### **3) obronności państwa**

Pismem znak CWCR\_OZ\_ZGora-WO.0732.16.2022 z dnia 06-07-2022r. Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, Ośrodka Zamiejscowego w Zielonej Górze o nr 864/22 poinformował, że obszar opracowania nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi oraz urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej, a także nie obejmuje odcinków dróg istotnych dla sił zbrojnych. Zatem nie wniesiono uwag do przedmiotowej inwestycji.

### **4. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu. Chronić osoby trzecie przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury. Planowana inwestycja nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

#### **5. zatwierdzenia podziału nieruchomości:**

Zgodnie z dokumentacją, stanowiącą załączniki nr 3/I i 3/II do niniejszej decyzji, zatwierdzam podziały nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) 184 – obręb ewidencyjny 0010 Nowa Wieś, jedn. ewidencyjna Bledzew na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 184/1 i 184/2;
- 2) 150 – obręb ewidencyjny 0010 Nowa Wieś, jedn. ewidencyjna Bledzew na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 150/1 i 150/2;

#### **6. oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego:**

Własnością Gminy Bledzew stają się, nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) 184/1 obręb ewidencyjny 0010 Nowa Wieś, jedn. ewidencyjna Bledzew
- 2) 150/1 obręb ewidencyjny 0010 Nowa Wieś, jedn. ewidencyjna Bledzew

#### **7. terminu wydania nieruchomości:**

Termin wydania nieruchomości, o których mowa w pkt 6 decyzji i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, określłam na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

#### **8. zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego:**

Niniejszą decyzją zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Budowa dróg gminnych nr 000272F, 000273F, 000277F w m. Nowa Wieś”, opracowane przez projektanta:

- 1) mgr inż. Piotra Klepczyńskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr uprawnień WAM/0105/POOD/08 wpisanego na listę członków Lubskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BD/0028/14

Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. W skład projektu wchodzi następujące tomy:

- 1) Tom I Projekt zagospodarowania terenu – branża drogowa
- 2) Tom II Projekt architektoniczno-budowlany - branża drogowa

#### **9. szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- 2) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 Prawa budowlanego,
- 3) kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

#### **10. czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**

Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.

#### **11. terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:**

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia robót, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót.

#### **12. szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:**

Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 3) Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

**13. obowiązku budowy sieci uzbrojenia terenu poza projektowanym pasem drogowym:**

Nie dotyczy.

**14. obowiązku dokonania przebudowy zjazdów poza projektowanym pasem drogowym:**

Nie dotyczy.

**15. obowiązku dokonania budowy lub przebudowy istniejących dróg publicznych innych kategorii :**

W ramach budowy dróg gminnych publicznych klasy D pn. „Budowa dróg gminnych nr 000272F, 000273F, 000277F w m. Nowa Wieś” zarządca drogi zobowiązany jest do przebudowy istniejącej drogi publicznej klasy Z, oznaczonej w projekcie zagospodarowania terenu będącym załącznikiem nr 2/I do niniejszej decyzji, linią grubą ciągłą koloru granatowego opisaną w legendzie jako: „teren niezbędny do przebudowy istn. drogi powiatowej nr 1343F”

Przebudowa drogi powiatowej nr 1343F realizowana będzie na nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ew. gr. 40/1 obręb ew. Nowa Wieś jednostka ew. Bledzew.

**16. ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 13, 14 niniejszej decyzji :**

Nie dotyczy.

**17. zezwolenia na wykonanie obowiązku, o którym mowa w pkt 13, 14, 15 niniejszej decyzji:**

Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy istniejącej drogi publicznej innej kategorii zgodnie z zatwierdzonymi projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącymi załączniki nr 2/I i 2/II do niniejszej decyzji.

**18. użytkowania obiektu:**

Do użytkowania obiektu można przystąpić, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 Prawa budowlanego).

**19. rygoru natychmiastowej wykonalności:**

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

*Integralne części niniejszej decyzji stanowią:*

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Załącznik nr 1</b> | - Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (1 arkusz). |
| <b>Załącznik nr 2</b> | - Projekt zagospodarowania terenu (2/I) i projekt architektoniczno-budowlany (2/II)  |
| <b>Załącznik nr 3</b> | - Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości (3/I i 3/II).   |

**Załącznik nr 4** - Oznaczenie zidentyfikowanych stron postępowania (wnioskodawca, dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych inwestycją).

### **Uzasadnienie**

W dniu 29.04.2022 r. Pan Piotr Klepczyński działający w imieniu i na rzecz zarządcy drogi - Wójta Gminy Bledzew z siedzibą ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew wystąpił z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa dróg gminnych nr 000272F, 000273F, 000277F w m. Nowa Wieś”.

W wyniku sprawdzenia wniosku, Starosta Międzyrzecki ustalił, iż zawiera on braki i pismem z dnia 11.05.2020 r., znak: AB.6740.1.2.2022.DP, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), wezwał inwestora do ich usunięcia w terminie 14 dni. W wyznaczonym terminie wniosek został skorygowany i uzupełniony.

Zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) zwanej dalej „specustawą”, Starosta Międzyrzecki pismem z dnia 27.05.2022 r. znak: AB.6740.1.2.2022.DP, zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Starosty Międzyrzeckiego zamieszczono na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu i urzędu gminy właściwej ze względu na przebieg drogi (Urząd Gminy Bledzew w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej (Gazeta Lubuska, wydanie z dnia 01.06.2022 r.).

W związku ze stwierdzeniem nieprawidłowości w przedłożonym wraz z wnioskiem projekcie budowlanym organ, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) nałożył na inwestora, postanowieniem z dnia 28.06.2022 r. znak: AB.6740.1.2.2022.DP, obowiązek ich usunięcia w terminie 21 dni. W wyznaczonym terminie, pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełnienie.

W orzecznictwie sądowo-administracyjnym ugruntowane jest stanowisko, iż organ orzekający o lokalizacji drogi w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie posiada kompetencji do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, czy też do zmiany proponowanych rozwiązań, co do jej przebiegu. Niedopuszczalna jest również ocena racjonalności czy słuszności koncepcji przedstawionej przez inwestora, bowiem miałaby ona charakter pozaprawny. O przebiegu drogi i rozwiązaniach technicznych decyduje zarządca drogi (wnioskodawca) i to on wybiera najbardziej korzystne rozwiązanie lokalizacyjne i techniczno - wykonawcze. Oceniając to, czy decyzja w sposób prawidłowy zapewnia poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich należy mieć na względzie, że inwestor realizujący inwestycje drogową działa w interesie publicznym, który ma prymat nad interesem prawnym jednostki, o ile nie narusza jego interesu prawnego w sposób niezgodny z prawem (por. wyrok NSA z dnia 26 lipca 2013r. sygn. akt II OSK 762/13).

Dokonując sprawdzeń zgodności zamierzenia budowlanego przedstawionego we wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej Starosta Międzyrzecki ustalił, że spełnia to zamierzenie wymagania określone w przepisach prawa. Zgodnie z art. 11b i art.11d ust.1 specustawy



zarządca drogi dołączył do wniosku wymagane decyzje, opinie, oświadczenia, uzgodnienia i mapy, a także projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

W oparciu o tę dokumentację organ w niniejszej decyzji zawarł rozstrzygnięcia w zakresie wymaganych na podstawie art. 11f specustawy. Określił linie rozgraniczające teren i wskazał nieruchomości, na których usytuowano projektowane pasy drogowe drogi gminnej publicznej klasy D nr 000277F (odcinek nr 1), drogi gminnej publicznej nr 000272F klasy D (odcinek nr 2), drogi gminnej publicznej nr 000273F klasy D (odcinek nr 3), drogi gminnej publicznej – bez numeru, klasy D (odcinek nr 4) oraz pas drogowy drogi publicznej powiatowej nr 1343F klasy Z.

Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających (wchodzące w skład pasa drogowego drogi gminnej publicznej nr 000277F i pasa drogowego drogi gminnej publicznej bez numeru) z mocy prawa stają się własnością Gminy Bledzew.

Starosta Międzyrzecki w pkt 6 decyzji oznaczył nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Bledzew, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Nieruchomości znajdujące się w linii rozgraniczającej drogę powiatową stanowią własność Powiatu Międzyrzeckiego.

W myśl art. 12 ust. 2 specustawy linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Niniejszą decyzją, zgodnie z art. 12 ust.1 specustawy Starosta Międzyrzecki zatwierdził podział nieruchomości i ustalił, że spełniony jest warunek zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomości powstałych w wyniku podziału.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, g, h specustawy organ, wydając decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, określa w niej obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy zjazdów oraz budowy lub przebudowy innych dróg publicznych. Niniejszą decyzją Starosta Międzyrzecki zezwala na przebudowę istniejącej drogi publicznej innej kategorii zgodnie z zatwierdzonymi projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącymi załączniki nr 2/I i 2/II do niniejszej decyzji..

W stosunku do nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym gruntu 40/1 obręb ewidencyjny Nowa Wieś, inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nią na cel budowlany określony we wniosku o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 specustawy, w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wojewoda Lubuski określił termin wydania nieruchomości na 120 dzień, licząc od dnia uzyskania przez decyzję przymiotu ostateczności. Przy czym decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji (art. 17 ust. 3 pkt 2 specustawy).

Poddając analizie materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) stwierdzono co następuje.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne i zawierają wymagane opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego.



Zarządca drogi we wniosku o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej zawarł prośbę o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na wniosek zarządcy drogi, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Jak wskazał Wójt Gminy Bledzew inwestycja polegająca na budowie dróg gminnych usprawni lokalną komunikację oraz znacząco poprawi bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu. Ponadto, inwestycja będzie współfinansowana ze środków pochodzących z dofinansowania z obowiązkiem terminowego wykorzystania środków budżetowych.

Biorąc pod uwagę powyższe Starosta Międzyrzeczki uznał, że natychmiastowe przystąpienie do wykonywania niniejszej decyzji jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym i nadał jej rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec faktu, że w przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ orzekł jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2021r., poz. 1923 ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

Danion Predli  
p.o. NACZELNIK WYDZIAŁU

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Pan Piotr Klepczyński, Pracownia Projektowa ROADWAY, Jenin, ul. Wojska Polskiego 23, Bogdaniec (wraz z załącznikami od nr 1 do nr 4),  
– jako pełnomocnik Wójta Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew
2. pozostałe strony postępowania w trybie zawiadomień i obwieszczenia (według załącznika nr 4)
3. a/a (wraz z załącznikami od nr 1 do nr 4)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m (wraz załącznikiem nr 3)  
– w celu ustalenia wysokości odszkodowania oraz dokonania zmian w katastrze nieruchomości),
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2,  
66-300 Międzyrzecz (wraz z załącznikiem nr 2)
3. Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu – Wydział Ksiąg Wieczystych  
(wraz załącznikiem nr 3) - w celu dokonania wpisów w księgach wieczystych

Niniejsza decyzja stała się ostateczna  
12. 08. 2022  
z dniem .....  
ponieważ w przysługującym terminie  
strony nie wniosły odwołania.

INSPEKTOR

Kalina Guśmowska

