

STAROSTA MIĘDZYRZECKI  
UL. PRZEMYSŁOWA 2  
66-300 MIĘDZYRZECZ  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Międzyrzecz, dnia 16-08-2022r.

AB.6740.173.2022.DP  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

### **DECYZJA nr 247.2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 13-05-2022r. (wpłynął 16-05-2022r., korekta pełnomocnictwa 30-05-2022r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Bledzew  
ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami na działkach nr ewid. 40/1, 40/3, 40/4, 47, 158 i 149, obręb ewid. Nowa Wieś, zlokalizowanych w Nowej Wsi, gmina Bledzew**

w/g projektu:

Harasimowicza Marcina posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr uprawnień PDL/0148/POOS/09 wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym PDL/IS/0237/09

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
  - 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - 2) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy – Prawo budowlane,
  - 4) zgodnie z art 47 ust 4 ustawy – Prawo budowlane zobowiązuje się wnioskodawcę do zachowania warunków zawartych w uzgodnieniu Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu – decyzja nr 25.2022 z dnia 22-04-2022r. znak SDiM.4511.15.2022.RP oraz do uzyskania od Zarządu Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu odrębnych zezwoleń na prowadzenie robót oraz umieszczenie urządzeń w pasie drogowym dp 1343F - dz. nr 40/1, obręb Nowa Wieś
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych wg potrzeb w czasie trwania budowy
3. terminy rozbiórki :
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania do

zakończenia robót

- 2) tymczasowych obiektów budowlanych najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
  - 1) zgodnie z art. 42 ust 2 ustawy – Prawo budowlane kierownik budowy (robót) jest obowiązany :
    - prowadzić dziennik budowy
    - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
    - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z :

- art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz 2351 ze zm.),

## UZASADNIENIE

W dniu 16-05-2022r. do Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu wpłynął wniosek Pana Piotra Klepczyńskiego działającego w imieniu i na rzecz Gminy Bledzew z siedzibą ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami na działkach nr ewid. 40/1, 40/3, 40/4, 47, 158 i 149, obręb ewid. Nowa Wieś, zlokalizowanych w Nowej Wsi, gmina Bledzew.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dlatego też Wójt Gminy Bledzew wydał decyzję Nr 2/2021 z dnia 05-05-2021r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Opracowana dokumentacja techniczna została pozytywnie zaopiniowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Krzysztofa Świstel z dnia 20-04-2022r. (nr upr. 353/97) w zakresie warunków ochrony p. pożarowej.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz 2351 ze zm.) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Organ związku z potrzebą uzgodnienia przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z art. 106 §1 Kpa w dniu 24-06-2022r. wystąpił do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. o wydanie stosownej opinii, w związku z lokalizacją inwestycji na terenie układu ruralistycznego m. Nowa Wieś, który został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Bledzew zatwierdzonej Zarządzeniem Nr 108/2019 Wójta Gminy Bledzew z dnia 25-10-2019r. oraz lokalizacją stanowiska archeologicznego st. Nowa Wieś nr 14 AZP 51/13 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W związku z faktem, iż Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Gorzowie Wlkp. w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia wniosku (odebrano w dniu 30-06-2022r.) nie zajął stanowiska, to w myśl art. 39 ust. 4 ustawy Prawo budowlane uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Nieruchomość objęta planowanym zamierzeniem inwestycyjnym nie znajduje się na terenie obszaru wymagającego specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk jak również siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w ramach Natury 2000 oraz nie znajduje się na innych terenach objętych ochroną.

Ustalono również, że zgodnie ze wskazaniami wynikającymi z Hydroportalu publikującego mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego nieruchomość objęta wnioskiem nie znajduje się na obszarach zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Dokonując analizy przedłożonej do wniosku dokumentacji projektowej organ stwierdził, iż spełnia ona wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z decyzją Wójta Gminy Bledzew, oraz z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia, wykonany jest i sprawdzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.

Ponadto inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym w ramach prowadzonego postępowania zgodnie z art. 61 §4 oraz art. 10 §1 Kpa powiadomiono strony o jego wszczęciu zawiadomieniem z dnia 30-05-2022r. oraz zgodnie z art. 10 Kpa o jego zakończeniu w dniu 16-08-2022r., z zapewnieniem możliwości czynnego udziału w postępowaniu i wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań. Żadna ze stron w przysługującym terminie nie wniosła uwag.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust.1 i art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Załączniki ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

1. Projekt zagospodarowania terenu

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej :

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1923 ze zm.)



Z up. STAROSTY

Zofia Plewa  
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Piotr Klepczyński, Pracownia Projektowa ROADWAY, Jenin, ul. Wojska Polskiego 23, 66-350 Bogdaniec  
- jako pełnomocnik Gminy Bledzew,  
(wraz z jednym egzemplarzem dokumentacji)
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu, Skoki 21, 66-300 Międzyrzecz  
- jako trwały zarządca (wł. Powiat Międzyrzeczki),
3. a/a

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 05-09-2022r.

ponieważ w przysługującym terminie  
strony nie wniosły odwołania.

PODINSPEKTOR

Angelika Stelmach

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu (wraz z kompletem dokumentacji)
2. Urząd Gminy w Bledzewie – Wójt Gminy Bledzew
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

---

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 14, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2015r. poz. 2058).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko