

ZI. 271.4.2024.ZP - 3 Węgliniec 14.02.2024r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA NR 1**

**Dotyczy:** **„Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Sikorskiego 40 w Węglińcu”.**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605) Zamawiający informuje, iż wpłynęły zapytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Niniejszym udzielam wyjaśnień.

1. Rysunek B.2 opis pkt.3.1 – czy należy po montażu płyt kartonowo gipsowych należy wykonać ich

szpachlowanie oraz dwukrotnie malowanie?

Tak należy szpachlować, bez malowania

2. Opis pkt. 3.1 :

Wewnętrzna ścianka oddzielające pomieszczenie użytkowe od przestrzeni zamkniętej

nieużytkowej. U wymagane=0,20 [W/(m2K)] jest 0,18 [W/(m2K)]

- od strony zimnej styropian fasadowy samogasnący grubości 18 cm λ = 0,033 W/mK czy należy wykonać

Strukturę tak

- istniejąca ściana ceglana (12 cm) jednostronnie tynkowana. – czy należy pomalować nie

3. Rysunek B2 – uwagi wszystkie elementy drewniane zaimpregnować do stopnia NRO – czy chodzi o

wszystkie elementy więźby i stropu. Z uwagi iż w zakresie prac nie ma rozbiórki pokrycia dachu w ocenie

Wykonawcy nie ma możliwości zaimpregnować wszystkich powierzchni drewnianych bez rozbiórki i

ponownego ułożenia poszycia dachu. Impregnować wszystkie dostępne elementy drewniane bez demontażu, rozbiórki

4. Rysunek B1 opis w punkcie 3.2 – brak informacji na temat czy należy wymienić parapety zewnętrzne

oraz wewnętrzne po wymianie okien. Jeżeli tak to proszę o określenie rodzaju materiału z jakiego

parapety mają być wykonane. Czy w związku z ich ew. wymiana Zamawiający planuje wymianę

pozostałych parapetów okien które nie podlegają wymianie. Nie planuje wymiany parapetów w stolarce okiennej która nie podlega wymianie,

Tak należy wymienić. W związku z wymianą tylko części stolarki okiennej, parapety zewnętrzne poprzez analogię do istniejących bez zmian. Parapety wewnętrzne PCV – również przez analogię.

5. Rysunek B1 opis w punkcie 3.2 czy zamawiający dopuszcza dostosowanie wymiarów drzwi do

wymiarów standardowych. Jeżeli tak proszę o podanie min. wymiarów dotyczy szerokości.

Tak ale tylko w wielkości istniejącego otworu w ościeżach murowych i istniejącego nadproża

6. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie jednej pompy ciepła o mocy nie mniejszej niż sumaryczna

wartość projektowanych 5 pomp ciepła ? NIE

7. Opis pkt. 3.6 – mówi o konieczności wykonania fundamentu pod kocioł C.O – czy wykonawca ma

zdemontować już wykonany kocioł wykonać fundament i ponownie go zamontować? Rysunek IS1 –

pokazuje inne umiejscowię pieca niż te które jest teraz wykonane. Czy wykonawca ma wykonać kotłownie

zgodnie z powyższym rysunkiem?

Tak, zmiana lokalizacji kotła wraz z montażem wkładu kominowego do komina murowanego wg rysunku IS1 i IS3

8. Opis w punkcie 3.2 mówi o wymianie drzwi zewnętrznych zaś rysunek IS. 1 dodatkowo o wymianie dwóch dodatkowych par drzwi w kotłowni oddzielających kotłownię od magazynu paliwa oraz od

pozostałej części przyziemia. Weryfikując układ pomieszczeń czy nie należy także wymienić 1 pary drzwi

lub 2-ówch w pomieszczeniu 1/19.

Dodatkowa stolarka drzwiowa:

Obszar kotłowni: drzwi zewnętrzne 100/198 lewe U=1,3 w/m2K (była żużlowania), oraz według części IS drzwi wewnętrzne 82/195 prawe w klasie EI30, drzwi dwuskrzydłowe 97+53/198 skrzydło dominujące lewe EI60

Drzwi PCV 90+50/200 pom. użytkowe w części przyziemia – wejście od parkingu.

9. Rysunki Is10,11,12,13 mówią iż należy :

-przewody rozprowadzające instalacji c.o. prowadzić pod stropem w izolacji, zbudować płytą G-K na

ruszcie stalowym pomalować, w części technicznej bez zabudowy czy Zamawiający rozważa rezygnację z

zabudowy i malowania ? Tak , rozważa

-piony prowadzić wykorzystując istniejące przebicia po demontowanej instalacji,- w ocenie wykonawcy je

ma możliwości przeprowadzić nowe piony w miejscach demontażu instalacji ( zbyt małe przekroje i

należy wykonać przewiercania stropów). TAK, należy powiększyć otwory

10. Rysunek IS3 – czy podczas wykonywania prac z montażem pieca na pellet wykonano :

wykonać przewód spalinowy z blachy /stal nierdzew pomieszczenia kotłowni wymienić na nowe

na żaroodporna/ D400, wprowadzić do komina zamontować wkład Dn400 [ na całej czynnej jego długości,

zakończyć systemową kształtką wg zestawienia?

Tak , zmiana lokalizacji kotła wraz z montażem przewodu spalinowego w kominie murowanym wg zestawienia (aktualnie brak wkładu w kominie murowanym)

1). W związku z planowaną wymianą stolarki okiennej, czy Zamawiający ma zestawienie stolarki okiennej

i drzwiowej, która będzie wskazywała podział okien, kierunek i rodzaj otwierania. Czy stolarka okienna ma

być dodatkowo wyposażona w nawiewniki okienne ?

W związku z wymianą tylko części stolarki okiennej należy zachować istniejące podziały i wielkości okien.

Zestawienie ilościowe stolarki okiennej wg części opisowej. Nawiewniki okienne zastosować tylko w pomieszczeniach z wentylacją grawitacyjną.

Dodatkowa stolarka drzwiowa:

Obszar kotłowni: drzwi zewnętrzne 100/198 lewe U=1,3 w/m2K (była żużlowania), oraz według części IS drzwi wewnętrzne 82/195 prawe w klasie EI30, drzwi dwuskrzydłowe 97+53/198 skrzydło dominujące lewe EI60

Drzwi PCV 90+50/200 pom. użytkowe w części przyziemia – wejście od parkingu.

2). Czy Zamawiający przewiduje wymianę parapetów zewnętrznych i wewnętrznych do wymiany w

pomieszczeniach gdzie jest przewidziana stolarka do wymiany. Jeżeli tak proszę o wskazanie z jakich

mają być materiałów.

Tak należy wymienić. W związku z wymianą tylko części stolarki okiennej, parapety zewnętrzne poprzez analogię do istniejących bez zmian. Parapety wewnętrzne PCV – również przez analogię.

3). W związku z planowaną wymianą grzejników oraz instalacji C.O, czy Zamawiający przewiduje

szpachlowanie i malowanie ścian po uprzednim zdemontowaniu starych grzejników, oraz przed

montażem nowych ? tak ale tylko tam gdzie wystąpi taka konieczność, część budynku tj. ośrodek zdrowia i rehabilitacja jest po remoncie i za grzejnikami była naprawiana powierzchnia tynków.

4). Czy Zamawiający jest w posiadaniu rzutów/przekrojów, dotyczących branży budowlanej, które

wskazują miejsca, detale, gdzie należy wykonać zabudowę słupów ??.

Rysunek uzupełniajacy

5). Zamawiający przewiduje prowadzenie przewodów C.O w pomieszczeniach : " w lokalach przy

posadzce, w bruzdach ściennych " , czy :

- jak Zamawiający przewiduje uzupełnienie bruzd, dotyczy to robót spachlarsko-malarskich ?

-dopuszcza się prowadzenie instalacji rozprowadzającej poziomej natynkowo

-Zamawiający przewiduje wykonanie instalacji C.O wskazanej powyżej ze stali zaciskanej, materiał np:

Stell / Inox , jeżeli instalacja C.O ma być schowana podtynkowo a projektowane grzejniki są rodzaju "V" -

dolne podłączenie to czy nie lepiej daną instalacje wykonać w systemie Alu-PEX , tym bardziej iż cała

nowoprojektowana instalacja ma być w zabudowach pod sufitowych czy też szachtach pionowych ?

- wg proj., instalacja stal zaciskana

- Jeżeli Zamawiający uważa iż materiałem, którym będzie rozprowadzone C.O powinna być stal, to czy nie

lepiej rozprowadzić instalację poziomą, przy posadzkową natynkowo ? Unikniemy w tym przypadku

bruzdowania oraz robót odtworzeniowych.

-dopuszcza się prowadzenie instalacji rozprowadzającej poziomej natynkowo

6). Zamawiający planuje montaż 5 zewnętrznych jednostek pomp ciepła, czy Zamawiający wyrazi zgodę

na montaż 3 jednostek których łączna moc będzie odpowiednia względem mocy pierwotnie

projektowanej ?

Zamawiający warunkuje wydanie zgody na zmianę ilości pomp zgodą projektanta IS. W celu jej uzyskania zależy przedstawić dobór pomp oraz informację techniczną .

w związku z zapisem SWZ Rozdział 6 pkt 4 proszę o wyjaśnienie, co dokładnie wchodzi w zakres zadania. Czy w zakresie jest:
1) Wymiana posadzki cementowej w kotłowni na betonową zbrojoną ?

Tak ale pod warunkiem zachowania

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Odporność na ścieranie** (tarcza Boehmego)  |  | A1,5 (<1,5 cm3/50cm2)  |

2) Uzupełnienie ubytków w tynku na ścianach kotłowni? Tak
3) Gładzie na ścianach i suficie kotłowni ? Siatkowanie, wyprawa tynkarska
4) Malowanie ścian i sufitów kotłowni ? tak
5) Skucie kafli w kotłowni ? tak
6) Wykonanie fartucha z płytek w kotłowni? Przy umywalce wg opisu w projekcie
7) Czy posadzka w kotłowni ma być z keramzytu ? tylko w części wyrównującej do poziomu fundamentu kotła wg rys. nr IS 4
8) Fundament betonowy pod kocioł w kotłowni ? zgodnie z projektem

9) Czy w kotłowni należy zamontować 3 pary drzwi ? Jeżeli nie , to które należy zamontować ?

Dodatkowo drzwi zewnętrzne 100/198 lewe U=1,3 w/m2K (była żużlowania), drzwi wewnętrzne 82/195 prawe w klasie EI30, drzwi dwuskrzydłowe 97+53/198 skrzydło dominujące lewe EI60

10) Czy w magazynie paliwa należy wstawić drzwi stalowe izolowane dwuskrzydłowe o wymiarach 253x198 cm ? TAK
11) Wymiana albo oczyszczenie rynien budynku ? NIE
12) Wykonanie przejść ppoż przez ściany w kotłowni ? TAK

13) Ocieplenie poddasza nieużytkowego ? Jeżeli tak, to jaką ilość przyjąć do wyceny ? Prosimy o udostępnienie brakujących rysunków potwierdzających wykonanie tej pracy. Docieplenie tylko stropów pod poddaszem nieużytkowym

14) Ocieplenie poddasza użytkowego ? Jeżeli tak, to jaką ilość przyjąć do wyceny ? Prosimy o udostępnienie brakujących rysunków potwierdzających wykonanie tej pracy. Docieplenie dachu w pomieszczeniu poddasza użytkowego wełną mineralną wg opisu architektury oraz załączonego rysunku

15) Impregnacja całej więźby drewnianej i wszystkich elementów drewnianych do stopnia NRO ? Jeżeli tak, to proszę o udostępnienie odpowiednich rysunków, do zliczenia ilości lub podanie ilości w jednostce m2 jaką należy przyjąć do wyceny.

Impregnować wszystkie dostępne elementy drewniane bez demontażu, rozbiórki

16) Które stropy poziome należy ocieplić i jaką ilość przyjąć do wyceny? Prosimy o przesłanie brakujących rysunków np. przekroje pionowe przez budynek. ]

-Stropy poziome pod poddaszami nieogrzewanymi zaznaczone na rysunkach IS8 i IS9 oraz dodatkowymi rysunkami w załączeniu.

17) Ile lokali mieszkalnych znajduje się w budynku i ile z nich jest obecnie zamieszkała?

Cztery lokale mieszkalne wszystkie zamieszkałe.

18) Czy na czas prowadzenia prac w lokalach mieszkalnych lokale te będą użytkowane ?

Lokale mieszkalne będą użytkowane