

UMOWA NR/2023
(wzór)

zawarta w dniu, w Jaworze, pomiędzy:

Powiatem Jaworskim – Starostwem Powiatowym w Jaworze, ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor,
NIP: 695-15-25-969, REGON: 390647162 reprezentowanym przez:

.....
.....
przy kontrasygnacie....., zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:
.....

zwanymi dalej łącznie **Stronami** i każde z osobna **Stroną**,
w rezultacie dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu
prowadzonym z wyłączeniem ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.
(Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), ze względu na to, że wartość przedmiotu zamówienia nie
przekracza kwoty 130 000 zł, o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: **Poziome oznakowanie dróg i ulic powiatowych**, zgodnie z ofertą Wykonawcy i specyfikacją techniczną, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wymogami technicznymi zakresu wykonywanych robót określa specyfikacja techniczna.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu ilościowo – rzeczowego zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie.

§2

Sposób realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy swoimi siłami i staraniem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i normatywami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania robót zgodnie z zatwierdzeniem nr 18/2022 z dnia 06.04.2022 r. Starosty Jaworskiego.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
4. Od momentu protokolarnego przekazania terenu robót do czasu protokolarnego jego oddania (ostatecznego odbioru robót), Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wskutek prowadzenia prac objętych przedmiotem umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu umowy.
6. Harmonogram robót oraz szczegółowa ich lokalizacja ustalany będzie na bieżąco przez Zamawiającego (osoby wskazane do nadzorowania robót).
7. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie robót na terenie zabudowanym w porze nocnej.

§3

Osoby nadzorujące realizację przedmiotu umowy

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie

2. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie:.....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-2 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, konieczne jest jedynie pisemne powiadomienie o tym fakcie drugiej Strony.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych podczas wykonywania przedmiotu umowy przeszkodach.

§4

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy tj. od dniar. do dnia r.

§5

Warunki odbioru robót

1. Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu gotowość robót do odbioru.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych przekaze Zamawiającemu m.in. następujące dokumenty: obmiary robót, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów, wyniki pomiarów kontrolnych.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w terminie do 14 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu należytego Wykonawcy wynagrodzenia albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wadę usunie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
7. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca, okres ich usuwania nie przedłuża terminu zakończenia robót określonego w §4 ust. 1, co może spowodować naliczenie kary umownej na podstawie §8 ust 1 lit.a).

§6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynoszące nie więcej niż:
netto: zł
VAT: zł
brutto: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy i ostatecznie ustalone zostanie wg cen jednostkowych przyjętych w ofercie Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
3. Przyjęte w ofercie ceny jednostkowe netto nie ulegają zmianie w okresie trwania umowy.
4. Podstawą rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura, obejmująca całość wykonanych i odebranych prac, płatna przelewem na konto bankowe Wykonawcy, wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Zapłata nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności, na rachunek bankowy wskazany na fakturze będący numerem właściwym do dokonania rozliczeń.
6. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT.
7. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§7

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy gdy:
 - a) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i stwierdzona przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - c) Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Zamawiającego;
 - d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo w sposób niezgodny z umową.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 2 lit. b), c) i d) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wygasa z upływem 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności wymienionych w ust. 1 lub 2 oraz w terminie 30 dni od upływu dodatkowego terminu o którym mowa w ust. 3.

§8

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - a) za zwłokę w wykonania przedmiotu umowy lub za zwłokę w usunięciu wad/ usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§9

Gwarancja i rękojmia

1. Na roboty będące przedmiotem umowy ustala się okres gwarancji 12 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego bezusterkowego lub daty usunięcia wady/ usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania bezpłatnych przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad/ usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i do zgłoszenia do odbioru wykonanych prac.
5. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie przy udziale Stron, w terminie określonym przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego Strony określą zakres wad i usterek oraz termin do ich usunięcia.

6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie z winy Wykonawcy, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce i podlegał z tego tytułu karom umownym za nieterminowe usunięcie wad i usterek, zgodnie z postanowieniami §8. Zamawiający ma prawo również w tym przypadku bez powiadomienia Wykonawcy zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, który jest zobowiązany do zapłaty kosztów w terminie 7 dni od daty przekazania mu dokumentu księgowego.
7. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§10

Zmiana umowy

1. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności tych zmian.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w szczególności niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi i inne klęski żywiołowe np. powódzie;
 - b) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
 - 2) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.

§11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ustala się, że ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy, po wyczerpaniu postępowania polubownego, rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA