

STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE
98-330 PAJĘCZNO
PAJĘCZNO
UL. KOŚCIUSZKI 76

PAJĘCZNO, 2024-06-11

P. A. Musiał

12.06.2024
ds. Eksploatacji Wodociągów
i Kanalizacji
inż. Paweł Dłubak

Urząd Gminy w Sulmierzycach	
- SEKRETARIAT -	
Data wpływu	11. 06. 2024
L. dz.	2228
Ilość zał.	1
Podpis	Krzysztof
Znak sprawy	

URZĄD GMINY W SULMIERZYCACH
SULMIERZYCE
SULMIERZYCE
UL. URZĘDOWA 1

DECYZJA

Decyzja Nr 157/2024

Szanowni Państwo,

w załączeniu przekazuję:

- decyzję Nr 157/2024 z dnia 10.06.2024 r. ; decyzja stała się ostateczna w dniu 10.06.2024 r.

Z up. STAROSTY

Ewelina Zjawiona

Główny specjalista ds. administracyjno-budowlanych

Wydziału Architektury i Budownictwa

Starostwa Powiatowego w Pajęcznie

Treść tej wiadomości oraz jakiegokolwiek pliki przesłane wraz z nią zawierać mogą informacje poufne, przeznaczone wyłącznie dla adresata.

Jeżeli Pan/Pani nie jest właściwym adresatem lub wiadomość została otrzymana przez pomyłkę, prosimy o powiadomienie nadawcy oraz usunięcie wiadomości.

Nieuprawnione kopiowanie, ujawnienie lub wykorzystywanie w inny sposób jest niedozwolone.

Administratorem danych osobowych jest Starosta Pajęczański.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Ma Pan/Pani prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji na temat przetwarzania danych znajduje się na stronie www.powiatpajeczno.pl w zakładce RODO.

Załączniki:

1. [Decyzja Nr 157/2024.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-06-11T13:00:12Z

Podpis elektroniczny

IN
11.06.2024
KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Justyna Urbańska

AB.6740.1.411.2024.EZ

Pajęczno, dnia: 10.06.2024 r.

DECYZJA Nr 157 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.03.2024 r. (uzupełnionego dnia 30.04.2024 r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce

obejmującego budowę:

- boiska wielofunkcyjnego,
- elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej,
- linii oświetleniowej,
- instalacji kanalizacji deszczowej - drenażu,

na działce na działce nr ewid. 308 w obrębie Chorzenice, gm. Sulmierzyce
id działki: 100908_2.0003.308

Funkcja terenu: 8ZP – teren zieleni urządzonej, przy czym dopuszcza się uzupełnienie usługami związanymi z funkcjonowaniem parku, nie przekraczając 30 % powierzchni terenu;

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Jacek Węclawowicz – nr upr. MPOIA/027/2016 w specjalności architektonicznej
wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr MP-2172

mgr inż. Marek Kulesza – nr upr. MAP/0218/POOS/09 w specjalności instalacyjnej

wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0438/09

mgr inż. Paweł Pawłowski – nr upr. SWK/PWOE/0099/12 w specjalności instalacyjnej

wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IE/0417/12

sprawdzający projekt:

mgr inż. arch. Katarzyna Malec – nr upr. 51/10/SLOKK/II w specjalności architektonicznej
wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr SL-1477

mgr inż. Adrian Mentel – nr upr. SLK/9984/PWBS/21 w specjalności instalacyjnej

wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/2275/22

mgr inż. Bolesław Dzięgiel – nr upr. 154-Km/73 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych

wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IE/2216/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, pozwoleniem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi znak: WUOZ-ZZ.5142.12.2024.JS z dnia 27.03.2024 r. zmienionego decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi znak: WUOZ-ZZ.5142.12.2024.JS z dnia 22.05.2024 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), a także innymi decyzjami i uzgodnieniami,

- powołać kierownika budowy,
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
 - wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :-..... .
3. Terminy rozbiórki:
- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-
 - tymczasowych obiektów budowlanych:-.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z : art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 28.03.2024 r. Gmina Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce w imieniu której działa pełnomocnik Jacek Węclawowicz wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Chorzenice, na działce nr ewid. 308 w obrębie Chorzenice, gm. Sulmierzyce id działki: 100908_2.0003.308.

Pismem znak: AB.6740.1.411.2024.EZ z dnia 08.04.2024 r. tutejszy organ wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 30.04.2024 r. pełnomocnik Inwestora wniosek uzupełnił, przedkładając korektę wniosku o treści: budowa boiska wielofunkcyjnego, elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, linii oświetleniowej, instalacji kanalizacji deszczowej – drenażu, w miejscowości Chorzenice, na działce nr ewid. 308 w obrębie Chorzenice, gm. Sulmierzyce id działki: 100908_2.0003.308. Do przedmiotowego wniosku pełnomocnik Inwestora załączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w szczególności trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów.

Pismem znak: AB.6740.1.411.2024.EZ z dnia 07.05.2024 r. organ zawiadomił pełnomocnika Inwestora o wszczęciu postępowania. Pełnomocnik nie wniósł uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem Nr 59/2024 z dnia 07.05.2024 r. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno – budowlanym w terminie 90 dni od dnia otrzymania postanowienia. W dniu 10.06.2024 r. pełnomocnik Inwestora obowiązek wykonał.

Pismem znak: AB.6740.1.411.2024.EZ z dnia 10.06.2024 r. organ zawiadomił pełnomocnika Inwestora, że zebrał niezbędne dokumenty i materiały do wydania decyzji kończącej postępowanie oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym przed

jej wydaniem. Pełnomocnik Inwestora Jacek Węclawowicz nie wniósł żadnych uwag i zastrzeżeń oraz zwrócił się z prośbą o szybsze wydanie decyzji.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził:

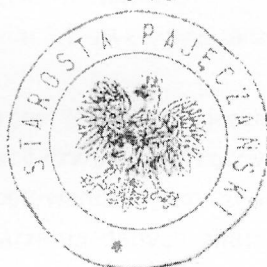
- zgodność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/246/21 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 30 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w siedmiu obrębach geodezyjnych: Eligiów, (...), Chorzenice (Dz. U. Woj. Łódzkiego poz. 4389 z dnia 22.09.2021 r.), a także wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta,
- dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oświadczeń,
- posiadanie przez projektantów i projektantów sprawdzających odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie: kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 Prawa budowlanego,
- przynależność projektantów i projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie: zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,

W związku z powyższym organ orzekł zgodnie z wnioskiem.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)



Z up. STAROSTY
Zbigniew Gajewski
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Gmina Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
- dostarczono pełnomocnikowi Inwestora Jacek Węclawowicz

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sulmierzyce
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
3. a/a

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

w dniu 10.06.2024r.

Pajęczno, dnia 10.06.2024r.

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji ino-budowlanych
Ewelina Zjawiona

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także

- zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).