|  |
| --- |
| **Wzór umowy – załącznik nr 8** |

**UMOWA NR WI.272.09.2021**

na wykonanie robót budowlanych na zadania pod nazwą:

**Zadanie I: Budowa nawierzchni wraz z kanalizacją deszczową ciągu pieszo – jezdnego ulicy Kasztanowej z Zieloną w miejscowości Skarszewy.\***

**Zadanie II: Budowa nawierzchni wraz z kanalizacją deszczową ciągu pieszo – jezdnego ulicy Różanej w miejscowości Skarszewy.\***

zawarta w dniu …………. 2021 r. w Skarszewach pomiędzy:

**Gminą Skarszewy, z siedzibą w Skarszewach, pl. Gen. Hallera 18 reprezentowaną przez**

**Jacka Pauli – Burmistrza Skarszew**

**przy kontrasygnacie Beaty Buchholc – Głównej Księgowej UM w Skarszewach**, zwanym w dalszej treści „**Zamawiającym**”,

a

…………………………………… z siedzibą w ………………………. (kod pocztowy: ……………………………..), przy ul. ………………………….., NIP: ………………. REGON: ………………………… wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy .............. w …………. Wydział …………… Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS …………………., REGON …………………….., NIP ………………………, kapitał zakładowy: ……………….. – wpłacony w całości, zwanym reprezentowanym przez:

……………………. - …………………………………………………….

…………………… - ………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „**Stronami**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) zwana dalej „Ustawą", została zawarta Umowa, zwana dalej „Umową", o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

**Część 1: Budowa nawierzchni wraz z kanalizacją deszczową ciągu pieszo – jezdnego ulicy Kasztanowej z Zieloną w miejscowości Skarszewy.\***

lub

**Część 2: Budowa nawierzchni wraz z kanalizacją deszczową ciągu pieszo – jezdnego ulicy Różanej w miejscowości Skarszewy.\***

na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym za­kresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, na warunkach okre­ślonych w niniejszej umowie, specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami, ofercie Wykonawcy oraz zgodnie z celowym przeznaczeniem inwestycji w sposób zapew­niający bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie inwestycji.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji umowy, sprawdził doku­mentację przetargową, nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wy­ceny ofertowej z ustaleniami SWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, maszyny i urządzenia, doświad­czenie, uprawnienia oraz wykwalifikowany personel posiadający stosowne uprawnienia do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności budowlanego) oraz stosowania za­sad wiedzy technicznej.
5. Wszystkie dokumenty, specyfikacje oraz oferta Wykonawcy, o których mowa w niniejszej umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia przedmiotu umowy w terminie 120 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin zrealizowania Przedmiotu Umowy uznaje się całkowite wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy potwierdzone podpisaniem przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego robót oraz uzyskanie przez Wykonawcę braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych robót oraz ich zaawansowanie kosztowe określa Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót. Ramowy harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu najpóźniej do końca 7 dnia od daty przekazania placu budowy.

**§ 3**

**Przedstawiciel Zamawiającego**

Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie Nadzór Inwestorski (zwany w treści Nadzorem).

**§ 4**

**Przedstawiciel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji przedmiotowej umowy Kierownika Budowy oraz Kierownika Robót posiadającego niezbędne uprawnienia zapewniające prawidłową realizację przed­miotowej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż osoby pełniące funkcje techniczne tj. Kierownik Budowy, Kierownika Robót, oraz inne osoby jeśli przepisy prawa będą tego wymagały lub Wykonawca uzna, iż ko­nieczność innych osób będzie niezbędna do realizacji inwestycji, posiadają stosowne uprawnienia, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, ważne w całym okresie trwania umowy, a na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedkładać je do wglądu.

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy:

1. zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wy­konania umowy,
2. terminowa zapłata należności wynikających z faktur wystawionych zgodnie z umową,
3. przekazywanie niezwłocznie niezbędnych informacji, ewentualnie dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego a niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego,
4. udział w odbiorach końcowych oraz w przekazaniu zadania inwestycyjnego,

**§ 6**

**Obowiązki Wykonawcy**

Obowiązki Wykonawcy w ramach niniejszej umowy:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca:
2. obejmie przez kierownika budowy kierownictwo nad robotami budowlanymi.
3. zapewni przestrzeganie przepisów bhp i ppoż przy wykonywaniu robót bu­dowlanych oraz dokona wszelkich czynności wynikających z tych przepisów przy wykony­waniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, wa­runki BHP i p.poż. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Wszelkie szkody wyrzą­dzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca usunie w trybie pilnym na wła­sny koszt i ryzyko, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez od­padów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie te­renu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę.
5. Wykonawca w ramach zagospodarowania terenu wykonywania robót budowlanych doko­na zabezpieczenia terenu wykonywania prac w tym przed dostępem osób nieuprawnio­nych oraz kradzieżami, jest również zobowiązany do sporządzenia projektu czasowej orga­nizacji ruchu na czas budowy oraz wykonania tymczasowego oznakowania z zapewnie­niem dojazdu do posesji.
6. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami w zakre­sie właściwej gospodarki odpadami (utylizacji odpadów) i w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
7. Od dnia przejęcia terenu budowy do przekazania inwestycji Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy, w tym za wszelkie szkody wobec Zama­wiającego i stron trzecich.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie wszelkich szkód, ubytków, strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowie­dzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane przy wykonywaniu prac. Odpowie­dzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonaw­ców lub inne podmioty.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Nadzorowi, Zamawiającemu i wszystkim upoważnionym przez nich osobom, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
11. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych 1 ga­tunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu. Wszystkie stosowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać niezbędne certyfikaty, atesty, instrukcje obsługi wynikające z charakterystyki urządzenia. Wszystkie materiały i urzą­dzenia wraz z niezbędnymi dokumentami (atesty, certyfikaty itp.) przed ich zastosowa­niem powinny zostać zaakceptowane przez Nadzór.
12. Nadzór ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić zapropo­nowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowią­zującymi przepisami prawa, dokumentami przetargowymi, projektami, a także te części robót, których one dotyczą. Odrzucenie takie nie stanowi podstawy do przedłużenia ter­minu realizacji umowy ani naliczenia dodatkowego wynagrodzenia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Nadzoru o każdym przypadku wstrzy­mania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczy­nami niezależnymi od Wykonawcy.
14. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadza­nych przez Nadzór, przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglą­dów wad i usterek co najmniej raz w roku, a w ostatnim roku obowiązywania gwarancji i rękojmi na jeden miesiąc przed upływem tego okresu.
15. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwaran­cji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

**§ 7**

**Podwykonawcy**

1. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w przypadku gdy:
4. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
5. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptacje projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptacje umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł brutto.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić zamawiającego o dokonanej zmianie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z faktura obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający prześle wykonawcy informację o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca może, w terminie 7 dni od otrzymania informacji, zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.
18. W przypadku zgłoszenia w wymaganym terminie uwag, o których mowa w ust.4, zamawiający może:
19. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
20. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
21. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
23. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę umowną, Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 7, wstrzymać zapłaty za faktury Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.
24. W przypadku zaistnienia trzykrotnej konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w par. 9 ust. 1 zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego z winy wykonawcy w terminie do 09.12.2021r.
25. Zamawiający dopuszcza wskazanie nazw (firm) i adresów Podwykonawców w terminie 14 dni przed wprowadzeniem Podwykonawcy na teren budowy.
26. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 8**

**Wynagrodzenia i warunki płatności**

* 1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia z tytułu należytego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, dotrzymania warunków gwarancji zgodnie z SWZ oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe, obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty: wykonania Przedmiotu Umowy, koszty zakupionych materiałów, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania terenu i zaplecza budowy, koszty wszystkich mediów, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy, naprawy ewentualnych szkód na terenie budowy spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, ubezpieczenia budowy, sporządzenie planu BIOZ, koszty wykonania wszelkich badań laboratoryjnych, koszty wszelkich przeglądów, serwisów, napraw dla wykonanych i zamontowanych urządzeń, koszty wykonania wszelkich prób, badań, odbiorów i formalności urzędowych.

* 1. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą łącznie z podatkiem VAT: …………………. zł (słownie: …………………………...……/100).
  2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i 2.
  3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawiera wszystkie koszty wynikające z SWZ wraz z załącznikami.
  4. Wynagrodzenie podlega waloryzacji na zasadach określonych w § 16 umowy.
  5. Ustalenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia robót zaniechanych, zamiennych lub dodatkowych nastąpi w oparciu o zapisy § 16 Umowy.
  6. W przypadku konieczności przerwania prac lub ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysach sporządzonych metodą szczegółową. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 9**

**Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot Umowy odbędzie się:
2. na podstawie faktur przejściowych, które można wystawić po wykonaniu przez Wykonawcę i protokolarnym odebraniu przez Zamawiającego wykonanych w 100% elementów robót wykazanych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, uzgodnionej i zatwierdzonej z Zamawiającym, zgodnie z warunkami zawartymi w SWZ. Maksymalna kwota faktury przejściowej za poszczególne elementy robót nie może przekraczać wskazanej wartości dla danego elementu robót/ elementów robót wskazanych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, zaś suma faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wartości ceny ryczałtowej, o której mowa § 8 ust. 2 Umowy. Faktury przejściowe można wystawiać nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym.
3. fakturą końcową po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy – w wysokości wynikającej z różnicy pomiędzy ceną ryczałtową, o której mowa w § 8 ust. 2 Umowy oraz sumą wartości złożonych Zamawiającemu faktur przejściowych zgodnie z § 9 ust. 1. pkt 1), nie mniej jednak niż 10 % ceny ryczałtowej.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur wraz z dowodami, o których mowa w ust. 3. Płatności będą dokonywane w PLN.
5. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy realizowany był przy udziale Podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za wykonany i odebrany element robót jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom. Pod pojęciem dowodu Zamawiający rozumie dokument wystawiony przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową lub oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Podwykonawcy, potwierdzające uregulowanie zobowiązań finansowych między Wykonawcą, a Podwykonawcą w zakresie realizacji Umowy. Dowody, o których mowa wyżej, w każdym przypadku muszą jednoznacznie wskazywać na zakres oraz tytuł powstałej należności.
6. W przypadku dokonywania przez Wykonawcę potrąceń z zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umów, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, iż w oświadczeniach Podwykonawców, o których mowa   
   w ust. 3, znajdować się będzie zapewnienie, że potrącenia te nie stanowią wynagrodzenia i kwoty te strony rozliczają bezpośrednio pomiędzy sobą bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego i nie będą występować w stosunku do Zamawiającego z żadnymi roszczeniami z tego tytułu.
7. W przypadku braku dowodów, o jakich mowa w ust. 3 Zamawiający nie uwzględni zapłaty kwot ujętych w protokole odbioru, których dotyczą brakujące dowody i zatrzyma kwotę, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności.
8. Zatrzymana kwota, o której mowa w ust. 5, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy.
9. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
10. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcy realizowana na zasadach określonych w Umowie, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez Podwykonawcę.
11. Zamawiający dokona potrącenia równowartości kwoty wypłaconej na rzecz Podwykonawcy z kwotą wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
12. W przypadku, gdy w danym okresie rozliczeniowym za roboty wykonane przez Podwykonawcę robót, objęte protokołem odbioru nie zostanie wystawiona przez niego żadna faktura, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność. Wówczas cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.
13. Do faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 9 ust. 1. pkt. 2) Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo.
14. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Do czynności związanych z rozliczeniem robót upoważniony jest ze strony Zamawiającego przedstawiciel Zamawiającego.
16. Do czynności związanych z zatwierdzeniem (potwierdzeniem) faktur upoważniony jest ze strony Zamawiającego przedstawiciel Zamawiającego.
17. Strony ustalają, iż zapłata dokonywana będzie przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.

**§ 10**

**Odbiory**

1. W trakcie realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy Inspektor Nadzoru, jako przedstawiciel Zamawiającego będzie dokonywać następujących odbiorów:
2. robót zanikających lub ulegających zakryciu,
3. częściowych robót,
4. końcowego robót,
5. ostatecznego, który zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
6. Odbiory częściowe to odbiory, które uległy odebraniu przez Zamawiającego wykonanych w 100% elementów robót wykazanych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, dokonywane w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
7. Jeżeli do odbioru będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zrealizowali roboty budowlane będące przedmiotem odbioru. Datę odbioru ustala Zamawiający.
8. O terminach odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, przy udziale których wykonał daną część Przedmiotu Umowy.
9. Odbioru końcowego dokonuje się protokolarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika Budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale inspektorów nadzoru inwestorskiego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy reprezentowanego co najmniej przez Kierownika Budowy, jak również w obecności przedstawicieli jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
10. Wykonawca przeprowadza próby i sprawdzenia przed odbiorem przewidzianym   
    w przepisach lub umowie. O terminie ich przeprowadzenia wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy nie później niż na 5 dni kalendarzowych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń. Za wyniki prób i sprawdzeń ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Wykonywane są one na jego koszt.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru,   
    określonych szczegółowo w OPZ, dokumentacji projektowej, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
12. Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego jest obowiązany doręczyć Zamawiającemu instrukcję użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, jeżeli ich producent jest obowiązany do dostarczenia takiej instrukcji. W razie wprowadzenia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego przewidzianą w Umowie, zamiennych rozwiązań lub wyposażenia w trakcie realizacji obiektów, Wykonawca jest obowiązany również doręczyć Zamawiającemu instrukcję użytkowania i konserwacji zamiennych materiałów i urządzeń.
13. Jeżeli Wykonawca nie dostarczył instrukcji, odpowiada za szkody wynikłe   
    w następstwie użytkowania i konserwacji obiektu lub maszyn i urządzeń.
14. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń Kierownik Budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 5 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego z dniem wpisu do dziennika budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że podmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, a jego kosztami obciążyć Wykonawcę.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
    1. nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad,
    2. nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
    3. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    4. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
17. odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji,
18. żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
19. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
    1. oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
    2. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
    3. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą   
       w tej czynności,
    4. wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
    5. wykaz ujawnionych wad,
    6. podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
20. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego. Dzień ten stanowi datę odbioru.
21. Przyjęcie przez Wykonawcę od Podwykonawcy robót wykonanych w obiektach (lub obiekcie), które będą w terminie późniejszym przedmiotem odbioru końcowego między Zamawiającym i Wykonawcą, nie stanowi odbioru końcowego. Odbiór robót wykonanych przez Podwykonawcę w obiekcie następuje z chwilą odbioru końcowego tego obiektu przez Zamawiającego od Wykonawcy.
22. Protokół odbioru dotyczący zakresu robót oddanych przez Podwykonawców i przyjętych przez Wykonawcę stanowi dla Podwykonawcy podstawę do wystawienia faktury za te roboty i żądania zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy.
23. Obowiązek strzeżenia obiektu lub robót wykonanych przez Podwykonawców obciąża Wykonawcę od chwili przyjęcia robót od Podwykonawcy lub od chwili przekazania ich pod nadzór Wykonawcy.
24. W przypadku oddania obiektu w dniu poprzedzającym dzień wolny od pracy Wykonawca ma obowiązek strzec obiektu w okresie dni wolnych od pracy – nieodpłatnie.

**§ 11**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres ……………… miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i in­strukcji obsługi (w języku polskim) wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanego czy zainstalowanego sprzętu, wyposażenia, urządzeń.
3. Karty gwarancyjne nie mogą zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności nie prze­widzianych w niniejszej umowie.
4. Wszelkie zapisy w kartach gwarancyjnych, instrukcjach obsługi, itp. ograniczające zacho­wanie konkurencyjności przy eksploatacji (np. serwisowaniu urządzeń i instalacji) są nie­ważne. Niedopuszczalne są zapisy wskazujące na jednego Wykonawcę dokonującego ser­wisów, przeglądów i innych usług związanych z eksploatacją, które wyłączają gwarancje w wypadku wyłonienia innego Wykonawcy. Wykonawca nie może narzucać naruszania za­sady konkurencyjności.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wyko­nywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy w terminie rękojmi i gwarancji jakości, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklama­cji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.
7. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
8. niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady stwarzają zagrożenie życia, zdrowia, mienia, (ale nie później niż w przeciągu 2 dni),
9. w innych przypadkach w ciągu 7 dni.
10. Po bezskutecznym upływie terminów o których mowa w ust. 7 reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
11. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunię­cia wad w okresie 10 dni od daty pisemnego doręczenia. Zamawiający dopusz­cza możliwość przedłużenia terminu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, powyżej 10 dni, jeżeli jest to uzasadnione. W takim przypadku Zama­wiający podejmie decyzje po otrzymaniu wniosku Wykonawcy wraz z załączoną opinią Nadzoru. Wydłużenie terminu następuje wyłącznie po pisemnej zgodzie Zamawiającego.
12. W przypadku stwierdzenia wady w funkcjonowaniu lub uszkodzenia tego samego urządzenia, sprzętu, wyposażenia, elementu itp. po raz trzeci Wykonawca dokona jego wymiany na nowe.
13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji terminie, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępcze­go wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o którym mowa w §12 niniejszej umowy. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone bez od­setek bankowych.
14. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przekracza wysokość kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w §12 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej zapłaty w ter­minie wskazanym w wezwaniu od Zamawiającego.

**§ 12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed dniem zawarcia Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, **w wysokości 5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 Umowy, tj. w kwocie ………………… zł, które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności:
2. do zwrotu innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę;
3. zapłaty kar umownych bądź odszkodowania bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie zapłaci kar umownych w terminie wskazanym w Umowie;
4. pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
5. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres obowiązywania gwarancji i rękojmi, ustalony zgodnie z postanowieniem § 11 ust. 1 Umowy.
6. Wniesione zabezpieczenie jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego i może być wykorzystane przez Zamawiającego, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy, a także w przypadkach określonych w ust. 1.
7. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
8. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania Protokołu odbioru bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy;
9. 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymana dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi na podstawie Protokołu odbioru, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.
10. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie, zostanie ono zwrócone Wykonawcy w wysokości nominalnej.
11. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zabezpieczenie może zostać przekazane na poczet kar umownych lub odszkodowania, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących ty­tułów:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminu określonego w §2 ust.1 niniejszej umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust.1 umowy,
3. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnio­nych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, okre­ślonego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwier­dzonego przez Nadzór,
4. za niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w § 17 Umowy po jed­nokrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy - w wysokości 500 zł za każdy dzień od upły­wu terminu wyznaczonego w drugim wezwaniu do dnia faktycznego wywiązania się z danego obowiązku,
5. Wykonawca zapłaci karę w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w zawarciu lub nie przedstawienia umowy/polisy ubezpieczenia dowodu opłacenia składki lub przerwy w jej obowiązywaniu,
6. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brut­to, określonego w § 8 ust. 2 umowy,
7. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określone­go w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki;
8. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 zł za każdy dzień braku realizacji obowiązku;
9. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwyko­nawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł za każdy dzień braku realizacji obowiąz­ku;
10. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
11. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej - Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesio­nej szkody.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w termi­nie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych okoliczności w razie niewypełniania przez Wy­konawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim we­zwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 umowy.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w termi­nie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych okoliczności, jednak nie później niż do dnia 09.12.2021r. w razie:
2. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
3. nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
4. nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynu­owania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
5. w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie z zastrzeżeniem §10 ust.12. pkt. 2.a).
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania/odstąpienia od umowy w trybie na­tychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli stwierdzi, iż Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze lub projektowe nieposiadających wymaganych prawem uprawnień.
7. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygo­rem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W wypadku rozwiązania umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
9. w ciągu 7 dni Wykonawca przy udziale Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwen­taryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy,
10. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
11. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Nadzór oraz Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
12. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający wraz z Nadzorem sporządzają ten protokół bez udziału Wykonawcy.
13. W przypadku odstąpienia od umowy w części - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie od części umowy, od której Zamawiający odstąpił.
14. W przypadku odstąpienia od umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące gwarancji i rękojmi dla prac wykonanych w ramach części umowy, która pozostała w mocy.

**§ 15**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelno­ści wynikających z niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
4. odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót i związanego z tym obniżenia wynagrodzenia za roboty budowlane,
5. zwiększenia na wniosek Zamawiającego zakresu robót i związanego z tym zwiększenia wynagrodzenia za roboty budowlane,
6. zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
7. zmiany terminu realizacji robót budowlanych w przypadku wystąpienia niezawinionych i niemożliwych do uniknięcie przez Wykonawcę opóźnień wynikających z:
8. zawieszenia robót przez Zamawiającego,
9. opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy,
10. opóźnień Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych,
11. przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca,
12. zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany,
13. wykonywania zamówień dodatkowych, których realizacja ma wpływ na termin wykona­nia zamówienia podstawowego - o czas ich realizacji,
14. niesprzyjających warunków pogodowych (np. niskich temperatur poniżej norm dla wykonywania tych robót),
15. wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących koniecz­ność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
16. wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicz­nych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzia­nych w Umowie,
17. w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opi­su przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opi­su przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
18. w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem: rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojekto­wane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiąza­nia techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych, zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewi­dziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu, zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.
19. technologii wykonania robót bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego. Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności nastę­pującymi okolicznościami:
20. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach lepszych od wska­zanych w dokumentacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;
21. pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót od wskazanej w dokumentacji pozwalającej na zmniejszenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac lub kosztów późniejszej eksploatacji;
22. koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji w sytuacji, gdyby zastosowanie przewi­dzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umo­wy;
23. koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
24. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofanie z rynku tych materiałów lub urządzeń;
25. zmiany Podwykonawcy robót na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego Podwykonawcę takich samych warunków jak Podwykonawca pierwotny.
26. Warunki zmian:
27. inicjowanie zmian - na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
28. uzasadnienie zmian - prawidłowa realizacji przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót.
29. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
30. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
31. zmianie osób reprezentujących,
32. ogłoszeniu upadłości,
33. ogłoszeniu likwidacji,
34. zawieszeniu działalności,
35. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

**§ 16  
Roboty zamienne, zaniechane i dodatkowe, waloryzacja wynagrodzenia**

1. Wszelkie roboty oraz koszty nie ujęte w Przedmiocie Umowy określonym w SWZ z załącznikami, odpowiedziach na składane pytania w trakcie procedury postępowania   
   o zamówienie publiczne, konieczne do wykonania i oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy, oraz roboty zamienne i zaniechane, mogą być wykonane lub zaniechane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Zamawiającego oraz projektanta – o ile zachodzi taka konieczność i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołów konieczności Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonania robót zaniechanych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu,   
   w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego   
   z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy, których konieczność wykonania pojawiła się na etapie wykonywania robót budowlanych. Wycena robót zamiennych oraz robót dodatkowych nastąpi w oparciu o te same składniki, co wycena robót podstawowych, na zasadach określonych w ust. 5 i 6.
3. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy,   
   w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego   
   z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy (roboty zaniechane).
4. Rozliczanie robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych odbywać się będzie fakturą końcową.
5. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:
   1. należy wyliczyć cenę roboty, która miała być pierwotnie wykonana,
   2. należy wyliczyć cenę roboty zamiennej,
   3. należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami,
   4. wyliczeń w/w cen należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
      1. ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia: ceny czynników produkcji (R,M,S, Ko, Kz) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD na poziomie kwartału poprzedzającego wykonanie robót.
      2. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje: kolejno   
         wg ważności stosowania: KNR, KNNR, wycena indywidualna Wykonawcy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Rozliczanie robót dodatkowych odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:
   1. cen jednostkowych, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o założenia przywołane w ust. 5 pkt 4) niniejszego paragrafu.
7. Rozliczenie wartości robót zaniechanych odbywać się będzie na zasadach opisanych   
   w ust. 5 pkt 1) i 4).
8. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu pojawienia się okoliczności temu służących. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
   * + - 1. przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
         2. wykazanie wpływu zmian,
         3. szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
9. W terminie do 15 dni kalendarzowych od otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
10. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie   
    1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego - w jego ocenie - wniosku.
11. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
12. W przypadku zmiany stawki VAT przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 8, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowania zmienionej stawki VAT. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 17**

**Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące wskazane poniżej przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia:
2. roboty ziemne,
3. roboty nawierzchniowe (układanie kostki),
4. roboty sanitarne (budowa sieci sanitarnych).
5. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub oddelegowanie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy pracowników, jak również poprzez zawarcie umowy o pracę tymczasową na podstawie ustawy z dnia 9 lipca 2003 r. o zatrudnieniu pracowników tymczasowych (Dz. U. Nr 166, poz. 1608 ze zm.).
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 litera c) umowy lub odstąpienia od umowy na podstawie §14 ust. 1 lit. b). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

**§ 18**

**Pozostałe postanowienia umowy**

1. W przypadku kolizji zapisów poszczególnych dokumentów stanowiących łącznie niniejszą umowę - strony ustalają, iż pierwszeństwo będą miały zapisy umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane.
3. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
4. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny wła­ściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiają­cego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**