



WAB-B3. 6740.142.2018

6051/2018

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

B3.ED-3

16-04-2018

Wrocław,
(miejsowość, data)

DECYZJA Nr ~~1779~~ / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zmianami) i art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1868),
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 19.02.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla

Inwestora - Uniwersytetu Ekonomicznego z siedzibą we Wrocławiu przy
ul. Komandorskiej 118/120

(imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont i docieplenie budynku „C” położonego w kompleksie budynków Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu przy **ul. Komandorskiej 118/120 we Wrocławiu** (dz. nr 16, AM-25, obr. Południe)

Autor projektu: mgr inż. arch. Agnieszka Cena-Soroko, uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr upr. 69/84 WBPP), wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr DS-0113

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska: w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie,
- w przypadku stwierdzenia w trakcie robót przygotowawczych lub budowlanych, obecności gatunków chronionych zwierząt lub ich siedlisk, należy zapewnić ich ochronę w trakcie prowadzonych robót bądź uzyskać w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody zezwolenie właściwych organów na czynności podlegające zakazom wobec gatunków objętych ochroną prawną,
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji,
- w okresie prowadzenia robót wygrodzić i zabezpieczyć strefę robót w obrębie terenu inwestycji przed dostępem osób postronnych,
- inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, kierownik budowy jest obowiązany prowadzić

- dziennik budowy i umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- po zakończeniu robót uporządkować teren i otoczenie,

wynikających z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 19.02.2018r. do tut. Wydziału wpłynął wniosek inwestora – Uniwersytetu Ekonomicznego, reprezentowanego przez Pana Krzysztofa Stypułę, w sprawie uzyskania pozwolenia na remont i docieplenie budynku „C” przy ul. Komandorskiej 118 – 120 we Wrocławiu.

W dniu 20.03.2018r. przesłano jeden egzemplarz projektu budowlanego – zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r, po zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (j.t. Dz. U. z 2014r., poz.1446 z późn. zmianami) - do Miejskiego Konserwatora Zabytków z prośbą o zajęcie stanowiska w formie wynikającej z przepisów prawa. Budynek objęty wnioskiem figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków, na podstawie Zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014r.

W odpowiedzi na powyższe Miejski Konserwator Zabytków uzgodnił zamierzenie postanowieniem Nr 73/2018 z dnia 03.04.2018r.

Projekt budowlany wraz z wnioskiem spełnia wszystkie wymagania niezbędne do wydania niniejszej decyzji zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane.

W dokumentacji zamieszczono oświadczenia projektantów - zgodnie z art. 20 ust. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

Dokumentację sporządziły i sprawdziły osoby uprawnione do projektowania w poszczególnych specjalnościach, legitymujące się aktualnymi na dzień sporządzenia projektu zaświadczeniami o przynależności do izb zawodowych.

Z uwagi na powyższe orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

*Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)*



(pieczęć okrągła)

Z ul. PREZYDENTA

Agnieszka Czerwiec
Kierownik Zespołu

Architektura Budowlana

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

1. Krzysztof Stypuła, Uniwersytet Ekonomiczny, ul. Komandorska 118/120, 53-345 W-w + zał.
2. aa.x2
Do wiadomości:
 1. PINB dla m. W-wia
 2. WOIP

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).