

Warszawa, 11 grudnia 2023 r.

Prezes

Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa

Tel. +48 22 458 78 40

Faks: +48 22 458 78 00

E-Mail: odwolania@uzp.gov.pl

Odwołujący:

Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Grab-Bud sp. z o.o.

ul. Sędziowska 16, 91-304 Łódź

KRS: 0000204212

E-Mail: zrb_ag@toya.net.pl

reprezentowany przez:

radcę prawnego dra Roberta Siwika

radcę prawnego Marka Nieradko

adres do doręczeń:

Kancelaria Radcy Prawnego Dr Robert Siwik

ul. Chłodna 22A lok. 9/10, 00-891 Warszawa

tel. +48 503 025 226

E-Mail: robert.siwik@siwik-law.pl

marek.nieradko@siwik-law.pl

Zamawiający:

Zarząd Lokali Miejskich

Al. Tadeusza Kościuszki 47, 90-514 Łódź

Tel.: +42 46 864 25 39

E-Mail: zlm@zlm.lodz.pl

Dot. zamówienia: „*Na zawarcie umów ramowych na roboty ogólnobudowlane, naprawy główne, naprawy bieżące, konserwacje w branży ogólnobudowlanej w zakresie robót dekarsko-blacharskich, ciesielskich, murarskich, tynkarskich, izolacyjnych, malarskich, stolarskich, szklarskich, ślusarskich, nawierzchniowych oraz usuwanie skutków zimy w budynkach i lokalach gminnych i Skarbu państwa, stanowiących zasób lub będących w administrowaniu Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi, w podziale na 5 części*” (dalej jako „**Postępowanie**”)

Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00530747/01 z dnia 4 grudnia 2023 r.

Numer referencyjny: DZP.26.175.2023

Wysokość wpisu: 10 000 zł

ODWOŁANIE

Działając w imieniu Wykonawcy tj. **Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Grab-Bud sp. z o.o.** (dalej jako „**Odwołujący**”), na podstawie udzielonego mi pełnomocnictwa (w załączeniu wraz z odpisem z rejestru KRS oraz dowodem uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa) na podstawie art. 513 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm., dalej jako „**pzp**”), składam niniejszym odwołanie wobec następujących czynności i zaniechań Zamawiającego naruszających ustawę pzp:

1. naruszenie zasady przejrzystości prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, poprzez skonstruowanie postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako: „SWZ”), w tym załączników do SWZ, przy użyciu definicji i sformułowań nieprecyzyjnych,
2. wykorzystanie pozycji dominującej organizatora przetargu i rażąco uprzywilejowanie w treści projektu umowy pozycji Zamawiającego,

I. Zamawiającemu zarzucam naruszenie:

1. **art. 99 ust. 1 pzp w zw. z art. 16 pkt 2 i pkt 3 pzp poprzez skonstruowanie SWZ, OPZ przy użyciu definicji i sformułowań nieprecyzyjnych, bądź też lakonicznego sformułowania postanowień umownych, lub nieproporcjonalnych do przedmiotu zamówienia,**
2. **art. 436 pkt 2 pzp w zw. z art. 16 pkt 1 i 3 pzp oraz w art. 5 k.c. w zw. z art. 8 ust. 1 ustawy Pzp i art. 353¹ k.c. poprzez ukształtowanie treści przyszłego stosunku zobowiązaniowego w sposób naruszający jego właściwość (naturę) i równowagę Stron, a także prowadzący do nadużycia przez Zamawiającego jego prawa podmiotowego, w szczególności w zakresie warunków zapłaty wynagrodzenia, zasad jego rozliczania,**
3. **art. 433 pkt 2 pzp poprzez naliczanie kar umownych za zachowania wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem,**

a w konsekwencji:

4. **art. 16 ustawy Pzp poprzez naruszenie zasady prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji, równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości.**

- II.** Na podstawie art. 534 ust. 1 ustawy Pzp wnoszę o dopuszczenie i przeprowadzenie dowodów załączonych do odwołania, wnioskowanych w odwołaniu lub przedstawionych na rozprawie, na okoliczności wskazane w uzasadnieniu pisemnym bądź ustnym.
- III.** Na podstawie art. 516 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp wnoszę o rozpatrzenie i uwzględnienie odwołania oraz nakazanie Zamawiającemu dokonania odpowiednich zmian w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako: „SWZ”) jak i w projektowanych postanowieniach umowy albo ich usunięcia w zakresie wskazanym w uzasadnieniu odwołania.

Zasądzenie od Zamawiającego na rzecz Odwołującego kosztów postępowania odwoławczego, w tym kosztów zastępstwa procesowego, według norm przewidzianych przepisami prawa zgodnie z fakturą przedstawioną na rozprawie.

W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu (art. 522 ust. 1 ustawy Pzp) Odwołujący żąda od Zamawiającego dokonania czynności zgodnie ze wskazanym powyżej żądaniem Odwołania.

IV. Termin na wniesienie odwołania

Z uwagi na fakt, że zamówienie prowadzone jest w trybie podstawowym, a wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych niniejsze odwołanie wniesione jest w terminie tj. w terminie 5 dni od publikacji dokumentów zamówienia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

W dniu **4 grudnia 2023 r.** Zamawiający opublikował ogłoszenie wraz z dokumentacją postępowania na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/858408>. Wobec powyższego niniejsze odwołanie jest wnoszone w ustawowym terminie.

V. Interes we wniesieniu odwołania

Odwołujący posiada interes w rozumieniu art. 505 ust. 1 ustawy Pzp, uprawniający do złożenia odwołania. Odwołujący jest podmiotem profesjonalnie działającym na rynku budowlanym, w tym w sektorze inwestycji realizowanych w trybie ustawy Pzp.

Postanowienia zawarte w SWZ naruszają interes Odwołującego w uzyskaniu zamówienia. Nieprawidłowe określenie warunków udziału w postępowaniu, w sposób nieproporcjonalny i naruszający uczciwą konkurencję utrudnia Odwołującemu złożenie oferty. Odwołujący jako podmiot zainteresowany złożeniem oferty w niniejszym postępowaniu i w konsekwencji zawarciem umowy w sprawie realizacji zamówienia, posiada interes w sformułowaniu postanowień SWZ i umowy w sposób zgodny z przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Zachowanie postanowień SWZ i umowy w obecnym kształcie oraz złożenie oferty oraz Odwołującego naraża go na poniesienie szkody, związanej z zawarciem umowy, która nie uwzględnia całego zakresu prac, co w konsekwencji będzie prowadziło do sporów na etapie wykonawczym.

Interes prawny we wniesieniu niniejszego odwołania materializuje się także w konieczności zapewnienia zgodności postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z przepisami (interes prawny *sensu largo*); tak rozumiany interes we wnoszeniu środków ochrony prawnej znajduje potwierdzenie również w wyrokach Sądów Okręgowych (np. w wyroku Sądu Okręgowego w Warszawie z 19 grudnia 2007 r., sygn. akt. V Ca 2506/07 niepubl.). Prowspółnotowa wykładnia interesu prawnego we wnoszeniu środków ochrony prawnej obejmująca swym zakresem również możliwość doznania przez wykonawcę szkody wskutek czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia (por. np. wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 02.02.2010 r., sygn. akt. KIO/UZP 1756/09). W przywoływanym także przez Odwołującego wyroku KIO z dnia 9 stycznia 2009 r. (sygn. akt. KIO/UZP 1493/08), Izba trafnie wskazała, że *interes prawny może mieć swe uzasadnienie we wnoszeniu środków prawnych w celu zapewnienia prawidłowości postępowania o udzielenie zamówienia prowadzącym do skutku w postaci zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z prawem, nawet jeśli zawarcie umowy nastąpi z innym wykonawcą (interes prawny sensu largo).*”

VI. Pozostałe wymogi formalne

Zachowany został warunek przekazania treści odwołania Zamawiającemu – stosownie do treści art. 514 ust. 2 ustawy Pzp, przed upływem terminu do złożenia odwołania, na dowód czego Odwołujący załącza kopię nadania odwołania do Zamawiającego.

Wpis od odwołania został należycie uiszczony – tj. w wysokości 10 000 złotych na konto Urzędu Zamówień Publicznych, a dowód uiszczenia wpisu załączony został do odwołania.

UZASADNIENIE FAKTYCZNE I PRAWNE

1. Zamawiający prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie *„Na zawarcie umów ramowych na roboty ogólnobudowlane, naprawy główne, naprawy bieżące, konserwacje w branży ogólnobudowlanej w zakresie robót dekarско-blacharskich, ciesielskich, murarskich, tynkarskich, izolacyjnych, malarskich, stolarskich, szklarskich, ślusarskich, nawierzchniowych oraz usuwanie skutków zimy w budynkach i lokalach gminnych i Skarbu państwa, stanowiących zasób lub będących w administrowaniu Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi, w podziale na 5 części”*
2. W ocenie odwołującego szereg zapisów SWZ, OPZ, kosztorysów nakładczych oraz postanowień Załącznika nr 5 do SWZ (dalej jako: „Umowa”) została skonstruowana w oderwaniu od sposobu realizacji inwestycji budowlanych, a także stawia potencjalnych wykonawców na pozycji rażąco niekorzystnej względem Zamawiającego. Ponadto przedstawiony przez Zamawiającego dokumenty, w szczególności kosztorysy nakładcze są na tyle nieprecyzyjne, że wykonawcy nie mają możliwości złożenia porównywalnych ofert.
3. Odwołujący w dalszej części odniesie się do kwestionowanych zapisów dokumentów. Zgodnie z punktem III 4. Wykonawca: *„zobowiązany będzie do wykonania robót zgodnie z: przedmiarami robót/kosztorysami nakładczymi stanowiącymi załączniki do SWZ, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, wymaganiami technicznymi ujętymi w normach państwowych i innych Rozporządzeniach, w zakresie wykonania robót oraz ich odbioru końcowego.”*
4. Zgodnie z punktem XIV 1. SWZ: „1. Wykonawca w formularzu ofertowym określa stawkę roboczogodziny. Stawka roboczogodziny R nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – obowiązującego od 01.01.2024 r., podzielonego przez średni miesięczny czas pracy w 2024 r. (168 godz.). W kosztach pośrednich KP, Wykonawca uwzględni m.in. koszty pracodawcy za pracownika ponoszone zgodnie z przepisami z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego, koszty zarządu, prowadzenia biura itp. Do stawki roboczogodziny R Wykonawca doliczy koszty pośrednie, a do tak wyliczonej stawki naliczy zysk. Stawka roboczogodziny R, stawka po narzutach (R + Kp + Z), stawka VAT, stawka brutto winny być wyrażone w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. **Stawka roboczogodziny brutto musi uwzględniać wszystkie koszty**

związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy.”

5. Z kolei zgodnie z punktem III 1. SWZ dot. opisu przedmiotu zamówienia, szczegółowy zakres czynności, w stosunku do każdej części, określony został w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1.1-1.5 do SWZ tj. kosztorysy nakładcze i w projekcie umowy. (w dalszej części będzie używał zbiorczego sformułowania kosztorysy nakładcze, gdyż sygnalizowane uchybienia mają miejsce we wszystkich częściach Postępowania)
6. Szczegółowe zasady rozliczania prac zostały określone w § 6 Umowy. Zgodnie z § 6 ust. 2: *„Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone po odbiorze zleconych prac na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego, zgodnie z zaoferowaną stawką roboczogodziny oraz narzutami określonymi w ofercie. Kosztorys powykonawczy zleconych robót, po ich odbiorze kalkulowany będzie na podstawie pozycji katalogowych ujętych w kosztorysie nakładczym udostępnionym przy Specyfikacji Warunków Zamówienia. W przypadku braku pozycji umożliwiających rozliczenie robót, Wykonawca skorzysta z właściwych Katalogów Norm Rzeczowych.”*
7. Dalej Zamawiający wskazuje
 - a) *koszt robocizny będzie kalkulowany: ilość roboczogodzin (R) wynikająca z katalogów KNR zostanie pomnożona przez stawkę roboczogodziny podaną w umowie zł netto, do tak wyliczonej kwoty robocizny bezpośredniej zostaną dodane koszty pośrednie podane w umowie a następnie zysk określony w umowie,*
 - b) *koszt materiałów będzie kalkulowany w następujący sposób: nakłady (ilości) materiałów (M) wynikające z katalogów KNR pomnożone zostaną przez średnią cenę materiałów bez kosztów zakupu wynikającą z tabeli w publikacji kwartalnej wydawnictwa SEKOCENBUD zgodnie z wartościami obowiązującymi na dzień, w którym została wykonana robota...,*
 - c) *koszt pracy sprzętu będzie kalkulowany w następujący sposób: ilość sprzętu (S) wynikająca z KNR pomnożona zostanie przez najniższe ceny najmu z publikacji kwartalnej „SEKOCENBUD” zgodnie z wartościami obowiązującymi na dzień, w którym została wykonana robota...*
8. Zgodnie z § 6 ust. 3 Umowy: Wynagrodzenie kosztorysowe z zastosowaniem zaoferowanych składników cenotwórczych zostanie ustalone w kosztorysie powykonawczym na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót

9. Przedstawione przez Zamawiającego kosztorysy nakładcze zawierają szereg braków, które uniemożliwiają odpowiednie przygotowanie oferty. Odwołujący kwestionuje następujące pozycje w kosztorysach nakładczych:
- 1) poz. 3 kosztorysu nakładczego, stanowi jedynie uśrednienie krycia płaskiego 100 m² i obróbkę papą, jednocześnie praktyka realizacji przedmiotowego zamówienia pokazuje, że najczęściej zlecany zakres napraw dachu to z reguły kilka m², przyjęcie przez Zamawiającego takiej metody *de facto* uniemożliwia dokonanie rozliczenia z wykonawcą, wskazana pozycja nie uwzględnia innych współczynników związanych z powierzchnią krytego dachu, kątem nachylenia, w przypadku punktowych napraw dachu – **innymi słowy dokonanie wyceny wskazanej pozycji nie przystaje do realiów realizacji przedmiotowej Umowy, dlatego Odwołujący wnosi o zobowiązanie Zamawiającego do uzupełnienia wskazanej pozycji zgodnie z podniesionymi wątpliwościami,**
 - 2) poz. 61 kosztorysu nakładczego dotycząca dorobienia kluczy, zawiera tylko sprzęt w postaci samochodu dostawczego – nie ulega wątpliwości, że wskazana pozycja nie może zostać zrealizowana jedynie przy użyciu samochodu dostawczego, gdyż ten samoistnie nie nadaje się do jej realizacji, tym samym wskazana pozycja wymaga uzupełnienia o inne elementy, w szczególności roboczogodziny oraz materiał – **Odwołujący wnosi o uzupełnienie wskazanej pozycji,**
 - 3) poz. 63 i 64. Kosztorysów nakładczych, nie zawierają jakichkolwiek nakładów, brak w nich zarówno kosztów bezpośrednich robocizny (R), kosztów bezpośrednich materiałów (M) czy też kosztów bezpośrednich pracy maszyn i sprzętu budowlanego (S) –wskazane dane stanowią opis przedmiotu zamówienia, a także stanowią podstawę do późniejszego rozliczenia z wykonawcami, w związku z tym, Odwołujący żąda nakazanie uzupełnienia wskazanych pozycji przez Zamawiającego – **Odwołujący wnosi o uzupełnienie wskazanych pozycji,**
 - 4) część prac wskazanych w kosztorysach nakładczych tj. poz. 1,3,4,5,6,7,8,9,15,23,45,50,57,58,59, wymaga pracy podnośnika koszowego, który nie jest uwzględniony w ramach wskazanych pozycji, w konsekwencji rozliczenie pracy podnośnika koszowego będzie dokonywane na podstawie KNR-ów, co prowadzi do sytuacji, w której o sposobie rozliczenia będzie decydowała osoba weryfikująca kosztorys powykonawczy wg. niezobiektywizowanych, nieznanych z góry kryteriów – **Odwołujący wnosi o uzupełnienie powyższych pozycji o koszty bezpośrednie pracy podnośnika koszowego.**

Dowód: fragmenty kosztorysu nakładczego oraz KNR

10. Należy zauważyć, że w żadnym miejscu skonstruowanego przez Zamawiającego Opisu Przedmiotu Zamówienia nie przewidziano możliwości uwzględnienia kosztu pracy w postaci elektronarzędzi, których użycie jest wymagane przez zdecydowaną większość pozycji kosztorysu nakładczego.
11. Zgodnie z § 3 pkt 5 Umowy koszty związane z użyciem wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca. **Wskazany przepis nie referuje do kosztów pracy sprzętu, który ma tę energię wytwarzać.** Zużycie energii elektrycznej, na które powołano się w Umowie, jest to ilość prądu elektrycznego jakie wykorzystało narzędzie do wykonanie pełnego cyklu pracy. Parametr ten wyrażany jest w kilowatogodzinach (kWh). Jeżeli koszty zużycia prądu zgodnie z Umową ponosi Wykonawca, należy wskazać, że odnosi się to wyłącznie od pobranej energii od przedsiębiorstwa je dostarczającego, bowiem tylko wówczas możliwa jest ocena jaki koszt w rzeczywistości miałby ponieść Wykonawca.
12. W przypadku podłączenia się do gniazdka innego odbiorcy, należałoby poprzez odczyty licznika czy też przy pomocy innych urządzeń służących do mierzenia poboru prądu obliczyć jaką kwotę należy zwrócić odbiorcy (np. spółdzielni czy wspólnocie mieszkaniowej, w której znajduje się lokal administrowany przez Zamawiającego) za zużyty do prac prąd. Tak wyliczona kwota, zgodnie z Umową w całości będzie obciążać Wykonawcę, który nie ma możliwości domagać się jej zwrotu w kosztorysach powykonawczych.
13. W ocenie Odwołującego rozliczenie powyższych kosztów należałoby dokonywać na podstawie § 6 ust. 2 lit. c Umowy. Niezależnie od źródła energii napędzającego sprzęt (np. prąd, olej napędowy, gaz) koszt jego pracy stanowi składnik wynagrodzenia i stanowi koszt, który ponoszą wykonawcy.
14. Jednocześnie należy wskazać, że na podstawie poprzednich doświadczeń, Zamawiający nie pozwala na uwzględnienie w kosztorysach powykonawczych kosztów pracy agregatów prądotwórczych jak i pracy elektronarzędzi. Z tego względu konieczne jest, aby takie koszty zostały wprost uwzględnione w dokumentacji postępowania.
15. **W związku z powyższym Odwołujący wnosi o modyfikację OPZ i umożliwienie uwzględniania, w kosztorysie powykonawczym, wprost kosztu pracy sprzętu w**

postaci elektronarzędzi oraz kosztów pracy sprzętu wytwarzającego energię elektryczną np. agregatów prądotwórczych.

16. Ponadto należy zwrócić uwagę, że w przypadku każdej części Postępowania, realizacja przedmiotu dotyczy kilkudziesięciu lokalizacji, co w konsekwencji powoduje, że wykonawca musi ponosić koszty transportu pracowników, sprzętu i maszyn pomiędzy poszczególnymi lokalizacjami. Tymczasem Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczenia takiego kosztu w oparciu o KNR. Można w tym zakresie zauważyć pewną niespójność działania Zamawiającego, który z drugiej strony uwzględnia koszty transportu wewnętrznego tj. dokonywanego w ramach jednej budowy. **Mając powyższe na względzie, Odwołujący wnosi o uzupełnienie OPZ poprzez wprowadzenie KNRu referującego do ponoszonych kosztów pomiędzy poszczególnymi lokalizacjami.**
17. **Jednocześnie w związku z podniesionymi zarzutami dotyczącymi kosztorysu nakładczego, a w szczególności z uwagi na szeroką różnorodność przewidzianych prac, Odwołujący wnosi o modyfikację zapisów SWZ, tak aby wraz z ofertą Odwołujący przedłożył kosztorys ofertowy, sporządzony w oparciu o udostępnione kosztorysy nakładcze, który będzie stanowił podstawę do rozliczenia z Zamawiającym.**
18. **Takie rozwiązanie doprowadzi do ukształtowania treści przyszłego stosunku zobowiązaniowego w sposób nienaruszający jego właściwości (natury) i równowagi stron.**
19. Nie opisując w sposób odpowiedni przedmiotu zamówienia, Zamawiający sam naraża się na negatywne dla niego konsekwencje faktyczne i prawne – począwszy od nieporównywalności ofert, zawyżenia cen ofertowych wobec braku możliwości dokładnego oszacowania ryzyka, przez problemy i spory na etapie realizacji zamówienia, aż do niekorzystnego dla Zamawiającego wyniku postępowań sądowych” (wyr. KIO z 5 marca 2021 r., KIO 89/21, Legalis).
20. Jak zauważył SA w Warszawie – I Wydział Cywilny w wyr. z 3 grudnia 2019 r., I ACA 266/19 „wykonawca powinien uwzględnić w ofercie tylko te ryzyka, które w okolicznościach danej sprawy, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności wykonawcy, są możliwe do przewidzenia. Jeżeli inwestor nie opíše przedmiotu

zamówienia w wyczerpujący sposób, nie można przerzucać na wykonawcę wszelkich możliwych ryzyk, jakie mogą zaistnieć przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Ocena ryzyka powinna być możliwa na podstawie opisu przedmiotu zamówienia”.

21. Z kolei w wyr. z 1 lutego 2022 r. KIO słusznie zauważyła, że nie może zamawiający wprowadzać do treści SWZ, w części dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia postanowienia sankcjonującego wykonawcę za braki lub niedokładności popełnione przez samego zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia (tak KIO 66/22, Legalis). Dalej, Izba podkreśliła, że "zamawiający nie może zatem wprowadzić do opisu przedmiotu zamówienia treści zwalniającej go ze sporządzenia szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia w warunkach niezapewniających zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, a także Zamawiający nie może opierać się na mało przejrzystych i nieproporcjonalnych wymaganiach, których egzekucja może prowadzić do nieuzasadnionego pokrzywdzenia danego wykonawcy, który inaczej zrozumiał treść SWZ z powodu wadliwego postępowania Zamawiającego".
22. W ocenie Odwołującego część zapisów SWZ wraz z postanowieniami umowy, w sposób rażąco narusza równowagę ekonomiczną stosunku zobowiązaniowego.
23. Zgodnie z punktem VII 1.4b SWZ, wykonawca jest zobowiązany do dysponowania min. 6 osobami posiadającymi umiejętności do wykonywania następujących prac: murarskich, tynkarskich, malarskich, dekarских, blacharskich, ślusarskich.
24. Zgodnie z punktem III 11 SWZ, a także § 13 ust. 1 Umowy wymaga, aby wskazane powyżej osoby były zatrudniona w ramach umów o pracę.
25. Jednocześnie charakter zamówienia, poprzez § 1 ust. 6 lit. a oraz ust. 10 Umowy, wymaga aby wykonawca jak i jego pracownicy byli w całodobowej dostępności dla Zamawiającego i realizowali jego potrzeby.
26. Po pierwsze, aby podołać powyższym wymogom, w rzeczywistości wykonawca będzie musiał zatrudnić więcej osób, tak aby zagwarantować przestrzeganie norm czasu pracy. Jednocześnie konieczność zapewnienia szybkiej reakcji na potrzeby Zamawiającego, wymaga zapewnienia przez wykonawcę wynagrodzenia na podstawie art. 81 § 1 k.p. za czas niewykonywania pracy, ale za pozostawanie w gotowości do jej wykonania.

27. Powyższe wymogi nakładają na wykonawcę bardzo wysokie koszty, a z drugiej strony Zamawiający nie przewiduje jakiegokolwiek wynagrodzenia dla wykonawcy, który pozostaje w gotowości do realizacji umowy. *De facto* wykonawca do 28 lutego 2025 r. musi pozostawać w ciągłej gotowości do realizacji umowy, ma gwarancję jedynie zlecenia prac do 50 % wartości umowy, ale nie wie w jakim terminie te zlecenia nastąpią. Czy będzie to miesiąc od podpisania umowy, kilka miesięcy czy też rok.
28. W ramach sposobu rozliczania, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, Zamawiający przewiduje odmienny sposób rozliczania prac, które należy podjąć natychmiastowo i zgłaszanych 20:00 – 7:00 oraz w dni wolne od pracy. W ocenie Odwołującego zaproponowany mechanizm tylko częściowo rekompensuje wykonawcą koszty, które będą musieli ponieść w związku z obowiązkowymi przepisami prawa pracy dot. pracy w porze nocnej oraz pracę w dni wolne od pracy. Wskazane zapisy przerzucają w rzeczywistości te koszty na wykonawcę.
29. **Z uwagi na powyższe, Odwołujący wnosi o uzupełnienie Umowy w zakresie przewidzenia wynagrodzenia „postojowego” dla wykonawcy, a także zmianę umowy w § 6 ust. 1 Umowy poprzez zmianę 20% na 100% .**
30. W § 7 ust. 2 lit. h Zamawiający przewiduje karę umowną nieodebrania przez Wykonawcę telefonu komórkowego w wysokości 1000 zł za każde takie zdarzenie. W ocenie Odwołującego taka kara ma charakter abuzywny. Samo nieodebranie telefonu nie może stanowić podstawy do naliczenia kary. Kara taka powinna być przewidziana co najwyżej za nieprzystąpienie do realizacji zlecenia pomimo próby nawiązania połączenia telefonicznego. Z drugiej strony Zamawiający w konstrukcji Umowy pomija sytuacje, w których to wykonawcy nie mogą dodzwonić się do Zamawiającego, kiedy należy podjąć decyzję o sposobie realizacji prac, co skutkuje powstawaniem kosztów po stronie wykonawcy związanych z przestojem i koniecznością zapłaty wynagrodzenia pracownikom.
31. **Odwołujący wnioskuję o usunięcie § 7 ust. 2 lit. h albo o uzupełnienie kar umownych i przewidzenie analogicznej kary umownej przysługującej Wykonawcy, który nie może skontaktować się z Zamawiającym, z uwagi na nieodbieranie połączeń telefonicznych w celu ustalenia sposobu realizacji prac.**

Odwołujący pragnie wskazać, że uwzględnienie przez Zamawiającego w całości zarzutów niniejszego odwołania, stosowanie do art. 186 ust. 2 ustawy Pzp przed otwarciem rozprawy, umożliwi usunięcie występującej wady Postępowania, a KIO będzie uprawniona do umorzenia postępowania odwoławczego. Zamawiający zgodnie z art. 186 ust. 6 pkt. 2 lit. b) ustawy Pzp nie będzie zaś obciążony kosztami postępowania odwoławczego. Zasadne byłoby więc uwzględnienie zarzutów niniejszego odwołania przez Zamawiającego w całości w odpowiedzi na odwołanie, jeszcze zanim KIO merytorycznie rozpatrzy sprawę na rozprawie.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę jak na wstępie.

radca prawny dr Robert Siwik, pełnomocnik

Załączniki:

1. Pełnomocnictwo
2. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa.
3. Odpis z rejestru KRS Odwołującego.
4. Dowód uiszczenia wpisu od odwołania.
5. Fragmenty kosztorysu nakładczego.
6. Fragment KNR.
7. Dowód przesłania treści odwołania Zamawiającemu.

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 06.12.2023 godz. 12:06:25

Numer KRS: 0000204212**Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW**

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		28.04.2004		
Ostatni wpis	Numer wpisu	31	Data dokonania wpisu	14.07.2023
	Sygnatura akt	RDF/539786/23/20		
	Oznaczenie sądu	SYSTEM		

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2.Numer REGON/NIP	REGON: 473238821, NIP: 9471906070
3.Firma, pod którą spółka działa	PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO - USŁUGOWE GRAB-BUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. ŁÓDZKIE, powiat ŁÓDŹ, gmina ŁÓDŹ, miejsc. ŁÓDŹ
2.Adres	ul. SĘDZIOWSKA, nr 16, lok. ---, miejsc. ŁÓDŹ, kod 91-304, poczta ŁÓDŹ, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	-----
4.Adres strony internetowej	-----

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o umowie		
1.Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki	1	AKT NOTARIALNY Z DNIA 6 KWIETNIA 2004 ROKU NOTARIUSZ ELŻBIETA DZIUBAŁTOWSKA, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI, REP. A NR 2495/2004

Rubryka 5	
-----------	--

1.Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2.Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-----
3.Wspólnik może mieć:	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4.Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	*****
5.Czy obligatoriusze mają prawo do udziałów w zysku?	*****

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki

Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane wspólników

1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	GRABARCZYK
	2.Imiona	ANDRZEJ ZBIGNIEW
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	55092408737, -----
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	60 UDZIAŁÓW O WARTOŚCI ŁĄCZNEJ 30.000 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
2	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	PIASNY
	2.Imiona	ANDRZEJ IGNACY
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	53013010373, -----
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	40 UDZIAŁÓW O WARTOŚCI ŁĄCZNEJ 20.000 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE

Rubryka 8 - Kapitał spółki

1.Wysokość kapitału zakładowego	50 000,00 ZŁ	
Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu		
1.Określenie wartości udziałów objętych za aport	1	50 000,00 ZŁ

Rubryka 9 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 10 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 11 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 12 - Wzmianka o uczestnictwie w grupie spółek

Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu

1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD	
2.Sposób reprezentacji podmiotu	KAŻDY Z CZŁONKÓW ZARZĄDU JEST SAMODZIELNIE UPRAWNIONY DO REPREZENTACJI SPÓŁKI	
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	GRABARCZYK
	2.Imiona	ANDRZEJ ZBIGNIEW
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	55092408737, -----
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-----
2	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	PIASNY
	2.Imiona	ANDRZEJ IGNACY
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	53013010373, -----
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	WICEPREZES ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru

Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci

Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności		
1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	41, 20, Z, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	43, 11, Z, ROZBIÓRKA I BURZENIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
	2	43, 21, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
	3	43, 22, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH I KLIMATYZACYJNYCH
	4	43, 29, Z, WYKONYWANIE POZOSTAŁYCH INSTALACJI BUDOWLANYCH
	5	43, 31, Z, TYNKOWANIE
	6	43, 32, Z, ZAKŁADANIE STOLARKI BUDOWLANEJ
	7	43, 39, Z, WYKONYWANIE POZOSTAŁYCH ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH
	8	43, 91, Z, WYKONYWANIE KONSTRUKCJI I POKRYĆ DACHOWYCH
	9	43, 99, Z, POZOSTAŁE SPECJALISTYCZNE ROBOTY BUDOWLANE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach			
Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	05.04.2005	28.04.2004 R. - 31.12.2004 R.
	2	07.06.2006	01.01.2005-31.12.2005
	3	06.06.2007	01.01.2006 R. - 31.12.2006 R.
	4	19.06.2008	2007 R.
	5	09.06.2009	01.01.2008 R. - 31.12.2008 R.
	6	02.06.2010	2009 R.
	7	15.06.2011	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
	8	15.06.2012	01.01.2011 R. - 31.12.2011 R.
	9	06.06.2013	01.01.2012R.-31.12.2012R.
	10	10.04.2014	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	11	14.04.2015	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	12	12.05.2016	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	13	12.05.2017	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	14	16.07.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	15	09.07.2019	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	16	07.10.2020	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	17	12.10.2021	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	18	17.10.2022	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	19	14.07.2023	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	28.04.2004 R. - 31.12.2004 R.
	2	*****	01.01.2005-31.12.2005
	3	*****	01.01.2006 R. - 31.12.2006 R.
	4	*****	2007 R.
	5	*****	01.01.2008 R. - 31.12.2008 R.

6	*****	2009 R.	
7	*****	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.	
8	*****	01.01.2011 R. - 31.12.2011 R.	
9	*****	01.01.2012R.-31.12.2012R.	
10	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013	
11	*****	OD 01.01.2014 DO 01.01.2014	
12	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015	
13	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016	
14	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017	
15	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019	
16	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020	
17	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021	
18	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022	
4.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	*****	28.04.2004 R. - 31.12.2004 R.
	2	*****	01.01.2005-31.12.2005
	3	*****	01.01.2006 R. - 31.12.2006 R.
	4	*****	2007 R.
	5	*****	01.01.2008 R. - 31.12.2008 R.
	6	*****	2009 R.
	7	*****	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
	8	*****	01.01.2011 R. - 31.12.2011 R.
	9	*****	01.01.2012R.-31.12.2012R.
	10	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	11	*****	OD 01.01.2014 DO 01.01.2014
	12	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	13	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	14	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej

Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy

1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe

31.12.2004

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki

Brak wpisów

Rubryka 3 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji

Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 06.12.2023

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: ekrs.ms.gov.pl



Data wydruku: 2023-12-06 godz. 15:56

Data	Opis	Kwota
Data operacji 2023-12-06	PRZELEW ELIXIR - ONLINE	-34,00 PLN
Data księgowania 2023-12-06	Z rachunku: 29 1090 2705 0000 0001 4724 6978 PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE GRAB-BUD SP. Z O.O. UL. SĘDZIOWSKA 16 91-304 ŁÓDŹ Na rachunek: 21 1030 1508 0000 0005 5000 0070 Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Centrum Obsługi Podatnika Tytuł: Opłata skarbową od pełn.dla r.pr. R.Siwik i r.pr. M. Nieradko odwołanie do KIO _PHU Grab-Bud sp.z o.o. DZP.26.175.2023 zamawiający ZLM Łódź	

Dokument jest wydrukiem komputerowym i nie wymaga dodatkowych podpisów oraz stempla bankowego.

Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, przy al. Jana Pawła II 17, 00-854 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000008723. NIP 896-000-56-73. REGON 930041341. Wysokość kapitału zakładowego 1 021 893 140 zł. Wysokość kapitału wpłaconego 1 021 893 140 zł.



Data wydruku: 2023-12-06 godz. 15:55

Data	Opis	Kwota
Data operacji 2023-12-06	PRZELEW ELIXIR - ONLINE	-10 000,00 PLN
Data księgowania 2023-12-06	Z rachunku: 29 1090 2705 0000 0001 4724 6978 PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE GRAB-BUD SP. Z O.O. UL. SĘDZIOWSKA 16 91-304 ŁÓDŹ Na rachunek: 60 1010 1010 0081 3622 3100 0000 Urząd Zamówień Publicznych Tytuł: Wpis do odwołania do KIO PHU GRAB-BUD Sp. z O.O.,nr.post DZP.26.175.2023 zamawiający Zarząd Lokali Miejskich	

Dokument jest wydrukiem komputerowym i nie wymaga dodatkowych podpisów oraz stempla bankowego.

Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, przy al. Jana Pawła II 17, 00-854 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000008723. NIP 896-000-56-73. REGON 930041341. Wysokość kapitału zakładowego 1 021 893 140 zł. Wysokość kapitału wpłaconego 1 021 893 140 zł.

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KONSERWACJE BUDOWLANE								
1	KNNR 3 0503-01 + (KNNR -W - 3 0506-04) Pozycja Uśredniona	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy, papa wierzchniego krycia o grubości 5.2 mm, zgrzewana palnikiem gazowym. Pozycja obejmuje zagruntowanie miejsca naprawy roztworem asfaltowym. Pozycja również ma zastosowanie do naprawy obróbek. Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie istniejącego pokrycia. 2. Przekucie pęcherzy i wyrównanie odstających części. 3. Wyznaczenie miejsc przecięcia papy. 4. Przygotowanie palnika gazowego. 5. Układanie metodą zgrzewania przy użyciu palnika zasilanego gazem propan-butan. przedmiar = 3000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna''' (0.27+0.73)/2=0.5r-g/m ²	r-g	1500.0000	0.000	0.00		
2*		-- M -- papa wierzchniego pokrycia gr. 5,2 mm zgrzewana palnikiem na gaz propan butan (1.15+1.18)/2=1.165m ² /m ²	m ²	3495.0000	0.000		0.00	
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania (0.4+0.5)/2=0.45kg/m ²	kg	1350.0000	0.000		0.00	
4*		gaz propan-butan (0.3+0.38)/2=0.34kg/m ²	kg	1020.0000	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 4%(od M)	%	4.0000	0.000		0.00	
6*		-- S -- żuraw okienny' (0.02+0.02)/2=0.02m-g/m ²	m-g	60.0000	0.000			0.00
7*		środek transportowy' (0.02+0.02)/2=0.02m-g/m ²	m-g	60.0000	0.000			0.00
2	analiza indywidualna	Dorobienie klucza przedmiar = 200 szt	szt					
1*		-- M -- usługa dorobienia klucza łącznie z materiałem 1szt/szt	szt	200.0000	0.000		0.00	
2*		-- S -- samochód do 0,9 t stawka za 1 zlecenie bez względu na ilość kluczy. 1.5m-g/szt	m-g	300.0000	0.000			0.00
3	ogłędziny prac	Ogłędziny na nieruchomości, stwierdzenie braku możliwości wykonania zlecenia. przedmiar = 100 szt	szt					
4	szacunkowa wycena	Ogłędziny na nieruchomości, szacunkowa wycena wykonania zlecenia. przedmiar = 100 szt	szt					

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM			

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KONSERWACJE BUDOWLANE								
1	analiza indywidualna	Czyszczenie kielii, rynien z liści , mułu itp. Wyszczególnienie robót: 1. Wejście na dach i zejście 2. Wyczyszczenie runny lub kielii 3. Sprzątnięcie i wyniesienie nieczystości do kosza na śmieci. przedmiar = 351.637 m	m					
1*		-- R -- robocizna" 0.12r-g/m	r-g	42.1964	0.000	0.00		
2	KNNR-W 3 0503-02	Wzmocnienie krokwi deskami o grubości 32 mm dwustronnie. Wyszczególnienie robót: 1. Podstemplowanie konstrukcji wraz z wyprostowaniem ugiętych lub pękniętych elementów. 2. Wybranie materiału oraz wymierzenie i przycięcie na miarę. 3. Montaż konstrukcji wzmacniającej z wykonaniem połączeń. 4. Rozebranie podstemplowania. przedmiar = 63 m	m					
1*		-- R -- robocizna" 1.2r-g/m	r-g	75.6000	0.000	0.00		
2*		-- M -- deski iglaste wymiarowe nasyczone 28-45 kl II 0.01m ³ /m	m ³	0.6300	0.000		0.00	
3*		drewno okrągłe na stemple budowlane 0.025m ³ /m	m ³	1.5750	0.000		0.00	
4*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.III 0.005m ³ /m	m ³	0.3150	0.000		0.00	
5*		deski iglaste 25 mm kl.III 0.003m ³ /m	m ³	0.1890	0.000		0.00	
6*		gwoździe budowlane okrągłe' 0.28kg/m	kg	17.6400	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.0000	0.000		0.00	
3	KNNR 3 0503-01 + 0506-04) Pozycja Uśredniona	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy, papa wierzchniego krycia o grubości 5.2 mm, zgrzewana palnikiem gazowym. Pozycja obejmuje zagruntowanie miejsca naprawy rowem asfaltowym. Pozycja również ma zastosowanie do naprawy obróbek. Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie istniejącego pokrycia. 2. Przecięcie pęcherzy i wyrównanie odstających części. 3. Wyznaczenie miejsc przecięcia papy. 4. Przygotowanie palnika gazowego. 5. Układanie metodą zgrzewania przy użyciu palnika zasilanego gazem propan-butan. przedmiar = 3000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna" (0.27+0.73)/2=0.5r-g/m ²	r-g	1500.0000	0.000	0.00		
2*		-- M -- papa wierzchniego pokrycia gr. 5,2 mm zgrzewana palnikiem na gaz propan butan (1.15+1.18)/2=1.165m ² /m ²	m ²	3495.0000	0.000		0.00	
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania (0.4+0.5)/2=0.45kg/m ²	kg	1350.0000	0.000		0.00	
4*		gaz propan-butan (0.3+0.38)/2=0.34kg/m ²	kg	1020.0000	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 4%(od M)	%	4.0000	0.000		0.00	
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		żuraw okienny' (0.02+0.02)/2=0.02m-g/m ²	m-g	60.0000	0.000			0.00
7*		środek transportowy' (0.02+0.02)/2=0.02m-g/m ²	m-g	60.0000	0.000			0.00
4	KNNR-W 3 0509-03; KNR 4-01 0535-04	Wymiana rynien dachowych półokrągłych w odcinkach o dł. 1m z blachy ocynkowanej fi 150 - 180 Wyszczególnienie robót: 1. Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 2. Wyznaczenie spadku rynien. 3. Umocowanie haków rynnowych. 4. Zawieszenie gotowych elementów rynien na uchwytach z polutowaniem i umocowaniem oraz połączeniem z rynną istniejącą. przedmiar = 200 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.34+0.15=0.49r-g/m	r-g	98.0000	0.000	0.00		
2*		-- M -- rynny dachowe z blachy ocynkowanej 1m/m	m	200.0000	0.000		0.00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe' 0.015kg/m	kg	3.0000	0.000		0.00	
4*		uchwyty do rynien dachowych ocynkowane 12.86szt./m	szt.	2572.0000	0.000		0.00	
5*		gwoździe budowlane okrągłe" 0.02kg/m	kg	4.0000	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5	KNR 4-01 0526-06 analogia	Naprawa rynien bez zdejmowania przez sprawdzenie i polutowanie pęknięć Wyszczególnienie robót: 1. Sprawdzenie i oczyszczenie rynien. 2. Umocowanie obruszonych uchwyty. 3. Ręczne przycięcie łątek z blachy 4. Nalutowanie łątek z oczyszczeniem miejsc lutowanych o powierzchni do 0,01 m ² . przedmiar = 200 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.38r-g/m	r-g	76.0000	0.000	0.00		
2*		-- M -- spoiwo cynowo-ołowiowe" 0.05kg/m	kg	10.0000	0.000		0.00	
3*		kwas solny techniczny' 0.018kg/m	kg	3.6000	0.000		0.00	
4*		drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm' 0.01kg/m	kg	2.0000	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
6	KNR 4-01 0530-06 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych, kominów, ogniomurów itd... z blachy ocynkowanej o szerokości ponad 25 cm Wyszczególnienie robót: 1. Ręczne cięcie blachy. 2. Zaginanie brzegów i składanie w elementy. 3. Wykonanie rąbków stojących lub leżących i nakładek, krycie i umocowanie na gwoździe. 4. Krycie na rąbek lub zakładkę z polutowaniem i umocowaniem. przedmiar = 200 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.07r-g/m ²	r-g	214.0000	0.000	0.00		
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0.50-0.55 mm' 5.01kg/m ²	kg	1002.0000	0.000		0.00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe" 0.028kg/m ²	kg	5.6000	0.000		0.00	
4*		gwoździe budowlane okrągłe" 0.06kg/m ²	kg	12.0000	0.000		0.00	
5*		kwas solny techniczny" 0.013kg/m ²	kg	2.6000	0.000		0.00	
6*		drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm 0.012kg/m ²	kg	2.4000	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
7	KNR 4-01 0527-06 + KNR 4-01 0528-06 Pozycja Uśredniona	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcińkach ponad 1.0 m z blachy ocynkowanej o śr. 12, 15 i 18 cm, Oraz uzupełnienie kolanek, załamań. przedmiar = 100 m	m					
1*		-- R -- robocizna (1.08+0.81)/2=0.945r-g/m	r-g	94.5000	0.000	0.00		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0.50-0.55 mm (2.83+1.93)/2=2.38kg/m	kg	238.0000	0.000		0.00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe" (0.03+0.02)/2=0.025kg/m	kg	2.5000	0.000		0.00	
4*		uchwyty do rur spustowych ocynkowane' 0.33szt./m	szt.	33.0000	0.000		0.00	
5*		kwas solny techniczny" (0.024+0.022)/2=0.023kg/m	kg	2.3000	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
8	KNR 4-01 0529-03	Sprawdzenie, wyprostowanie, polutowanie uszkodzeń rur spustowych , umocowanie obruszonych uchwytów przedmiar = 80 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.29r-g/m	r-g	23.2000	0.000	0.00		
2*		-- M -- spoiwo cynowo-ołowiowe 0.03kg/m	kg	2.4000	0.000		0.00	
3*		śruby z nakrętkami i podkładkami ocynkowane' 0.1kg/m	kg	8.0000	0.000		0.00	
4*		kwas solny techniczny 0.018kg/m	kg	1.4400	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
9	KNR 4-01 0529-10 z.sz. 2.5.	Wymiana uchwytów do rur spustowych - wykonanie z drabin sznurowych przedmiar = 70 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.29*2.0=0.58r-g/szt.	r-g	40.6000	0.000	0.00		
2*		-- M -- śruby z nakrętkami i podkładkami ocynkowane 0.2kg/szt.	kg	14.0000	0.000		0.00	
3*		uchwyty do rur spustowych ocynkowane 1szt./szt.	szt.	70.0000	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
10	KNNR 3 0604-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy cementowej o powierzchni do 5 m ² Wyszczególnienie robót: 1. Odbicie odstających i spękanych tynków (kol. 01, 02). 2. Przygotowanie powierzchni podłoża do tynkowania. 4. Wykonanie tynków trzywarstwowych z zatarciem packą na gładko (kol. 01, 02). 5. Dokładne połączenie nowych tynków z istniejącymi (kol. 01, 02). 11. Zgarnięcie gruzu w przyzmy przy budynku. przedmiar = 80 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.8r-g/m ²	r-g	144.0000	0.000	0.00		
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0.008t/m ²	t	0.6400	0.000		0.00	
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.002m ³ /m ²	m ³	0.1600	0.000		0.00	
4*		piasek 0.032m ³ /m ²	m ³	2.5600	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
6*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.20m-g/m ²	m-g	16.0000	0.000			0.00
11	KNNR-W 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi-lastrach Wyszczególnienie robót: 1. Ręczne odbicie tynków bez względu na rodzaj podłoża. 2. Usunięcie otrzciniowania, osiatkowania lub dranic. 3. Oczyszczenie spoin muru w miejscu odbite-go tynku. przedmiar = 300 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.36r-g/m ²	r-g	108.0000	0.000	0.00		
12	KNR 4-01 1204-06	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie np.zamalowywanie napisów przedmiar = 100 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.084r-g/m ²	r-g	8.4000	0.000	0.00		
2*		-- M -- Farba emulsyjna akrylowa fasadowa KOLOR FASADA, N baza biała A, opak. 3 dm ³ (2,82 dm ³) 0.168dm ³ /m ²	dm ³	16.8000	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
13	KNR 4-01 0101-07 analogia	Zrzucanie śniegu śniegu bez wywozu, ogranicie przyzmy mimimum 5 m od budynku przedmiar = 300 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.15r-g/m ²	r-g	45.0000	0.000	0.00		
14	KNNR 3 0601-02 analogia	skucie lodu oraz sopli na ścianie z gzymsu oraz rynien, udrożnienie rynien rur spustowych ortaz kiel usuwanie nawisów śnieżnych	mb					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		przedmiar = 200 mb -- R -- robocizna 0.20r-g/mb	r-g	40.0000	0.000	0.00		
15	wycena indywidualna	Odmrażanie i udroźnianie zalodzonych koszy zlewowych przedmiar = 50 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 1r-g/szt	r-g	50.0000	0.000	0.00		

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł