



Miasto Dębica

Dębica, dnia 12-04-2022r.

**BZP.271.5.2022.MK**

## **ZAPYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI 2**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na: **Rozwój Dębickich terenów inwestycyjnych**

**Gmina Miasta Dębica** działając w oparciu o art. 284 ust. 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 2019 z ze zm.) informuje, iż od Wykonawcy wpłynęło zapytanie do SWZ. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami poniżej.

### **Pytanie 1:**

**Dotyczy wzór umowy §1 pkt. B.19 tiret drugie: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy dokumentacja udostępniona przez Zamawiającego opisująca przedmiot umowy jest kompletna, nie zawiera błędów i posiada wszelkie niezbędne dane do prawidłowej realizacji zadania?**

Odpowiedź:

Według wiedzy Zamawiającego dokumentacja załączona do postępowania wykonana jest należycie, zgodnie z przepisami prawa oraz obowiązującymi normami. Jeżeli Wykonawca posiada wiedzę bądź podejrzenie o błędach zawartych w części składowych dokumentacji, może wystąpić z pytaniem do Zamawiającego, który skieruje z kolei pytanie do autora dokumentacji wraz z prośbą o wyjaśnienie wątpliwego zakresu.

### **Pytanie 2:**

**Dotyczy wzór umowy §19 ust.2 pkt. 3): Prosimy o modyfikację, że odstąpienie z niniejszego tytułu może nastąpić po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu oraz bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.**

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

### **Pytanie 3:**

**Dotyczy wzór umowy §21 ust.2 pkt. 1e): Prosimy o skrócenie terminu z 7 dni do 3.**

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

### **Pytanie 4:**

**Dotyczy wzór umowy §21 ust.2 pkt. 4c): Prosimy o wskazanie minimalnej wielkości lub wartości świadczenia stron zgodnie z art. 433 pkt. 3) ustawy PZP.**

Odpowiedź:

Zamawiający wysokość zmiany umowy przewiduje zgodnie art. 455 ust. 2 UPzp

### **Pytanie 5:**

**Dotyczy wzór umowy §22 ust. 7: W związku z podjętą decyzją Ministerstwa Infrastruktury o zwiększeniu limitu waloryzacji kontraktów infrastrukturalnych do poziomu 10% kwoty kontraktowej, zwracamy się z wnioskiem o podjęcie przez Zamawiającego analogicznej decyzji w zakresie limitu przyjętego dla niniejszego zamówienia publicznego. Jako podstawę swojej decyzji, Ministerstwo wskazało znaczący w ostatnim okresie wzrost inflacji oraz niespotykany dotąd wzrost cen materiałów budowlanych. Podnosimy, że przedmiotowa korekta w znacznym stopniu usprawni realizację zadania i przyczyni się do**

obniżenia cen ofertowych, które nie będą musiały uwzględniać ryzyka nieprzewidzianych kosztów. Zwracamy uwagę, że ustalenie wartości waloryzacji na tak niskim poziomie nie zabezpiecza Wykonawcy przez ryzykiem związanym ze zmianą cen materiałów i kosztów, a ustanowienie przez ustawodawcę art. 439 ustawy PZP miało zapewne na celu minimalizację w/w ryzyka.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

**Pytanie 6:**

Dotyczy wzór umowy §22 ust.15: Wnosimy o wykreślenie zapisu jako niezgodnego z przepisami kodeksu cywilnego. Postanowienia umowy nie mogą wyłączać możliwości dochodzenia roszczeń w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz skracać ustawowych terminów przedawnienia roszczeń. W przypadku braku zgody na wykreślenie, wnosimy o podanie podstawy prawnej niniejszego zapisu i wydłużenie terminu do 30 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający wykreśla §22 ust 15 Wzoru umowy.

**Pytanie 7:**

Dotyczy wzór umowy §21 ust.2 pkt. 4c):Prosimy o wskazanie minimalnej wielkości lub wartości świadczenia stron zgodnie z art. 433 pkt. 3) ustawy PZP.

Odpowiedź:

Zamawiający wysokość zmiany umowy przewiduje zgodnie art. 455 ust. 2 UPzp

**Pytanie 8:**

Z uwagi na okres świąteczny, aktualną sytuację geopolityczną i brak możliwości właściwego skalkulowania cen materiałów i usług niezbędnych do realizacji inwestycji, a tym samym duże ograniczenia w uzyskaniu ofert od podwykonawców i dostawców, czego efektem końcowym jest brak możliwości złożenia profesjonalnych i rzetelnych ofert zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu do składania ofert o minimum 7 dni. Dodatkowy czas na weryfikację i należyte przygotowanie oferty jest niezbędny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert

**Pytanie 9:**

W związku z finansowaniem niniejszej inwestycji w ramach Programu „Polski Ład”, wnosimy o wskazanie wkładu własnego Zamawiającego.

Odpowiedź:

Wkład własny stanowi wartość oferty pomniejszony o wysokość promesy.

**Pytanie 10:**

Wnosimy o przekazanie wstępnej promesy na dofinansowanie niniejszej inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza promesę wstępną.

**Pytanie 11:**

Prosimy o precyzyjne określenie jakie roboty wchodzi w zakres etapu 3 z uwagi na wymóg rozpoczęcia ich w terminie 5 miesięcy od podpisania umowy. Brak informacji oznacza dowolność doboru zakresu przez oferentów.

Odpowiedź:

Etap 3 zakłada pozostały zakres realizacji inwestycji

**Pytanie 12:**

**Prosimy o precyzyjne określenie jakie roboty wchodzi w zakres etapu 2 z uwagi na wymóg rozpoczęcia ich w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy. Brak informacji oznacza dowolność doboru zakresu przez oferentów.**

**Odpowiedź:**

Etap 2 zakłada realizację inwestycji budowy drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą na odcinku ulicy Mościckiego od skrzyżowania ulicy Metalowców i Mościckiego do ronda na dębickim parku przemysłowym

**Pytanie 13:**

**Prosimy o precyzyjne określenie jakie roboty wchodzi w zakres etapu 1 z uwagi na wymóg zakończenia ich w terminie 4 miesięcy od podpisania umowy. Brak informacji oznacza dowolność doboru zakresu przez oferentów.**

**Odpowiedź:**

Etap 1 zakłada realizację sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz budowa chodnika na ul. Świętosława wraz z odcinkiem kanalizacji deszczowej zlokalizowanym pod chodnikiem wraz z budową wpustów ulicznych.

**Pytanie 14:**

**Prosimy o informację czy dołączone do dokumentacji przetargowej przedmiary robót mają charakter pomocniczy czy też zawarte w nich ilości są wiążące i należy je wycenić?**

**Odpowiedź:**

Według wiedzy Zamawiającego przedmiar jest kompletny.

**Pytanie 15:**

**Z uwagi na realizację inwestycji w strefie przemysłowej i biorąc pod uwagę działalność istniejących firm prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza całkowite zamknięcie drogi na czas wykonywania robót ?**

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na całkowite zamknięcie drogi.

**Pytanie 16:**

**Z uwagi na realizację inwestycji w strefie przemysłowej i biorąc pod uwagę działalność istniejących firm prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza odcinkowe zamknięcie drogi na czas wykonywania robót ? Jeśli tak, wnosimy o wskazanie na jakich odcinkach będzie to dopuszczalne.**

**Odpowiedź:**

Projekt tymczasowej organizacji ruchu należy uzgodnić z przedstawicielami firm DPP. Zamknięcia będą możliwe po uzyskaniu od firm zainteresowanych akceptacji przez Wykonawcę. Lokalizacja zamknięć wynika z przyjętego modelu realizacji robót i jest określana przez Wykonawcę.

**Pytanie 17:**

**Prosimy o podanie hierarchii ważności dokumentów.**

**Odpowiedź:**

1. SWZ i odpowiedzi do przetargu.
2. Przedmiar
3. Dokumentacja projektowa
4. STWIOR

**Pytanie 18:**

**Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga wymiany gruntu na całej szerokości jezdni do poziomu dna projektowanych sieci?**

Odpowiedź:

Warstwy konstrukcyjne nawierzchni jezdni należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 19:**

**Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza równoważne rozwiązania przy zachowaniu parametrów funkcjonalnych rozwiązania projektowanego?**

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę zgody od projektanta oraz akceptację Zamawiającego.

**Pytanie 20:**

**Prosimy o potwierdzenie, że załączona dokumentacja projektowa obejmuje przebudowę wszystkich kolidujących urządzeń obcych w zakresie przedmiotowej inwestycji.**

Odpowiedź:

Z powodu trudnej charakterystyki terenu DPP zamawiający nie może potwierdzić, że dokumentacja obejmuje przebudowę wszystkich kolidujących urządzeń oraz sieci.

**Pytanie 21:**

**Prosimy o informację co w sytuacji gdy załączona dokumentacja geotechniczna nie pokryje się miejscami ze stanem rzeczywistym?**

Odpowiedź:

Zamawiający założył rozliczenie ryczałtowe w związku z tym przedmiar ma charakter pomocniczy. Proszę uwzględnić przy wycenie robót możliwość odwodnienia terenu w przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych uniemożliwiającego realizację inwestycji.

**Pytanie 22:**

**Wnosimy o udostępnienie warunków wejścia w teren osób trzecich poza pasem drogowym na czas wykonywania robót sieci kanalizacyjnych oraz warunków odtworzenia nawierzchni.**

Odpowiedź:

Zamawiający posiada umowy wejścia w teren poza pasem drogowym.

**Pytanie 23:**

**Prosimy o określenie zakresu oraz formy demontażu istniejącej kanalizacji deszczowej?**

Odpowiedź:

Kanalizacja deszczowa na terenie DPP nie stanowi własności Zamawiającego. W zakresie robót Zamawiający dopuszcza usunięcie istniejących wpustów ulicznych i przykanalików.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ  
I INWESTYCJI  
mgr inż. Robert Sieradzki

Do zamieszczenia:

- strona internetowa prowadzonego postępowania
- Wykonawcy