Umowa nr .....

Zawarta w dniu ................ roku w Nowej Rudzie pomiędzy:

Gminą Nowa Ruda, z siedzibą w Nowej Rudzie ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda REGON: 000536580, NIP: 885-15-34-651, reprezentowaną przez:

1. ......................................................,

(przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Ruda),

1. .......................................................,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a,

...........................................................

reprezentowanym przez:

1. ......................................................,

zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą".

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

w oparciu o przeprowadzone w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.) postępowanie o wartości mniejszej niż progi unijne, została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. **Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na Przebudowie drogi dz. nr 54/8,95/6, 8, 93/3, 82/2 Obręb Włodowice i dz. nr 501 i 502 Obręb Krajanów” – etap I KM 0+811.41- 2+135,52.**
2. Szczegółowe parametry przedmiotu Umowy, a także niezbędna dokumentacja potrzebna do realizacji przedmiotu Umowy, znajdują się w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia, będącej załącznikiem do niniejszej Umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania**

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia do dnia … .

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 14 dni licząc od dnia zawarcia Umowy;
3. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego oraz archeologicznego;
4. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania zgodnie z § 7 niniejszej Umowy;
5. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
7. przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
8. przygotowanie i zabezpieczenie terenu robót;
9. wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową, postanowieniami Umowy oraz przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu;
10. wykonanie dokumentacji powykonawczej;
11. wykonanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami;
12. wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
13. okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
14. w związku z wytwarzaniem odpadów - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
15. Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020 poz.1219 z późn. zm.);
16. Ustawy z dnia 08.01.2013 r. o odpadach (Dz.U.2021 poz.797 z późn. zm.);
17. stosowanie wszelkich przepisów prawnych, na które powołuje się Zamawiający niniejszą Umową, z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
18. z dniem protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę od Zamawiającego terenu budowy, ponoszenie, aż do dnia oddania obiektu Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego, odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie;
19. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
20. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
21. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
22. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zniszczeń Wykonawca dokona niezwłocznie ich naprawy na własny koszt;
23. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
24. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
25. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów, badań i sprawdzeń niezbędnych przy odbiorze oraz przekazywaniu obiektów do użytkowania;
26. udział w przekazaniu obiektu;
27. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
28. w przypadku wykorzystywania z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy, korzystanie z materiałów, które powinny:
29. odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r poz. 1213 z późn. zm.) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
30. być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,
31. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty do puszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
32. być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
33. być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,
34. być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania;
35. w przypadku wbudowania przez Wykonawcę materiałów niespełniających wymagań określonych w § 3 ust. 2 pkt 20 powyżej, na polecenie Inspektora Nadzoru, ich natychmiastowy demontaż i usunięcie oraz zastąpienie materiałami spełniającymi te wymagania;
36. niezwłoczne informowanie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
37. dokonywanie zmiany technologii robót jedynie po przeprowadzeniu procedury polegającej na złożeniu przez Wykonawcę wniosku do Zamawiającego w tym temacie i następczo uzyskaniu w odpowiedzi na ten wniosek zgody Zamawiającego na taką zmianę. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do opracowania na własny koszt projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
38. zapewnienie na własny koszt:
39. zabezpieczenia i wygrodzenia terenu robót,
40. ubezpieczenia ryzyka budowy i montażu wykonywanego zamówienia,
41. dozoru mienia na terenie robót,
42. transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
43. terminowe wykonanie przedmiotu Umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
44. zachowanie szczególnej ostrożności, w trakcie wykonywania robót, podczas prac przy ogrodzeniach i zjazdach gospodarczych. W przypadku uszkodzenia ogrodzeń czy zjazdów gospodarczych, a także wszelkiego mienia, ruchomości i nieruchomości do obowiązków Wykonawcy należy naprawa powstałych szkód;
45. doprowadzenie terenu do stanu poprzedniego, po wykonaniu prac objętych niniejszą Umową.

**§ 4**

**Polisa OC**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę opiewającą co najmniej na kwotę wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
3. roboty, mienie nieruchome, sprzęt, urządzenia oraz wszelkie inne mienie ruchome będące własnością Zamawiającego, Wykonawcy lub podmiotu trzeciego związane bezpośrednio z wykonaniem robót na skutek ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
4. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i przedstawicieli Wykonawcy oraz osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
5. odszkodowanie finansowe za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
7. W przypadku niespełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania.

**§ 5**

**Kierowanie robotami**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Osoby te są zobowiązane posiadać aktualne dokumenty potwierdzające ich uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i ustawy o samorządach zawodowych inżynierów budownictwa.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w osobie: ……………………………………………..……, nr uprawnień …………………….…….…..
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
5. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
6. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Kierownik budowy (robót) będzie uczestniczył w procesie przekazania przedmiotu Umowy.
8. Nadzór inwestorski nad wykonywaniem robót objętych Umową ze strony Zamawiającego sprawować będzie ……………….………………… posiadający odpowiednie uprawnienia nr: …………………
9. Osoby, o których mowa w § 5 ust 8 Umowy nie posiadają upoważnienia do dokonywania jakichkolwiek zmian niniejszej Umowy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ……..……………………………….. złotych (słownie złotych: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………….) w tym wynagrodzenie netto w wysokości ……..……………………………….. złotych (słownie złotych: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………….) + należny podatek VAT w kwocie ……..………………………………..złotych (słownie złotych: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………….)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 6 ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową.
3. Wykonawcę obciążają wszelkie ryzyka związane z oszacowaniem kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia Umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy - podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez strony inwentaryzacji realizacji Umowy według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy …………………………………...
7. Wynagrodzenia określone w § 6 ust . 1 niniejszej Umowy będzie płatne w całości po zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, w oparciu o wystawioną fakturę końcową.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany bez zastrzeżeń i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
9. Wykonawca celem otrzymania zapłaty za fakturę, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
10. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, nr …………………………………………………………………………..………………, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury z zastrzeżeniem §10 ust. 20 niniejszej Umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w Umowie numer rachunku bankowego znajduje się na tzw. „białej liście podatników”, tj. wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonej przez Ministra Finansów.
12. Wynagrodzenie będzie płacone z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności w przypadku umów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 15.000,00 zł brutto. W przypadku umów o wartości niższej niż wskazana powyżej, Zamawiający dopuszcza możliwość uwzględnienia mechanizmu podzielonej płatności.
13. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 7**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiór końcowy po wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1**,**
3. przegląd gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.
4. Zgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przez kierownika budowy (robót).
5. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika Budowy.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie - bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego - w terminie 7 dni od dokonania wpisu do dziennika budowy.
7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót), potwierdzone wpisem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. **Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:**
9. Dziennik Budowy;
10. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
11. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i odbiorów, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, warunkujące odbiór końcowy;
12. oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów sąsiadujących;
13. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót);
14. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
15. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń.
16. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru istotnych wad lub usterek, wady te spisuje się. Zamawiający wyznacza Wykonawcy, w formie pisemnej, termin do ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu strony ponownie przystępują do dokonania odbioru.
17. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru innych wad lub usterek, niż wskazane § 7 ust. 9 powyżej, wady te spisuje się. Zamawiający wyznacza Wykonawcy, w formie pisemnej, termin do ich usunięcia.
18. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
19. Skorzystanie z wykonania zastępczego, wskazanego w § 7 ust. 11 powyżej, wymaga uprzedniego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o woli skorzystania z tego uprawnienia, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem planowanych prac.
20. Dokonanie przeglądu przed upływem okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji udzielonych na nie przez Wykonawcę.
21. Zamawiający wyznaczy datę przeglądu przed upływem okresu rękojmi i gwarancji w ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia przedmiotu Umowy określono w § 2 niniejszej Umowy);
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
4. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
5. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **0,15 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu projektu, w przypadku stwierdzenia obecności podwykonawcy na placu budowy;
6. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **0,15%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu kopii umowy, w przypadku stwierdzenia obecności podwykonawcy na placu budowy;
7. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 10 ust. 10 – w wysokości **0,15%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
8. w przypadku braku przedstawienia Zamawiającemu w określonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia każdorazowego wezwania Wykonawcy, dokumentów dotyczących zatrudnienia osób, o których mowa w SWZ – w wysokości **0,15%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dowodów zatrudnienia na umowę o pracę;
9. za dopuszczenie do wykonywania prac wskazanych w § 11 ust. 1 i 2 Umowy osób nie zatrudnionych na podstawie Umowy o pracę, w wysokości 500,00 zł, za każdą osobę, za każdy stwierdzony przypadek (dzień pracy) naruszenia obowiązku, jednak nie więcej niż łącznie 5 000 zł, za każdą osobę;
10. za brak zawarcia w Umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia na Umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 i 2 Umowy, w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku;
11. w przypadku, gdy posiadane przez Wykonawcę ubezpieczenie nie spełnia warunków określonych w § 4 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy - w wysokości **0,15%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zawarciu Umowy ubezpieczenia spełniającego te warunki;
12. w przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na warunkach wskazanych w § 4 ust. 1 i 2 Umowy – w wysokości **0,15%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zawarciu umowy ubezpieczenia spełniającego te warunki.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może być wyższa niż **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy – za wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie od umowy spowodowane będzie zaistnieniem istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy mogłoby zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Wykonawca nie może zbywać bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania, przewyższającego kary umowne.

**§ 9**

**Umowne prawo odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
4. dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.),
5. Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1129z późn. zm.),
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
8. Zamawiający może również odstąpić od Umowy, według uznania Zamawiającego w całości lub w części, w sytuacji gdy:
9. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy,
10. Wykonawca przerwał, od chwili protokolarnego przejęcia placu budowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
11. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją projektową lub wskazaniami Zamawiającego – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu terminu 3 dni na realizację zadania zgodnie z niniejszą Umową i SWZ;
12. Wykonawca nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
13. Wykonawca utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej;
14. Wykonawca przystąpił do likwidacji, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia złożenia stosownego wniosku;
15. Wykonawca złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot Umowy dokumenty lub oświadczenia, które zawierały informacje nieprawdziwe;
16. w związku z zaistnieniem sytuacji, o której mowa w § 8 ust. 3 niniejszej Umowy.
17. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnienia okoliczności wskazanych powyżej - w § 9 ust. 1 i ust. 4.
18. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
19. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
20. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
21. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych;
22. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt § 9 ust. 7 pkt 2 Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
23. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 14 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 10**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający może żądać wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 3:
5. w przypadku zamówień na dostawy oraz zamówień na usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego lub
6. dotyczących dalszych podwykonawców, lub
7. dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi.
8. W przypadkach, o których mowa w § 10 ust. 2 i 3 oraz ust. 4 pkt 1, Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 20121 poz. 1129 z późn. zm.), o ile przewidział to w dokumentach zamówienia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 5 powyżej, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
14. Zamawiający, **w terminie 30 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
15. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
16. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 10 ust. 10 powyżej;
17. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych .
18. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w § 10 ust. 11 powyżej, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 30 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
20. Zamawiający, **w terminie 30 dni** od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 11.
21. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w § 10 ust. 14 Umowy, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 30 dni** od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
22. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 10 ust. 10 Umowy, Zmawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem nałożenia kary umownej.
23. Przepisy § 10 ust. 9-16 Umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
24. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
25. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 18 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
26. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
27. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
28. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
29. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
30. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
31. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
32. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
33. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy – w terminie 30 dni od dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przekraczającej 5 % wartości Umowy – odstąpienie od umowy powinno być dokonane w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
34. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

**§ 11**

**Wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp**

**związane z realizacją zamówienia**

1. Wykonawca (oraz jego podwykonawca i dalsi podwykonawcy) jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Powyższy obowiązek w szczególności dotyczy czynności: związanych z przygotowaniem placu budowy, wykonywaniem robót budowlanych, montażem wszelkiego rodzaju urządzeń i instalacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić w każdej, zawieranej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 i 2 powyżej.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 11 ust. 1 i 2 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
5. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
6. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
7. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 i 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
9. **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
10. **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna **zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, Nr PESEL pracowników). Imiona i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
11. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
12. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych). Imiona i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

**§ 12**

**Gwarancja Wykonawcy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi wykonania przedmiotu Umowy na okres ……………..
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac uprzednio określonych jako wadliwe. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
6. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze skorzystania z uprawnienia wskazanego w § 12 ust. 5 Umowy w terminie 7 dni przed planowanym podjęciem prac.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**§ 13**

**Prace dodatkowe**

1. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych lub uzupełniających nieprzewidzianych w Umowie, oraz robót zamiennych zatwierdzonych protokołem przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, których konieczność wystąpi w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego w terminie 10 dni od wystąpienia takiej konieczności.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie przewidzianym w § 13 ust. 1 powyżej także o przyczynach konieczności przeprowadzenia tych prac oraz ich zakresie i przedstawi kosztorys prac.
3. Kosztorys prac zostanie sporządzony w oparciu o następujące zasady:
4. dla robót występujących w kosztorysie ofertowym Wykonawcy – wg cen jednostkowych określonych w tym kosztorysie pomnożonych przez ilość jednostek przedmiarowych;
5. dla robót nie występujących w kosztorysie ofertowym - wg średnich cen jednostkowych wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązujących w danym kwartale, pomnożonych przez ilość jednostek przedmiarowych**.**
6. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych po uprzednim sprawdzeniu kosztorysu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, pisemnym jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego i zawarciu aneksu do Umowy.
7. Rozliczenie prac dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu, przedstawionego przez Wykonawcę przed przystąpieniem do tych prac, w ramach rozliczenia końcowego zgodnie z § 6 niniejszej Umowy.
8. Koszt prac dodatkowych i uzupełniających wykonanych bez pisemnej akceptacji Zamawiającego ponosi Wykonawca.
9. Aneks do Umowy, o którym mowa w § 13 ust. 4 powyżej, zostanie sporządzony jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
	1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
	2. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy.

1. Aneks do Umowy, o którym mowa w § 13 ust. 4 powyżej, może zostać również sporządzony jeżeli konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy.

**§ 14**

**Zmiana Umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne jest oraz wprowadzanie do Umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej Umowy w formie pisemnego aneksu w następujących przypadkach:
4. jeżeli wystąpi nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
5. jeżeli Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu Umowy, a konieczności dokonania takiej zmiany nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy,
6. jeżeli wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
7. jeżeli warunki atmosferyczne nie pozwolą na wykonywanie części przedmiotu Umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji lub wystąpią uzasadnione przypadki nieprzewidzianych warunków realizacji przedmiotu Umowy,
8. jeżeli zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane,
9. na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia,
10. Dopuszcza się możliwość zmiany Umowy w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w związku ze zleceniem zamówień dodatkowych o czas niezbędny na ich wykonanie.
11. Dopuszcza się możliwość zmiany Umowy w drodze porozumienia w przypadku zmiany zakresu robót Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału Podwykonawcy.
12. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy.
13. Dopuszcza się możliwość zmiany Umowy korzystną dla Zamawiającego.

**§ 15**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia wskazanego § 6 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości: …………………………………. zł (słownie: ……………………………….………………………………………).
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
3. pieniądzu;
4. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
5. gwarancjach bankowych;
6. gwarancjach ubezpieczeniowych;
7. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
9. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
10. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
12. Zamawiający może pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia.
13. Kwota, o której mowa w ust. 7, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

**§ 16**

**Postanowienia dodatkowe**

1. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
2. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
3. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 3 nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
4. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
5. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 i 2 czynności.
7. W przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników Zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Integralne części Umowy stanowią załączniki:**

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy
3. Dokument gwarancyjny
4. […]

Załącznik do Umowy

**DOKUMENT GWARANCYJNY**

Karta gwarancji jakości wykonanych robót sporządzona w dniu **……………………**

Zamawiający **Gmina Nowa Ruda z siedzibą w Nowej Rudzie przy ul. Niepodległości 2**

Wykonawca **………………………………………………………………………….**

Umowa Nr **………………………………..** z dnia **…………………………… roku**

Przedmiot Umowy

***PRZEBUDOWA DROGI DZ. NR 54/8,95/6, 8, 93/3, 82/2 OBRĘB WŁODOWICE I DZ. NR 501 I 502 OBRĘB KRAJANÓW” - ETAP I KM 0+811.41- 2+135,52***

Charakterystyka techniczna przedmiotu Umowy, będącego przedmiotem gwarancji:

**zgodnie z Umową**

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, ziemne oraz zamontowane urządzenia i użyte materiały wykonane w ramach wymienionej Umowy.

Data odbioru końcowego: **…………………………**

**Warunki gwarancji jakości:**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacja projektową, Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wszystkie wykonane roboty, wynosi ……………………….

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości – upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

…………………………………………………………………………………

Przyjmujący gwarancję jakości – upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

……………………………………………………………………………………