



Gmina Łyse

ul. Ostrołęcka 2, 07-437 Łyse

tel.: 29 7725003, 29 7725027 fax: 29 7725003 w. 41

www.gminalyse.pl, sekretariat@gminalyse.pl

Łyse, dnia 10.09.2024 r.

Znak sprawy: GZP.271.10.2024

Dotyczy: „Budowa żłobka w msc. Łyse”

Wyjaśnienie nr 2 do SWZ

Wykonawcy

Gmina Łyse, ul. Ostrołęcka 2, 07-437 Łyse, woj. mazowieckie w związku z otrzymanym zapytaniem, stosownie do treści art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) przekazuje treść zapytania, które wpłynęło wraz z wyjaśnieniem:

Pytanie nr 1:

„1. W przedmiarach brak pozycji odnoszącej się do ułożenia płytek na ścianach. Prosimy o informację czy ułożenie płytek wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak, prosimy o podanie ilości oraz szczegółowych specyfikacji.

2. W przedmiarach brak pozycji odnoszącej się do dostawy i montażu daszków szklanych. Prosimy o informację czy dostawa i montaż daszków wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak, prosimy o podanie ilości oraz szczegółowych specyfikacji.

3. Prosimy o podanie szczegółowej specyfikacji drzwi wewnętrznych. Jakie ościeżnice należy uwzględnić w wycenie? Stalowe czy MDF? Stałe czy regulowane?

4. W przedmiarze brak pozycji odnoszącej się do dostawy i montażu schodów strychowych. Prosimy o informację czy dostawa i montaż tego elementu wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak, prosimy o podanie ilości oraz szczegółowych specyfikacji.

5. W dokumentacji projektowej brak opisu okien OD1 oraz WD1. Prosimy o informację co to za okna oraz o szczegółowe specyfikacje.

6. W przedmiarach brak pozycji odnoszącej się do montażu kabin HPL. Prosimy o informację czy wchodzi one w zakres zamówienia? Jeśli tak, prosimy o podanie ilości oraz szczegółowych specyfikacji.

7. W przedmiarach brak pozycji odnoszącej się do dostawy i montażu żaluzji w oknach. Prosimy o informację czy wchodzi one w zakres zamówienia? Jeśli tak, prosimy o podanie ilości oraz szczegółowych specyfikacji. Czy mają być one sterowane manualnie czy elektrycznie?

8. W przedmiarach brak pozycji odnoszącej się do dostawy i montażu żaluzji na tarasie. Prosimy o informację czy wchodzi one w zakres zamówienia? Jeśli tak, prosimy o podanie ilości oraz szczegółowych specyfikacji, w tym materiału z jakiego mają być wykonane. Czy mają być one sterowane manualnie czy elektrycznie?

9. Prosimy o informację czy drzwi Dz11 oraz Dz11g mają być wykonane jako aluminiowe czy stalowe?

10. Drzwi stalowe do kotłowni opisane są jako dwukolorowe, strona zewnętrzna szara, strona wewnętrzna biała. Nie ma możliwości wykonania tych drzwi jako dwukolorowe.

11. W dokumentacji projektowej brak szczegółowej specyfikacji wykładziny pcv. Prosimy o podanie jej.
12. Prosimy o szczegółowe specyfikacje deski elewacyjnej.
13. Prosimy o szczegółowe specyfikacje deski kompozytowej na taras oraz nawierzchni bezpiecznej.
14. Prosimy o podanie kolorów nawierzchni bezpiecznej na tarasie oraz placu zabaw wraz z rysunkiem lub podaniem ilości poszczególnych kolorów. HIC 2,0m jest dla całej nawierzchni?
15. Prosimy o informację czy okna wewnętrzne i zewnętrzne należy wykonać jako PCV czy jako aluminium?
16. Prosimy o informację czy któreś drzwi mają posiadać kontrolę dostępu. Jeśli tak, to które.
17. Prosimy o specyfikację nawiewników okiennych.
18. Prosimy o informację, gdzie należy zastosować krawężniki gumowe? W przedmiarach brak pozycji odnoszącej się do tych krawężników. Prosimy o specyfikację oraz podanie ilości.
19. Prosimy o informację czy rolety należy wycenić w każdym oknie zgodnie z zestawieniem stolarki? W zestawieniu wyposażenia wypisano rolety materiałowe, rolety podgumowane zaciemniające, rolety termoizolacyjne zaciemniające, proszę o informację jaki rodzaj rolet należy zamontować w poszczególnych oknach.
20. Prosimy o informację czy kabiny HPL mają wyglądać jak na wizualizacji (plik PT-S SPECYFIKACJE OPIS WYP) tzn. z obrazkami na drzwiach? Jeśli tak, czy w pomieszczeniu 1/25 również mają być takie?
21. Prosimy o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie odbojnicy ściennej o grubości 2mm oraz szerokości 20 cm? Czy ilości mb podane w pliku PT-S SPECYFIKACJE OPIS WYP są liczone już na dwa pasy odbojnic, czy należy je podwoić? ”

Odpowiedź:

Ad. 1. Tak - ułożenie płytek na ścianach wchodzi w zakres zamówienia. Należy przyjąć ilość niezbędną do wykonania okładzin pomieszczeniach określonych w dokumentacji. Należy przyjąć ilości przedmiarów: Poz. 72 – 671,014 m².

Specyfikacja techniczna płytek okładzinowych ściennych:

- Płytki ceramiczne ścienne wewnętrzne glazurowane,
- Kolor biały, odcienie zieleni, odcienie niebieskiego, akcentowo pomarańczowy, żółty, czerwony, niebieski zielony,
- Wykończenie powierzchni: gładki połysk,
- Format: 20x20 cm,
- Grubość: 6.5 mm,
- Typ wyrobu: pł. Ścienne,
- Wymiary 198x198x6,5 mm.

Ad. 2. Tak – dostawa i montaż daszków wchodzi w zakres zamówienia. Należy przyjąć ilość zgodnie z dokumentacją, wymiary określono na rys. 5A Rzut dachu. Należy przyjąć ilości przedmiarów: Poz. 56 – 20,19 m². Specyfikacja techniczna daszków szklanych mocowanych na odciągach:

- daszek ze szkła hartowanego laminowanego ESG/VSG (klejonych warstwowo z wykorzystaniem niewidocznej i wytrzymałej folii, dzięki której, w momencie rozbicia, ostre elementy szkła pozostają na miejscu i tworzą charakterystyczną “pajęczynę”).
- Rodzaj szkła: przezroczystego Float lub przezroczystego odbarwionego OptiWhite,
- grubości szkła hartowanego min 17,52 mm/21,52 mm,
- okucia wykonane ze stali nierdzewnej

- W zależności od indywidualnych preferencji, istnieje możliwość wyboru rodzaju wykończenia produktu – satyna lub lakier (według wzornika kolorów RAL).
- Elementy montowane punktowo wraz z odciągami
- wysięg daszku to 1500 mm

Ad. 3. Drzwi wewnętrzne: parametry drzwi należy przyjąć zgodnie z opisem oraz oznaczeniami na rys. 13A Wykaz stolarki drzwiowej. Ościeżnice do drzwi płytowych MDF regulowane, ościeżnice drzwi zaplecza kuchennego ościeżnice stalowe.

- Drzwi wewnętrzne na głównych ciągach komunikacyjnych aluminiowe, przeszklone, kolor biały,
- Drzwi wewnętrzne zaprojektowano jako typowe płytowe, kolory jasne imitacja drewna np. dąb sonoma,
- w drzwiach do części pomieszczeń zastosowano kratki lub otwory wentylacyjne nawiewne wg oznaczeń w wykazie oraz rys technicznych branży sanitarnej,
- W drzwiach wejściowych do oddziałów oraz w drzwiach wewnątrz oddziałowych przewidziano przeszklenia w górnej części skrzydła ok.0,5 wysokości.

Kolorystyka stolarki: stolarka biała RAL9016. Drzwi wewnętrzne na głównych ciągach komunikacyjnych przeszklone aluminiowe lub PVC.

Specyfikacja:

KONSTRUKCJA

- ramiak z płyty MDF pokryty dwiema płytami HDF
- wewnętrzny ramiak drewniany (boki oraz góra, dół MDF) pokryty dwiema płytami HDF
- wypełnienie stabilizujące wypełnienie płytą pełną

WYKOŃCZENIE

- płyta HDF pokryta okleiną
- krawędź skrzydła oklejona w kolorze skrzydła

OKUCIA

- trzy zawiasy czopowe wkręcane w skrzydle przylgowym
- trzy zawiasy ukryte w skrzydle bezprzylgowym
- zamek zapadkowo - zasuwkowy w skrzydle przylgowym i magnetyczny w skrzydle bezprzylgowym (opcjonalnie zapadkowo-zasuwkowy) na klucz, wkładka patentowa.

Specyfikacja drzwi o podwyższonej odporności na wilgoć „HIGRO”: to bezprzylgowe drzwi wewnątrzlokalowe zaprojektowane z myślą o zastosowaniu w miejscach, w których skrzydło narażone jest na niekorzystne oddziaływanie wilgoci oraz częste zmiany temperatur (klasa 3 odporności na warunki klimatyczne. Konstrukcja oparta jest o poliuretanowy, wzmocniony sklejką ramiak, a wypełnienie skrzydła stanowi wkład termoizolacyjny. Dodatkowo powierzchnia skrzydła obłożona z obu stron laminatem HPL o grubości 2 mm.

Drzwi ze stałą metalową ościeżnicą bezprzylgową z uszczelką wrębową, wykonaną z ocynkowanej blachy o grubości 1,2 mm. Dostępne są wersje drzwi wraz z przeszkleniami lub bez.

Konstrukcja

- skrzydło bezprzylgowe: ramiak poliuretanowy wzmocniony sklejką, wypełnienie stanowi wkład termoizolacyjny
- powierzchnia skrzydła obłożona obustronnie laminatem HPL gr. 2 mm
- ościeżnica: ościeżnica metalowa stała bezprzylgowa z uszczelką wrębową wykonana z blachy ocynkowanej gr. 1,2 mm w kolorze powierzchni skrzydła

Szklenie

- szyba bezpieczna przezierna lub matowa gr. 4 mm
- szklenie przy pomocy ramki ze stali nierdzewnej lub typu bulaj

Wyposażenie standardowe

- zamek wpuszczany z czołem z blachy ze stali nierdzewnej
- 2 szt. zawiasów czopowych ze stali nierdzewnej

Ad. 4. Tak – dostawa i montaż schodów strychowych wchodzi w zakres zamówienia. Należy przyjąć ilość zgodnie z dokumentacją. Wymiary ilość oraz specyfikację określono w dokumentacji: rys 14A „wykaz stolarki drzwiowej”. Należy przyjąć ilości przedmiarów : Poz. 64 – 2 szt. Pozycja zawiera schody wraz z ich osadzeniem.

Specyfikacja techniczna schodów strychowych

- Schody strychowe termoizolacyjne
- Metalowe schody strychowe do bardzo wysokich pomieszczeń
- wymiar 860x1440 mm
- Hmin =3,05 m
- wyposażone w teleskopową poręcz z mechanizmem wspomagającym składanie i rozkładanie
- Współczynnik przenikania ciepła min $U_{max} = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,

Ad. 5. Opis okien OD1 oraz WD1 (okna dachowe i wyłaz dachowy) znajduje się w dokumentacji – PT branża architektura rys. 5A Rzut dachu, rys. 12A Wykaz stolarki okiennej oraz w opisie technicznym.

Specyfikacja:

OD1 - Stolarka zewnętrzna okienna – okna dachowe (naświetla) – PVC lub aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła min $U_{max} = 0,9 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ trzyszybowe. Okna wyposażone w automatykę umożliwiającą otwieranie z poziomu podłogi oraz w sterowane automatycznie żaluzje przeciwsłoneczne

WD1 – wyłaz dachowy szklony podwójnie

Należy przyjąć ilość zgodnie z dokumentacją, rys. 5A Rzut dachu oraz rys 12A.

Należy przyjąć ilości przedmiarów : Poz. 41 - 1 szt. zawiera materiał, Poz. 65 – 1 szt. zawiera wykonanie (osadzenie).

Ad. 6. Tak – dostawa i montaż kabin wchodzi w zakres zamówienia. Należy przyjąć ilość w zakresie określonym na rys.3a Rzut parteru. Należy przyjąć ilości przedmiarów :Poz. 73 – 20,13 m². Specyfikację kabin HPL w pomieszczeniach 1/13 oraz 1/16 podano w opracowaniu „SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKAZ I OPIS ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA ŻŁOBKA” odpowiednio str 16 i 17 oraz 23 (dla obu pomieszczeń należy uwzględnić głębokość: ok: 1165 mm) . Specyfikacja kabiny w pomieszczeniu 1/25:

- Kabiny sanitarne WC z płyty HPL
- ŚCIANY SYSTEMOWE:
- Ściany kabin wykonane z płyty HPL, w kolorach wg wzornika. Elementy łączone ze sobą profilami z aluminium anodowanego. Ścianki działowe do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowanych. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach z tworzywa sztucznego lub stali kwasoodpornej.
- Zabudowa przystosowana do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych o podwyższonej wilgotności.
- Wymagania dodatkowe:
 - odporne na uszkodzenia
 - łatwe w utrzymaniu czystości
 - estetyczny wygląd kabin
 - zaoblenie narożników drzwi i przymyków $r=5 \text{ mm}$

- Wymiary: Całkowita wysokość zabudowy: 2100 mm w tym nóżka 150 h. Szerokość zabudowy kabiny: ok 1300 mm / Głębokość: wg oznaczeń na rysunkach. Kolorystyka: kolory jasne pastelowe np.: piaskowy, szary, niebieski

Ad. 7. Tak – dostawa i montaż żaluzji wchodzi w zakres zamówienia. Przewidziano żaluzje jako wypełnienie/zamknięcie otworów okien podawczych w kuchni. Należy przyjąć ilość w zakresie określonym na rys.3a Rzut parteru oraz 12A wykaz stolarki okiennej. Należy przyjąć ilości przedmiarów :Poz. 43– 2,34 m2.

Opis żaluzji znajduje się w dokumentacji – PT branża architektura rys. 5A Rzut dachu, rys. 12A. Żaluzje sterowane ręcznie.

Specyfikacja okno podawcze;

rama PVC,

żaluzja/roleta PVC,

sterowanie ręczne,

kaseta biała natynkowa

kolor biały

Ad. 8. Tak – dostawa i montaż żaluzji na tarasie wchodzi w zakres zamówienia. Sterowanie manualne. Należy przyjąć ilość w zakresie określonym na rys.5a Rzut dachu (wymiary dopasowane do wymiarów w świetle konstrukcji). Należy przyjąć ilości przedmiarów :Poz. 57 – 2 kpl.

Specyfikacja zadaszenia tarasów:

Zadaszenie tarasów.

- Konstrukcja zadaszenia monolityczna żelbetowa.
- Zadaszenie stanowiące wypełnienia konstrukcji w formie składanej i regulowanej żaluzji w postaci paneli/lameli aluminiowych lub stalowych lakierowanych uchylnych sterowanych manualnie .
- Sterowanie : ręczne
- szerokość lameli: min 14 cm
- z odwodnieniem stanowiącym rozwiązanie systemowe
- przystosowane do stosowania jako wypełnienie ist. konstrukcji

Ad. 9. Drzwi Dz11 oraz Dz11g należy wykonać jako aluminiowe.

Ad. 10. Dopuszcza się wykonanie drzwi jako jednokolorowych: strona zewnętrzna i wewnętrzna szara.

Ad. 11. Wykładziny:

Specyfikacja techniczna wykładziny PVC (dla przekroju C1 i C4):

- rodzaj wykładziny: PVC
- format: w rolce
- grupa wykładzin: HOMOGENICZNA
- klasa ścieralności: T
- Klasa antypoślizgowości: R10
- klasa użyteczności: 34/43
- grubość: min 2,0 mm
- zastosowanie w pomieszczeniach mokrych: tak
- warstwa ścieralna: wyk. homogeniczna
- zabezpieczenie powierzchni: zabezpieczająca powłoka
- odporność na kółka foteli: tak
- Przewodność cieplna: Nadaje się na ogrzewanie podłogowe kolorystyka wykładzin - Wzór wykładziny - wzór marmurkowy w tonacjach przechodzących od mniej do bardziej nasyconych lub inny składający się z mieszanki barw tworzących deseń. Kolorystyka

pastelowa: odcienie szarości, bordo, turkus, niebieski, zieleni, beże itp. Specyfikacja techniczna wykładziny PVC (dla przekroju C3 – sala żłobka, sala odpoczynku dzieci):

- rodzaj wykładziny: Linoleum
- format: w rolce
- grupa wykładzin: HOMOGENICZNA
- Klasa antypoślizgowości: R9
- klasa użyteczności: 33/41
- grubość: min 3,5 mm
- warstwa ścieralna: wyk. homogeniczna
- zabezpieczenie powierzchni: zabezpieczająca powłoka
- odporność na kółka foteli: tak
- Przewodność cieplna: Nadaje się na ogrzewanie podłogowe
- kolorystyka wykładzin - Wzór wykładziny - wzór marmurkowy w tonacjach przechodzących od mniej do bardziej nasyconych lub inny składający się z mieszanki barw tworzących deseń. Kolorystyka pastelowa: odcienie szarości, bordo, turkus, niebieski, zieleni, beże itp.

Ad. 12. Deska elewacyjna – elewacja: elementy dekoracyjne deska elewacyjna strukturalna
Specyfikacja:

- Kolor: imitacja drewna np. akacja biała lub podobne
- Wysokość: 14 cm
- Grubość: 1,4-2 cm
- Długość: min ok. 200 cm
- Cechy Materiał: Styropian EPS200, masa klejowo-szpachlowa zbrojona mikro-włóknami PE, grunt podtynkowy, tynk akrylowy, farba akrylowa, lakier akrylowy
- Wykończenie: Listwa malowana i lakierowana gotowa do montażu
- Odporność na wilgoć: Tak

Ad. 13. Deska tarasowa kompozytowa - specyfikacja:

- grubość: min 2,0
- szerokość: min 14,0 cm
- rodzaj: deska pełna
- powierzchnia deski: ryflowana
- wykończenie: Polimerowa powłoka na całej powierzchni deski
- wykończenie krawędzi: systemowa listwa czołowa
- kolorystyka: jasne kolory imitacja drewna: np.: dąb itp.

Ad. 14. Nawierzchnia placu zabaw bezpieczna bez-spoinowa wylewana EPDM.

Tak – HIC 2,0 dla całej nawierzchni. Kolorystyka nawierzchni - odcienie pastelowe: piaskowy, pomarańczowy, niebieski, zielony, brąz, szary

Kolorystyka nawierzchni bezpiecznej tarasu:

EPDM piaskowy RAL 1015 – 100% powierzchni

Kolorystyka nawierzchni bezpiecznej placu zabaw:

EPDM piaskowy RAL 1015 - 10% powierzchni

EPDM pomarańczowy RAL 2004 -10% powierzchni

EPDM niebieski RAL 5019 - 20% powierzchni

EPDM niebieski RAL 5024 - 20% powierzchni

EPDM zielony RAL 6017 - 20% powierzchni

EPDM zielony RAL 6032 - 20% powierzchni

Ad. 15. Okna wewnętrzne i zewnętrzne należy wykonać jako PVC.

Ad. 16. Tak – jako drzwi z kontrolą dostępu przewidziano główne drzwi wejściowe ozn „Dz16”

Ad. 17. Nawiewniki okienne specyfikacja:

Nawiewniki powietrza higrosterowane przeznaczone do montowania w oknach lub drzwiach balkonowych.

Nawiewniki wyposażone są w czujniki, które reagując na zmianę wilgotności względnej powietrza sterują stopień przysłonięcia otworu co w konsekwencji reguluje ilość napływającego powietrza. Nawiewniki charakteryzują się automatyczną i ręczną regulacją strumienia powietrza nawiewanego do pomieszczeń. Ręczny regulator przepływu umożliwia ustawienie przepustnic powietrza w pozycji przymknięcia oraz w pozycji automatycznej do regulacji stopnia otwarcia w zależności od wilgotności względnej powietrza wewnętrznego. Nawiewniki składają się z następujących elementów:

- a) części wewnętrznej, stanowiącej wylot powietrza, składającej się z korpusu, przepustnicy, czujnika wilgotności zbudowanego z wiązki ośmiu taśm higroskopijnych oraz dźwigni regulatora przepływu służącej do ręcznego zamknięcia przepustnicy,
- b) listwy montażowej służącej do zamocowania części wewnętrznej na oknie,
- c) czerpni powietrza składającej się z:
 - kratki zabezpieczającej przed przedostawaniem się owadów,
 - elementu służącego do ograniczenia maksymalnego strumienia powietrza
 - materiału zwiększającego izolacyjność akustyczną zestawu
- d) dwuczęściowego łącznika teleskopowego (mufy), przeznaczonego do montażu nawiewnika w oknach aluminiowych

Elementy obudowy części wewnętrznej i zewnętrznej wykonywane są z polistyrenu, czujnik wilgotności – z poliamidu, element zwiększający izolacyjność akustyczną – z melaminy, a mufa – z PVC.

Wymiary nawiewnika (szerokość x wysokość x głębokość) – np.: 402x27x45 mm – dostosowane do wymiarów skrzydła okiennego

Higrosterowanie - tak

Dźwignia przepływu minimalnego - tak

Przepływ (min.-maks.) przy 10 Pa - 5-30 m³/h

Powierzchnia netto przy otwarciu maksymalnym – 4000 mm

Ad. 18. Obrzeża gumowe lub betonowe z nakładką zabezpieczającą (w zależności od technologii i wytycznych producenta systemu przyjętego do realizacji) należy stosować przy nawierzchniach bezpiecznych tarasu i placu zabaw jak określono na rys Przekrój normalny nawierzchni E-E plac zabaw oraz analogicznie dla tarasu. Należy stosować rozwiązania systemowe dla obrzeży betonowych 6x25 cm z nakładką lub obrzeży gumowych o zbliżonym przekroju. Dopuszcza zastosowanie obrzeży betonowych w przypadku wykonania nakładki w postaci nawierzchni bezpiecznej. Należy przyjąć ilości przedmiarów :Poz. 99 – 93,59 mb.

Obrzeża gumowe specyfikacja:

wymiary: 6(5)x25 cm

- posiadają właściwości amortyzujące
- antypoślizgowe, mrozo odporne, wodoprzepuszczalne
- posiadają atest higieniczny PZH
- przystosowane do placów zabaw
- mają podwójne fazowania, wzmocnioną strukturą zwiększającą odporność na uszkodzenia mechaniczne.
- obustronne rowkowane wypustki poprawiają stabilność kotwienia w gruncie

Ad. 19. Tak – rolety termoizolacyjne zaciemniające należy wycenić w każdym oknie zgodnie z wykazem stolarki.

Ad. 20. Tak – kabiny HPL w pomieszczeniach 1/13 oraz 1/16 należy przewidzieć z obrazkami na drzwiach. Kabina w pomieszczeniu 1/25 w jednolitym kolorze bez dodatkowych wzorów.

Ad.21. Odbojnice ściennie. Podana w dokumentacji długość dotyczy długości odbojnicy składającej się z dwóch pasów. Łączna długość dla pojedynczego pasa 2 x podana wartość.

Tak – zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie odbojnic o zbliżonych wymiarach, grubość nie mniejsza niż 2 mm.

Pytanie nr 2:

„1. W opisie technicznym przewidziano zastosowanie izolacji termicznej z polistyrenu ekstrudowanego XPS 300 o współczynniku przewodzenia ciepła 0,034 i grubości 12 cm. Natomiast w rysunkach projektowych znajduje się informacja o konieczności zastosowania izolacji z polistyrenu ekstrudowanego XPS 300 o współczynniku przewodzenia ciepła 0,034, ale o grubości 14 cm.

Prosimy o jednoznaczne określenie grubości izolacji termicznej, która powinna zostać zastosowana przy realizacji projektu: czy należy zastosować grubość 12 cm zgodnie z opisem technicznym, czy 14 cm zgodnie z rysunkami projektowymi?

2. W opisie technicznym projektu określono, że grubość warstwy piasku pod posadzką powinna wynosić minimum 50 cm. Natomiast w przedmiarze robót uwzględniono warstwę o grubości 40 cm.

Prosimy o doprecyzowanie, którą wartość należy przyjąć do wyceny — 50 cm zgodnie z opisem technicznym, czy 40 cm zgodnie z przedmiarem robót?

3. W dokumentacji technicznej nie zostało jednoznacznie określone, ile warstw papy termozgrzewalnej należy ułożyć na poziomej izolacji fundamentów. Prosimy o doprecyzowanie, ile warstw papy termozgrzewalnej należy uwzględnić w realizacji tej części inwestycji.

4. W związku z występowaniem licznych rozbieżności ilościowych w przedmiarach w stosunku do ilości obliczonych z projektu, prosimy o informację, czy wykonawca może dokonać własnych korekt w kosztorysie ofertowym, aby określić poprawne ilości robót, zgodne z projektem?

5. W związku z analizą dokumentacji przetargowej i przedmiarów robót, prosimy o informację, czy Wykonawca ma możliwość dokonania modyfikacji norm poszczególnych składników składających się na pozycję kosztorysową w celu dostosowania ich do rzeczywistych warunków projektu?

6. W dokumentacji przetargowej występuje rozbieżność dotycząca technologii wykonania ścian fundamentowych. Prosimy o wyjaśnienie, czy ściany fundamentowe należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji, czy według wytycznych zawartych w projekcie architektury?

7. W związku z analizą dokumentacji przetargowej oraz udostępnionymi przedmiarami robót, prosimy o informację, czy Wykonawca ma możliwość dokonania modyfikacji jednostek miar w kosztorysie ofertowym, na przykład zmieniając jednostki z "kpl." na "szt."?

8. Jeśli podczas realizacji inwestycji pojawiłyby się roboty opisane w dokumentacji projektowej, ale nieuwjęte w przedmiarach i tym samym niewycenione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, to w jaki sposób Zamawiający planuje je rozliczyć?

9. Na rzutach elewacji budynku widoczne są elementy ozdobne imitujące ołówki/kredki. W przedmiarach nie uwzględniono jednak pozycji odnoszących się do tych elementów. Czy elementy te podlegają wycenie i wykonaniu w ramach przedmiotowego postępowania?

10. Czy Zamawiający przewiduje możliwość udostępnienia dokumentacji projektowej w formacie elektronicznym, np. w formacie DWG, aby Wykonawca mógł dokonać dokładnych obliczeń kosztów inwestycji?

11. Na rysunkach projektowych widnieją świetliki dachowe, jednak w przedmiarach brak pozycji odnoszących się do ich montażu oraz wykonania obróbek. Czy świetliki te podlegają wycenie i wykonaniu w ramach przedmiotowego postępowania?

12. Czy w łazienkach, a szczególnie w strefie prysznicowej, należy zastosować hydroizolację w celu zapobieżenia ewentualnym wykwitom i pleśniam, które mogą powstać na skutek zawilgocenia ścian i posadzek?

13. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, w jaki sposób będą rozliczane roboty, które zostały ujęte w dokumentacji projektowej, ale nie znalazły się w przedmiarach ani w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Czy takie prace będą objęte dodatkowym rozliczeniem podczas realizacji inwestycji?

14. Jak Wykonawca powinien wycenić roboty, które są uwzględnione w projekcie, ale nie zostały zawarte w przedmiarach robót?

15. W związku z analizą dokumentacji przetargowej oraz przedmiarów robót, zauważamy, że niektóre elementy i zakresy prac opisane w dokumentacji projektowej nie są w pełni uwzględnione w przedmiarach robót. Aby zapewnić kompleksową i dokładną wycenę oraz pełne zrozumienie zakresu realizacji zadania, czy Zamawiający dysponuje dodatkowymi przedmiarami robót, które mogłyby odzwierciedlać pełen zakres realizacji przedmiotowego zadania? Ewentualne udostępnienie takich dokumentów pomogłoby Wykonawcy w precyzyjnym określeniu kosztów i zakresu robót.

16. Kto ponosi odpowiedzialność za ewentualne błędy lub rozbieżności między dokumentacją projektową a przedmiarem robót, które mogą wpłynąć na wykonanie i wycenę robót? Jakie są zasady i procedury dotyczące rozliczenia takich błędów w trakcie realizacji projektu?"

Odpowiedź:

Ad.1. Należy zastosować izolację z polistyrenu ekstrudowanego XPS 300 o współczynniku przewodzenia ciepła 0,034, ale o grubości 14 cm.

Ad. 2. Należy wykonać warstwę grubości min. 50 cm piasku pod posadzką.

Ad. 3. Należy wykonać dwie warstwy papy termozgrzewalnej na poziomej izolacji fundamentów.

Ad. 4. Wszyscy Wykonawcy muszą opracować kosztorysy ofertowe na jednakowej podstawie.

Ad. 5. Wszyscy Wykonawcy muszą opracować kosztorysy ofertowe uwzględniające w wycenie wszystkie składowe konieczne do poprawnego wykonania poszczególnych pozycji kosztorysowych oraz robót z nimi związanych. Wykonawca powinien po analizie dostępnych materiałów wyjściowych w poszczególnych pozycjach uwzględnić w cenie wartość niezbędną do realizacji kompletnego zadania.

Ad. 6. Ściany fundamentowe należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji – monolityczne.

Ad. 7. Wszyscy Wykonawcy muszą opracować kosztorysy ofertowe na jednakowej podstawie.

Ad. 8. Rozliczenie będzie realizowane na podstawie zapisów umowy na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego zgodnie z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym wg. średnich stawek SECOCENBUD.

Ad. 9. Elementy elewacji budynku - elementy ozdobne imitujące otówki/kredki należą do kompletnego zamówienia i podlegają wycenie i realizacji.

Ad. 10. Zamawiający nie przewiduje udostępnienia dokumentacji projektowej w formacie elektronicznym, np. w formacie DWG, wszyscy Wykonawcy otrzymali kompletne materiały w formach ogólnodostępnych.

Ad. 11. Należy wykonać świetliki dachowe w połaciach.

Ad. 12. Tak w łazienkach, a szczególnie w strefie prysznicowej, należy zastosować hydroizolację w celu zapobieżenia ewentualnym wykwitom i pleśniami, które mogą powstać na skutek zawilgocenia ścian i posadzek.

Ad. 13. Roboty, które zostały ujęte w dokumentacji projektowej, ale nie znalazły się w przedmiarach ani w kosztorysie ofertowym Wykonawcy zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego zgodnie z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym wg. średnich stawek SECOCENBUD. Roboty dodatkowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym i na ich wykonanie musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

14. Odpowiedź zgodnie z pkt. 13

15. Odpowiedź zgodnie z pkt. 13

16. Odpowiedź zgodnie z pkt. 13

Pytanie nr 3:

„1. § 3 ust. 3 wzoru umowy – czy Zamawiający wyrazi zgodę na skrócenie terminu rozpoczęcia odbioru końcowego z 15 dni na 7?

Zmiana ta pozwoli przyspieszyć procedurę odbiorową.

2. § 12 ust. 2 wzoru umowy – czy Zamawiający wyrazi zgodę na skrócenie terminu rozpoczęcia odbioru częściowego i końcowego z 15 dni na 7?

Zmiana ta pozwoli przyspieszyć procedurę odbiorową.

3. Czy przedmiar robót jest elementem pomocniczym dla Wykonawców i można zmieniać jego treść? Czy jednak ze względu na formę rozliczenia kosztorysowego jego treść jest niezmienna jako integralna część oferty?

4. Czy oferta zostanie odrzucona jeśli kosztorys ofertowy nie będzie tożsamy z przedmiarem robót?

5. W celu przygotowania rzetelnej oferty oraz z uwagi na przeanalizowanie obszernej dokumentacji przetargowej oraz przygotowanie kosztorysu ofertowego plus zebranie ofert z rynku (m.in. wyposażenia) zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o 14 dni tj. do dnia 26.09.2024 r.

6. Prosimy o informację jakiej gr. powinna być izolacja termiczna ściany fundamentowej? W opisie jest gr. 12 cm a na przekroju gr. 14 cm.

7. Brakuje zestawienia stali dla płyty stropowej nad parterem. Prosimy o udostępnienie.

8. Według przedmiaru stali zbrojeniowej jest 10,38 t a wg. zestawienia stali 6,07 t. Prosimy o doprecyzowanie, która ilość jest prawidłowa.”

Odpowiedź:

Ad. 1. Nie wyraża zgody.

Ad. 2. Nie wyraża zgody.

Ad. 3. Treść przedmiaru jest niezmienna. Integralną częścią oferty jest kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru.

Ad. 4. Tak, zostanie odrzucona.

Ad. 5. Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 16.10.2024 r.

Ad.6. Należy zastosować izolację z polistyrenu ekstrudowanego XPS 300 o współczynniku przewodzenia ciepła 0,034, ale o grubości 14 cm.

Ad. 7. Wykaz zbrojenia zawarty w projekcie konstrukcyjnym – obliczenia.

Ad. 8. Ilość stali do wyceny należy przyjąć zgodnie z przedmiarem czyli 10,38 t. Rozliczenie szczegółowe zostanie wykonane na podstawie kosztorysu powykonawczego.

Wójt Gminy Łyse