



KomEksBud SPÓŁKA Z O.O. Biuro Ekspertyz i Projektów Budowlanych
65-767 Zielona Góra, ul. Działkowa 19A, tel./fax 68 353 59 88,
e-mail: komeksbud@pm.me

TEMAT: Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w związku z uszkodzeniami elementów konstrukcyjnych występujących w łazience na poddaszu	EGZEMPLARZ NR 3.
---	----------------------------

Zatwierdzam projekt
Budobraney
zgodnie z warunkami podanymi w decyzji
nr 545/2020 z dnia 07.08.2020

PROJEKT BUDOWLANY

PREZYDENT MIASTA
Zielona Góra

OBIEKT:
Budynek mieszkalny przy ul. Kopernika 10 w Zielonej Górze

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
Nr działki: 333/18
Jednostka ewidencyjna: miasto Zielona Góra
Obręb: 19

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:
XIII

INWESTOR:
Wspólnota Mieszkaniowa: ul. Kopernika 10, 65-063 Zielona Góra

ZLECENIODAWCA:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 1-2,
Ul. Chopina 11
65-034 Zielona Góra

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

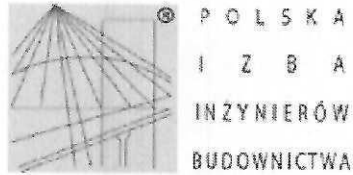
Zgodnie z art. 20 ustawy z dn. 07.07.1994. Prawo budowlane (Dz.U. 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT: dr inż. Grzegorz Cyrok	UPRAWNIENIA BUD. 3/2003/ZG (spec.: konstr.-bud.)	DATA, PODPIS VI-2020
OPRACOWAŁ: dr inż. Grzegorz Cyrok mgr inż. Dariusz Pierepiekarz		DATA, PODPIS VI-2020

Zielona Góra, czerwiec 2020r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Halip
kierownik
Biura Zagospodarowania Przestrzennego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-6Z4-BVT-ARS *

Pan Grzegorz Cyrok o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0011/04
adres zamieszkania ul. Klinkierowa 19, 65-954 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-22 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2003-10-8

OZ/INN/4610/3283/03

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

Grzegorz Cyrok
mgr inż. budownictwa

uprawniony na mocy decyzji
Lubuskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 14-07-2003 r. sygn. akt. LUKZ/OKK/7131/70/03

nr ewidencyjny uprawnień: 3/2003/ZG
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 3054/03/U/C

UZASADNIENIE

Decyzja Lubuskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 14-07-2003 r. sygn. akt. LUKZ/OKK/7131/70/03, w przedmiocie nadania Panu Grzegorzowi Cyrokowi uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Odzyskanie:

1. Pan Grzegorz Cyrok
ul. Klinkierowa 19
65-001 Zielona Góra
2. Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
3. a/a (AMR)

Za zgodność
z oryginałem
Grzegorz Cyrok

URZĄD MIASTA
Zielona Góra
DEPARTAMENT
ZAGOSPODAROWANIA
MIASTA I GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Grzegorz Szewczyk-Wilamońska

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa

Dokumenty formalne (zaświadczenie z LOIB, kopia uprawnień)

Zawartość opracowania

I. Część opisowa

1. Podstawa, przedmiot i cel opracowania

2. Lokalizacja

3. Charakterystyka ogólna budynku

3.1. Opis ogólny budynku

3.2. Przeznaczenie i program użytkowy

3.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

3.4. Dostęp osób niepełnosprawnych

3.5. Wpływ eksploatacji górniczej

3.6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

3.7. Oddziaływanie na środowisko

3.8. Charakterystyka energetyczna budynku

3.9. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i na obiekty sąsiednie

3.10. Obszar oddziaływania obiektu

3.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

4. Opis stanu technicznego budynku

5. Projektowane rozwiązania techniczne

5.0. Opis ogólny wzmocnień

5.1. Remont dachu

5.2. Remont ściany ryglowej w łazience na II p.

5.3. Wymiana belek stropowych w stropie piętra

5.4. Roboty wykończeniowe

6. Opis zagospodarowania terenu

7. Uwagi

II. Załączniki

Załącznik nr 1. Album fotografii

Załącznik nr 2. Informacja BIOZ

Załącznik nr 3. Dokumenty formalne

III. Rysunki

Rys. nr PB-1. Plan sytuacyjny

Rys. nr PB-2. Rzut łazienki na II piętrze

Rys. nr PB-3. Widok ścian zewnętrznych łazienki

Rys. nr PB-4. Usytuowanie uszkodzonych belek stropowych

Rys. nr PB-5. Szczegóły projektowanych rozwiązań

I. Część opisowa

1. PODSTAWA, PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Podstawą formalną opracowania jest Zlecenie z Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 1-2, ul. Chopina 11, 65-034 Zielona Góra.

Przedmiot opracowania: Budynek mieszkalny przy ul. Kopernika 10 w Zielonej Górze, w zakresie konstrukcji ścian zewnętrznych oraz stropów występujących w łazience mieszkania nr 6 na II piętrze.

Celem opracowania jest projekt remontu elementów konstrukcyjnych budynku (ścian zewnętrznych, stropów), występujących w łazience w mieszkaniu nr 6 na II piętrze.

Przy wykonywaniu opracowania wykorzystano:

- dokumentację fotograficzną wykonaną przez autorów ekspertyzy;
- wizje lokalne obiektu,
- opinię techniczną opracowaną przez mgr. inż. J. Maćkowiaka z 24.04.2019,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- przepisy techniczno-budowlane,
- literaturę techniczną oraz dokumentację techniczną producentów materiałów budowlanych.

Przedmiotowy obiekt budowlany jest obiektem o prostej konstrukcji: małe rozpiętości (<6m) elementów nośnych, układy statyczne jednoprzęsłowe statycznie wyznaczalne – wobec czego zgodnie z art. 20, p. 3 podpunkt 2 *Prawa Bud.* **obowiązek sprawdzenia projektu nie zachodzi.**

2. LOKALIZACJA

Analizowany budynek zlokalizowany jest w Zielonej Górze przy ul. ~~Kupieckiej nr 62~~, na działce nr 333/18, obręb 19 – rys. nr PB-1.

Kopernika 10

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU

3.1. Opis ogólny budynku

Analizowany budynek mieszkalny został wybudowany ponad 100 lat temu. Budynek występuje w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej; budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Budynek 3-kondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej. Ściana tylna na poziomie poddasza jest od strony zewnętrznej wykonana jako murowana o grubości 25cm. Od wewnątrz przylega szkielet drewniany (rygiel, podwalina, słupy i zastrzały). W obszarze łazienki w m. nr 6 (szkic A) poła między elementami drewnianymi szkieletu wypełniono murem ceglany (mur pruski). Cegły wypełnienia są przewiązane z murem ceglany zewnętrznym o gr. 25cm. Pozostałe ściany zewnętrzne (w tym tylna na poziomie parteru i piętra) są wykonane jako murowane.



Szkic A. Elewacja tylna (zachodnia) i boczna budynku (płd.). Zaznaczono część ścian zewnętrznych wydzielających łazienkę

Dach płaski pokryty papą zgrzewalną na deskowaniu.

W analizowanej części budynku (lokal nr 6) ściany nośne zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Ściany zewnętrzne o grubości 42cm. Ściany wewnętrzne nośne murowana o grub. 25cm.

Strop nad parterem i nad piętrem drewniany ze ślepym pułapem.

Nadproża otworów okiennych i drzwiowych płaskie. Schody drewniane proste.

Wysokości pomieszczeń mieszkalnych: ~2,35m

Odprowadzenie wody z dachu: rynny i rury spustowe z blachy cynkowej. Rura spustowa na elewacji zachodniej włączona do kanalizacji.

Instalacje w budynku:

- instalacja elektryczna,
- Instalacja gazowa,
- Instalacja wodna i kanalizacyjna,
- Instalacja deszczowa.

Parametry techniczne:

- długość: 12,98 m
- szerokość: 11,30 m
- wysokość: ok. 10,20m
- liczba kondygnacji nadziemnych: 3 (na części poddasza strych)
- liczba kondygnacji podziemnych: 0
- powierzchnia zabudowy: ~147m²
- kubatura budynku: ok. 1760m³

3.2. Przeznaczenie i program użytkowy

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym.

W budynku występuje siedem lokali mieszkalnych:

- dwa na parterze,
- trzy na I piętrze,
- dwa na II piętrze - poddaszu.

Część powierzchni parteru zajęta jest przez przejazd z wrotami wjazdowymi tylko od ul. Kopernika, od podwórza otwór zamurowany.

Na części powierzchni poddasza (IIp.) występują pomieszczenia strychu wspólnego, pozostała część poddasza zajęta przez mieszkania.

3.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków – budynek objęty zakresem opracowania ~~nie jest zabytkiem~~ – nie jest wpisany do rejestru zabytków. Budynek występuje w strefie ściślej ochrony konserwatorskiej.

3.4. Dostęp osób niepełnosprawnych – nie dotyczy.

3.5. Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy. Obszar inwestycji nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej.

3.6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego – niniejszy projekt nie wprowadza zmian w tym przedmiocie.

3.7. Oddziaływanie na środowisko – niniejszy projekt nie wprowadza zmian w tym przedmiocie.

3.8. Charakterystyka energetyczna budynku – niniejszy projekt nie wprowadza zmian w tym zakresie.

3.9. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i na obiekty sąsiednie – niniejszy projekt nie wprowadza zmian w tym zakresie.

3.10. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu - obszar oddziaływania projektowanych robót budowlanych mieści się w obrysie działki należącej do Inwestora. Podstawa prawna §13.1, §271-273 rozporządzenia Min. Infrast. z 12-IV-2012 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej: projektowane roboty budowlane nie powodują zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej. Projektowane roboty budowlane nie powodują zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej. powodują zmiany warunków ochrony ppoż. Grupa wys. bud.: niski; kat. zagrożenia ludzi: ZLIV. Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 2-XII-2015r. w sprawie uzgadniania projektu bud. pod względem ochrony ppoż, budynek niski (wysokość < 12m) zakwalifikowany do kategorii ZLIV **nie wymaga uzgodnienia** pod względem ochrony ppoż.

4. OPIS STANU TECHNICZNEGO

W trakcie oględzin obiektu stwierdzono następujące nieprawidłowości dotyczące głównych elementów budynku:

- Duże ubytki elementów drewnianych muru pruskiego występującego wewnątrz łazienki w mieszkaniu nr 6 (występuje od strony wewnętrznej ścian zewnętrznych w łazience) – fot. 2÷7. Elementy drewniane ściany ryglowej uległy korozyjnemu zniszczeniu w wyniku nieszczelności dachu. Część elementów uległa zniszczeniu w 100%, pozostałe mają stopień zniszczenia rzędu 70-80%;
- Uszkodzone nadproże otworu okiennego w części łukowej (nadproże składa się z części płaskiej od strony zewnętrznej i części łukowej od wewnątrz) w łazience mieszkania nr 6 – fot. 7;
- Okno w łazience częściowo zbutwiałe (fot. 2) – do wymiany;
- Uszkodzenie 2 szt. belek drewnianych końcówek belek stropowych stropu nad piętrem w wyniku długotrwałego zawilgocenia stropu, w miejscu oparcia na ścianie zewnętrznej południowej (usytuowanie belek ukazuje rys. PB-4);
- Pokrycie dachowe z papy zgrzewalnej jest niesprawne. Występują przecieki wzdłuż atyki południowej (w tym nad łazienką w m. nr 6) oraz przy kominach (fot. 8, 9). Dwie belki drewniane stropodachu usytuowana nad łazienką mieszkania nr 6 mają uszkodzoną końcówki (częściowo zbutwiałe) – wymagane wzmocnienie. Usytuowanie zawilgoconych belek ukazuje rys. PB-4;
- Duże pęknięcia ściany zewnętrznej zachodniej oraz ściany południowej spowodowane osiadaniami nierównomiernymi budynku (osiadanie narożnika płd.-zach. budynku) – wymagane ustalenie przyczyny oraz wzmocnienie ścian i naprawa pęknięć na podstawie odrębnego opracowania.

Pozostałe elementy konstrukcyjne budynku są w dostatecznym stanie technicznym.

W celu doprowadzenia przedmiotowych ścian zewnętrznych oraz stropów w obszarze łazienki w mieszkaniu nr 6 do odpowiedniego stanu technicznego (umożliwiającego eksploatację) należy:

- wykonać remont dachu w zakresie wzmocnienia zbutwiałych końców 1-2 belek drewnianych stropodachu (nad łazienką) oraz uszczelnienia pokrycia dachowego przy kominach, attykach i przy okapie,
- wykonać naprawę ściany ryglowej występującej od wewnątrz w łazience mieszkania nr 6,
- wykonać wymianę 1-2 szt. zbutwiałych drewnianych belek stropowych stropu nad piętrem, występujących w obszarze łazienki,
- wykonać wzmocnienie końców 1-2 szt. belek drewnianych stropodachu (z uszkodzonymi końcówkami), występujących w obszarze łazienki.

W pierwszej kolejności – niezwłocznie – należy wykonać remont dachu!

Ponadto należy zaplanować naprawę pęknięć ścian na podstawie ekspertyzy technicznej stanowiącej odrębne opracowanie.

Obecny ogólny stan techniczny pomieszczenia łazienki w mieszkaniu nr 6 jest przedawaryjny – pomieszczenie należy wyłączyć z użytkowania.

Po wykonaniu wymienionych zaleceń naprawczych elementy konstrukcji w obszarze łazienki w mieszkaniu nr 6 będą spełniały wymogi dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji i pomieszczenie będzie mogło być bezpiecznie eksploatowane.

5. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

5.0. OPIS OGÓLNY REMONTU

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i badań budynku projektuje następujący zakres robót budowlanych, które mają na celu remont konstrukcji w obszarze łazienki na II piętrze:

- ♦ wykonać remont dachu w zakresie wzmocnienia zbutwiałych końców 1-2 belek drewnianych stropodachu (nad łazienką) oraz wykonanie nowego pokrycia dachowego z zastosowaniem ocieplenia płytami styropapy o grubości min. 12cm – opis w pkt. 5.1;
- ♦ wykonać naprawę ściany ryglowej występującej od wewnątrz w łazience mieszkania nr 6 wraz z wymianą uszkodzonego okna – opis w pkt. 5.2 (naprawy wykonać po wykonaniu remontu dachu!).
- ♦ wykonać wymiany 1-2 szt. stropowych belek drewnianych stropu nad piętrem (częściowo zbutwiałych), występujących w obszarze łazienki na II p. – opis w pkt. 5.3.
- ♦ wykonać roboty wykończeniowe w łazience na II piętrze oraz w łazience na I piętrze – opis w pkt. 5.4.

5.1. REMONT DACHU

Wykonać remont dachu w zakresie:

- wzmocnienia zbutwiałych końców 2 belek drewnianych stropodachu (nad łazienką w mieszkaniu nr 6) – w obszarze zawilgoceń zaznaczonym na rys PB-2,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy zgrzewalnej z zastosowaniem ocieplenia płytami styropapy o grubości min. 12cm,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich (kominów, okapowej, attyk) - *blacha tytan-cynk*

Kominy w stanie technicznym zadowalającym.

W celu wzmocnienia belek stropodachu (usytuowanie belek określa rys. PB-4) należy zdemontować sufit w pomieszczeniu łazienki i deskowanie dachu. Wzmocnienie końców wykonać w formie drewnianych przykładek 8/16cm – wg rys. PB-5, mocowanych wkrętami do drewna i gwoździami. Przed montażem przykładek oczyścić i zaimpregnować belki wzmacniane.

Wypełnienie stropodach między belkami - wełna mineralna gr. 15mm.

5.2. REMONT ŚCIANY RYGLOWEJ W ŁAZIENCIE NA II P.

Remont ściany polegać będzie na wykonaniu czynności:

- Podstemplować strop nad łazienką w m. nr 6;
- Usunąć zbutwiałe elementy drewniane występujące w ścianie zewnętrznej zachodniej i południowej. Element poziomy górny (oczep) obciąć po stronie przylegającego strychu (zgodnie z rys. PB-3 i PB-5)!
- Wykonać nową murłatę 14/16cm z drewna sosnowego I lub II klasy (klasa wytrzymałości C27). W murłacie wywiercić otwory $\varnothing 12\text{mm}$ do montażu śrub i zakotwień określonych na rys. PB-3 i PB-5. Nowy odcinek murłaty zamontować w bruździe w murze wraz z zamontowanymi zakotwieniami stalowymi z pręta gwintowanego $\varnothing 10\text{mm}$ i połączyć z murłatą-rygłem istniejącą dwoma śrubami $\varnothing 10\text{mm}$;
- Wypełnić bruźdy po usuniętych zbutwiałych elementach drewnianych (pionowych i ukośnych) z zastosowaniem zaprawy cementowo-wapiennej klasy M8 oraz cegieł pełnych

klasy 150. Pręty kotwiące $\varnothing 10$ "zatopić" w wypełnieniu bruzd.

Przed wypełnieniem bruzd oczyścić je starannie i zagruntować mlekiem cementowym;

- Przemurowanie części łukowej (wewnętrznej) nadproża okiennego (materiał z odzysku);
- Wymiana okna na nowe PCV; - *okna skrzydłowe w kolone białym.*

Uwaga: Wymiary elementów drewnianych oraz wymiary okna pobrać z natury!

5.3. WYMIANA BELEK STROPOWYCH W STROPIE PIĘTRA

W wyniku zalewania pomieszczenia łazienki w m. nr 6 uszkodzeniu uległa konstrukcja stropu nad I piętrzem. W obszarze tym uległy częściowemu zbutwieniu 2szt. belek stropowych w stropie na I piętrze (usytuowanie uszkodzonych belek wg rys. PB-4).

Należy zdemontować podłogę w łazience na IIp. oraz sufit w łazience na I p. Uszkodzone belki o wymiarach orientacyjnych 16/20cm wymienić na nowe, z drewna sosnowego I lub II klasy (klasa wytrzymałości C27). Zachować pierwotne wymiary belek stropowych. Odtworzyć podsufitkę i podłogę z zastosowaniem desek gr. 28mm. Wypełnienie stropu między belkami - wełna mineralna gr. 15mm.

5.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

(1) Łazienka na II piętrze (m. nr 6): Wykonać tynk cementowo-wapienny klasy Ia i przykleić do ścian zewnętrznych od wewnątrz płyty wapienne *Multipor* grub. 5cm. Szpachlować ściany masą systemową *Multipor* oraz pomalować ściany łazienki farbą silikatową (paroprzepuszczalną!). Lamperię można wykonać tylko na ścianie sąsiadującej ze strychem!

(2) Łazienka na I piętrze i łazienka nad II piętrzem: wykonanie sufitu z płyt gipsowych impregnowanych GKBI na niskich stalowych profilach kapeluszowych mocowanych do desek podsufitki. Szpachlowanie sufitu i malowanie dwukrotne farbą dyspersyjną.

(3) Wykonać nową podłogę w łazience w mieszkaniu nr 6: zastosować deski 28mm i płytę OSB-3 o grubości 9mm. Przy obecnym wyposażeniu tylko w miskę ustępową wykonać na płycie OSB-3 posadzkę z wykładziny PCV (w przypadku montażu natrysku i umywalki wykonać na płycie OSB-3 posadzkę wodoszczelną).

6. OPIS ZADOSPODAROWANIA TERENU


Zagospodarowanie terenu, zieleni i istniejące urządzenia terenowe pozostają bez zmian.

7. UWAGI

- 7.1. Obecny ogólny stan techniczny elementów konstrukcyjnych w pomieszczeniu łazienki w mieszkaniu nr 6 jest przedawaryjny – pomieszczenie należy wyłączyć z użytkowania. Strop nad I piętrzem w obszarze łazienki odciążyć (nie obciążać dodatkowo).
- 7.2. Zalecenia remontowe (określone w pkt. 5 opisu) należy wykonać w trybie pilnym.
- 7.3. Strop nad I p. i stropodach nad II p. należy przed rozpoczęciem robót podstemplować, w zakresie pomieszczeń łazienek. Wykonać podwalinę (usytuowaną prostopadłe do belek stropu), rygiel oraz dwa słupy z kantówki 10/10cm oraz stężenia z desek.
- 7.4. Prace przewidziane w projekcie należy powierzyć firmie posiadającej odpowiedni sprzęt oraz doświadczenie w tego typu robotach budowlanych.
- 7.5. Kolejność robót:
- remont dachu wraz ze wzmocnieniem końcówek 2 belek w stropodachu,
 - wymiana 2 belek stropowych w stropie na I piętrze,
 - naprawa ścian zewnętrznych (od wewnątrz) w łazience mieszkania nr 6,
 - roboty wykończeniowe.
- 7.6. W przypadku wystąpienia w trakcie robót (po odkryciu stropu i stropodachu) sytuacji nieprzewidzianych w projekcie (np. poważne uszkodzenia elementów nośnych nie ujętych w opisie technicznym) należy powiadomić projektantów. W trakcie wykonywania remontu dachu i stropu na I piętrze – po odkryciu belek – zakres napraw może się zmienić.
- 7.7. Do impregnacji drewna stosować preparaty dopuszczone do stosowania wewnątrz budynku.
- 7.8. Prace przewidziane w projekcie wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP oraz pod dozorem Inspektora Nadzoru.

Opracował: dr inż. Grzegorz Cyrok

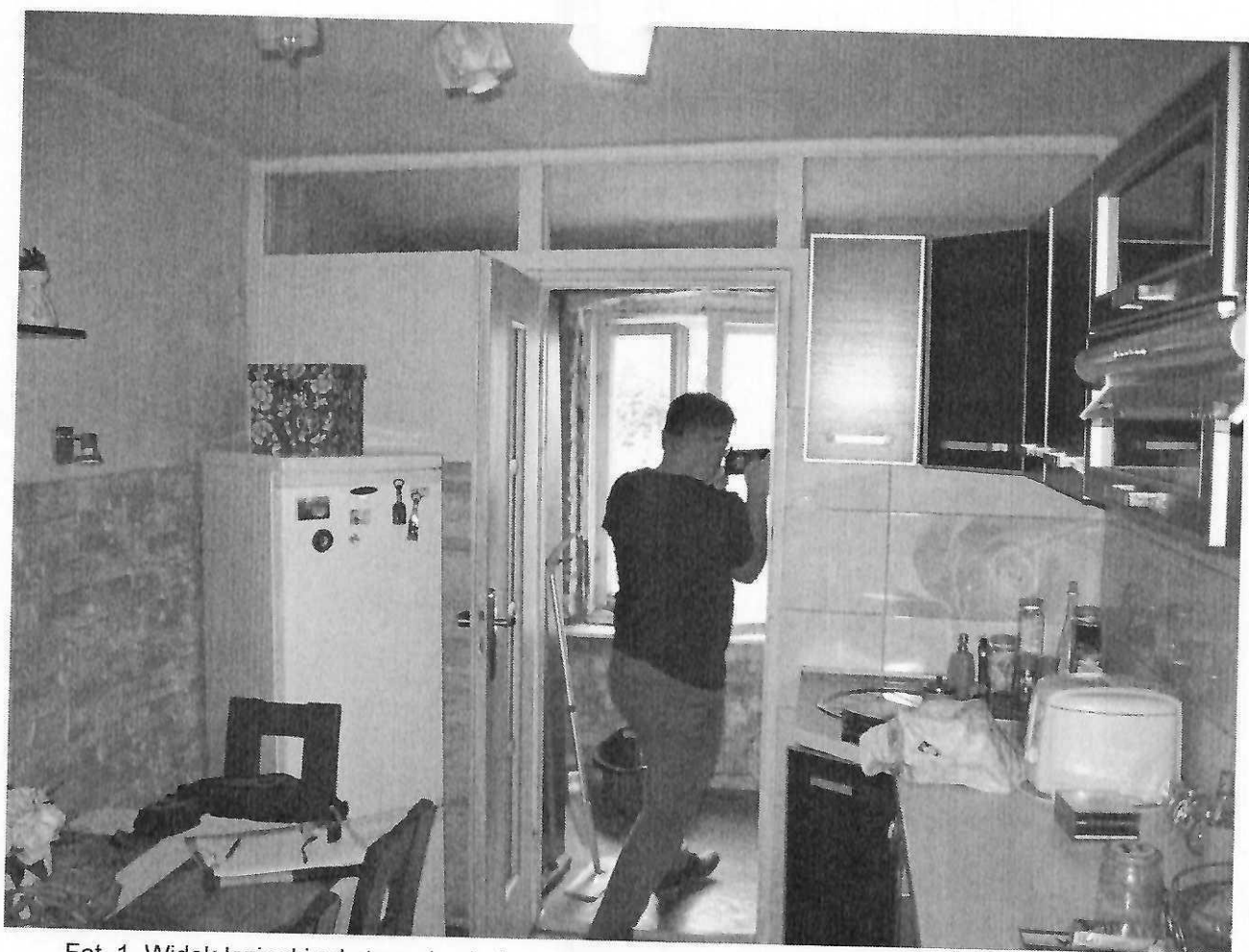
Zielona Góra, czerwiec 2020r.



II. Załączniki

Załącznik nr 1

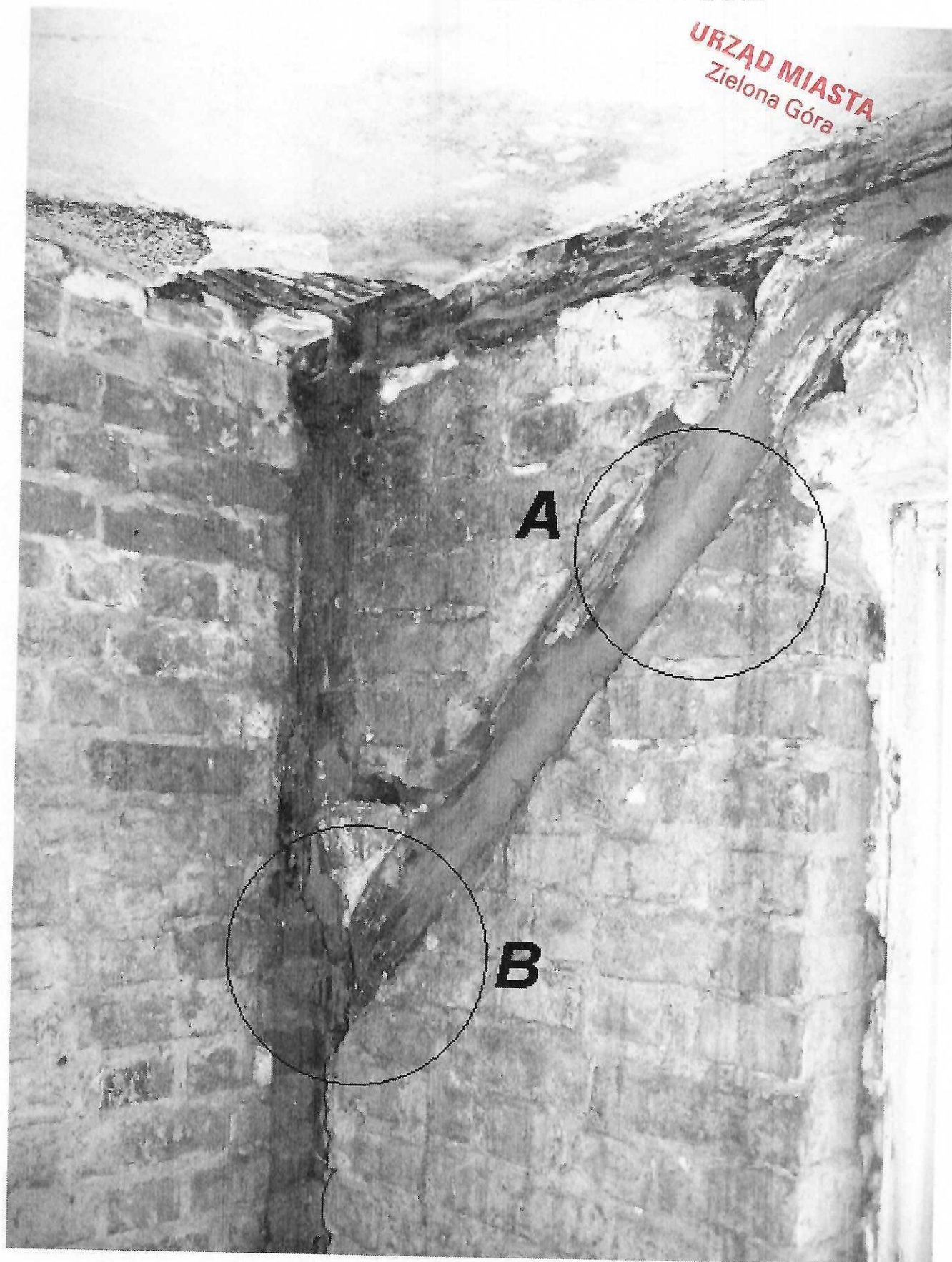
Album fotografii



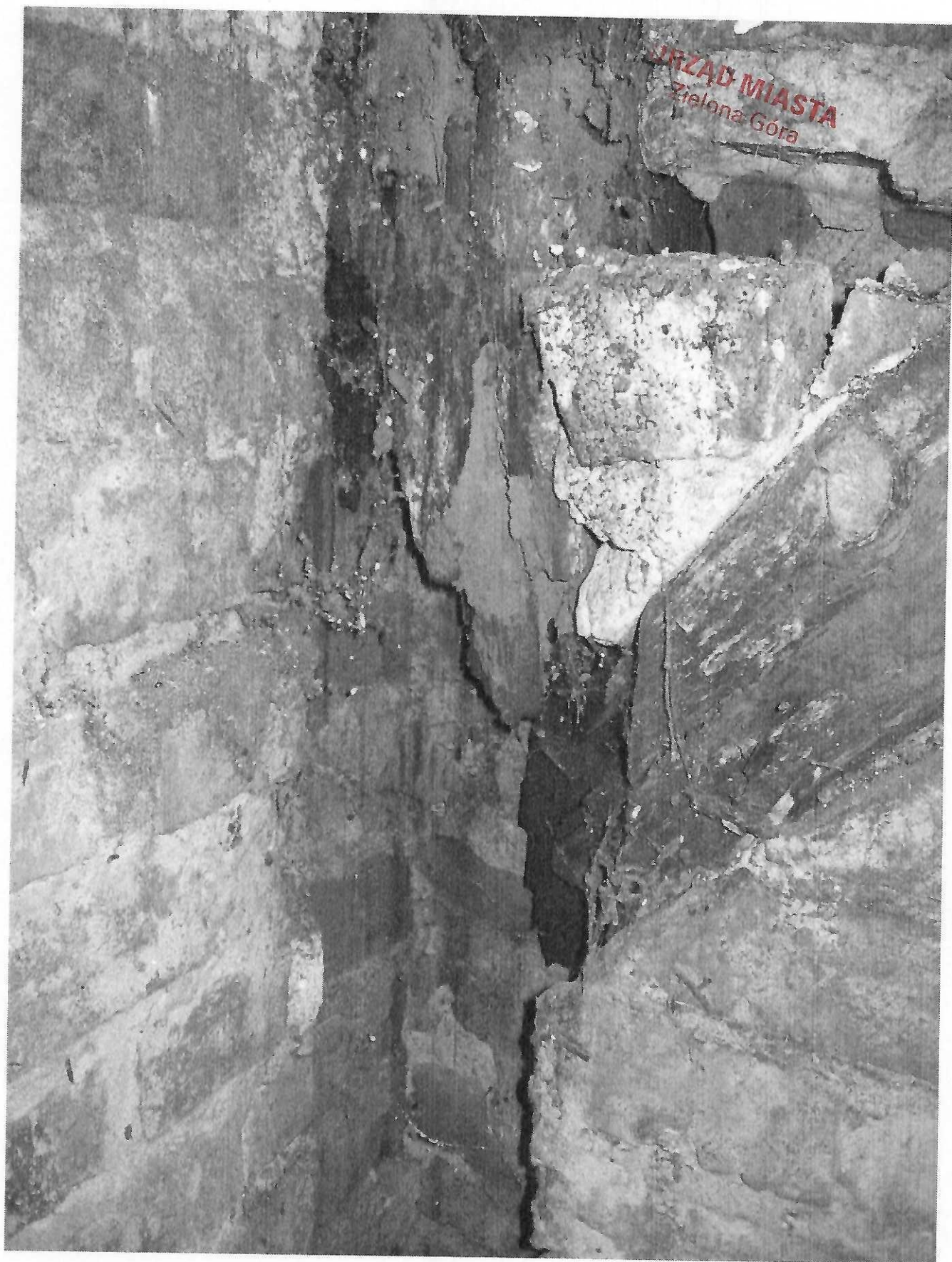
Fot. 1. Widok łazienki od strony kuchni



Fot. 2. Widok ogólny pomieszczenia łazienki w m. nr 6



Fot. 3. Konstrukcja ryglowa w narożniku budynku



Fot. 4. Szczegół „B” z fot. 3



Fot. 5. Zastrzał drewniany w ścianie zewnętrznej pld. i bruzda jako pozostałość po słupie w narożniku łazienki



Fot. 6. Szczegół „A” z fot. 4



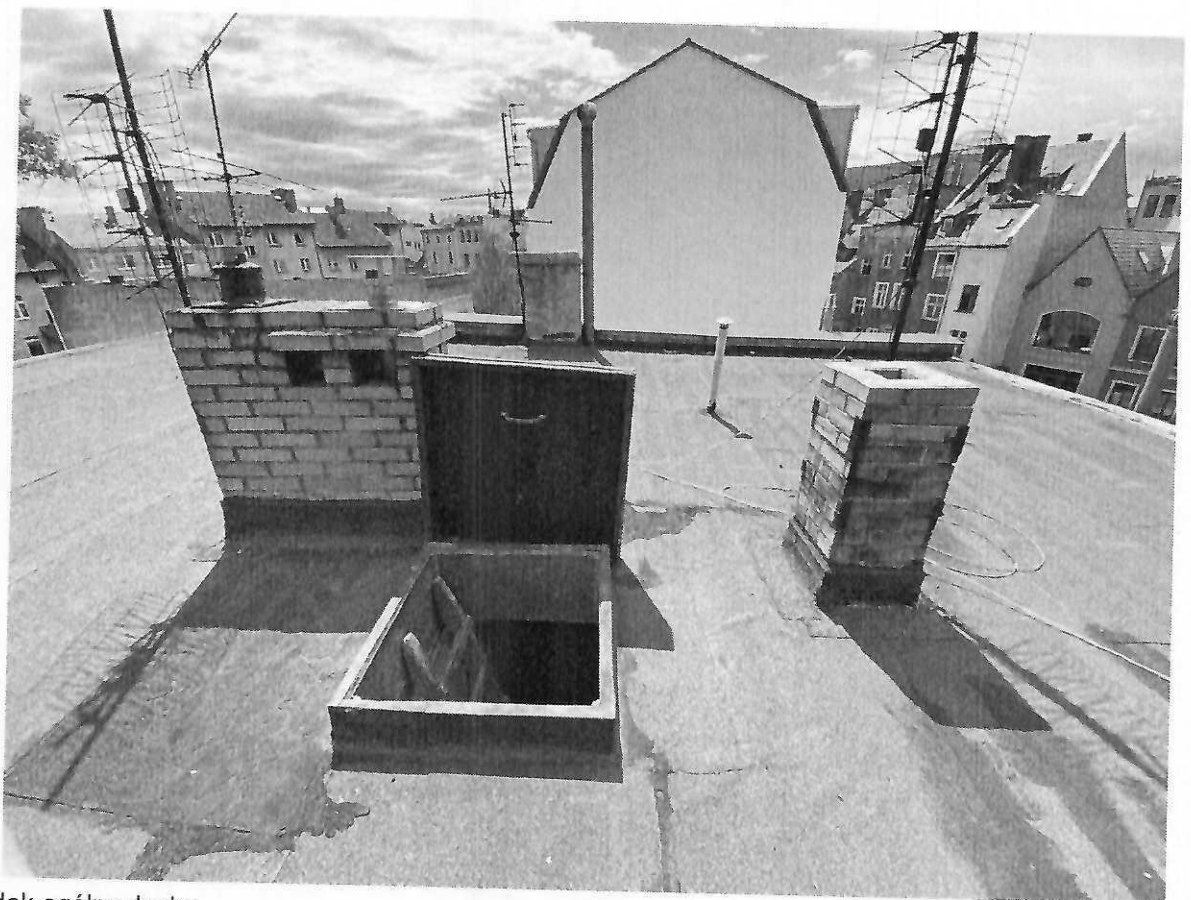
Fot. 7. Uszkodzenie korozyjne zastrzału po prawej stronie okna



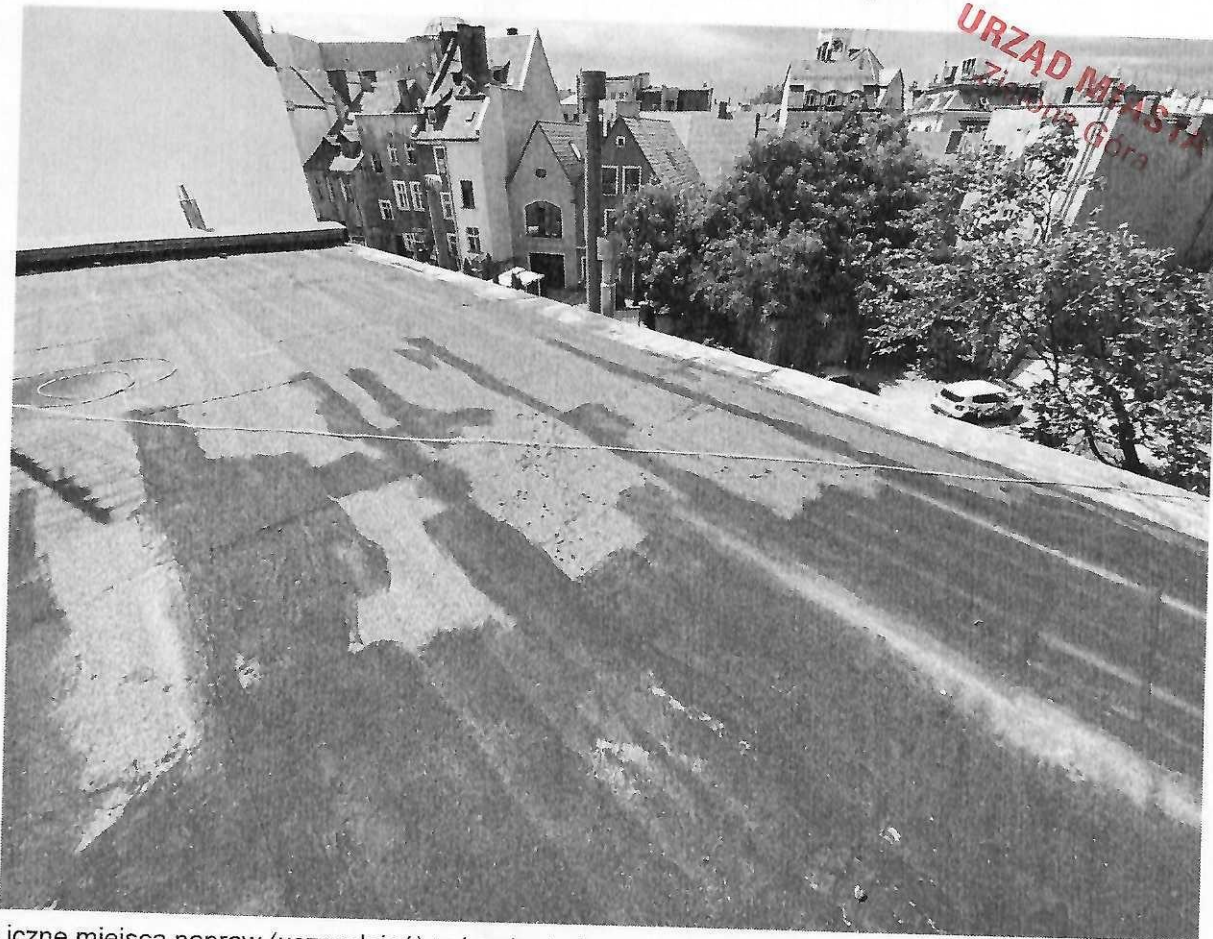
Fot. 8. Przepięki z dachu przy kominie na korytarzu



Fot. 9. Przejście z dachu w pokoju w m. nr 6



Fot. 10. Widok ogólny dachu



Fot. 11. Liczne miejsca napraw (uszczelnień) pokrycia dachowego.



Fot. 12. Odspojenie pasa okapowego papy

ZAŁĄCZNIK NR 2

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Podstawa prawna:

1. Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) ze szczególnym uwzględnieniem art. 21a, ust. 4.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

1. Zakres robót budowlanych i towarzyszących

Projektuje się następujący zakres robót budowlanych:

- ◆ wykonać remont dachu w zakresie wzmocnienia zbutwiałych końców 1-2 belek drewnianych stropodachu (nad łazienką) oraz wykonanie nowego pokrycia dachowego z zastosowaniem ocieplenia płytami styropapy o grubości min. 12cm – opis w pkt. 5.1;
- ◆ wykonać naprawę ściany ryglowej występującej od wewnątrz w łazience mieszkania nr 6 wraz z wymianą uszkodzonego okna – opis w pkt. 5.2 (naprawy wykonać po wykonaniu remontu dachu!);
- ◆ wykonać wymiany 1-2 szt. stropowych belek drewnianych stropu nad piętrem (częściowo zbutwiałych), występujących w obszarze łazienki na IIp.– opis w pkt. 5.3.
- ◆ wykonać roboty wykończeniowe w łazience na II piętrze oraz w łazience na I piętrze – opis w pkt. 5.4.

2. Istniejące obiekty budowlane

Budynek wolno stojący z przylegającym parterowym budynkiem gospodarczym.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

4. Zagrożenia przewidywane w trakcie realizacji robót.

4.1. Prace związane z remontem dachu prowadzić zgodnie z zasadami BHP. Przy wykonywaniu tych robót może wystąpić niebezpieczeństwo:

- upadku pracownika z wysokości powyżej 5m;
- upadku ciężkich przedmiotów.

Przepisy BHP określają prace na wysokościach, w tym na dachu, jako prace szczególnie niebezpieczne. W związku z tym pracodawca ma obowiązek zadbania o odpowiedni sprzęt zapewniający bezpieczeństwo pracownikom wykonującym prace na wysokościach, a także o nadzór nad tego typu pracami.

Przed wszystkim należy pamiętać o podstawowych zabezpieczeniach – balustradach, siatkach ochronnych i siatkach bezpieczeństwa. Są to tak zwane środki ochrony zbiorowej,

bez których nie należy w ogóle dopuścić do rozpoczęcia prac. Oprócz tego przy pracach na wysokościach stosuje się środki ochrony indywidualnej – na przykład szelki bezpieczeństwa.

4.2. Należy uwzględnić ryzyko zdarzeń zagrażających zdrowiu pracowników podczas montażu i demontażu rusztowań. Konieczne jest wyznaczenie zamkniętych stref ochronnych.

4.3. Budynek jest użytkowany. Przy realizacji robót dekarских należy ogrodzić obszar prowadzenia robót budowlanych i oznakować. Wykonać daszek ochronny nad wejściem tylnym do budynku.

4.4. Wyłączyć z użytkowania w trakcie remontu łazienkę na II piętrze w m. nr 6 oraz łazienkę poniżej na I piętrze.

4.5. Przewidziane w projekcie materiały budowlane oraz preparaty pomocnicze sprawdzono pod wzgl. aktualności ich atestów higienicznych. W związku z tym niedopuszczalne są jakiegokolwiek odstępstwa od technologii robót lub nie konsultowane z autorem projektu zastępowanie produktów przyjętych w projekcie.

5. Instrukcja pracowników w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5.1. Wszystkie osoby zatrudnione przy realizacji robót, w tym także pracownicy nadzoru, powinny posiadać aktualne, okresowe badania stanu zdrowia oraz świadectwo okresowego przeszkolenia BHP.

Niezależnie od tego przed rozpoczęciem realizacji prac wszystkich pracowników ekipy budowlanej należy przeszkolić na stanowiskach pracy. Szkolenie powinno zostać przeprowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje formalne oraz uprawnioną do przeprowadzania szkoleń z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

Szczególną uwagę należy zwrócić na przypomnienie zasad b.i.o.z. w zakresie prac na wysokości, na rusztowaniach oraz prac z preparatami niebezpiecznymi, transportu pionowego materiałów budowlanych, rozbiórkowych i gruzu, oraz stosowania przez pracowników odpowiednich środków ochronnych. Po odbyciu szkolenia przeszkoleni pracownicy powinni potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem na liście szkolenia, którą należy dołączyć do dokumentacji robót.

5.2. Do robót szczególnie niebezpiecznych, zalicza się prace (wg ustawy Prawo Budowlane, art. 21a ust.2):

- których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości,
- przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,
- stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym,
- prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych,
- stwarzające ryzyko utonięcia pracowników,
- prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach,
- wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,
- wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza,
- wymagające użycia materiałów wybuchowych,
- prowadzane przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania zaprojektowanych robót

- Plac budowy na każdym etapie powinien zostać zabezpieczony ogrodzeniem, przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami.
- Ustawić tablice informacyjne i ostrzegawcze.
- Wygrodzić strefy niebezpieczne.
- Używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty oraz dopuszczenia do stosowania.
- Materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikaty „B”.
- Materiały budowlane oraz materiały pochodzące z rozbiórki składować w sposób bezpieczny, w wyznaczonych do tego celu miejscach.
- Stosować środki ochrony osobistej pracowników związane ze specyfiką wykonywanych robót, przede wszystkim kaski, okulary ochronne do obsługi urządzeń i elektronarzędzi itp.
- Zastosować odpowiedni sprzęt i urządzenia do transportu poziomego i pionowego materiałów budowlanych, w tym do transportu materiałów z rozbiórki.
- Zapewnić podręczne środki ochrony przeciwpożarowej.
- Zaopatrzyć plac budowy w podręczne apteczki z wyposażeniem uwzględniającym konieczność ewentualnego udzielania pierwszej pomocy ofiarom wypadków na stanowiskach pracy.
- Prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Prace należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym.

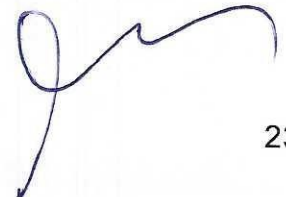
W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska :

- 1/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. (Dz. U. Nr 26, poz. 313, 2000 r.)
- 2/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 129, poz. 844, 1977 r.)
- 3/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA I PRZEMYSŁU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH z 28 marca 1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U. nr 13, poz. 93,1972r.)
- 4/ USTAWA Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627)

Inwestor w porozumieniu z Wykonawcą winien zapewnić w trakcie realizacji inwestycji stosowanie materiałów i urządzeń technicznych spełniających wymagania :

- 1/ Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r . (Dz.U. Nr 92, poz. 881) wraz z odpowiednimi przepisami wykonawczymi.

Opracowanie: dr inż. Grzegorz Cyrok



Załącznik nr 3

Dokumenty formalne

UCHWAŁA Nr 3/2020
właścicieli nieruchomości wspólnej położonej
65-001 Zielona Góra ul MIKOŁAJA KOPERNIKA 10

Kod wspólnoty 5163
grupa własności: Wspólnota mieszkaniowa

w sprawie: Wykonania projektu budowlanego zabezpieczeń ściany szkieletowej w budynku przy ul. Mikołaja Kopernika 10 w Zielonej Górze.

na wniosek : zarządcy

Działając na podstawie art. 199 K.C.

Współwłaściciele nieruchomości wspólnej wyrażają zgodę na:

Wykonanie projektu budowlanego zabezpieczeń ściany szkieletowej w budynku przy ul. Mikołaja Kopernika 10.

Projekt wykona KomEksBud s.c. Biuro Ekspertyz Budowlanych i Usług Komputerowych ul. Działkowa 19A 65-767 Zielona Góra.

Koszt dokumentacji zgodnie z załączoną ofertą wyniesie 3444,00 zł brutto (2800,00 netto) i pokryty zostanie przez Wspólnotę Mieszkaniową ze środków zgromadzonych na koncie funduszu remontowego wg. procentowego udziału współwłaścicieli w częściach wspólnych nieruchomości.

Osobną uchwałą współwłaściciele nieruchomości określają się co do terminu wykonania wzmocnienia ścian budynku oraz sposobu jego finansowania.

Właściciele nieruchomości upoważniają - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze do składania w naszym imieniu oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i do załatwiania spraw formalno-prawnych zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Właściciele nieruchomości upoważniają KomEksBud s.c. Biuro Ekspertyz Budowlanych i Usług Komputerowych ul. Działkowa 19A 65-767 Zielona Góra do podejmowania czynności formalno-prawnych związanych z uzyskaniem wszystkich niezbędnych pozwoleń w celu wykonania planowanych prac w tym decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Głosowanie nad uchwałą:

Nr lokalu	Właściciel	Pow. użytk.	% udziałów	Nr ewid.	Za uchwałą	Data
10/3	WOJCIECHOWSCY ZUZANNA, PIOTR	45,90	18,64	10312493	Wojciechowska	
10/7	JARONI MALWINA	32,40	13,16	10312495	Malwina Jaroni	23.01.2020
10/4	LORKOWSKA RENATA	31,10	12,63	10312497	Lorkowska	
lokale komunalne	Miasto Zielona Góra, w imieniu którego działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	136,80	55,56		Zakład	23.01.2020
	Ogółem	246,20	100,00			

Potwierdzenie zarządcy:

Nad podjęciem uchwały głosowało 4 właścicieli, dysponując 100 % udziałów
Za głosowało 4 właścicieli, dysponując 100 % udziałów
Przeciw głosowało 0 właścicieli, dysponując 0 % udziałów
Wstrzymało się 0 właścicieli, dysponując 0 % udziałów.

Uchwałę podjęto jednomyślnie - większością udziałów:

- na zebraniu w dniu
- w drodze indywidualnego zbierania głosów liczonych wg wielkości udziałów
- częściowo na zebraniu w dniu częściowo w drodze indywidualnego zbierania głosów liczonych wg wielkości udziałów zgodnie z art. 23 pkt. 1 i 2 Ustawy z dnia 24.06.1994 o własności lokali.

~~Ze względu na nieuzyskanie zgody większości właścicieli uchwała nie ma mocy obowiązującej~~

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia, tj. podpisania przez ostatniego głosującego właściciela tj. z dniem 29.01.2020

* niepotrzebne skreślić

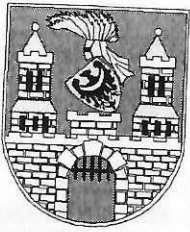
Podpis zarządcy

Kierownik ZWM 1-2

mgr Artur Prządkiwicz

ZA ZGODNOŚĆ
kserokopii z oryginałem

dnia 10.02.20 podpis



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra
tel. (+48) 68 45 64 070, faks: (+48) 68 45 64 953

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

NIP: 929 000 53 92
REGON: 000654233

DI-KZ.4125.451.2020.BCz
RISS 4914262

Zielona Góra, 19 czerwca 2020 r.

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kopernika 10
65-063 Zielona Góra
reprezentowana przez
Pana Grzegorza Cyroka
KomEksBud Sp. z o.o.
Biuro Ekspertyz i Projektów Budowlanych
Ul. Działkowa 19 A
65-767 Zielona Góra

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282), stosownie do § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) oraz na podstawie art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 t.j.), w związku z Porozumieniem z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 1815 z 30 listopada 2007 r., ze zm. Dz.U.W.L. z 20 stycznia 2015 r. poz. 140) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Kopernika 10 w Zielonej Górze, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Grzegorza Cyroka

Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze

I udzielenia pozwolenia na wykonanie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistycznego miasta Zielona Góra wpisanego do rejestru zabytków pod nr 75, polegających na wykonaniu remontu budynku przy **ul. Kopernika 10 w Zielonej Górze**, zlokalizowanym na działce o nr ewid. 333/18 obręb 19, związanych z uszkodzeniem elementów konstrukcyjnych występujących w łazience na poddaszu, w zakresie:

- wykonania remontu dachu – wzmocnienia zbutwiałych końców dwóch belek drewnianych stropodachu nad łazienką w mieszkaniu nr 6;
- wykonaniu nowego pokrycia dachowego z papy zgrzewalnej wraz z ociepleniem płytami styropapy o grubości min. 12 cm;
- wykonaniu nowych obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej;
- wymiany uszkodzonego okna w łazience w mieszkaniu nr 6 na nowe dwuskrzydłowe wykonane z PCV w kolorze białym;

Ponadto w zakresie prac przewidzianych we wnętrzu lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Kopernika 10 w Zielonej Górze organ ochrony zabytków uznał, iż są to prace, które nie mają wpływu na ekspozycję zespołu urbanistycznego miasta Zielona Góra. Wobec powyższego umorzono postępowanie administracyjne w tym zakresie. Stosownie bowiem do art. 105 § 1. *gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.*

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz na podstawie art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

1. Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
2. Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych **przez przepisy odrębne, w tym Kodeks Cywilny;**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 bieg przewidzianych przepisami prawa administracyjnego terminów nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres. Wobec tego termin 14 dni będzie liczony od dnia uchylecia obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19.

Zgodnie z art. 127a i art. 130 § 4 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Izabela Ciesielska
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymuje:

1. Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Kopernika 10 w Zielonej Górze na ręce pełnomocnika: Pan Grzegorz Cyrok, KomEksBud Spółka z o.o. Biuro Ekspertyz i Projektów Budowlanych ul. Działkowa 19 A, 65-767 Zielona Góra

Do wiadomości:

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.
aa. (4914235) oprac. B. Czechowska 18.06.2020 r.

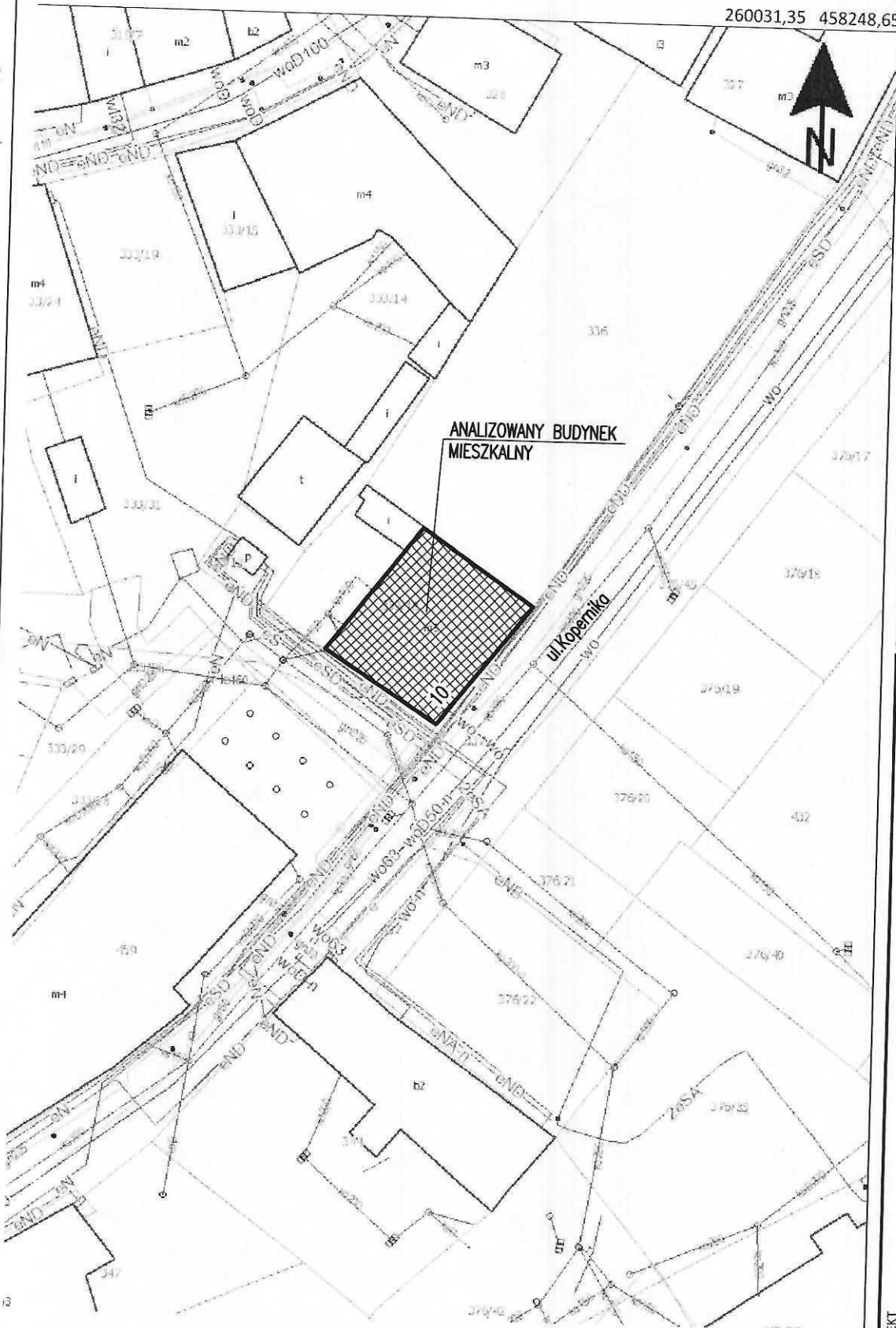
Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 p. 2 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019, poz. 1000) inspektor Barbara Czechowska

III. Rysunki

BIURO PROJEKTOWE:
KOMEKSBU sp. z o.o.
 Biuro Ekspertyz i Projektów Budowlanych
 ul. Działkowska 29
 45-767 Zielona Góra
 tel./fax: 48 68 453 99 88
 e-mail: komeksbud@protonmail.com

**URZĄD MIASTA
 ZIELONA GÓRA**

260031,35 458248,65



ANALIZOWANY BUDYNEK
 MIESZKALNY

ul. Kopernika

PLAN SYTUACYJNY - SKALA 1:500

PROJEKTANT	dr inż. GRZEGORZ CYROK upr. nr 3/2003/ZG	PODPIS	<i>[Signature]</i>
OPRACOWANIE	dr inż. GRZEGORZ CYROK upr. nr 3/2003/ZG		<i>[Signature]</i>
			mgr inż. Dariusz Piarepiekartz

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY - PROJEKT REMONTU ŚCIANY RYGLOWEJ ZIELONA GÓRA, ul. Kopernika 10	
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA BUDOWLANA
	NAZWA RYSUNKU PLAN SYTUACYJNY	

DATA	08.06.2020
SKALA	1:500
NR RYSUNKU	PB-01