

**UMOWA NR ZP ...../2022**

zawarta w dniu ..... roku we Wrocławiu pomiędzy:

**Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu**, plac Polski 3/4, 50-156 Wrocław,  
NIP 896-00-07-502, REGON  
000275814,

reprezentowaną przez: **Rectora- prof. Wojciecha Pukocza**,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

**(w przypadku osób fizycznych)**

.....  
*imię i nazwisko właściciela, nazwa firmy i jej adres, oraz adres do doręczeń, e-mail*

.....  
działający na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

REGON..... NIP.....

**(w przypadku spółki cywilnej)**

.....  
*... imiona, nazwiska i adresy wspólników,*

.....  
*nazwa firmy, jej siedziba, adres do doręczeń, e-mail*

działająca na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

REGON..... NIP.....

**(w przypadku spółki prawa handlowego)**

.....  
*nazwa firmy, jej siedziba*

Numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorców (KRS):.....,

NIP .....,

REGON .....,

Prezes Zarządu: .....,

e-mail: .....,

wysokość kapitału zakładowego: .....,

reprezentowana przez: .....,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Na podstawie postępowania o udzielenie **zamówienia publicznego nr ZP-\_\_\_/\_\_\_/2022**, przeprowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji) o wartości nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

### §1 Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu pomieszczeń w budynkach ASP we Wrocławiu.
2. Szczegółowe warunki co do zakresu i realizacji przedmiotu umowy określa niniejsza umowa oraz:
  - a. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załącznik nr 1 do SWZ);
  - b. Przedmiar robót, stanowiący materiał pomocniczy (załącznik nr 2 do SWZ);
  - c. Kosztorys, stanowiący materiał pomocniczy (załącznik nr 3 do SWZ);
  - d. Rysunki: nr 1 (woda i kanalizacja) i nr 2 (lampy – lokalizacja) - załącznik nr 4 do SWZ;
  - e. Specyfikacja Warunków Zamówienia;
  - f. Oferta Wykonawcy;
  - g. Kosztorys ofertowy Wykonawcy (jeżeli został załączony do oferty);
 - które stanowią załączniki do niniejszej umowy, będące jej integralnymi częściami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, Polskimi Normami oraz obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Zamawiający i Wykonawca, wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia. obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

### §2 Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie:

Opis - nazwa zadania	Termin rozpoczęcia	Termin realizacji umowy
Remont pomieszczeń w budynku przy ul. Modrzewskiego 15/17 przy pl. Polskim 3/4 oraz przy ul. Garncarskiej 5-6 we Wrocławiu	od dnia protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia robót	zgodny ze złożoną ofertą tj. .... tygodni

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznana będzie data podpisania przez Strony bezusterkowego **Ostatecznego protokołu odbioru robót (wzór protokołu- załącznik nr 7)**.

### §3 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót przed przystąpieniem do ich wykonywania z dokonaniem protokolarnego przekazania terenu prowadzenia robót oraz przekazania:
    - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
    - przedmiaru robót.
  - 2) Zapewnienie inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami.
  - 3) Wskazanie miejsca na zagospodarowanie zaplecza. 4) Odbiór przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Protokolarne przejęcie terenu prowadzenia robót, w dniu rozpoczęcia robót określonym w § 2 ust. 1 (wzór protokołu- załącznik nr 5).
  - 2) Informowanie inspektora nadzoru o terminach zakrycia robót z takim wyprzedzeniem, aby była możliwość zachowania terminów odbiorów pod rygorem wykonania odkryć sprawdzających, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.
  - 3) Zabezpieczenie rejonu robót w dniu jego przekazania do czasu odebrania robót, w tym zabezpieczenie pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonywania robót i miejsca składowania materiałów; zapewnienie ochrony mienia.

- 4) Zagospodarowanie odpadów i przestrzeganie przepisów formalno-prawnych, wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. 2022 poz. 699, t. j.).
- 5) Sporządzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia– zgodnie z art. 21 a Ustawy Prawo Budowlane i przekazanie tego dokumentu Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy.
- 6) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 7) Zapewnienie na własny koszt i stosowanie - materiałów budowlanych i urządzeń, posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności, atesty.
- 8) Natychmiastowe usunięcie szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji robót.
- 9) Współpraca z Zamawiającym.
- 10) Zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających uprawnienia pracowników, zapewnienie obecności kierownika budowy na placu budowy.
- 11) Wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach.
- 12) Wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym.
- 13) Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin ostatecznego odbioru robót oraz bieżące utrzymanie w czystości i dobrym stanie technicznym placu budowy, utrzymanie ogólnego porządku na budowie.
- 14) Przygotowanie dokumentów do ostatecznego odbioru.
- 15) Poniesienie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami, w tym kosztów energii elektrycznej i zużycia wody. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody będą refakturowane przez Zamawiającego na Wykonawcę na podstawie faktur dostawców oraz stanów liczników odnotowanych w protokołach rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
- 16) Wykonawca i podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są realizować przedmiot zamówienia z udziałem osób pozostających z nim (lub z podwykonawcą) w stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG.
- 17) **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby, które wykonywać będą w ramach realizacji niniejszego zamówienia następujące czynności:**

Wykaz czynności, które mają być realizowane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę/podwykonawców, lub dalszych podwykonawców na umowę o pracę:	
<b>1) Roboty w branży ogólnobudowlanej:</b>	
1)	Roboty w zakresie burzenia - rozbioru ścianek.
2)	Naprawa i konserwacja dachów.
3)	Roboty malarskie.
4)	Tynkowanie.
5)	Instalowanie przegród.
6)	Kładzenie płytek- okładzin kamiennych.
7)	Kładzenie podłóg - remont parkietu.
8)	Kładzenie wykładzin elastycznych
9)	Kładzenie płytek

**2) Roboty instalacyjne co i sanitarne:**

- 1) Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne.
- 2) Instalowanie centralnego ogrzewania.

**3) Roboty instalacyjne elektryczne:**

- 1) Instalacje elektryczne.
- 2) Roboty w zakresie przewodów instalacyjnych i oprav elektrycznych.

- 18) Zatrudnienie osób, o których mowa w **pkt 17)**, winno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
- 19) Najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę osób (**wzór listy- załącznik nr 9**) wraz z informacją o podstawie do dysponowania pracownikami oraz informacją o czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby, podpisaną przez te osoby (albo od podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o ile są już znani). W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w **pkt 17)**. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 20) W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę- osób, o których mowa w **pkt 17)**:
  - a. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
  - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje, takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu, potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

- 21) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 22) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie któregośkolwiek z żądanych dowodów, o których mowa jest w **ust. 2 pkt 20)** traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących zamówienie, skutkujące obowiązkiem zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości określonej w **§ 10 ust. 1 pkt 7)** niniejszej umowy.
- 23) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od dnia protokolarnego przejścia terenu prowadzenia robót do dnia ostatecznego odbioru prac.

#### §4

##### Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców z materiałów własnych/podwykonawców o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami- wymagane odrębnymi przepisami, w tym Prawa budowlanego.
2. Strony ustalają, że niżej wymienione roboty budowlane (zakres) wykonane będą przez:  
Podwykonawcę: .....
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązuje się, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
  - 3) gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.  
Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, we wskazanym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3–11 stosuje się odpowiednio do zmian projektu umowy o podwykonawstwo i zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem były dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca nie może powoływać się w uwagach na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę

większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

20. Zlecenie wykonania robót podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
21. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.
22. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadkach i wysokości:
  - 1) nieprzedłożenia w terminie 7 dni, przed podpisaniem umowy do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości **300,00 zł brutto** za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 2) nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości **300,00 zł brutto** za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 3) niedokonania w terminie zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty umowy o podwykonawstwo- w wysokości **300,00 zł brutto** za każdy dzień zwłoki w zmianie umowy o wykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
  - 4) niezapłacenia lub nieterminowego zapłacenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości **300,00 zł brutto** za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty.
23. W przypadku, w którym Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu lub Wykonawcy kserokopię umowy o podwykonawstwo, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
24. Przy wykonywaniu prac przez podwykonawcę/dalszych podwykonawców Wykonawca ma obowiązek wykazać, że prace wykonane przez podwykonawcę/dalszych podwykonawców zgłoszone do odbioru przez Wykonawcę zostały opłacone.
25. Na potwierdzenie faktu opłacenia robót, o których mowa powyżej Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenia:
  - 1) podwykonawcy bądź podwykonawców, że otrzymali wynagrodzenie za prace, o których mowa w **ust. 2.**
  - 2) Wykonawcy, że zapłacił podwykonawcy za roboty, o których mowa w **ust. 2.**
26. Przy zmianie podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody dokonania zapłaty za prace wykonane przez poprzedniego podwykonawcę lub dowody na wdanie się z nim w spór o zapłatę za prace wykonane przez podwykonawcę. W takim przypadku Zamawiający jest upoważniony do wstrzymania wypłaty części wynagrodzenia Wykonawcy z faktury końcowej w kwocie będącej sporną pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą wraz z innymi należnościami ubocznymi, wynikającymi z umowy Wykonawcy z podwykonawcą.
27. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał- o ile są już znane- nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

28. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Strony przewidują odpowiednie stosowanie przepisów art. 122 ustawy Pzp.
29. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające, że nie istnieją podstawy do wykluczenia takiego podwykonawcy.
30. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy jego wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
31. Zapisy ust. 30 i 31 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
32. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie również tej części zamówienia.

#### **§5 Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, z warunkami lokalnymi (ogłędziny terenu robót) zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, do zawarcia i opłacenia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia na okres od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich ostatecznego odbioru, na kwotę co najmniej wartości kontraktu.  
**Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia potwierdzenia opłacenia składek ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego.**
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, w tym sprzęt, materiały przeznaczone do wybudowania;
  - 2) odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
4. Polisę ubezpieczeniową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, nie później jednak niż w terminie rozpoczęcia robót określonym w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy.

#### **§6 Odbiór robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe i ulegające zakryciu. Zgłoszenie do odbioru Wykonawca wpisuje do dziennika budowy.
2. Odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru lub komisja powołana przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
4. Odbiór robót zanikowych i podlegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych robót i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
5. Jakość i ilość robót zanikowych i ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów, zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, Szczegółową Specyfikacją Techniczną



Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SSTiWORB) dla danego rodzaju robót oraz uprzednimi ustaleniami.

6. Stwierdzone wady podczas wykonywania odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu zostaną spisane w protokole **Stwierdzonych wad robót zanikowych i ulegających zakryciu (wzór protokołu- załącznik nr 6a)**.
7. Wykonawca poda termin zakończenia usuwania stwierdzonych wad w ciągu maksymalnie 1 dnia roboczego od daty spisania protokołu **Stwierdzonych wad robót zanikowych i ulegających zakryciu (wzór protokołu- załącznik nr 6a)**.
8. Jeżeli Inspektor nadzoru lub komisja powołana przez Zamawiającego stwierdzi, że roboty zanikowe i ulegające zakryciu są wykonane prawidłowo, to zostanie spisany protokół **Odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu (wzór protokołu- załącznik nr 6)**.
9. Inspektor nadzoru ze strony Zamawiającego będzie dokonywał **odbiorów częściowych**. Odbiory częściowe będą wykonywane celem określenia ilości i jakości wykonanych prac. Odbiór częściowy będzie odbywał się na takich samych zasadach jak odbiór ostateczny robót.
10. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru.
11. **Odbiór ostateczny robót** nastąpi w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia następujących dokumentów:
  - 1) Dokumentacji technicznej w ilości 2 egzemplarzy zawierającej:
    - a. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy;
    - b. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne);
    - c. recepty i ustalenia technologiczne;
    - d. dzienniki budowy;
    - e. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SSTiWORB) i ew. PZJ;
    - f. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SSTiWORB) i ew. PZJ;
    - g. opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SSTiWORB) i PZJ;
    - h. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń;
    - i. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu;
    - j. kopie mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
    - k. instrukcje obsługi oraz dokumentację techniczno-ruchową (DTR) na wbudowany sprzęt i urządzenia.
  - 2) Oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2a i 2b Ustawy Prawo Budowlane.
  - 3) Karty gwarancyjne.
12. **Odbioru ostatecznego robót** dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja, odbierająca roboty, dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SSTiWORB).

13. W przypadku gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może w terminie 14 dni od daty stwierdzenia tych wad odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowej zapłaty;
  - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
  - 3) W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym umową terminie lub dalszego niewykonania przedmiotu w sposób zgodny z umową, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub z wykorzystaniem osoby trzeciej- na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania noty obciążeniowej.
15. Z czynności **Odbioru ostatecznego robót** sporządza się protokół (**wzór protokołu- załącznik nr 7**), który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, w przypadku stwierdzenia wad- także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy **odbiorze wad**, które zostaną spisane w protokole (**wzór protokołu- załącznik nr 7a**).

#### **§7 Pogwarancyjny odbiór robót**

1. Odbiór pogwarancyjny następuje w ostatnim miesiącu obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji i polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i/lub rękojmi.
2. Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego, która dokona czynności wskazanych w ust. 1.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół.
4. Protokół pogwarancyjnego odbioru robót (**wzór protokołu- załącznik nr 10**) stanowi podstawę zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zatrzymanego na poczet gwarancji i rękojmi.

#### **§8 Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ..... zł (słownie: ..... zł ...../100), zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą integralną część umowy.**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy wraz z jego organizacją, likwidacją i ochroną, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, oraz koszty innych podobnych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
5. Należność Wykonawcy z tytułu zrealizowania robót płatna będzie po sprawdzeniu i zatwierdzeniu, faktury, przez osoby nadzorujące i doręczeniu jej Zamawiającemu wraz z podpisanym przez Strony **Protokołem Ostatecznego Odbioru Robót**.

6. Wynagrodzenie, przysługujące Wykonawcy za wykonane roboty, Zamawiający zapłaci na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Strony **Protokołem Ostatecznego Odbioru Robót**.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
8. Wynagrodzenie zostanie Wykonawcy zapłacone po przedstawieniu dowodów uregulowania przez niego płatności, przysługujących podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom. Dowodami, o których mowa powyżej mogą być oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, stwierdzające uregulowania należności z tytułu wykonania zleconych im robót, usług lub dostaw.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

#### **§9 Nadzór nad realizacją robót**

1. Z ramienia Wykonawcy funkcję kierownika budowy, wskazanego w ofercie, będzie sprawował: ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w ..... w dniu .....r. oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ważne do dnia ..... roku.
2. W imieniu Zamawiającego funkcję osoby nadzorującej będzie sprawował: ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną DOIIB w dniu ..... oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ważne do dnia ..... roku.
3. Jeżeli obowiązkowe ubezpieczenie OC osób, o których mowa w ust. 1 i 2 przedłożone do niniejszej umowy obowiązuje w okresie krótszym niż termin realizacji umowy, należy je przedłużyć i przedstawić Zamawiającemu aktualny dokument w terminie co najmniej na 7 dni przed upływem ważności terminu dotychczasowego zaświadczenia.

#### **§10 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne. Kary umowne będą naliczane od ceny brutto określonej w § 8 ust. 1. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach: Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,20% ceny brutto** określonej w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od - wyznaczonego w § 2 ust. 1 terminu realizacji umowy przez Wykonawcę - do dnia podpisania przez Strony bezusterkowego Protokołu Ostatecznego Odbioru Robót (datę tę traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę);
  - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy **ostatecznym odbiorze robót**, liczonej od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad w wysokości **0,20% ceny brutto** określonej w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, liczonej od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad - w wysokości **0,20% ceny brutto** określonej w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 4) zwłoki w przedstawieniu polisy ubezpieczeniowej określonej w § 5 ust. 4 oraz § 9 ust. 3 umowy lub nieuiszczenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 11 w wysokości **0,15% ceny brutto** określonej w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 5) zwłoki w protokolarnym przejęciu terenu budowy w wysokości **0,10% ceny brutto** określonej w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

- 6) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązania z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada w wysokości **8,00% ceny brutto** określonej w § 8 ust. 1;
  - 7) naruszenia obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w **§ 3 ust. 2 pkt 17)** lub związanych z tym obowiązków informacyjnych określonych w **§ 3 ust. 2 pkt 20)** w wysokości **1,00% ceny brutto** określonej w § 8 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia lub nieprzedstawienia żądanego dowodu;
  - 8) naruszenia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w **§ 4 ust. 7** oraz **ust. 26, 27-** w wysokości **0,25% ceny brutto** określonej w § 8 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia obowiązku informacyjnego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestoju w pracy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestoju. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przekazania informacji o wstrzymaniu prac i jej przyczynie.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 15% ceny brutto określonej w § 8 ust. 1.
  5. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest tożsame zdarzenie.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## §11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, tj. ....zł  
(słownie: .....),  
w formie .....
2. **Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.**
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% jego wartości, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## §12 Gwarancja

1. **Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy od daty ostatecznego bezusterkowego odbioru robót, potwierdzonego protokołem.** Karta gwarancyjna stanowi **załącznik nr 8 do umowy** (\*zgodnie ze złożoną ofertą).
2. Na sprzęt, materiały, urządzenia instalacje wykorzystane do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją, jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż okres określony w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu sporządzonej na piśmie karty gwarancyjnej.
4. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

5. Wykonawca (Gwarant) gwarantuje, że wykonane roboty oraz dostarczone przez niego i zamontowane materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów.
7. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
8. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
9. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokołarnie.
10. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją, Wykonawca (Gwarant) usunie wadę niezwłocznie, po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego), tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze;
  - 2) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez Strony i potwierdzonym pisemnie, nie dłuższym niż 14 dni roboczych, po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego);
  - 3) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może zezwolić na inne niż w punkcie 1) i 2) terminy usunięcia wad.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyżej wymienionych terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub z wykorzystaniem osoby trzeciej- na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania noty obciążeniowej.
12. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
13. Przekazanie przez Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenie reklamacyjne) może być przekazywane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ..... lub pisemnie, według wyboru Zamawiającego.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie straty i szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

### **§13 Odstąpienie od umowy**

1. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od umowy winno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć, jeżeli Wykonawca:
  - a) narusza postanowienia umowy, wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami osoby nadzorującej, w tym w wypadkach wskazanych wprost w umowie;
  - b) organ egzekucyjny zajął wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy.Odstąpienie od umowy z powodu okoliczności wskazanych w pkt a) i b) nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, określone w ust. 2 pkt a) i b) powyżej Zamawiający ma prawo zrealizować w ciągu 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o przesłance do odstąpienia od umowy.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego:
  - a) wstrzymania wykonywanych robót poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczenia przerwanych robót;
  - b) przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami oraz niezbędną dokumentację w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy.
6. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeśli:
  - a) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. Poz. 835).

#### **§14**

##### **Obowiązki informacyjne Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy, a także adresu zamieszkania jej właściciela/współwłaścicieli pod rygorem skutków prawnych zaniechania, a także uznania za dostarczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu związania umową i niezrealizowanych rozliczeń z niej wynikających.

#### **§15 Zakaz cesji**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy lub przenieść obowiązku zapłaty kar umownych oraz odszkodowań bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

#### **§16**

##### **Dane osobowe**

W związku z realizacją niniejszej umowy Strony powierzają sobie do przetwarzania dane osobowe osób uczestniczących w procesie realizacji umowy. Zasady oraz cel przetwarzania powierzonych danych osobowych określi umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiąca **Załącznik nr 11** do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.

#### **§17 Siła wyższa**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane Stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli Stron, i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona, powołująca się na siłę wyższą, powinna

zawiadomić drugą Stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia, stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.

2. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy.

### **§18 Zmiany w umowie**

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności i będzie dopuszczalna w granicach unormowania art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dokonanie zmiany umowy wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku Wykonawcy wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody Zamawiającego na jej wprowadzenie lub przedłożenia propozycji zmiany przez Zamawiającego.
3. **Zmiany postanowień zawartej umowy możliwe będą pod warunkiem wystąpienia następujących okoliczności w trakcie realizacji umowy podstawowej w zakresie:**

- 1) **Ceny ofertowej-** w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia o wielkość wynikającą ze zmiany stawki.

#### **2) Terminu realizacji zamówienia:**

- w przypadku udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, jeśli jego wykonanie (sposób, technologia) będzie skutkowało wydłużeniem terminu wykonania zamówienia podstawowego - o czas tego wydłużenia;
- w przypadku wstrzymania robót budowlanych w wyniku wystąpienia siły wyższej potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia – o czas tego wstrzymania robót;
- jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej lub sztuką budowlaną - o czas, w którym prowadzenie robót nie będzie możliwe. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na złą organizację robót nie uzasadnia zmiany umowy;
- w przypadku wad dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót, mających wpływ na zmianę terminu realizacji - o czas usunięcia wady i uwzględniający jej konsekwencje;
- w przypadku braku możliwości wykonania w terminie umowy przez Wykonawcę spowodowanej wpływem okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tych przeszkodach Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się wykazać istnienie faktycznych przeszkód czy ograniczeń w terminowym wykonaniu umowy spowodowanych przedmiotowymi okolicznościami i wskazać czas opóźnienia. Po przedłożeniu przez Wykonawcę udokumentowanego wniosku o aneksowanie umowy w tym zakresie wraz z uzasadnieniem, Zamawiający zobowiązuje się do rozpatrzenia go niezwłocznie. W powyższych przypadkach nowy termin wykonania zamówienia podstawowego ustali Zamawiający, po negocjacjach z Wykonawcą.

#### **3) Parametrów technicznych przyjętych rozwiązań:**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu niepogorszonych standardów jakościowych. W tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem odnośnie proponowanych zmian i zapewnienia spełnienia wszelkich wymagań z tym związanych, koniecznych do dopuszczenia do użytkowania

obiektu wykonanego w ramach niniejszej umowy. Zmiany parametrów technicznych nie mogą wpłynąć na wysokość ceny przyjętej w ofercie.

**4) Osób wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę do nadzorowania i kontaktów roboczych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia:**

- osoby wyznaczone i wpisane do umowy jako nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być zmienione zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę. Jeśli te osoby winny spełniać określone wymagania, to Strony potwierdzą to w sposób przewidziany przepisami prawa. Jeśli te osoby nie muszą spełniać określonych wymagań, to ich zmiana może nastąpić po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Strony przeciwnej umowy.

**5) Wprowadzenia nowego podwykonawcy** części wykonywanego przez podwykonawcę zakresu prac bądź wprowadzeniu podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę. W przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy (wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego- zmiana podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca spełnia minimalne warunki podane w SWZ dla przeprowadzonego postępowania w zakresie zasobu, który udostępnił Wykonawcy albo warunki te spełnia Wykonawca.

4. Zmiana umowy w zakresie określonym w ust. 3 pkt 2-4 nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
  - 1) Kodeksu cywilnego,
  - 2) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
  - 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

## **§20**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

Załącznik nr 1- Formularz oferty Wykonawcy oraz:

- a. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załącznik nr 1 do SWZ).
- b. Przedmiar robót, stanowiący materiał pomocniczy (załącznik nr 2 do SWZ).
- c. Kosztorys, stanowiący materiał pomocniczy (załącznik nr 3 do SWZ).
- d. Rysunki: nr 1 ( woda i kanalizacja) i nr 2 (lampy – lokalizacja)- załącznik nr 4 do SWZ.
- e. Specyfikacja Warunków Zamówienia.
- h. Kosztorys ofertowy Wykonawcy.

Załącznik nr 2– Odpis dokumentu dopuszczającego do obrotu prawnego.

Załącznik nr 3– Uprawnienia budowlane kierownika budowy i osoby nadzorującej ze strony ASP.

Załącznik nr 4– Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa kierownika budowy i osoby nadzorującej ze strony ASP.

Załącznik nr 5– Wzór Protokołu przejęcia terenu prowadzenia robót.

Załącznik nr 6– Wzór Protokołu odbioru robót zanikowych.

Załącznik nr 6a– Wzór Protokołu stwierdzonych wad odbioru robót zanikowych.

Załącznik nr 7– Wzór Protokołu ostatecznego/częściowego odbioru robót.

Załącznik nr 7a– Wzór Protokołu stwierdzonych wad ostatecznego/częściowego odbioru robót.

Załącznik nr 8– Karta gwarancyjna.



Załącznik nr 9– Wzór Listy osób zatrudnionych na umowę o pracę.

Załącznik nr 10– Wzór Protokołu pogwarancyjnego odbioru robót budowy.

Załącznik nr 11– Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Załącznik nr 12– Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§21**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**