

STAROSTA NOWOTARSKI

Al. Tysiąclecia 35
34-400 NOWY TARG

Nasz znak: BA-73510/1160-R/08/09

URZĄD MIASTA RABKA-ZDRÓJ
WPEŁNIŁO DNIA

22.05.2009

L.dz. 6884 zal.

Skierowano do

DECYZJA nr 465/09

Nowy Targ, dnia 19.05.2008 r.

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071 z późniejszymi zmianami),

w związku z decyzją Wojewody Małopolskiego znak: WI.I.EB.7119-16-6-09 z dnia 09.03.2009r. (data wpływu do tut. urzędu 19.03.2009 r.) uchylającą decyzję Starosty Nowotarskiego z dnia 30.12.2008 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia dla Gminy Rabka Zdrój, reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Rabka Zdrój na budowę kanalizacji sanitarnej przy ul. Zakopiańskiej w Rabce Zdrój,

po ponownym przeprowadzeniu postępowania z wniosku o pozwolenie na budowę, z dnia: 28.10.2008 r. (data wpływu 29.10.2008 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

**dla Inwestora: Gminy Rabka Zdrój,
ul. Parkowa 2, 34-700 Rabka Zdrój,
reprezentowanej przez:**

Burmistrza Miasta Rabka Zdrój

pozwolenia na budowę:

KANALIZACJI SANITARNEJ (kolektor kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 2072,00 m), W MIEJSCOWOŚCI RABKA ZDRÓJ przy ul. Zakopiańskiej,

zaliczonej do XXVI kategorii obiektów budowlanych,

na działkach nr ewid. 5187, 5219, 5278, 4103, 4610, 4690, 5197/2, 5270, 5271, 5247, 5222/1, 5301, 5304, 5311, 5275/2, 5196, 5198, 5217/2, 5261, 5306, 5250, 5223, 5221, 5193, 5264, 5224, 5227, 5197, 5190, 4751, 4752/1, 5199, 5186, 4743, 5188/2, 5217/1, 5295, 4741, 5247, 5191, 5291, 5292, 5192, 5209/6, 5209/8, 5209/3, 5260, 5274/1, 5275/1, 4740/1, 5294, 5216/1, 5216/2, 5188/1, 5258, 5259, 5225, 5289, 5195, 5222/2, 5273, 5298/2, 5298/1, 5210/3, 4740/2, 5297, 5246, 4737/1, 4693/3, 4722/4, 4726/10, 4679/4, 4684, 4685 położonych w miejscowości Rabka Zdrój,

zgodnie z projektem budowlanym :

„PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY Sieć kanalizacji sanitarnej w Rabce Zdroju przy ulicy Zakopiańskiej”,

opracowanym przez:

mgr inż. Teresa Widel-Zmarzły, upr. nr ewid. 23/NS/75 wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/2873/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: AGP 7331-127/07 z dnia 10.04.2008r. wydaną przez Burmistrza Miasta Rabka Zdrój, wymogami instytucji opiniodawczych i uzgadniających w tym: opiniami: nr 12-42/2008 z dnia 17.06.2008 r. oraz nr 12-113/2008 z dnia 23.12.2008 r. Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Nowym Targu, warunkami technicznymi Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rabce Zdrój: znak: ZWK/1110/2008 z dnia 12.06.2008r., oraz znak: ZWK/1162/2008 z dnia

23.06.2008r., decyzją Burmistrza Miasta Rabka Zdrój: znak: SRG IV/7041/R-116/08 z dnia 25.06.2008 r.,

- 2) Prace budowlane należy prowadzić w sposób uwzględniający przepisy BHP oraz nie naruszający interesów osób trzecich.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki: -----
 - 1) Istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----
 - 2) Tymczasowych obiektów budowlanych -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie -----
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje działki: nr ew. 5187, 5219, 5278, 4103, 4610, 4690, 5197/2, 5270, 5271, 5247, 5222/1, 5301, 5304, 5311, 5275/2, 5196, 5198, 5217/2, 5261, 5306, 5250, 5223, 5221, 5193, 5264, 5224, 5227, 5197, 5190, 4751, 4752/1, 5199, 5186, 4743, 5188/2, 5217/1, 5295, 4741, 5247, 5191, 5291, 5292, 5192, 5209/6, 5209/8, 5209/3, 5260, 5274/1, 5275/1, 4740/1, 5294, 5216/1, 5188/1, 5258, 5259, 5225, 5289, 5195, 5222/2, 5273, 5298/2, 5298/1, 5210/3, 4740/2, 5297, 5246, 4737/1, 4693/3, 4722/4, 4726/10, 4679/4, 4684, 4685 w Rabce Zdrój.

UZASADNIENIE

W dniu 29.10.2008 r. Burmistrz Miasta Rabka Zdrój złożyła wniosek o pozwolenie na budowę kanalizacji sanitarnej w Rabce Zdrój przy ul. Zakopiańskiej na działkach ewid. 5187, 5219, 5278, 4103, 4610, 4690, 5197/2, 5270, 5271, 5247, 5222/1, 5301, 5304, 5311, 5275/2, 5196, 5198, 5217/2, 5261, 5306, 5250, 5223, 5221, 5193, 5264, 5224, 5227, 5197, 5190, 4751, 4752/1, 5199, 5186, 4743, 5188/2, 5217/1, 5295, 4741, 5247, 5191, 5291, 5292, 5192, 5209/6, 5209/8, 5209/3, 5260, 5274/1, 5275/1, 4740/1, 5294, 5216/1, 5188/1, 5258, 5259, 5225, 5289, 5195, 5222/2, 5273, 5298/2, 5298/1, 5210/3, 4740/2, 5297, 5246, 4737/1, 4693/3, 4722/4, 4726/10, 4679/4, 4684, 4685. Starosta Nowotarski decyzją znak: BA-73510/1160-R/08 z dnia 30.12.2008 r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji. Od tej decyzji odwołali się Państwo Grażyna i Ryszard Pędzimaż, współwłaściciele działki ewid. nr 4693/3. Wojewoda Małopolski decyzją znak: WI.I.EB.7119-16-6-09 z dnia 09.03.2009 r. uchylił zaskarżoną decyzję w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia w organie I instancji. W toku ponownie prowadzonego postępowania Inwestor w dniu 17.04.2009 r. uzupełnił projekt budowlany zgodnie z ustaleniami z Państwem Pędzimaż (skarżący) oraz zgodnie z notatką służbową z dnia 10.12.2008 r. spisana w Urzędzie Miasta Rabka Zdrój, uwzględniającą uwagi Państwa Pędzimaż. W ponownie prowadzonym postępowaniu tut. organ wyjaśnił również kwestię prawidłowości oznaczenia działek wyrzeczonych w zaskarżonej decyzji pozwolenia na budowę z dnia 30.12.2008 r. Ustalono, że oznaczenie numerów ewid. działek jest prawidłowe. Nie nastąpił podział działki ewid. nr 4693/3. Skarżący składając uwagi do projektu budowlanego załączyli jedynie projekt podziału działki ewid. nr 4693/3. Planowany podział nie został zatwierdzony decyzją administracyjną, w związku z tym obowiązuje nadal nr 4693/3.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja Burmistrza Miasta Rabka Zdrój ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego znak: AGP 7331-127/07 z dnia 10.04.2008 r.

Biorąc powyższe pod uwagę uznano, że zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nieruchomości objęte projektowaną inwestycją mogą być zagospodarowane w sposób proponowany przez Wnioskodawcę.

W toku prowadzonego postępowania pismem z dnia 15.05.2009 r. Inwestor załączył do dokumentacji decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: SRG 7625/DS-6/2008 z dnia 17.04.2009 dla planowanej inwestycji. Jednak zdaniem tut. organu decyzja taka nie jest wymagana gdyż inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 09.11.2004 r. (Dz.U.Nr 257 z 2004 r. poz. 2573 z późn. zmianami), gdyż sprawa nie dotyczy kanału zbiorczego tylko kanałów bocznych.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 Prawa budowlanego.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art.35 ust.1 oraz art.32 ust.1 i 4 Prawa budowlanego - co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Integralną częścią decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Nowym Targu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Powiatu Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia .



Z up. STAROSTY
mgr inż. Wierzbicki
Naczelnik Wydziału
Administracji Budowlano-Architektonicznej

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.



**Nie podlega opłacie skarbowej/
Zwolniono z opłaty skarbowej
na podst. art. 4, pkt 2
ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
/Dz.U. z 2006 r. nr 225 poz. 1635/**

INSPEKTOR

Lapsa
mgr inż. Krzysztof Łapsa

**Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym
decyzja niniejsza stała się z dniem 23.07.2009~
ostateczna i podlega wykonaniu**

Nowy Targ, dnia 23.07.2009~

INSPEKTOR

Lapsa
mgr inż. Krzysztof Łapsa

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. Urząd Miasta Rabka-Zdrój, Wydz. SRG, ul. Parkowa 2, 34-700 Rabka-Zdrój,
3. Strony postępowania wg odrębnego wykazu (1-94),
4. Adw. Grzegorz Rusnak, ul. Szaflarska 4, 34-400 Nowy Targ – pełnomocnik Ryszarda i Grażyny Pędzimaż,
5. A/a (KL).

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Rabka-Zdrój – Wydz. Architektury i Gospodarki Przestrzennej, 34-700 Rabka-Zdrój, ul. Parkowa 2
2. Urząd Miasta Rabka-Zdrój – Wydz. Finansowo - Budżetowy, 34-700 Rabka-Zdrój, ul. Parkowa 2
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, 34-400 Nowy Targ, ul. Jana Kazimierza 22,

