

Boś.6740.415.2021.PK

URZĄD MIEJSKI
w Kamieniu Pomorskim

Wpł. 05. 01. 2022

2022/01/10/28/152

Poz.rej.

DECYZJA NR 4/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 21 lipca 2021 r. (uzupełnionego dnia 17 sierpnia 2021 r.)

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Kamień Pomorski,

ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski,

obejmujące:

rozbudowę cmentarza komunalnego przy ul. Szczecińskiej w Kamieniu Pomorskim, na działkach nr 261/2, 263, 264 obręb 0007 Kamień Pomorski, jednostka ewidencyjna miasto Kamień Pomorski – ETAP I,

Projektant:

– mgr inż. arch. Marian Szpilkowski, posiadający upr. bud. nr 13/Sz/80, do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ZP-0164,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego;
 - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zmianami);
 - roboty budowlane wykonywać zgodnie z przedłożoną decyzją Burmistrza Golczewa z dnia 30 stycznia 2020 r. znak: ZOS.6220.8.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy;
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;

- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 4, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 21 lipca 2021 r. Pełnomocnik Inwestora – Pan Marian Bielecki, działający z upoważnienia Inwestora: Gminy Kamień Pomorski, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski – złożył do Starosty Kamieńskiego wniosek o pozwolenie na: rozbudowę cmentarza komunalnego przy ul. Szczecińskiej w Kamieniu Pomorskim, na działkach nr 261/2, 263, 264 obręb 0007 Kamień Pomorski, jednostka ewidencyjna miasto Kamień Pomorski – ETAP I. Wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożono:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane;
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. pełnomocnictwo udzielone przez Inwestora do reprezentowania przez Pełnomocnika w sprawie wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej;
4. decyzję znak: NZNS.9022.4.15.2021.AM z dnia 16 kwietnia 2021 r. wydane przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim wyrażającą zgodę na rozbudowę istniejącego cmentarza komunalnego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szczecińskiej;
5. Opinię Naczelnego Lekarza Uzdrawiska dla Uzdrawiska Świnoujście i Kamień Pomorski z dnia 9 kwietnia 2021 r.

Organ, stwierdzając istnienie braków formalnych we wniosku o pozwolenie na budowę, w dniu 27 lipca 2021 r. wezwał Inwestora do ich uzupełnienia. Pełnomocnik Inwestora w dniu 17 sierpnia 2021 r. uzupełnił wyszczególnione przez organ braki formalne, wobec czego wszczęto w dniu 2 września 2021 r. postępowanie administracyjne w niniejszej sprawie oraz zawiadomiono ustalone strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz składania wniosków i zastrzeżeń. Z uwagi na fakt, że organ stwierdził również istnienie braków i nieprawidłowości w projekcie budowlanym, w dniu 2 września 2021 r. nałożono postanowieniem na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków i usunięcia nieprawidłowości. W odpowiedzi, dnia 30 września 2021 r. Pełnomocnik wniósł o wydłużenie terminu z postanowienia organu, do czego organ przychylił się z uwagi na zakres koniecznych poprawek w projekcie budowlanym. Następnie, dnia 22 października 2021 r. wpłynęło do organu pismo pełnomocnika wraz z czterema egzemplarzami skorygowanego projektu budowlanego.

Ponieważ projekt w dalszym ciągu zawierał obszerne braki i nieprawidłowości, organ ponownie postanowił nałożyć w dniu 25 października 2021 r. obowiązek uzupełnienia wyszczególnionych braków i usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. W odpowiedzi, dnia 16 listopada 2021 r. Pełnomocnik Inwestora ponownie wniósł o wydłużenie terminu na spełnienie obowiązku wynikającego z postanowienia organu, do czego organ (z uwagi na konieczność doprecyzowania obszaru oddziaływania inwestycji) przychylił się. Ostatecznie, Pełnomocnik Inwestora uzupełnił projekt budowlany dnia 7 grudnia 2021 r. spełniając tym samym obowiązek nałożony na niego postanowieniami z dnia 2 września i 25 października 2021 r.

Ponieważ projektant odpowiedzialny za sporządzenie projektu budowlanego doprecyzował obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji, organ zawiadomił w dniu 8 grudnia 2021 r. nowoustalone strony postępowania o jego wszczęciu oraz pouczył je o możliwości wniesienia uwag i zastrzeżeń w sprawie, a także możliwości zapoznania się z dokumentacją w sprawie. W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 8 grudnia 2021 r., do organu w dniu 15 grudnia 2021 r. zostało złożone przez Państwo Wioletę i Rafała Szadowiaków pismo z zastrzeżeniami dotyczącymi przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Po przeanalizowaniu zastrzeżeń Państwa Szadowiaków, organ stwierdza, że nie jest władny do podważania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kamień Pomorski – dz. nr 264 pod cmentarz komunalny, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/244/2001 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 24

maja 2001 r. (dalej „MPZP”) - organ weryfikując poprawność sporządzenia projektu budowlanego sprawdza jego kompletność oraz zgodność z przepisami prawa oraz aktami prawa miejscowego (jakim jest niewątpliwie MPZP). Organ nie ma kompetencji do sprawdzania, czy MPZP nie narusza interesów materialnych osób trzecich. Należy również podkreślić, że na działkach nr 265/1 i 266/1 nie są prowadzone obecnie jakiekolwiek postępowania dot. pozwolenia na budowę budynków mieszkalnych. Nie zostały również wydane żadne decyzje o warunkach zabudowy dla realizacji budynków mieszkalnych. Tym samym w ocenie organu zastrzeżenia Państwa Szadowiak nie mogły zostać uwzględnione w niniejszym postępowaniu.

Zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane, projektant sporządzający projekt budowlany złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także określił, że obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego obejmuje działki inwestycyjne nr 261/2, 263, 264 oraz działki nr 231, 247/2, 247/5, 247/15, 262/1, 262/2, 265/1, 265/2, 266/2, 266/8, 266/9, 269/1, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 281, 284, 286/9, 294/2, 294/20, obr. 0007 Kamień Pomorski, jedn. ewid. m. Kamień Pomorski. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami MPZP, więc z uwagi na fakt, że strony postępowania nie wniosły uwag istotnych dla rozstrzygnięcia sprawy – biorąc powyższe pod uwagę, mając na względzie słuszny interes Inwestora, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z wniesienia skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).



Z up. Starosty
Przemysław Szafranski
Naczelnik Wydziału Budownictwa
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik – Marian Bielecki
2. Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa w/m,
3. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin,
4. Województwo Zachodniopomorskie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin,
5. „WYROBY GRANITOWE WOŁCZYK” Sp. J., ul. Wolińska 50, 72-400 Kamień Pomorski,
6. Szadowiak Rafał,
7. Szadowiak Wioletta,
8. Tur Andrzej,
9. Buda-Plewa Małgorzata,

10. Walczak Artur,
11. Barszcz Sylwester,
12. Rozpendkowski Witold,
13. Rozpendkowska Barbara,
14. Szewczyk Marek,
15. Szewczyk Grażyna,
16. Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. w Płocku, Oddział w Szczecinie, ul. Generała Ludomiła Rayskiego 29, 70-952 Szczecin,
17. Żelek Wiesław,
18. Żelek Grażyna,
19. „AUTO-KAM” Sp. z o.o., ul. Szczecińska 42, 72-400 Kamień Pomorski,

Do wiadomości:

1. Burmistrz Kamienia Pomorskiego, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski,
2. Wydział Geodezji i Kartografii,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim w/m,
4. Boś a/a.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.). 4)~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.). 5)~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d Prawa budowlanego, dołączając dokumenty:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem

stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „projekt budowlany” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

4) Dot. decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

