



Urząd Miasta Tarnowa

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ S.A.

WPŁYNĘŁO dnia 2020-05-08

Lp. dz. 1102 zał.

Tarnów, 04.05.2020 r.
WPP-IV.6733.3.2020

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.

w Tarnowie

ul. Sienna 4

33 – 100 Tarnów

W odpowiedzi na pismo z dnia 20 kwietnia 2020 r. w załączeniu przesyłam uwierzytelnioną kopię decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego nr 9/C/2020 z 16 marca 2020 r. znak: WPP-IV.6733.3.2020 dla dostosowanie elektrociepłowni „Piaskówka” MPEC S.A. w Tarnowie do norm ochrony środowiska zgodnie z dyrektywą MCP poprzez: przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej i kotła węglowego WR – 25 nr K-1 na kocioł gazowy, oraz budowę komina dla kotła WR 25 Nr K-1 oraz instalacji oczyszczania spalin dla kotła WR – 25 nr K-3 na działkach nr 109/5, 109/7 obręb 66, działkach nr 136/4, 137/2, 138/1, 154/3, 155/3, 156/5 obręb 79 w Tarnowie przy ul. Spokojnej z wniosku MPEC S.A. w Tarnowie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Marek Maślanka
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a (mk)

URZĄD MIASTA TARNOWA

Wydział Planowania Przestrzennego
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3

tel. 14-6882418
tel. 14-6882404

Znak: WPP-IV.6733.3.2020

Tarnów16..... marca 2020r.

DECYZJA PREZYDENTA MIASTA TARNOWA NR⁹...../C/2020 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 54 i art. 58 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 104 i art. 107 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.01.2020 r. (nr centralnego rejestru pism wpływających: 2432/01/2020) uzupełnionego dnia 04.02.2020 r. złożonego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie, ul. Sienna 4, 33-100 Tarnów, w sprawie wydania decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego na:

Dostosowanie elektrociepłowni „Piaskówka” MPEC S.A. w Tarnowie do norm ochrony środowiska zgodnie z dyrektywą MCP poprzez:

przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej i kotła węglowego WR-25 Nr K-1 na kocioł gazowy,

budowę komina dla kotła WR Nr K-1

oraz instalacji oczyszczania spalin dla kotła WR-25 Nr K-3,

na terenie obejmującym działki:

nr 109/5, 109/7 obręb 66

nr 136/4, 137/2, 138/1, 154/3, 155/3, 156/5 obręb 79 w Tarnowie przy ul. Spokojnej.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla **MIEJSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYKI CIEPŁEJ S.A. w Tarnowie,**
ul. Sienna 4, 33-100 Tarnów;

na: Dostosowanie elektrociepłowni „Piaskówka” MPEC S.A. w Tarnowie do norm ochrony środowiska zgodnie z dyrektywą MCP poprzez:

przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej i kotła węglowego WR-25 Nr K-1 na kocioł gazowy,

budowę komina dla kotła WR Nr K-1

oraz instalacji oczyszczania spalin dla kotła WR-25 Nr K-3,

na terenie obejmującym działki:

nr 109/5, 109/7 obręb 66,

nr 136/4, 137/2, 138/1, 154/3, 155/3, 156/5 obręb 79 w Tarnowie przy ul. Spokojnej;

w następujący sposób:

1. Rodzaj inwestycji: Dostosowanie elektrociepłowni „Piaskówka” MPEC S.A. w Tarnowie do norm ochrony środowiska zgodnie z dyrektywą MCP

1) **Funkcja zabudowy:** infrastruktura techniczna, zabudowa usługowa - inwestycja o znaczeniu lokalnym

2) **Charakterystyka inwestycji:** w ramach inwestycji planowane są następujące budowie:

- Przebudowa kotła wodnego WR-25-014S nr 1 (K-1) prowadzącą do zmiany paliwa węglowego na gaz ziemny
- Wykonanie instalacji gazowej zasilającej w paliwo gazowe kocioł nr 1
- Komin z wentylatorem dla kotła K-1 o wylocie min. 37m od poziomu gruntu i średnicy do 1,8m
- 1 lub 2 silosy reagenta o średnicy do 6m i wysokości do 20m z emitorem o wylocie na wysokości min. 16m od poziomu gruntu

Dotyczy sprawy znak: WPP-IV.6733.3.2020

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PODINSPEKTOR
data 04.05.2020 podpis
Marek Kawalec

- 1 lub 2 silosy produktu poreakcyjnego o średnicy do 6m i wysokości do 20m; z emitorem o wylocie na wysokości min. 16m od poziomu gruntu
- Instalacja oczyszczania spalin dla kotła WR 25 nr 3 powierzchnia zabudowy ok. 220m², wysokość do 20m

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Nie dotyczy

2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

a) w zakresie ochrony środowiska:

-Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestycję należy realizować zgodnie z Decyzją o Środowiskowych Uwarunkowaniach, znak ST-I.420.2.18.2019.JT wydaną w dniu 31.12.2019 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie oraz postanowieniem RDOŚ z dnia 12.02.20120r., znak ST-I.420.2.18.2019.2010.JT.

- W obszarze planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych, wobec których winny być zastrzeżone dodatkowe warunki ;

b) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

nie dotyczy, teren inwestycji nie jest zlokalizowany w obrębie, wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego Tarnowa

3) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) infrastruktura techniczna: ewentualne kolizje z sieciami istniejącymi rozwiązać na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci

b) komunikacja: **dostęp do drogi publicznej** – istniejący do ul. Spokojnej

4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

Projektowana inwestycja nie może pozbawiać właścicieli sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza i gleby; właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie

5) Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

nie dotyczy

6) Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych :

a) projekt budowlany należy opracować zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935 t.j.);

-zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j.);

-zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r, w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463) oraz z przepisami techniczno – budowlanymi i przepisami szczególnymi;

b) do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć :

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

- oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji – jak na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 13.01.2020r. do organu administracji architektoniczno - budowlanej wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Dostosowanie elektrociepłowni „Piaskówka” MPEC S.A. w Tarnowie do norm ochrony środowiska zgodnie z dyrektywą MCP, na terenie obejmującym działki: nr 109/5, 109/7 obręb 66 oraz nr 136/4, 137/2, 138/1, 154/3, 155/3, 156/5 obręb 79 w Tarnowie przy ul. Spokojnej. Wniosek uzupełniono dnia 04.02.2020r.

Na podstawie art.6 pkt 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j.) wnioskowany zakres inwestycji uznano za inwestycję celu publicznego. Z uwagi na powyższe, zgodnie z art.50 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018.1945 t.j) przedmiotowa inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji celu publicznego.

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego złożony przez Inwestora zawiera niezbędne określenia wyszczególnione w art.52 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Miasto Tarnów w obszarze wskazanym we wniosku nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego niniejsza decyzja została przygotowana zgodnie z art.50 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez mgr inż. architekta, nr uprawnień BUA-NB-8346/125/89.

Ustalenie wymagań dla planowanej inwestycji poprzedzono przeprowadzeniem analizy przywołanych przepisów szczególnych, analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację rzeczzonej inwestycji.

Uzgodnienie projektu decyzji w zakresie art.53 ust 4 pkt 6 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i trybie przewidzianym w art.106 Kodeksu Postępowania administracyjnego nie jest wymagane ponieważ prezydent miasta na prawach powiatu jest jednocześnie zarządcą drogi.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze, gdyż przepisów Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Z 2017r. Poz.1161) nie stosuje się do gruntów położonych w granicach miast.

Projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia w zakresie melioracji ponieważ uzgodnienie w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych jest wymagane w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j.) za nieruchomości wykorzystywane na cele rolne i leśne oraz zadrzewione i zakrzewione uznaje nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne albo leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także wchodzące w skład nieruchomości rolnych użytki kopalne i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (art.92 ust.2). Teren inwestycji, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, obejmuje tereny przemysłowe (Ba)

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza stanowi podstawę wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W załączeniu klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.



z up. PREZYDENTA MIASTA
Marek Masłanka
Odpow. E. EGUALISTA
w Wydziale Planowania Przestrzennego

Oплата skarbową: nie podlega

na podstawie art.2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2019.1000 t.j. t.j.)

Otrzymują:

1. MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ S.A. w Tarnowie, ul. Sienna 4, 33-100 Tarnów;
2. strony wg rozdzielnika;
3. a/a (mk/rh);

~~Wniosek nie wniesienia odwołania od decyzji~~
~~/postanowienia/ w czasie i trybie ustawowo~~
~~przewidzianym stała/ się ona/ ostatecznie~~
~~prawomocna/~~
z dniem 14.04.2020r.

Dotyczy sprawy znak: WPP-IV.6733.3.2020

URZĄD MIASTA TARNOWA

33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PODINSPEKTOR

data 04.05.2020 r. podpis Marta Kowalec

