

Umowa Nr

zawarta w dniu2024 roku w Wołominie pomiędzy **Gminą Wołomin** z siedzibą 05-200 Wołomin przy **ul. Ogrodowej 4**, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Dariusza Szymanowskiego – Zastępcę Burmistrza, działającego z upoważnienia **Elżbiety Radwan – Burmistrza Wołomina**, przy kontrasygnacie **Bożeny Wielgolaskiej – Skarbnika Gminy Wołomin**,

a

ze względu na wycenę przedmiotu zamówienia na wartość nie przekraczającą 130 000,00 zł netto, do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.), Umowa zostaje zawarta zgodnie z Zarządzeniem Nr 54/2024 Burmistrza Wołomina z dnia 21 lutego 2024 roku w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł w Urzędzie Miejskim w Wołominie, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia

Mając na uwadze obowiązującą centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która nastąpiła w Gminie Wołomin od 1 stycznia 2017 r. Zamawiający informuje, że:

- Nabywcą/Odbiorcą przedmiotu umowy jest: **Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722**,
- Jednostką realizującą/Płatnikiem jest: **Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorsowej budowy drogi ul. Przyjacielskiej w Wołominie** na odcinku od ul. Moniuszki do ul. Lipińskiej wraz z infrastrukturą techniczną oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwolenie na realizacji inwestycji drogowej, w ramach zadania inwestycyjnego pn. *”Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorsowej przebudowy ul. Przyjacielskiej w Wołominie”*.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy:
 - 1) wykonanie inwentaryzacji pasa drogowego w tym terenów przejętych pod inwestycję,
 - 2) opracowanie min. 2 wariantów koncepcji projektu drogi wraz z uzbrojeniem inżynierskim, przedstawionej na mapie ewidencyjnej z oznaczeniem działek, na których zlokalizowana będzie inwestycja drogowa;
 - 3) opracowanie aktualnej mapy do celów projektowych, w zakresie niezbędnym do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej,
 - 4) opracowanie projektów wraz z mapami podziałowymi nieruchomości, niezbędnych do lokalizacji drogi (przyjęto szacunkowo ...działek do podziału, ostateczna liczba podziałów nieruchomości wynikać będzie z uzgodnionych z Zamawiającym rozwiązań projektowych),
 - 5) opracowanie dokumentacji geotechnicznej z rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych’
 - 6) opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z wyznaczeniem stref ochrony drzew (SOD) i wykazem nasadzeń do usunięcia,
 - 7) opracowanie operatu dendrologicznego,
 - 8) opracowanie projektu ochrony zieleni,
 - 9) opracowanie projektu zieleni niskiej i wysokiej oraz planu gospodarki istniejącym drzewostanem,
 - 10) podczas realizacji umowy Wykonawca będzie stosował „Standardy ochrony drzew w procesie inwestycyjnym”, który stanowi załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 157/2023 Burmistrza Wołomina z dnia 26 czerwca 2023 roku (treść zarządzenia do wglądu na stronie Urzędu Miejskiego w Wołominie: <https://wolomin.bip.net.pl/?a=22491>),
 - 11) teren przedmiotowej drogi położony jest w obszarze rewitalizacji, prace projektowe należy

Projektowane Postanowienia Umowy

realizować z uwzględnieniem wytycznych dla projektów przestrzennych i inwestycji drogowych na tym obszarze, które są Podrozdziałem Gminnego Programu Rewitalizacji Wołomin 2023 z perspektywą do 2030, Uchwała Nr XXXVIII-59/2017 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 18 maja 2017 r. zmieniająca uchwałę nr XXXIII-18/2017 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Wołomin 2023 z perspektywą do 2030 (treść wytycznych dostępna na stronie Urzędu Miejskiego w Wołominie <https://wolomin.bip.net.pl/?a=12772>),

- 12) wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków technicznych budowy infrastruktury technicznej i przebudowy infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją,
 - 13) wykonanie oceny i raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji (jeżeli wystąpi taka konieczność),
 - 14) wystąpienie i uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, w tym w zakresie geometrii oraz konstrukcji drogi,
 - 15) wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz (jeżeli wystąpi taka konieczność),
 - 16) wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego zwolnienia z obowiązku budowy kanału technologicznego (jeżeli wystąpi taka konieczność),
 - 17) opracowanie projektu budowlanego w tym: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno -budowlanego i projektu technicznego, dla wszystkich branż,
 - 18) opracowanie projektu wykonawczego dla wszystkich branż,
 - 19) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego usunięcia występujących kolizji z zagospodarowaniem terenu, uzbrojeniem inżynieryjnym oraz przebudowy uzbrojenia i urządzeń, zgodnie z warunkami technicznymi właścicieli poszczególnych mediów,
 - 20) opracowanie oraz zaopiniowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas robót,
 - 21) opracowanie oraz zaopiniowanie i uzgodnienie projektu stałej organizacji ruchu,
 - 22) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót drogowych oraz branżowych,
 - 23) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 24) opracowanie szczegółowych przedmiarów robót i kosztorys inwestorski dla każdej branży z podziałem na rozdziały dla każdej grupy robót,
 - 25) opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów,
 - 26) wykonanie operatu wodnoprawnego, wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia wodnoprawnego (jeśli wystąpi taka konieczność),
 - 27) aktualne wypisy z rejestru gruntów niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - 28) opracowanie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz z wymaganymi załącznikami,
 - 29) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z jednoczesnym nadaniem jej rygoru natychmiastowej wykonalności.
 - 30) inne niewymienione wyżej projekty, których realizacja będzie konieczna z tytułu oddziaływania pośredniego, bądź bezpośredniego na teren przyległy.
3. Wytyczne do projektowania:
- 1) dokumentacja musi być wykonana zgodnie ze „Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym” (Załącznik nr 3 do zarządzenia Nr 157/2023 Burmistrza Wołomina z dnia 26.06.2023 r.) oraz musi uwzględniać technologie minimalizujące kolizje z roślinami oraz sposoby poprawy warunków siedliskowych po zakończeniu inwestycji,
 - 2) dokumentacja musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
 - a) Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
 - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
 - c) Ustawą z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - d) Ustawą z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
 - e) Ustawą z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych,
 - f) Ustawą z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

Projektowane Postanowienia Umowy

- społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- g) Ustawą z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- h) Ustawą z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne,
- 3) szacunkowa długość projektowanej drogi ok. 300 mb, odcinek drogi objęty opracowaniem: od ul. Moniuszki do ul. Lipińskiej (bez skrzyżowania) wraz ze skrzyżowaniami z ul. Sienkiewicza, z ul. Polną,
- 4) Wykonawca rozwiązaniami projektowymi winien nawiązać się do nw. opracowań projektowych, będących w posiadaniu Zamawiającego tj.:
- a) Dokumentacja do zgłoszenia ."Remont ulicy Sienkiewicza w Wołominie na odcinku od ul. Legionów do ul. Sikorskiego",
- b) Projekt Zagospodarowania Terenu. Rozbudowa drogi gminnej ul. Polnej w Wołominie na odcinku od ul. Przyjacielskiej do ul. Legionów,
- 4) dokumentacja projektowa musi dowiązać się do istniejących dróg (ulic),
- 5) opracowanie przedmiotu zamówienia musi być poprzedzone szczegółową wizją w terenie oraz badaniami, pomiarami i inwentaryzacjami niezbędnymi do prawidłowego opracowania dokumentacji,
- 6) opracowanie musi zawierać projekt pełnej infrastruktury drogowej i pozadrogowej, w tym:
- a) jezdnia,
- b) chodniki,
- c) zjazdy do nieruchomości przyległych do drogi,
- d) kablowe oświetlenie drogowe (oprawy oświetleniowe do ponownego montażu),
- e) kanał technologiczny wraz ze studniami (co najmniej profil podstawowy kanału technologicznego, określony w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne), (jeżeli wystąpi taka konieczność),
- f) odwodnienie,
- g) oznakowanie poziome i pionowe, elementy BRD,
- h) zieleń,
- 7) rozwiązania projektowe winny umożliwiać korzystanie z obiektu osobom niepełnosprawnym,
- 8) dokumentacja musi zawierać rozwiązania wysokościowe dla każdego wjazdu z osobna,
- 9) w przypadku występowania stałych punktów geodezyjnych zaprojektować ich przestawienie w miejsce nie kolidujące z inwestycją,
- 10) koncepcja budowy ulicy musi być uzgodniona z Zamawiającym, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia zmian wynikających z uzgodnień koncepcji,
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia zmian projektowych żądanych przez Zamawiającego,
- 12) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego wszystkie rozwiązania techniczne na etapie projektowania,
- 13) kosztorysy i przedmiary winny obejmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 14) dokumentacja musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tzn. musi być opracowana z należytą starannością, zapewnić wymagane funkcje, zawierać najlepsze rozwiązania pod względem kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych, gwarantować uzyskanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej oraz prawidłową wycenę realizacji robót budowlanych,
- 15) dokumentacja będzie służyć do przeprowadzenia postępowania przetargowego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w celu wyłonienia wykonawcy zamówienia na roboty budowlane oraz realizacji robót budowlanych,
- 16) dokumentacja nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia lub nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.W takim przypadku Wykonawca opracuje tabele parametrów

Projektowane Postanowienia Umowy

- równoważności (istotnych parametrów, które musi spełniać produkt równoważny),
- 17) dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne,
- 18) dokumentacja musi być trwale i czytelnie oznaczona oraz trwale oprawiona,
- 19) przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego,
- 20) dokumentacja musi posiadać wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, w tym również uzgodnienia międzybranżowe, opinie, pozwolenia, decyzje, operaty i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi, niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Wykonawca w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest do przygotowania i złożenia kompletnych wniosków wraz z wymaganymi załącznikami/dokumentami w celu uzyskania ww. opinii, pozwoleń, uzgodnień, decyzji, warunków, wypisów, operatów i innych,
- 21) w dokumentacji będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku,
- 22) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wszelkie niezbędne materiały do wykonania zamówienia,
- 23) określone warunki ogólne zamówienia, jak również nazewnictwo i zakres projektów i uzgodnień stanowią wytyczne Zamawiającego i nie zwalniają Wykonawcy z wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnej szczegółowości i uzyskania koniecznych uzgodnień, zatwierdzeń, zezwoleń i decyzji,
- 24) dokumentację projektowo – kosztorysową należy opracować w wersji papierowej i elektronicznej:
- a) wersja papierowa:
- projekty, informacja BIOZ – 5 egz.,
 - kosztorysy i przedmiary – 1 egz.,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.,
 - mapa do celów projektowych w ilości niezbędnej do wykonania zamówienia i 1 egz. dla Zamawiającego,
 - dokumentacja geotechniczna z rozpoznaniem warunków gruntowo – wodnych – 3 egz.,
 - pozostałe opracowania – 5 egz.,
- b) wersja elektroniczna. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową wraz z kompletem dokumentów formalno – prawnych, w wersji elektronicznej niezabezpieczonej przed kopiowaniem. Opracowania należy przekazać na opisanym nośniku elektronicznym (CD, DVD, pendrive) w 1 egz.:
- kosztorysy inwestorskie należy zapisać w postaci modyfikowanej z możliwością edycji przez Zamawiającego w programie kompatybilnym z programem Norma Pro,
 - przedmiary w formacie PDF (dla oferentów),
 - pozostałą dokumentację należy zapisać w formacie PDF,
- 25) Wykonawca winien przewidzieć ewentualne kolizje i ująć je w wycenie. Brak rozpoznania, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego.

§ 2. Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia nastąpi w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu:
 - 1) koncepcję budowy ulicy wraz z uzbrojeniem inżynierskim oraz inwentaryzację dendrologiczną, w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową wraz z decyzją ZRID w terminie **12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.**

§ 3. Zakres obowiązków, oświadczenia stron i przedstawiciele stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

Projektowane Postanowienia Umowy

- 1) przystąpienia do odbioru przedmiotu Umowy, w zakresie dot. sprawdzenia kompletności złożonej dokumentacji w zakresie określonym przedmiotem umowy,
- 2) reklamowania niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wystąpienia do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o wystawienie pełnomocnictwa do działania Wykonawcy w imieniu Zamawiającego w zakresie wynikającym z przedmiotu zamówienia,
- 2) udzielania wszelkich wyjaśnień, składania korekt i uzupełnień wniosku o wydanie decyzji ZRID na etapie prowadzonego postępowania administracyjnego w celu wydania decyzji ZRID,
- 3) przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym dane wyjściowe do kosztorysowania – dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej,
- 4) uzyskania uzgodnienia przez Zamawiającego koncepcji,
- 5) wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej na podstawie opracowanej i zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji,
- 6) wykonania inwentaryzacji obiektów, urządzeń, terenu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
- 7) bieżących konsultacji z Zamawiającym w zakresie ochrony zieleni,
- 8) na wniosek Zamawiającego branie udziału, na każdym etapie umowy, w spotkaniach informacyjnych, konsultacjach, naradach i spotkaniach roboczych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego,
- 9) uzgodnienia z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych, technologii i standardu wykonania. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca będzie musiał konsultować przyjęte rozwiązania z Zamawiającym .
- 10) dostarczenia dokumentacji uzgodnionej ze wszystkimi instytucjami, których akceptacja jest wymagana dla uzyskania decyzji ZRID oraz wykonywania prac budowlanych uwzględnionych w dokumentacji,
- 11) informowanie na bieżąco Zamawiającego w formie pisemnej o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i mających z nim związek,
- 12) wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej na podstawie uzyskanych uzgodnień i warunków technicznych,
- 13) informowania na bieżąco Zamawiającego w formie pisemnej o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i mających z nim związek,
- 14) udzielania na żądanie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 15) uzyskania wszystkich niezbędnych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskania decyzji ZRID, wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji,
- 16) wykonania wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz uzyskania wymaganych pozwoleń, decyzji, opinii, uzgodnień itp.,
- 17) sprawdzenia dokumentacji w zakresie wynikającym z przepisów,
- 18) uzupełnienia i poprawienia dokumentacji o ewentualne uwagi uzyskane od organu administracyjnego w toku postępowania o udzielenie decyzji ZRID,
- 19) dokonania wszelkich zmian wynikających ze zmian przepisów w trakcie realizacji zadania,
- 20) jeżeli wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad dokumentacji, błędów lub zaniedbań Wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 21) niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpień i wniosków o wydanie: warunków technicznych, decyzji, opinii, uzgodnień w tym ich korekt i uzupełnień oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania umowy,
- 22) wypełnienia podstawowego zakresu obowiązków Projektanta określonych w ustawie Prawo

Projektowane Postanowienia Umowy

budowlane,

23) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania realizowanego na podstawie projektu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na pytania oferentów dotyczące dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz do uzupełnienia braków w tejże dokumentacji, w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od przesłania Wykonawcy zapytania,

24) wydawania na wniosek Zamawiającego pisemnych opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń „równoważnych” zaproponowanych przez wykonawców robót na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w czasie analizy złożonych przez nich ofert,

25) aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie trwania rękojmi i gwarancji na wniosek Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych,

26) Wykonawca wraz z dokumentacją złoży Zamawiającemu protokół zdawczo – odbiorczy z wykazem opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja została sporządzona zgodnie z umową, dokonanymi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

27) Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony i posiada niezbędne kwalifikacje oraz odpowiedni potencjał wykonawczy do pełnej realizacji przedmiotu umowy, a ponadto, że zapoznał się z terenem robót i nie zgłasza zastrzeżeń i uwag oraz posiada wszelkie niezbędne informacje konieczne dla należytego wykonania przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych czynności i kosztów,

28) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji przez wykwalifikowanych pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane Prawem budowlanym.

29) Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji robót, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub zawartymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach,

30) Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu projektowania. Polisa ta uwzględnia okres trwania prac projektowych – do czasu ich zakończenia.

31) W przypadku, gdy Zamawiający zdecyduje o potrzebie pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru nad realizacją robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, od dnia zawarcia odrębnej umowy do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót.

32) Do opracowanej dokumentacji należy załączyć oświadczenie, że wersja elektroniczna zawiera wszystkie elementy wersji papierowej, jest z nią identyczna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

33) Wykonawca odpowiada finansowo za szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku wad ujawnionych przy realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowo – kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, do kwoty równej wysokości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

3. Przedstawiciele stron:

1) Wykonawca ustanawia n.w. osoby do realizacji przedmiotu niniejszej umowy na pełen czas trwania umowy, posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do prowadzenia tego rodzaju prac:

Główny projektant (branża drogowa) –

Projektant branży elektrycznej –

Projektant branży teletechnicznej –

Projektant branży sanitarnej -

Specjalista w zakresie ochrony drzew -

2) Przedstawicielem Wykonawcy (koordynatorem projektu) odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową

Projektowane Postanowienia Umowy

jest:

3) Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Zmiana w/w osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.

4) Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą jest: Naczelnik Wydziału Inwestycji.

§ 4. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości: brutto: zł, słownie:, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę: zł, słownie:, wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: zł, słownie:

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym umowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej, jak też ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Strony ustaliły następujący sposób regulowania należności.

Wynagrodzenie za zamówione prace płatne będzie na podstawie:

1) I faktury częściowej za wykonaną i uzgodnioną z Zamawiającym koncepcję budowy ulicy wraz z uzbrojeniem inżynierskim oraz inwentaryzacją dendrologiczną w wysokości 10.000,00 zł brutto;

2) II faktury częściowej, stanowiącej 80% wartości umowy brutto określonej w ust. 1, tj. zł pomniejszonej o wartość pierwszej faktury częściowej tj. 10.000,00 zł brutto. II faktura częściowa wystawiona zostanie po opracowaniu dokumentacji projektowej i złożeniu kompletnego wniosku o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z jednoczesnym nadaniem jej rygoru natychmiastowej wykonalności wraz z wymaganymi załącznikami,

3) III faktury końcowej, stanowiącej 20% wartości umowy brutto określonej w ust. 1, tj. zł, wystawionej po uzyskaniu decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

4. Do faktur częściowych i faktury końcowej dołączony musi być bezusterkowy protokół odbioru częściowego/końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego.

5. Faktury częściowe i końcowa opłacane będą w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu – przelewem na konto Wykonawcy wskazane w treści faktury. Za datę realizacji płatności uważa się datę wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu pieniędzy.

6. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w § 4 Zamawiający odeśle fakturę bądź wezwie Wykonawcę do poprawy/uzupełnienia. W takim wypadku termin opłacenia faktury będzie liczony ponownie zgodnie z ust. 5, od daty dostarczenia uzupełnionej/poprawionej faktury Zamawiającemu.

7. W razie wątpliwości za datę dokonania płatności przez Zamawiającego poczytuje się dzień obciążenia jego rachunku kwotą należną na rzecz Wykonawcy.

8. Faktury za wykonane usługi pomiędzy stronami będą wystawione z następującymi danymi:

Nabywca / Odbiorca: Gmina Wołomin ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722,

Jednostka realizująca / Płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

9. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.

10. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny prac projektowych czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu prac projektowych niezbędnego do wykonania dokumentacji, pominięcia jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania prac

Projektowane Postanowienia Umowy

projektowych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac projektowych są wystarczające do wykonania całości prac projektowych zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na terenie prac projektowych, zapoznał się z terenem prac projektowych oraz zapoznał się z warunkami realizacji.

11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego. Wynikające z umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być podstawą do potrącenia ustawowego z wierzytelnościami Zamawiającego.

§ 5. Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękopisów i gwarancji w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. w kwocie (słownie złotych:), w jednej lub w kilku z następujących form:

- 1) pieniężnej;
- 2) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancji bankowej;
- 4) gwarancji ubezpieczeniowej;
- 5) poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 462).

2. Strony postanawiają, że 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu prawidłowości wykonania umowy, zaś 30% – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękopisów.

3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, należy wpłacić na rachunek Zamawiającego. Wykonawcy przysługują odsetki od wartości wniesionego zabezpieczenia w formie pieniężnej za okres, w którym kwota zabezpieczenia pozostawała w dyspozycji Zamawiającego, w wysokości wynikającej z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1:

- 1) w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego – w części obejmującej zabezpieczenie roszczeń z tytułu prawidłowości wykonania umowy;
- 2) w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji – w części obejmującej zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękopisów.

5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2-5, należy ustanowić na okres wykonywania umowy i trwania gwarancji, przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu z tytułu:

- 1) prawidłowości wykonania umowy winna obejmować dodatkowo 30 dni od daty odbioru końcowego;
- 2) gwarancji i rękopisów winna obejmować dodatkowo 15 dni od daty upływu okresu gwarancji.

6. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wysokość zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości prac należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 7 dni od daty wezwania go do tego przez

Zamawiającego, pod rygorem dokonania potrącenia brakującej kwoty na zabezpieczenie umowy z bieżącej lub kolejnej faktury Wykonawcy.

§ 6. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach, dalej jako: „ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych” i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją Umowy lub jej części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:

Projektowane Postanowienia Umowy

- 1) w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części;
 - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ zniszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
 - 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu; W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. Ilekroć w ramach realizacji przedmiotu umowy powstaną opracowania, dokumentacja, itp. mające cechy utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), dalej jako „utwory”, Wykonawca z chwilą przekazania danego utworu Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie (tj. w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie), przenosi bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanych utworów, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
- a) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji,
 - b) utrwalania dowolną techniką,
 - c) rozpowszechniania, udostępniania, upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności udostępnianie elektroniczne,
 - d) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotnienia w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzania do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych oraz trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania takich zapisów, włączając w to sporządzanie kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - e) wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
 - f) stosowania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
 - g) tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - h) rozpowszechniania w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - i) zezwolenia na tworzenie opracowań i przeróbek oraz rozporządzania i korzystania z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie, w tym także przez podmioty inne niż Zleceniodawca (tj. przez podmioty, którym Zleceniodawca zlecił świadczenie usług na jego rzecz),
 - j) określania nazw,
 - k) wykorzystania do celów marketingowych lub promocji,
 - l) prawo do rozporządzania utworami składającymi się na dzieło i ich opracowaniami oraz prawo do udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.

Projektowane Postanowienia Umowy

3. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, iż nie będzie wnosił przeciwko niemu żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z opracowań.
4. Wykonawca oświadcza, że przekazane w ramach umowy utwory nie będą posiadały żadnych wad prawnych ani nie będą ograniczać Zamawiającego w korzystaniu z tych dóbr w inny sposób niż wyraźnie opisany umową. Wykonawca pokryje wszelkie opłaty, koszty, odszkodowania lub zadośćuczynienia, które będzie musiał zapłacić Zamawiający, jeżeli powyższe zapewnienia nie okażą się prawdziwe.
5. Strony ustalają, iż wykonywanie nabytych praw na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać oświadczenia autora lub – w przypadku wielości – autorów utworów, w przedmiocie ich zobowiązania do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich przez czas nieoznaczony oraz upoważnienia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w ich imieniu przez ten okres.
8. Wykonawca, w przypadku jeśli będzie to konieczne, jest zobowiązany do zapłaty autorowi części przedmiotu Umowy wynagrodzenia za powstrzymanie się od wykonywania osobistych praw autorskich na zasadach określonych w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz autora w odniesieniu do zobowiązania do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych zrealizowanych projektów.
10. Wykonawca z chwilą wydania utworów, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy, na których utrwalono utwory.

§ 7. Odbiory

1. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektowo – kosztorysową w częściach:
 - 1) część I – zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja projektu drogi wraz z uzbrojeniem inżynierskim, przedstawiona na mapie ewidencyjnej z oznaczeniem działek, na których zlokalizowana będzie inwestycja drogowa,
 - 2) część II - kompletny wniosek o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z jednoczesnym nadaniem jej rygoru natychmiastowej wykonalności wraz z wymaganymi załącznikami, z potwierdzeniem przyjęcia przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej,
 - 2) część III - kompletna dokumentacja projektowo – kosztorysowa wraz z decyzją ZRID.
2. Odbiór częściowy nastąpi po wykonaniu zakresu prac części I, o których mowa w ust. 1.
3. Odbiór końcowy nastąpi po opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji określonej w ust. 1- część I, II i III. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego dokumentacji w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.

Projektowane Postanowienia Umowy

4. Czynności odbioru częściowego/końcowego zakończą się podpisaniem protokołu odbioru lub zwrotem dokumentacji z podaniem przyczyn odmowy odbioru i wskazaniem terminu wykonania poprawek lub uzupełnień.
5. Postanowienia ust. 4, stosuje się odpowiednio w przypadku przekazania przez Wykonawcę dokumentacji po dokonaniu poprawek i uzupełnień.
6. Odbiór dokumentacji służy przede wszystkim sprawdzeniu dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego, co do należytej jakości tej dokumentacji, jej zgodność z przepisami prawa oraz umową.
7. Odbiór dokumentacji, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonaną dokumentację, w tym za wszelkie błędy projektowe, które Wykonawca winien niezwłocznie naprawić po ich ujawnieniu na własny koszt. Jakikolwiek błędy w dokumentacji nie będą mogły stanowić dla Wykonawcy żadnej podstawy do roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
8. O zauważonych po dokonaniu odbiorze wadach dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
9. Niezależnie od uprawnień określonych w § 9 ust. 1, w przypadku, gdy Zamawiający otrzyma przedmiot umowy z wadami bądź w przypadku bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad lub też ponownego przekazania przedmiotu umowy zawierającego wady, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy ma prawo według własnego wyboru:
 - 1) nie żądać usunięcia wady i odpowiednio obniżyć wedle określonej przez siebie kwoty, wynagrodzenie za przedmiot umowy obciążony wadą,
 - 2) odstąpić od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w terminie nie późniejszym niż okres gwarancji określony w § 8 ust. 1 umowy, wykonując wykonawstwo zastępcze,
 - 3) usunąć wady przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu w tym zakresie,
 - 4) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie uwzględnionym na dokonanie naprawy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 8. Gwarancja jakości, rękojmi za wady oraz postępowanie po stwierdzeniu wad i ich usunięcie w okresie gwarancji i rękojmi

1. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi obejmujące przedmiot umowy w całości wygasają po upływie 3 lat licząc od dnia końcowego odbioru prac.
2. Okres rękojmi liczy się od daty przyjęcia prac przez Zamawiającego potwierdzonego protokołem odbioru.
3. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji i rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad projektów szkody, jakie powstaną w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w trakcie użytkowania obiektu wybudowanego w oparciu o projekty, składające się na przedmiot umowy.
5. W przypadku zaistnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady dokumentacji stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania dokumentacji i wygasa po upływie okresu rękojmi i gwarancji z tym zastrzeżeniem, że w przypadku usunięcia wad lub usterek termin gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas naprawy.
7. W przypadku niewykonania lub nieskutecznego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 6 Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży kosztami Wykonawcę, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest usunąć każdą wadę dokumentacji poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu w ten sposób aby był on wolny od wad.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez

Projektowane Postanowienia Umowy

przedstawiciela Zamawiającego w zawiadomieniu, Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącić płatność z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.

10. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady spowodowanej przez Wykonawcę, to może wtedy dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.

11. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu objętego naprawą.

12. Dla wykonania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.

13. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się na wniosek Zamawiającego do aktualizacji wartości robót określonej w kosztorysach inwestorskich, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust.1.

14. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki, jeżeli zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.

15. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 9. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy i poszczególnych części przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od umownego terminu ich dostarczenia, o których mowa w § 2 ust 2,

2) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, dziennie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1,

4) za nie wykonywanie obowiązków wynikających z § 3 ust. 2, każdorazowo w wysokości 0,5 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

2. Jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub wykonać te zobowiązania z pomocą osoby trzeciej, obciążając Wykonawcę rzeczywistymi kosztami ich wykonania.

3. Wykonawca odpowiada finansowo do wysokości szkody, jaką poniósł zamawiający, w wyniku wad ujawnionych przy realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia dokumentacji ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

6. Wykonawca może zażądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności faktur.

7. Roszczenie z tytułu kar, ustalone za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

8. Odstąpienie od umowy nie niweczy możliwości naliczania kar umownych przez Zamawiającego z powodu zwłoki w wykonaniu umowy przez Wykonawcę.

9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z przysługującego mu wynagrodzenia i zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na okres gwarancji i rękojmi. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi wykonawcę na piśmie, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania w/w

Projektowane Postanowienia Umowy

zawiadomienia a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, lecz nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.

10. Do odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy.

11. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 10. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wyznaczonego w wezwaniu nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub wykonać te działania poprzez inny podmiot obciążając

Wykonawcę rzeczywistymi kosztami ich wykonania, bez konieczności pozyskiwania upoważnienia sądu w tym zakresie,

2) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od całości umowy.

3. Umowne prawo odstąpienia może być zrealizowane w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy.

§ 11. Klauzula informacyjna

1. Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO)) informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

2) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Ochrony Danych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: iod@wolomin.org.pl.

3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia oraz realizacji umowy.

4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie organy uprawnione do dostępu do danych osobowych na podstawie przepisów prawa, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz świadczenia usług serwisowych dla użytkowników w Urzędzie systemów informatycznych, osoby występujące o dostęp do informacji publicznej.

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz do czasu przedawnienia roszczeń.

6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego.

7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo żądania ich sprostowania oraz prawo do ograniczenia przetwarzania.

8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych osobowych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą

Projektowane Postanowienia Umowy

podlegać profilowaniu.

10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia oraz realizacji umowy. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, i następnie przekazał Zamawiającemu w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy.

Postanowienia końcowe

§ 12

Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane, za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

Załączniki:

nr 1 – oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA