

**UMOWA nr ..... O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**

zawarta w dniu ..... r. w Lublinie pomiędzy:

**Politechniką Lubelską** w Lublinie, adres: ul. Nadbystrzycka 38D, 20-618 Lublin,

NIP: 7120104651 REGON: 000001726, reprezentowaną przez :

1. – Kanclerza Politechniki Lubelskiej

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....NIP: ..... REGON: .....,  
reprezentowaną przez:

1. ....,

zwanym dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi dalej **Stronami**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne w trybie negocjacji z ogłoszeniem, o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne, określone w art. 3 ust. 1 pzp pn. **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy budynku dydaktycznego Wydziału Elektrotechniki i Informatyki Politechniki Lubelskiej przy ul. Nadbystrzyckiej 38A wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nr KP-272-UNO-21/2024**, Strony oświadczają, co następuje:

**§1**

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pod nazwą: **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy budynku dydaktycznego Wydziału Elektrotechniki i Informatyki Politechniki Lubelskiej przy ul. Nadbystrzyckiej 38A wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”** wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do dokumentacji, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia, a także ofertą Wykonawcy z dnia ..... r., które stanowią załączniki do niniejszej Umowy. Poprzez dokumentację projektową rozumie się w szczególności: Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, Projekty techniczne i wykonawcze, Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), Kosztorysy inwestorskie, Przedmiary robót budowlanych oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Przedmiotem Umowy jest w szczególności:
  - a) Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany obejmujący wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowego zadania zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami ( 5 egz.), w tym:
    - Budynek objęty przebudową,
    - Przyłącze energetyczne do weryfikacji w związku z przebudową budynku i projekt przebudowy, jeśli będzie wymagany,
    - Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej (wewnętrzna infrastruktura Zamawiającego) i deszczowej (gestor sieci – MPWiK Lublin Sp. z o.o.) - do weryfikacji w związku z przebudową budynku oraz projekt przebudowy jeśli będzie wymagany,

- Przyłącza teletechniczne, telekomunikacyjne - do weryfikacji w związku z przebudową budynku oraz projekt przebudowy jeśli będzie wymagany; - 5 egz.
- b) Projekt techniczny i wykonawczy obejmujący wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowego zadania zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami (5 egz.) w tym:
- Budynek branża architektoniczna (łącznie z kolorystyką i aranżacją wnętrz), branża konstrukcyjna, instalacje sanitarne łącznie z instalacją hydrantową, instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne, telekomunikacyjne),
  - Przyłącze energetyczne do weryfikacji w związku z przebudową budynku i projekt przebudowy jeśli będzie wymagany,
  - Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej (wewnętrzna infrastruktura Zamawiającego) i deszczowej (gestor sieci – MPWiK Lublin Sp. z o.o.) - do weryfikacji w związku z przebudową budynku i projekt przebudowy jeśli będzie wymagany,
  - Przyłącza teletechniczne i telekomunikacyjne do weryfikacji w związku z przebudową budynku i projekt przebudowy jeśli będzie wymagany
- c) uzyskanie prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu Projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę;
- d) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwanej dalej: STWiORB), kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót obejmujących zakresem Projekt architektoniczno-budowlany, - 5 egz.
- e) Wykonanie Informacji BIOZ- 5 egz.
- f) Wykonanie charakterystyki energetycznej – 5 egz.
- g) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa zarówno dla projektu architektoniczno-budowlanego jak i projektu technicznego,
- h) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Projektu architektoniczno-budowlanego, Projektów technicznych oraz pozostałych utworów powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy,
- i) pełnienie nadzoru autorskiego w toku robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę w wymiarze określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej (zwanym dalej łącznie: Dokumentacją projektową) należy w szczególności:
- a) uzgadnianie i konsultowanie z Zamawiającym lub upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego Dokumentacji projektowej na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych.
  - b) wprowadzanie modyfikacji do Dokumentacji projektowej i rozwiązań materiałowych zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje przedstawiając Zamawiającemu lub upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego dokumentację do ponownej akceptacji w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego zawiadomienia o wniesieniu uwag. Odrzucenie danego dokumentu przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji do danego dokumentu będzie wiążące dla Wykonawcy.
4. Strony zgodnie postanawiają że:
- a) Projekt budowlany, Projekt techniczny i wykonawczy obejmujący wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowego zadania zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami opracowany przez Wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej

Umowy, winien odpowiadać właściwym powszechnie obowiązującym przepisom prawa, w szczególności wymaganiom stawianym przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy Projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z późn. zm.), jak również ogólnie uznanym zasadom techniki i sztuki budowlanej.

- b) Dokumentacja projektowa będzie stanowić dla Zamawiającego podstawę opisu przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane. Z tego też względu Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z art. 99 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - c) dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
  - d) przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych,
  - e) projekt budowlany zostanie przekazany Zamawiającemu w 5 egzemplarzach papierowych, a także dodatkowo w formie elektronicznej jako plik lub zespół plików komputerowych w formacie nieedytowalnym (pdf) w tym skan całej dokumentacji wraz z uzgodnieniami po uzyskanej decyzji pozwolenia na budowę i edytowalnym (doc i dwg)
  - f) projekty techniczne i projekty wykonawcze zostaną przekazany Zamawiającemu w 5 egzemplarzach papierowych, a także dodatkowo w formie elektronicznej jako plik lub zespół plików komputerowych w formacie nieedytowalnym (pdf) w tym skan z niezbędnymi uzgodnieniami (w tym rzeczoznawców) i edytowalnym (doc i dwg)
  - g) STWiORB, informacja BIOZ, , kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót oraz charakterystyka energetyczna zostaną przekazane Zamawiającemu w 5 egzemplarzach papierowych, a także dodatkowo w formie elektronicznej jako plik lub zespół plików komputerowych w formacie nieedytowalnym (pdf) i edytowalnym (doc, ath).
5. Zamawiający upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu wobec instytucji państwowych i organów administracji publicznej, ilekroć będzie to niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych rozumiane są przez to pojęcie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt ustawowo wolnych od pracy.

## §2

Wykonawca oświadcza, że:

- a) jest profesjonalistą w zakresie projektowania robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy;

- b) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy;
- c) zapoznał się z dokumentacją wymienioną w załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać Przedmiot Umowy, na warunkach określonych w Umowie;
- d) wykona Umowę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, przy uwzględnieniu zawodowej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, prawa budowlanego, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie przy realizacji Umowy

### §3

1. Ustala się następujące terminy wykonania niniejszej Umowy:

**a) I etap – obejmujący opracowanie koncepcji projektowej na podstawie mapy zasadniczej, przedstawienie założeń dla mapy do celów projektowych oraz zlecenie wykonania mapy do celów projektowych - w terminie 4 tygodni od podpisania umowy**; podczas realizacji etapu I Zamawiający wyznaczy minimum 3 spotkania w siedzibie zamawiającego z Wykonawcą dokumentacji, podczas których zostaną omówione i zaakceptowane wymienione poniżej elementy etapu I:

– po 7 dniach od podpisania umowy – omówienie opracowanej przez wykonawcę koncepcji projektu zagospodarowania terenu na podstawie mapy zasadniczej i wizji lokalnej oraz koncepcji projektu architektoniczno-budowlanego na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego,

– po 14 dniach od podpisania umowy – przedstawienie założeń dla mapy do celów projektowych, przedstawienie wniosków do poszczególnych wymaganych gestorów sieci i innych wymaganych oraz zlecenie wykonania mapy do celów projektowych

– po 21 dniach od podpisania umowy - akceptacja przez Inwestora koncepcji projektu zagospodarowania terenu na podstawie mapy zasadniczej oraz koncepcji projektu architektoniczno-budowlanego na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego,

**b) II etap – obejmujący wykonanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz ze złożeniem kompletnego wniosku o wydanie decyzji o zatwierdzeniu dokumentacji i udzieleniu pozwolenia na budowę w zakresie:**

i. wykonania projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz kalkulacji kosztów realizacji przedsięwzięcia – **w terminie 16 tygodni od odbioru etapu I**; podczas realizacji etapu II Zamawiający wyznaczy minimum 3 spotkania w siedzibie Zamawiającego z Wykonawcą dokumentacji, podczas których zostaną omówione i zaakceptowane wymienione poniżej elementy etapu II:

– po 4 tygodniach od zakończenia etapu I – przedstawienie przez Wykonawcę projektu zagospodarowania terenu wraz z warunkami od poszczególnych gestorów sieci i innymi wymaganymi

– po 8 tygodniach od zakończenia etapu I – przedstawienie przez Wykonawcę projektu architektoniczno-budowlanego wraz z założeniami do projektów branżowych oraz założeń do kosztorysów inwestorskich

- 2 tygodnie przed zakończeniem etapu II- przedstawienie przez Wykonawcę do akceptacji projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wymaganymi uzgodnieniami oraz kalkulacji kosztów realizacji przedsięwzięcia
- ii. złożenia uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę w terminie 3 tygodni od dnia odbioru przez Zamawiającego projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz kalkulacji kosztów realizacji inwestycji.
- iii. uzyskanie ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu dokumentacji i udzieleniu pozwolenia na budowę w terminie 90 dni od momentu złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę

c) **etap III - wykonanie projektów technicznych i wykonawczych, kosztorysów, przedmiarów, STWiORB, BIOZ i charakterystyki energetycznej** w zakresie:

wykonania projektów technicznych i wykonawczych, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów, STWiORB, BIOZ i **charakterystyki energetycznej** wszystkich branż oraz uzgodnienia dokumentacji projektu technicznego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. i rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych w terminie 14 tygodni od dnia odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej – etap II; podczas realizacji etapu III Zamawiający wyznaczy minimum 3 spotkania w siedzibie Zamawiającego z Wykonawcą dokumentacji, podczas których zostaną omówione i zaakceptowane wymienione poniżej elementy etapu III:

–po 4 tygodniach od zakończenia etapu II – przedstawienie przez Wykonawcę rysunków i opisów technicznych branżowych do projektu zagospodarowania terenu zgodnie z warunkami od poszczególnych gestorów sieci i innymi wymaganymi.

–po 8 tygodniach od zakończenia etapu II – przedstawienie przez Wykonawcę projektów technicznych i wykonawczych branżowych oraz założeń do kosztorysów, przedmiarów, STWiORB, BIOZ i charakterystyki energetycznej,

–po 12 tygodniach od zakończenia etapu II - przedstawienie przez Wykonawcę do akceptacji: projektów technicznych i wykonawczych, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów, STWiORB, BIOZ i charakterystyki energetycznej wszystkich branż, uzgodnienia dokumentacji projektu technicznego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. i rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych oraz decyzji o pozwoleniu na budowę

d) **IV etap – obejmujący pełnienie nadzoru autorskiego** – Wykonawca związany jest co najmniej 5 letnim okresem pełnienia nadzoru autorskiego licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru etapu III, o czym mowa w § 6 ust. 6 Umowy.

2. Za termin wykonania poszczególnych etapów wymienionych w 3 ust. 1 uznaje się:

- a) W zakresie **etapu I** dzień, w którym łącznie zostaną spełnione następujące warunki: Zamawiający lub upoważniony przedstawiciel Zamawiającego zatwierdzi koncepcje projektową na podstawie mapy zasadniczej, założenia dla mapy do celów projektowych oraz zlecenie wykonania mapy do celów projektowych.
- b) W zakresie **etapu II** dzień, w którym łącznie zostaną spełnione następujące warunki::
  - i. Zamawiający lub upoważniony przedstawiciel Zamawiającego zatwierdzi kompletny Projekt zagospodarowania terenu i Projekt architektoniczno-budowlany zgodnie z

- postanowieniami Umowy i załączników;
- ii. Wykonawca złoży do właściwego organu administracji budowlanej kompletny wniosek o pozwolenie na budowę. Oznacza to, że w przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku niekompletnego lub dotkniętego brakami formalnymi, dniem wykonania tego etapu jest dzień ostatecznego uzupełnienia przez Wykonawcę wszystkich braków na wezwanie organu administracji budowlanej;
  - c) W zakresie **etapu III** dzień, w którym łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
    - i. Zamawiający lub upoważniony przedstawiciel Zamawiającego zatwierdzi bez zastrzeżeń wykonanie przez Wykonawcę łącznie: Projektów technicznych, wykonawczych, kosztorysów, przedmiarów, STWiORB, BIOZ i **charakterystyki energetycznej**.
    - ii. decyzja o zatwierdzeniu Projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę stanie się ostateczna;
  - d) w zakresie **etapu IV** – dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 lit. d).

#### §4

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: .....**0 złotych** netto, plus należny podatek VAT 23% tj. razem brutto ..... **złotych** (słownie: .....t złotych ...../100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności składające się na Przedmiot Umowy, a w szczególności następujące koszty: koszty opracowania Dokumentacji projektowej wraz z kosztami nadzoru autorskiego, koszty uzgadniania Dokumentacji projektowej i opłat administracyjnych, jak również ewentualne koszty reprezentowania Zamawiającego przed instytucjami państwowymi i organami administracji publicznej w zakresie koniecznym do wykonania Przedmiotu Umowy jeśli to będzie wymagane. Wynagrodzenie określone powyżej zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć pełnego rozmiaru i kosztów prac projektowych. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie jako wynagrodzenie częściowe za każdy zrealizowany i odebrany etap, na zasadach określonych poniżej.
5. Wynagrodzenie za wykonanie etapu I, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. a) Umowy wynosi 10 % wynagrodzenia łącznego wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Warunkiem wymagalności wynagrodzenia jest podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru dla etapu I.
6. Wynagrodzenie za wykonanie etapu II, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b) Umowy wynosi 40 % wynagrodzenia łącznego wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Warunkiem wymagalności wynagrodzenia jest podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru dla etapu II, o którym mowa w § 5 ust. 7 Umowy.
7. Wynagrodzenie za wykonanie etapu III, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. c) Umowy wynosi 40 % wynagrodzenia łącznego wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Warunkiem wymagalności wynagrodzenia jest podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru dla etapu III, o którym mowa w § 6 ust. 6 Umowy.
8. Wynagrodzenie za wykonanie etapu IV, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. d) Umowy wynosi 10 % wynagrodzenia łącznego wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Warunkiem wymagalności wynagrodzenia jest podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru dla etapu IV, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy.
9. Zapłata wynagrodzenia częściowego, o którym mowa w ust. 5-7 powyżej będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru dla danego etapu.

10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### §5

1. Odbiór etapu II, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b) Umowy odbędzie się na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca dostarczy Projekt zagospodarowania terenu i Projekt architektoniczno-budowlany do siedziby Zamawiającego wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji i wstępną kalkulację kosztów robót budowlanych. Przekazanie nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
3. Sprawdzenie Projekt zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno-budowlany przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego nastąpi w terminie 5 dni roboczych od daty jego przekazania przez Wykonawcę.
4. W przypadku jakichkolwiek uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego do jakości wykonanego Projekt zagospodarowania terenu lub/ i Projektu architektoniczno-budowlanego, Wykonawca dokona nieodpłatnie niezbędnych poprawek i ponownie przedstawi Projekt architektoniczno-budowlany do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W tym zakresie stosuje się postanowienie § 1 ust. 3 lit. b) Umowy.
5. W przypadku braku zastrzeżeń lub po dokonaniu przez Wykonawcę niezbędnych poprawek, Zamawiający zatwierdzi Projekt architektoniczno-budowlany. Zatwierdzenie Projektu architektoniczno-budowlanego nastąpi na piśmie po rygorze nieważności.
6. Zatwierdzenie przez Zamawiającego Projekt zagospodarowania terenu oraz Projektu architektoniczno-budowlanego stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystąpienia do właściwego organu administracji publicznej o wydanie decyzji o zatwierdzeniu Projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.
7. Po przedstawieniu przez Wykonawcę potwierdzenia wystąpienia do właściwego organu administracji publicznej o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego Projekt zagospodarowania terenu oraz Projekt architektoniczno-budowlany, Strony dokonają odbioru etapu II. Odbiór wymaga sporządzenia protokołu odbioru podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. Podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru etapu I stanowi podstawę wymagalności wynagrodzenia częściowego, o którym mowa w § 4 ust. 6 Umowy.
8. W przypadku zgłoszenia przez organ administracji publicznej wydający pozwolenie na budowę występowania nieprawidłowości w Projekcie architektoniczno-budowlanym, Wykonawca bezzwłocznie dokona niezbędnych poprawek i/lub uzupełnień. W tym zakresie stosuje się postanowienie § 1 ust. 3 lit. b) Umowy.

#### §6

1. Odbiór etapu III, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. c) Umowy odbędzie się na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca dostarczy Projekty techniczne, kosztorysy, przedmiary, STWiORB, informację BIOZ oraz charakterystykę energetyczną do siedziby Zamawiającego wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji. Przekazanie nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
3. Sprawdzenie dokumentacji przez Zamawiającego lub przedstawiciela upoważnionego przez Zamawiającego nastąpi w terminie 10 dni roboczych od daty jego przekazania przez Wykonawcę.
4. W przypadku jakichkolwiek uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego do jakości wykonanej dokumentacji, o której mowa w treści niniejszego paragrafu, Wykonawca bezpłatnie dokona niezbędnych poprawek i ponownie przedstawi dokumentację do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W tym zakresie stosuje się postanowienie § 1 ust. 3 lit. b) Umowy.
5. W przypadku braku zastrzeżeń lub po dokonaniu przez Wykonawcę niezbędnych poprawek, Zamawiający zatwierdzi Projekty techniczne, kosztorysy, przedmiary, STWiORB, BIOZ oraz charakterystykę energetyczną. Zatwierdzenie nastąpi na piśmie po rygorze nieważności.

6. Po spełnieniu łącznie następujących warunków: ostatecznego zatwierdzeniu przez Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela dokumentacji, o której mowa w ust. 5 bez żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu Projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę na podstawie uprzednio zatwierdzonego przez Zamawiającego Projektu architektoniczno-budowlanego, Strony dokonają odbioru etapu III. Odbiór wymaga sporządzenia protokołu odbioru podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. Podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru etapu III stanowi podstawę wymagalności wynagrodzenia częściowego, o którym mowa w § 4 ust. 7 Umowy.

## §7

1. W zakresie nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją projektową,
  - b) w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej- kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń.
  - c) uzupełniania szczegółów Dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
  - d) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy, przy czym łączny czas tych wizyt nie przekroczy 5 godzin zegarowych,
  - e) udziału na żądanie Zamawiającego w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji,
  - f) wykonywania innych czynności nadzoru autorskiego, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 )
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca lub działający w jego imieniu uprawniony projektant zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na plac budowy, ale nie później niż w terminie trzech dni od daty wezwania przez inspektora nadzoru inwestorskiego, dokonanego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego telefonicznie lub faksem. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do wykonywania niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych wszelkich modyfikacji Dokumentacji projektowej, które okażą się niezbędne z punktu widzenia użytkowego i/lub zasad sztuki budowlanej w trakcie realizacji robót budowlanych.
3. Po zakończeniu realizacji czynności składających się na etap IV, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. d) Umowy, Strony dokonają odbioru etapu IV. Odbiór wymaga sporządzenia protokołu odbioru podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. Przedmiotem odbioru będzie w szczególności potwierdzenie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. Podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru etapu IV stanowi podstawę wymagalności wynagrodzenia częściowego, o którym mowa w § 4 ust. 8 Umowy.

## § 8

1. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy i w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej, STWiORB, BIOZ, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót budowlanych, charakterystyki energetycznej oraz wszelkich innych utworów powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy z chwilą ich przekazania Zamawiającemu, na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz w zakresie trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania takich



- zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
- b) w zakresie wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
- c) w zakresie tworzenie nowych wersji, opracowań i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) oraz rozporządzanie nimi i korzystanie z nich na wszystkich wskazanych w niniejszym ustępie polach eksploatacji, w tym w ramach działalności gospodarczej,
- d) w zakresie publicznego rozpowszechniania, w szczególności wyświetlania, publicznego odtwarzania, nadawania i reemitowania w dowolnym systemie lub standardzie, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
- e) w zakresie rozpowszechniania w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
- f) w zakresie nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
- h) w zakresie prawa do wykorzystywania utworów do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
- i) w zakresie prawa do rozporządzania opracowaniami utworów oraz prawa udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
- j) w zakresie wprowadzania zmian i modyfikacji w dowolnym zakresie i na własne potrzeby, bez konieczności uzyskiwania zgody lub akceptacji projektanta.
2. Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych przeniesie na Zamawiającego prawo własności do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy Dokumentacji projektowej, STWiORB, BIOZ, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót budowlanych oraz charakterystyki energetycznej, co nastąpi z mocy Umowy z momentem ich wydania Zamawiającemu podczas odbioru bez konieczności podpisywania dodatkowych dokumentów oraz dokonywania innych dodatkowych czynności.
  3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1, obejmuje przeniesienie majątkowych praw autorskich na zasadach określonych w treści niniejszego paragrafu. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odrębne wynagrodzenie.
  4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, i na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 powyżej, zezwala Zamawiającemu na sporządzanie opracowań, tłumaczeń, przystosowywanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany, a także na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami utworów powstałych na podstawie niniejszej Umowy oraz przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do takich utworów na ww. polach eksploatacji, w tym prawo zezwalania na sporządzenie opracowań, tłumaczenie, przystosowywanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany, a także na rozporządzanie i korzystanie z opracowań ww. utworów.
  5. Ilekroć w przyszłości po stronie Zamawiającego powstanie potrzeba wykorzystywania Dokumentacji projektowej, STWiORB, BIOZ, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót budowlanych oraz charakterystyki energetycznej i innych utworów na polach eksploatacji niewymienionych w ust. 1, w szczególności na nowo powstałych polach eksploatacji, Wykonawca zobowiązany będzie do przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów także na tych polach eksploatacji w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1. W tym celu Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia z Zamawiającym umowy przenoszącej majątkowe prawa autorskie do utworów na dodatkowych polach eksploatacji w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.

## §9

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku zwłoki Wykonawcy z wykonaniem świadczeń składających się na poszczególne etapy Przedmiotu Umowy, w stosunku do każdego z terminów jednostkowych określonych w § 3 ust. 1 lit. a)-d), w wysokości 0,5% wynagrodzenia częściowego brutto za dany etap w całości, o którym mowa w § 4 ust. 5-8, za każdy

dzień zwłoki, oddzielnie za każdy taki przypadek.

2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku zwłoki Wykonawcy z wykonaniem któregośkolwiek ze świadczeń wymienionych w § 7 w stosunku do terminów tam wskazanych, w wysokości 0,5% wynagrodzenia częściowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 8, za każdy dzień zwłoki, oddzielnie za każdy taki przypadek.
3. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku zwłoki Wykonawcy z wprowadzeniem zmian do Dokumentacji projektowej, w stosunku do terminu wskazanego w § 1 ust. 3 lit. b, § 5 ust. 4 oraz § 6 ust. 4 Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia częściowego brutto za dany etap w całości, o którym mowa w § 4 ust. 5 lub ust. 6 Umowy, za każdy dzień zwłoki, oddzielnie za każdy taki przypadek.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego i obciążenie Wykonawcy karą umowną, określoną w ust. 4 nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych również na podstawie ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wartość zastrzeżonej kary umownej oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. W przypadku zwłoki w terminowej zapłacie należności za wykonanie Umowy, Wykonawca będzie upoważniony do naliczenia Zamawiającemu odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
8. Strony zgodnie oświadczają, że poza innymi przypadkami przewidzianymi w Umowie oraz w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, między innymi w następujących przypadkach;
  - a) zwłoki Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem któregośkolwiek ze świadczeń składających się na poszczególne etapy prac określone w § 3 ust. 1 lit. a)-d) Umowy, o co najmniej 15 dni w stosunku do ustalonych terminów ich wykonania,
  - b) przerwania wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeśli przerwa będzie dłuższa niż 30 dni.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
10. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron winno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania wymagalnych kar umownych z wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy
12. Na potrzeby obliczenia kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, przyjmuje się że wynagrodzeniem brutto, jest wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1 powiększone o podatek VAT według stawki wynoszącej 23 %.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strona może dochodzić od drugiej Strony, nie może przekroczyć 50 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 10

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) – zwanej dalej: Ustawą. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień Umowy:

- a) w zakresie wysokości wynagrodzenia - w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia której zmiana dotyczy, w wysokości wynikającej ze zmienionej stawki podatku;
  - b) w zakresie wyeliminowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,.
  - c) w zakresie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, gdy będzie ona spowodowana siłą wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie pozostające poza kontrolą Strony Umowy, zdarzenie zewnętrzne, któremu nie można zapobiec oraz które wyróżnia się nadzwyczajnym charakterem np. gwałtowne zjawiska przyrodnicze o charakterze katastrof oraz nadzwyczajne zaburzenia życia społecznego,
  - d) w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy, gdy będzie ona spowodowana następstwem działania organów administracji publicznej lub sądu, z wyłączeniem okoliczności powodujących te działania, a wynikających z zawinionego działania lub zaniechania Wykonawcy, w zakresie zmian osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy pod warunkiem, że inne osoby przedstawione przez Wykonawcę będą legitymować się co najmniej równoważnym doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do osób przedstawionych przez Wykonawcę w ofercie przetargowej;
2. Katalog zmian Umowy, o których mowa w ust. 1 nie powoduje powstania jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na te zmiany, w sytuacji gdy inicjatywa wprowadzenia zmian pochodzi od Wykonawcy.
3. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 Ustawy pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy i cen jednostkowych wskazanych w Ofercie Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na następujących zasadach:
- a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 25% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
  - b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert,
  - c) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
  - d) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia może być złożony nie wcześniej niż po 180 dniach od dnia otwarcia ofert, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia,
  - e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, to 5 % względem ceny lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
  - f) wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem lit. d) i e).
4. Zmiana umowy na podstawie ust. 3 wymaga złożenia drugiej Stronie pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 3 lit. d), w którym wykazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu zamówienia z wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy lub cen jednostkowych wskazanych w Ofercie Wykonawcy
5. Nie stanowią zmiany Umowy:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu

podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

### §11.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych poniżej.
2. Umowa ubezpieczenia powinna przewidywać ochronę ubezpieczeniową Wykonawcy z tytułu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe, rzeczowe oraz straty finansowe powstałe na skutek uchybień w czynnościach zawodowych, w szczególności:
  - a) projektowania obiektów budowlanych, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3. Umowa ubezpieczenia, o której mowa powyżej musi łącznie spełnić następujące warunki:
  - a) opiewać na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000 zł,
  - b) nie może zawierać postanowień ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela w postaci: franszyzy, udziału własnego ubezpieczonego lub innych podobnych klauzul i wyłączeń ponad kwotę 2000 zł,
  - c) zakres ochrony ubezpieczeniowej musi obejmować koszty przebudowy obiektu zaprojektowanego lub wykonanego pod nadzorem Wykonawcy.
4. Kopię polisy wraz z dowodem opłacenia składki Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, z kwotami ubezpieczenia nie mniejszymi niż określonymi w tym postanowieniu i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki na kolejne okresy ubezpieczenia.
6. Niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia Zamawiającemu: kopii polisy ubezpieczeniowej i/lub dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej o czym mowa w treści niniejszego paragrafu, Zamawiający wedle własnego wyboru:
  - a) ma prawo do zawarcia umów ubezpieczenia lub uiszczenia składek ubezpieczeniowych na koszt i ryzyko Wykonawcy;

i/lub

  - b) będzie miał prawo odstąpić od Umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu do przedstawienia ww. dokumentów z zastrzeżeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu odstąpi od Umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną o której mowa w § 9 ust. 3 Umowy.
7. Zawarcie umowy ubezpieczenia nie wyłącza osobistej odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za szkody powstałe w majątku Zamawiającego będące następstwem wad Dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę lub wadliwie sprawowanego nadzoru autorskiego, w szczególności w sytuacji gdy ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania lub suma ubezpieczenia okaże się niewystarczająca do pokrycia szkody w pełnej wysokości.

### § 12

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,

- z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia zabezpieczenia i doręczenia dowodu jego ustanowienia Zamawiającemu przed zawarciem Umowy. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
  4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza ustanowić zabezpieczenie, o którym mowa w postanowieniach niniejszego paragrafu w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, tego rodzaju gwarancja musi spełniać następujące wymagania:
    - a) musi być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na każde żądanie beneficjenta gwarancji,
    - b) żądanie wypłaty przez beneficjenta gwarancji może zostać złożone w terminie do 60 dni po okresie ważności gwarancji; Zamawiający uzna niniejszy wymóg za spełniony także w sytuacji, kiedy okres ważności gwarancji zostanie przedłużony o 60 dni w stosunku terminów wynikających § 11 ust. 8 (upływ terminu gwarancji i rękojmi ) oraz § 11 ust. 9 (termin podpisania protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń),
    - c) gwarancja nie może przewidywać obowiązku składania żądania wypłaty przez beneficjenta gwarancji za pośrednictwem jakichkolwiek podmiotów trzecich w szczególności banków prowadzących rachunek bankowy beneficjenta gwarancji,
  5. Przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej treść gwarancji musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
  6. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma zagwarantować należyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz służyć do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
  7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  8. Część zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady stanowi 30 % udzielonego zabezpieczenia i zostanie zwolniona w terminie 15 dni od podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej, nie później jednak niż do 31 grudnia 2029 r., w zależności od tego które ze zdarzeń nastąpi wcześniej.
  9. Część zabezpieczenia, służąca do pokrycia innych niż określone w ustępie poprzedzającym roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy, w tym roszczeń o zapłatę kar umownych, stanowi 70 % udzielonego zabezpieczenia i zostanie zwolniona w terminie 30 dni po dokonaniu przez Strony Odbioru Etapu III Przedmiotu Umowy, potwierdzonego w formie pisemnego Protokołu Odbioru Etapu III Przedmiotu Umowy – bez zastrzeżeń, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

### § 13

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot.
2. Wykonawcy nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy - bez jego pisemnej zgody.
3. Umawiające się Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich poufnych i nie podlegających ujawnieniu informacji i faktów, o których dowiedzą się w trakcie dwustronnej współpracy, chyba że udzielenie informacji osobie trzeciej jest niezbędne w celu wykonania Umowy,
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych oraz i inne obowiązujące przepisy prawa.

5. Ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron

Załączniki:

1. Opis Potrzeb i Wymagań wraz z Opiszem przedmiotu zamówienia.
2. Oferta wstępna Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**