

**Umowa dzierżawy nr (wzór)**  
**zawarta w dniu..... roku w Wichrowie pomiędzy :**

**Skarbem Państwa PGL LP Nadleśnictwem Wichrowo, Wichrowo 2, 11-040 Dobre Miasto**  
reprezentowanym przez :

1/ **mgr inż. Aleksandra Sawczuk – Nadleśniczego,**  
zwanego dalej **Wydzierżawiającym**  
a  
firmą .....z siedzibą pod adresem .....  
reprezentowaną przez....., zwanego dalej **Dzierżawcą**

**§ 1**

Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę w przeprowadzonym przetargu na „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Wichrowo w 2021 roku” (Pakiet nr II) dotyczącym chęci dzierżawy maszyn i urządzeń szkółkarskich, **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** :  
..... w użytkowanie sprzęt specjalistyczny niezbędny do prowadzenia szkółki leśnej wykazany w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

Wydzierżawiony sprzęt **Dzierżawca** wykorzystywać będzie wyłącznie w ramach działalności gospodarczej związanej z obsługą szkółek leśnych w Leśnictwie Biały Krzyż i Wichrowo zgodnie z umową zawartą pomiędzy stronami nr .....z dnia..... roku. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest nie zgodnie z umową **Wydzierżawiający** zerwie ją w trybie natychmiastowym.

**§ 3**

Do obowiązków **Dzierżawcy** należeć będzie:

1. Utrzymywanie w należyтым stanie technicznym sprzętu,
2. Dokonywanie konserwacji i bieżących remontów urządzeń.

**§ 4**

**Dzierżawca** zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z przepisami ppoż., bhp. i o ochronie środowiska .

**§ 5**

**Dzierżawca** bez zgody **Wydzierżawiającego** nie może:

1. Zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy,
2. Przekazywać przedmiotów dzierżawy, w poddzierżawę lub użytkowanie osobom trzecim.

## § 6

**Dzierżawca** ponosić będzie bezpośrednio koszty eksploatacji sprzętu , w tym opłaty z tytułu zużycia paliwa, olejów i smarów, części zamiennych do napraw.

## § 7

1. Z tytułu czynszu **Dzierżawca** zapłaci **Wydzierżawiającemu** kwotę wynikającą z faktycznie przepracowanych motogodzin ciągnikowych zaewidencjonowanych w protokółach odbioru robót pomnożonych przez stawkę ..... zł. wynikającą z załączonej do niniejszej umowy kalkulacji kosztów sporządzonej przez **Wydzierżawiającego** i zaakceptowanej przez obie strony, stanowiącej załącznik nr 2.
2. Należność z tytułu dzierżawy **Dzierżawca** będzie uiszczał co miesiąc w terminie do 15 dnia następnego miesiąca .

## § 8

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia ..... r. do dnia .....r.

## § 9

1. Po upływie terminu dzierżawy **Dzierżawca** zwróci przedmiot dzierżawy **Wydzierżawiającemu** .
2. Strony na okoliczność przekazania sporządzą odpowiedni protokół, w którym określony zostanie stan techniczny sprzętu.
3. Za uszkodzenia i zniszczenia sprzętu ponad normalne użytkowanie **Dzierżawca** zapłaci **Wydzierżawiającemu** dodatkową opłatę wg uzgodnienia stron.
4. W przypadku, gdy strony nie uzgodnią stanu zniszczenia sprzętu **Wydzierżawiający** powoła do oceny stanu sprzętu eksperta.
5. Koszty ekspertyzy pokryje **Dzierżawca**.

## § 10

**Wydzierżawiający** w czasie obowiązywania umowy dokonywać będzie planowanych przeglądów technicznych w terminach wcześniej uzgodnionych z **Dzierżawcą**.

## § 11

Sprawy nie określone niniejszą umową rozstrzygane będą zgodnie z Kodeksem Cywilnym, a w razie sporu przez Sąd zgodnie z właściwością ogólną.

## § 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej.

## § 13

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wydzierżawiający:**

**Dzierżawca:**

**Wykaz sprzętu specjalistycznego niezbędnego do prowadzenia szkółki leśnej:**

1. Ciągnik rolniczy z napędem na dwie osie, o mocy 48 kW
2. Przyczepa dwuosiowa (ładowność 4,5 t)
3. Przyczepa jednoosiowa (ładowność 1,5)
4. Agregat uprawowy
5. Szparownik
6. Wał gładki
7. Opielacz wielorzędowy
8. Wyciskacz bruzd 2-elementowy
9. Pług 2-skibowy
10. Opryskiwacz ciągnikowy
11. Wózek widłowy
12. Rozrzutnik kompostu

Sporządził:  
Grzegorz Krasowski

NADLESNICTWO WICHROWO  
11-040 Dobro Miasto  
tel. (89) 616 13 20, w/l fax 616 34 72  
NIP 739-000-17-83

**Kalkulacja kosztów utrzymania ciągnika Ursus 4514, przyczepy i sprzętu specjalistycznego.**

**2020 r. (dzierzawione wyposażenie Szkółki)**

Lp	Treść	Jm.	2020 rok	
			Ursus4514	Przyczepa i sprzęt specj.
1	2	3	8	9
2	Przeglądy okresowe (dopuszcz. do ruchu)	zł.	63,00	0,00
3	Przegląd techniczny - roboczogodz.	"	150,00	0,00
4	Przegląd techniczny - materiały	"	202,00	0,00
5	Podatek od środków transportowych	"	0,00	495,00
6	Ubezpieczenie komunikacyjne (OC, NNW)	"	134,00	163,00
7	<b>Razem</b>	"	<b>549,00</b>	<b>658,00</b>
8	Amortyzacja ( 10 % od poz.7 )	"	54,90	65,80
9	<b>Razem roczny koszt utrzymania</b>	"	<b>603,90</b>	<b>723,80</b>
<b>Razem:</b>			<b>1327,70</b>	

**Wyliczenie kosztu utrzymania 1 mth. dzierzawionego sprzętu szkolarskiego.**

Razem koszty 1327,70:366 dni x 244 dni dzierzawy = 885,13 zł.

Koszt za 8 m-cy dzierzawy = 885,13 zł. : 62 mth. dzierzawy w 2020 roku = 14,28 zł.

**Stawka za dzierzawę po doliczeniu 15 % zysku wynosi 16,42 zł.**

Sporządził:

SPECJALISTA  
ds. Transportu i Gospodarczych  
Grzegorz Brasowski

Wichrowo, dnia 28.10.2020 rok

Zatwierdzam:

NADLESNICTWO  
.....  
Aleksander Sawczuk