

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej

Zadanie inwestycyjne : *Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Investment)*

Nazwa zamierzenia: ***Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN150 o długości 157,4m na działkach nr ewid. 836/154, 836/155 i 2643/10 obr. 0007 wraz z przyłączem sieci ciepłowniczej 2xDN80 o długości 17,7m do węzła cieplnego w budynku przy ul. Warszawskiej / Sikorskiego w Kielcach zlokalizowanym na działkach 630/2 i 629/5 obr. 0007***

Obiekt: *Osiedlowa sieć ciepłownicza do węzła cieplnego w budynku przy ul. Warszawskiej / Sikorskiego w Kielcach*

Kategoria obiektu budowlanego: *XXVI - osiedlowa sieć ciepłownicza*

Branża: *Sieć ciepłownicza*

Adres budowy: *Kielce, projektowana droga KDL3 w rejonie ul. Warszawskiej i Sikorskiego, działki nr ewid.:*

- 630/2,*
- 629/5 powstała z podziału działki 629/4,*
- 836/154 i 836/155 powstałe z podziału działki 836/63,*
- 2643/10 powstała z podziału działki 2643/7 obręb 0007)*

Inwestor: *Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Poleska 37, 25-325 Kielce*

	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Projektował	<i>mgr inż. Katarzyna Bawoł</i>	<i>SWK/0084/PWBS/16</i>	<i>04.2024</i>	
Opracował	<i>mgr inż. Paweł Gawlik</i>		<i>04.2024</i>	

Wykorzystanie dokumentacji zastrzeżone wyłącznie dla projektowanego obiektu.
Dalsze zastosowanie dozwolone wyłącznie za pisemną zgodą MPEC Sp. z o.o. w Kielcach.

Oświadczamy, iż projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest opracowany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Spis zawartości opracowania:

I. Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu.....	1
II. Opis techniczny osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłącza sieci ciepłowniczej.....	3
III. Zestawienie materiałów.....	11
IV. Załączniki.....	14
Załącznik nr 1.	Wypis i wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II.3 WARSZAWSKA - RADOMSKA – SIKORSKIEGO – PÓŁNOCNA DOLINA SILNICY” na obszarze miasta Kielce dla nieruchomości położonych w Kielcach, obr. 0007, w rejonie ulic: Generała Władysława Sikorskiego, Warszawskiej, Starogórskiej - Uchwała Nr LIV/1061/2021
Załącznik nr 2.	Umowa nr 705 o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej z dnia 14.02.2024 r.
Załącznik nr 3.	Warunki TP/PW/381/4/2023 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działkach o numerach ewidencyjnych: 2643/6, 629/4, 630/2 obręb 0007 przy ul. Warszawska/Sikorskiego w Kielcach.
Załącznik nr 4.	Aneks nr 1 z dnia 12.02.2024 r do Warunków TP/PW/381/4/2023
Załącznik nr 5.	Odpis protokołu narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Kielce sposobem elektronicznym w siedzibie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach, ul. Młoda 28 w terminie do 2024-03-27. Znak sprawy: G-II.6630.85.2024.
Załącznik nr 6.	Umowa Nr WT.RIK.452.44.2024.EM z dnia 11.03.2024 r. z MZD w Kielcach
Załącznik nr 7.	Zgoda MZD w Kielcach na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane – pismo znak: WG.2234.4.24.2024 MK z dnia 11.03.2024 r.
Załącznik nr 8.	Warunki odtworzenia pasa drogowego MZD znak: WU.RUD.4507.65.2024 z dnia 11.04.2024 r.
Załącznik nr 9.	Porozumienie znak: GN-II.6853.2.3.2024.DG w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością położoną w Kielcach przy ul. Sikorskiego (dz. nr 836/154 obręb 0007)
Załącznik nr 10.	Mapa z projektem podziału nieruchomości.
Załącznik nr 11.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu,
Załącznik nr 12.	Uprawnienia budowlane projektanta
Załącznik nr 13.	Zaświadczenie projektanta o członkostwie w ŚOIIB

Załącznik nr 14. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

V. Rysunki.....

1. Plan zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych	1 : 500
2. Plan zagospodarowania terenu	1 : 500
3. Schemat montażowy	-
4. Profil podłużny sieci ciepłowniczej i przyłącza	1 : 100/500
5. Rzut pomieszczenia węzła cieplnego	1 : 50
6. Przekrój A-A przez pomieszczenie węzła cieplnego	1 : 50
7. Studnia odwadniająca S-1	
8. Studnia odpowietrzająca S-2	1 : 20
9. Schemat ułożenia poduszek kompensacyjnych	-
10. Schemat instalacji alarmowej	-

II. OPIS TECHNICZNY OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ

I PRZYŁĄCZA SIECI CIEPŁOWNICZEJ

1. Podstawa opracowania.

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych 1:500,
- Wypis i wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II.3 WARSZAWSKA - RADOMSKA – SIKORSKIEGO – PÓŁNOCNA DOLINA SILNICY” na obszarze miasta Kielce dla nieruchomości położonych w Kielcach, obr. 0007, w rejonie ulic: Generała Władysława Sikorskiego, Warszawskiej, Starogórskiej - Uchwała Nr LIV/1061/2021
- Umowa nr 705 o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej z dnia 14.02.2024 r.
- Warunki TP/PW/381/4/2023 przyłączenia do sieci ciepłowniczej wężła ciepłego w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działkach o numerach ewidencyjnych: 2643/6, 629/4, 630/2 obręb 0007 przy ul. Warszawska/Sikorskiego w Kielcach.
- Aneks nr 1 z dnia 12.02.2024 r do Warunków TP/PW/381/4/2023
- odpis protokołu narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Kielce sposobem elektronicznym w siedzibie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach, ul. Młoda 28 w terminie do 2024-03-27. Znak sprawy: G-II.6630.85.2024.
- Umowa Nr WT.RIK.452.44.2024.EM z dnia 11.03.2024 r. z MZD w Kielcach
- Zgoda MZD w Kielcach na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane – pismo znak: WG.2234.4.24.2024 MK z dnia 11.03.2024 r.
- Projekt wykonawczy technologii wężła ciepłego (branża instalacje ciepłe),
- Projekt wykonawczy pomieszczenia wężła ciepłego (branża instalacje sanitarne),
- Projekt wykonawczy pomieszczenia wężła ciepłego (branża budowlano-konstrukcyjna).
- Inwentaryzacja i szkic inwentaryzacyjny istniejącej sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Sikorskiego 35 w Kielcach
- Materiały dostępne w MPEC Sp. z o.o. w Kielcach,
- Inwentaryzacja własna do celów projektowania,
- Literatura fachowa

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN150 i długości 157,4 m wraz z przyłączem o średnicy 2xDN80 i długości 17,7 m do wężła ciepłego w nowobudowanym budynku przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego w Kielcach.

Projektowana sieć będzie zasilana w energię ciepłą również kolejne budynki zlokalizowane w rejonie planowanej inwestycji.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Zagospodarowanie terenu, na którym realizowana będzie inwestycja stanowią obiekty kubaturowe (budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Sikorskiego), obiekty liniowe (kable elektryczne, kable telekomunikacyjne, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa, gazociąg, sieć ciepłownicza), drogi dojazdowe, parkingi i chodniki.

Ukształtowanie terenu w miejscu budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłącza nie ulegnie zmianie po wybudowaniu sieci ciepłowniczej i przyłącza.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Przedmiotowy teren, na którym zostanie wykonane przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zagospodarowany i stanowi obecnie teren zielony. Sieć ciepłownicza i przyłącze prowadzone będą przez tereny zielone (bez konieczności wycinki drzew i krzewów) oraz teren budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego do którego doprowadzone zostanie przyłącze sieci ciepłowniczej.

Teren na którym zlokalizowana będzie projektowana sieć ciepłownicza w całości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II.3 WARSZAWSKA - RADOMSKA – SIKORSKIEGO – PÓŁNOCNA DOLINA SILNICY” na obszarze miasta Kielce dla nieruchomości położonych w Kielcach, obr. 0007, w rejonie ulic: Generała Władysława Sikorskiego, Warszawskiej, Starogórskiej - Uchwała Nr LIV/1061/2021

5. Zestawienie podstawowych wielkości.

W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się budowę sieci i przyłącza o łącznej długości 175,1 m, w tym :

- sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych z instalacją alarmową i barierą dyfuzyjną o średnicy $2 \times \varnothing 168,3 \times 4,0/250$ i długości $L = 157,4$ mb,
- przyłącza sieci ciepłowniczej o łącznej długości $L = 17,7$ m, w tym
 - z rur preizolowanych z instalacją alarmową i barierą dyfuzyjną o średnicy $2 \times \varnothing 88,9 \times 3,2/160$ i długości $L = 14,7$ mb.
 - z rur stalowych w izolacji z wełny mineralnej o średnicy $2 \times \varnothing 88,9 \times 4,0$ i długości $L = 3,0$ mb.

Użyte do realizacji inwestycji kształtki i armatura preizolowana nie muszą posiadać bariery dyfuzyjnej.

6. Trasa projektowanej sieci ciepłowniczej i przyłącza.

Przebieg projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem oraz lokalizację studni S-1, S-2 przedstawiono na planie zagospodarowania terenu oraz schemacie montażowym (rysunki nr 1, nr 2 i nr 3).

7. Zakres opracowania.

Projektowana sieć ciepłownicza $2 \times 168,3/250$ przebiegać będzie od miejsca włączenia w sieć istniejącą $2 \times 219,1/315$ (pkt. T1 zgodnie z częścią rysunkową) w rejonie budynku przy

ul. Sikorskiego 35 poprzez pas drogowy przewidywanej drogi KDL3 do zakończenia zlokalizowanego w rejonie projektowanej zawrotki drogi KDL3 (pkt. ZA zgodnie z częścią rysunkową). Włączenie projektowanego przyłącza 2x88,9/160 w projektowaną sieć 2x168,3/250 zlokalizowane zostanie w pasie projektowanej drogi KDL3. Przyłącze przebiegać będzie poprzez chodniki i miejsca postojowe zlokalizowane na działce Odbiorcy ciepła do połączenia z węzłem cieplnym zlokalizowanym w nowobudowanym budynku przy ul. Sikorskiego w Kielcach. Sieć i przyłącze sieci ciepłowniczej zlokalizowane zostaną w rejonie ul. Warszawskiej i Sikorskiego na działkach nr ewid. 630/2, 629/5 (powstała z podziału działki 629/4), 836/154 i 836/155 (powstały z podziału działki 836/63), 2643/10 (powstała z podziału działki 2643/7) obręb 0007.

Rurociągi preizolowane układane będą bezpośrednio w ziemi w systemie samokompensacji.

Na trasie projektowanej sieci ciepłowniczej przewiduje się budowę dwóch studni (S-1 i S-2) z wyposażeniem koniecznym do prawidłowej obsługi sieci (spusty, odpowietrzenia, zawory sekcyjne).

Przedmiotowe zamierzenie obejmuje również wykonanie przepustów pod przewidywanym zjazdem do garaży podziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych poprzez ułożenie osłonowych rur stalowych o średnicy 355,6x7,1 i długości L=12,0 m każda.

8. Stan zagospodarowania terenu.

Teren, przez który przebiegać będzie osiedlowa sieć ciepłownicza wraz z przyłączem to obecnie plac budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz tereny zielone na których planowana jest droga KDL3 .

Ukształtowanie terenu w miejscu budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłącza nie ulegnie zmianie.

9. Informacje o przewidywanych zagrożeniach.

Projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza i przyłącze sieci ciepłowniczej nie będą stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia przyszłych użytkowników tej sieci ciepłowniczej i przyłącza.

10. Opis osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłącza sieci ciepłowniczej.

W związku z otrzymanym wnioskiem o przyłączenie do sieci ciepłowniczej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sikorskiego/Warszawskiej w Kielcach wybudowana zostanie sieć ciepłownicza o średnicy 2xDN150 i długości 157,4 m wraz z przyłączem o średnicy 2xDN80 i długości 17,7 m do węzła cieplnego w zlokalizowanego nowobudowanym budynku przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego w Kielcach.

Projektuje się wodną sieć ciepłowniczą i przyłącze sieci ciepłowniczej w technologii rur

preizolowanych z instalacją alarmową. Rurociągi preizolowane układane będą bezpośrednio w ziemi w systemie samokompensacji na rzędnych określonych na profilu.

Parametry pracy sieci ciepłowniczej i przyłącza sieci ciepłowniczej:

- w sezonie grzewczym $t_{\max.}=124,5^{\circ}\text{C}$, $p=1,6\text{ MPa}$,
- w lecie $t_{\max.}=70^{\circ}\text{C}$, $p=1,6\text{ MPa}$,

Projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza preizolowana 2x168,3/250 włączona będzie do istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2x219,1/315 (zasilanie „prawe”) zlokalizowanej w rejonie budynku przy ul. Sikorskiego 35 w Kielcach. W miejscu połączenia rurociągów projektowanych z siecią istniejącą przewiduje się montaż trójników preizolowanych DN200/DN150 z odgałęzieniem dolnym. **Trójniki preizolowane włączyć w sieć 2xDN200 zachowując „prawe” zasilanie sieci 2xDN150.**

Na trasie projektowanej sieci ciepłowniczej 2xDN150 przewiduje się montaż dwóch studni S-1 i S-2 z wyposażeniem koniecznym do prawidłowej obsługi sieci, tj:

- studnia S-1 z zaworami sekcyjnymi i odwadniającymi (z dwóch stron zaworów),
- studnia S-2 zaworami sekcyjnymi i odpowietrzającymi (od strony proj. sieci ciepłowniczej).

W miejscu przejścia przez rów odwadniający projektuje się osłonowe rury stalowe o średnicy 355,6x7,1 i długości $L=8,0\text{ m}$ każda. Przedmiotowe zamierzenie obejmuje również wykonanie przepustów pod przewidywanym zjazdem do garaży podziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych poprzez ułożenie osłonowych rur stalowych o średnicy 355,6x7,1 i długości $L=12,0\text{ m}$ każda. Sieć ciepłowniczą w rurach stalowych prowadzić z wykorzystaniem płóc a końce rur zabezpieczyć manszetami.

Taśmy ostrzegawcze koloru fioletowego z napisami informującymi o lokalizacji rurociągów ciepłowniczych układać nad rurociągami na wierzchu zagęszczonej (min. 10 cm) warstwy zasyпки piaskowej.

Na projektowanym przyłączy preizolowanym 2x88,9/160 do budynku przy ul. Sikorskiego/Warszawskiej w miejscu połączenia z siecią 2x168,3/250 projektuje się montaż trójników preizolowanych wzmacnianych DN150/DN80 z odgałęzieniem dolnym.

Projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej, należy wprowadzić do budynku (bezpośrednio do pomieszczenia węzła cieplnego) z wykorzystaniem rur ochronnych a następnie połączyć z węzłem cieplnym za pomocą rur stalowych 88,9x4,0 w izolacji z wełny mineralnej.

Sieć ciepłowniczą 2x168,3/250 zakończyć w projektowanej wg odrębnego opracowania drodze KDL3 poprzez montaż muf końcowych.

Trasę projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłącza przedstawiono na rysunkach (część graficzna niniejszego opracowania).

Spadki osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłącza przedstawiono na profilu podłużnym (rys. nr 3).

Zasilanie sieci ciepłowniczej i przyłącza wykonać jako „prawe”.

11. Kompensacja.

Rurociągi preizolowane układane będą bezpośrednio w ziemi w systemie

Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego
w budynku przy ul. Warszawskiej i Sikorskiego w Kielcach

samokompensacji na rzędnych określonych na profilu. Na załamaniach sieci i odejściach od rurociągów głównych zaprojektowano poduszki kompensacyjne. Poduszkami zostaną zabezpieczone łuki kompensacyjne (zmiany kierunków) oraz trójniki (przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego).

Doboru ilości poduszek kompensacyjnych dokonano na podstawie poradnika projektowania Logstor Polska Sp. z o.o.

UWAGA:

W przypadku zastosowania innego producenta mat kompensacyjnych, Wykonawca wykona nowy schemat ich montażu oraz niezbędne obliczenia w celu zachowania nie gorszych właściwości niż obliczone w niniejszej dokumentacji.

12. Spusty i odpowietrzenia.

Spust wody z rurociągów projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej przewiduje się poprzez projektowaną z kręgów betonowych studnię S-1 (z zaworami sekcyjnymi i odwadniającymi z dwóch stron zaworów) ,

Odpowietrzenie rurociągów sieci ciepłowniczej przewiduje się poprzez projektowaną z kręgów betonowych studnię S-2 (z zaworami sekcyjnymi i odpowietrzającymi umiejscowionymi od strony proj. sieci ciepłowniczej).

Spust wody z rurociągów projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej przewiduje się poprzez projektowany (wg odrębnego opracowania) węzeł cieplny zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sikorskiego/Warszawskiej w Kielcach.

13. Skrzyżowania i zbliżenia z uzbrojeniem.

Projektowana sieć ciepłownicza i przyłącze sieci ciepłowniczej krzyżować się będą z:

- kanalizacjami deszczowymi,
- kanalizacjami sanitarnymi,
- wodociągami,
- przewodami telekomunikacyjnymi,
- kablami elektrycznymi.

W miejscach skrzyżowań projektowanej sieci ciepłowniczej i przyłącza sieci ciepłowniczej z uzbrojeniem istniejącym jak i projektowanym należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnego ustalenia posadowienia istniejącego uzbrojenia.

Kable elektryczne i telekomunikacyjne w miejscach skrzyżowań zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi.

Prace ziemne przy istniejącym uzbrojeniu podziemnym należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz pod nadzorem właściciela uzbrojenia.

14. Instalacja sygnalizacji zawilgocenia.

Projektuje się osiedlową sieć ciepłowniczą i przyłącze z rur i elementów preizolowanych z wbudowaną impulsową instalacją alarmową. Na projektowanej sieci i przyłączu nie przewiduje się sygnalizacji zawilgocenia. Przewiduje się natomiast połączenie przewodów instalacji alarmowej w mufach oraz ich połączenie z istniejącymi

przewodami instalacji alarmowej rur preizolowanych w punkcie włączenia.

W miejscu zakończenia instalacji alarmowej w pomieszczeniu wężła ciepłego budynku przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego przewody instalacji alarmowej (osłonięte koszulkami elektroizolacyjnymi) połączyć za pomocą listew zaciskowych elektrycznych montowanych poza końcówkami termokurczliwymi. Listwy te umieścić na ścianie w łatwo dostępnym miejscu a w budynku zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

W miejscu tym należy również do rur stalowych przyspawać uziemienia.

Szczegóły połączeń systemu alarmowego projektowanej sieci i przyłącza pokazano na rysunku nr 10.

15. Zagospodarowanie odpadów.

Urobek z wykopów przewidziany do częściowego zasypania wykopów gromadzić w ustalonym do tego celu miejscu. Nadmiar urobku oraz gruzu wywieźć na wysypisko śmieci.

16. Wykonawstwo robót.

Prace przy wykonywaniu sieci ciepłowniczej i przyłącza winny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz przeszkolone w wykonywaniu sieci ciepłowniczych w wybranej do realizacji technologii rur preizolowanych.

Przedmiotem odbioru technicznego są n/w roboty:

- podsypka piaskowa stopień zagęszczenia 95%,
- spawy (min. 3 klasa dokładności) – 100% spawów poddać badaniom nieniszczącym (na połączeniach z rurociągami istniejącymi oraz w miejscach gdzie nie jest możliwe wykonanie próby ciśnieniowej wykonać badania spawów metodą RT),
- próba ciśnieniowa rurociągów (ciśnienie 2,4 MPa),
- sprawdzenie połączeń systemu alarmowego (reflektometrem),
- próba szczelności złączy izolacyjnych,
- płukanie rurociągów,
- zasyпка piaskowa:
 - w zieleńcach stopień zagęszczenia 98 %,
 - pod nawierzchnią utwardzoną stopień zagęszczenia 100 %,

Całość wykonać zgodnie z WTWiORBМ, Warunkami Technicznymi Wykonania Odbioru i Eksploatacji Sieci Ciepłowniczych z Rur i Elementów Preizolowanych oraz wytycznymi producenta elementów preizolowanych.

Przed zasypaniem wykopów należy wykonać inwentaryzację geodezyjną sieci ciepłowniczej i przyłącza z zaznaczeniem muf oraz skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. W inwentaryzacji należy podać rzędne góry płaszczy rurociągów preizolowanych i rzędne uzbrojenia krzyżującego się z siecią ciepłowniczą i przyłączem. Należy podać również rzeczywistą długość wykonanej sieci oraz przyłącza wraz z podaniem ich średnic.

Plac budowy zabezpieczyć barierami ochronnymi i oznakować a ewentualne przejścia dla pieszych wyposażyć w kładki z poręczami.

17. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.

Granice obszaru, na który oddziaływać będzie projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza stanowi pas o szerokości 0,8 m przebiegający wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej. **Obszar oddziaływania projektowanej sieci mieści się w całości na działkach na których sieć została zaprojektowana.**

Przedmiotowa sieć ciepłownicza:

- nie emituje szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych;
- nie emituje przekraczającego normy hałasu i drgań (wibracje);
- nie emituje zanieczyszczeń powietrza;
- nie powoduje zanieczyszczenia gruntu i wód;
- nie powoduje zalewania wodami opadowymi;
- nie powoduje osuwisk gruntu.

Obszar oddziaływania obiektu przeprowadzono w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. 2007 nr 16, poz. 92);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z późniejszymi zmianami).

18. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest zawarta w załączniku Nr 12.

19. Warunki geotechniczne i kategoria geotechniczna.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, teren inwestycji klasyfikuje się do prostych warunków gruntowych, a przedmiotowa inwestycja zalicza się do II kategorii geotechnicznej.

UWAGI KOŃCOWE:

Wybór technologii rurociągów preizolowanych sieci ciepłowniczej zostanie ostatecznie dokonany w drodze przetargu na roboty budowlane i po jego rozstrzygnięciu wykonawca opracuje – o ile zajdzie taka konieczność – zamienny schemat montażowy. Przy projektowaniu posługiwano się katalogami, materiałami do projektowania, poradnikiem montażu i eksploatacji firmy Logstor. Projektowane rury, maty kompensacyjne oraz wszelką armaturę układać zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanych rur preizolowanych.

Niedopuszczalna jest zmiana trasy kierunków spadków sieci ciepłowniczej i przyłącza.

III. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW.

III.1. Elementy systemu rur preizolowanych (elementy z impulsową instalacją alarmową).

1. Rura preizolowana $\Phi 168,3/250$, z inst. alarm. i barierą dyfuzyjną PN25	mb. 202,0
2. Rura preizolowana $\Phi 168,3/250$, z inst. alarm. i barierą dyfuzyjną PN25 gięta fabrycznie, kąt 4° , L=12m	szt. 2
3. Rura preizolowana $\Phi 168,3/250$, z inst. alarm. i barierą dyfuzyjną PN25 gięta fabrycznie, kąt 8° , L=12m	szt. 2
4. Rura preizolowana $\Phi 168,3/250$, z inst. alarm. i barierą dyfuzyjną PN25 gięta fabrycznie, kąt 9° , L=12m	szt. 2
5. Rura preizolowana $\Phi 88,9/160$, z inst. alarm. i barierą dyfuzyjną PN25	mb. 4,0
6. Rura preizolowana $\Phi 88,9/160$, z inst. alarm. i barierą dyfuzyjną PN25 gięta fabrycznie, kąt 11° , L=12m	szt. 2
7. Trójnik preizolowany 45° prostopadły wzmocniony z instalacją alarmową $\Phi 219,1/315 - \Phi 168,3/250$, PN 25	szt. 2
8. Trójnik preizolowany 45° prostopadły wzmocniony z instalacją alarmową $\Phi 168,3/250 - \Phi 88,9/160$, PN 25	szt. 2
9. łuk preizol. 90° z inst. alarmową, $\Phi 168,3/250$, L=1,0/1,0 m, PN25	szt. 10
10. łuk preizol. 90° z inst. alarmową, $\Phi 168,3/250$, L=1,0/1,5 m , PN25	szt. 4
11. łuk preizol. 27° z inst. alarmową, $\Phi 168,3/250$, L=1,0/1,0 m, PN25	szt. 2
12. Zawór sekcyjny preizolowany 168,3/250 z dwoma odwodnieniami 48,3/125 z pokrywa zabezpieczającą zawór odcinający i zabezpieczeniem zaworów odwadniających, PN25	szt. 2
13. Zawór sekcyjny preizolowany 168,3/250 z pojedynczym odpowietrzeniem 48,3/125 z pokrywa zabezpieczającą zawór odcinający i zabezpieczeniem zaworu odpowietrzającego, PN25	szt. 2
14. Mufa termokurczliwa usieciowana radiacyjnie z korkami zgrzewanymi i pianką na rurę o średnicy płaszczu $\Phi 315$	kpl. 4
15. Mufa termokurczliwa usieciowana radiacyjnie z korkami zgrzewanymi i pianką na rurę o średnicy płaszczu $\Phi 250$	kpl. 58
16. Mufa zgrzewana elektrycznie „owijana” z korkami zgrzewanymi i pianką na rurę o średnicy płaszczu $\Phi 250$	kpl. 2
17. Mufa termokurczliwa usieciowana radiacyjnie z korkami zgrzewanymi i pianką na rurę o średnicy płaszczu $\Phi 160$	kpl. 4
18. Mufa końcowa dla rury preizolowanej $\Phi 168,3/250$	kpl. 2
19. Końcówka termokurczliwa na rurę o średnicy płaszczu $\Phi 160$	kpl. 2
20. Łączniki zaciskowe przewodów sygnalizacyjnych	1 opak. (100 szt.)
21. Podtrzymki do przewodów sygnalizacyjnych	6 opak. (50 szt.)

22. Poduszka kompensacyjna L=1 m, gr.=40 mm (dla Φ 250)	szt. 167
23. Poduszka kompensacyjna L=1 m, gr.=40 mm (dla Φ 160)	szt. 12
24. Taśma ostrzegawcza	600 m

III.2 Poza elementami systemu rur preizolowanych

1a. Rura ochronna stalowa czarna zabezpieczona antykorozyjnie Φ 355,6x7,1 , L=8,0m	szt. 2
2a. Rura ochronna stalowa czarna zabezpieczona antykorozyjnie Φ 355,6x7,1 , L=12,0m	szt. 2
3a. Rura ochronna stalowa czarna zabezpieczona antykorozyjnie Φ 273x6,3 , L=1,0m	szt. 2
4a. Rura stalowa przewodowa czarna bez szwu 88,9x4,0	mb. 7,0
5a. Kolano stalowe, hamburskie 88,9x4,0 - 90°, R=1,5	szt. 2
6a. Manszeta typu "N" (wykonanie z EPDM) DN240x350 prod. INTEGRA z opaskami zaciskowymi ze stali nierdzewnej	kpl.8
7a. Manszeta typu "N" (wykonanie z EPDM) DN150x250 prod. INTEGRA z opaskami zaciskowymi ze stali nierdzewnej	kpl.2
8a. Łańcuch uszczelniający typ ŁU-6, 14 ogniw, na rurę Φ 273- prod. INTEGRA	kpl. 2
9a. Płoza dystansowa, typu TR, 8 elementów na obwód, wysokość 30 [mm] prod. INTEGRA	kpl. 38
10a. Studnia S-1 – zgodnie z częścią rysunkową	szt. 1
11a. Studnia S-2 – zgodnie z częścią rysunkową	szt. 1
12a. Otulina izolacyjna ROCKWOOL 800 (skalna wełna mineralna $\lambda_{40} \leq 0,038$ W/m·K) o gr. 60 mm, na rurę Φ 88,9–prod. ROCKWOOL	mb 8

UWAGA: Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych niż podane w zestawieniu, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych oraz uzyskaniu zgody Inwestora i projektanta.

IV. ZAŁĄCZNIKI

V. RYSUNKI

**UCHWAŁA NR LIV/1061/2021
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 2 grudnia 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
"KIELCE PÓLNOC - OBSZAR II.3 WARSZAWSKA - RADOMSKA - SIKORSKIEGO - PÓLNOCNA
DOLINA SILNICY"
na obszarze miasta Kielce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. – brzmienie ustawy obowiązujące do dnia 21 października 2010r.²⁾), uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające**

§ 1.

Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **"KIELCE PÓLNOC - OBSZAR II.3 WARSZAWSKA - RADOMSKA - SIKORSKIEGO - PÓLNOCNA DOLINA SILNICY" na obszarze miasta Kielce**, jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r., z późn. zm.³⁾.

§ 2.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **"KIELCE PÓLNOC - OBSZAR II.3 WARSZAWSKA - RADOMSKA - SIKORSKIEGO - PÓLNOCNA DOLINA SILNICY" na obszarze miasta Kielce**, w granicach określonych w § 3 ust. 1 i załączniku nr 1 do uchwały, zwany dalej „planem”.

§ 3.

1. Plan obejmuje obszar położony w północnej części Kielc, w rejonie ulic Warszawskiej, Radomskiej i Sikorskiego.

2. Załącznikami do uchwały są:

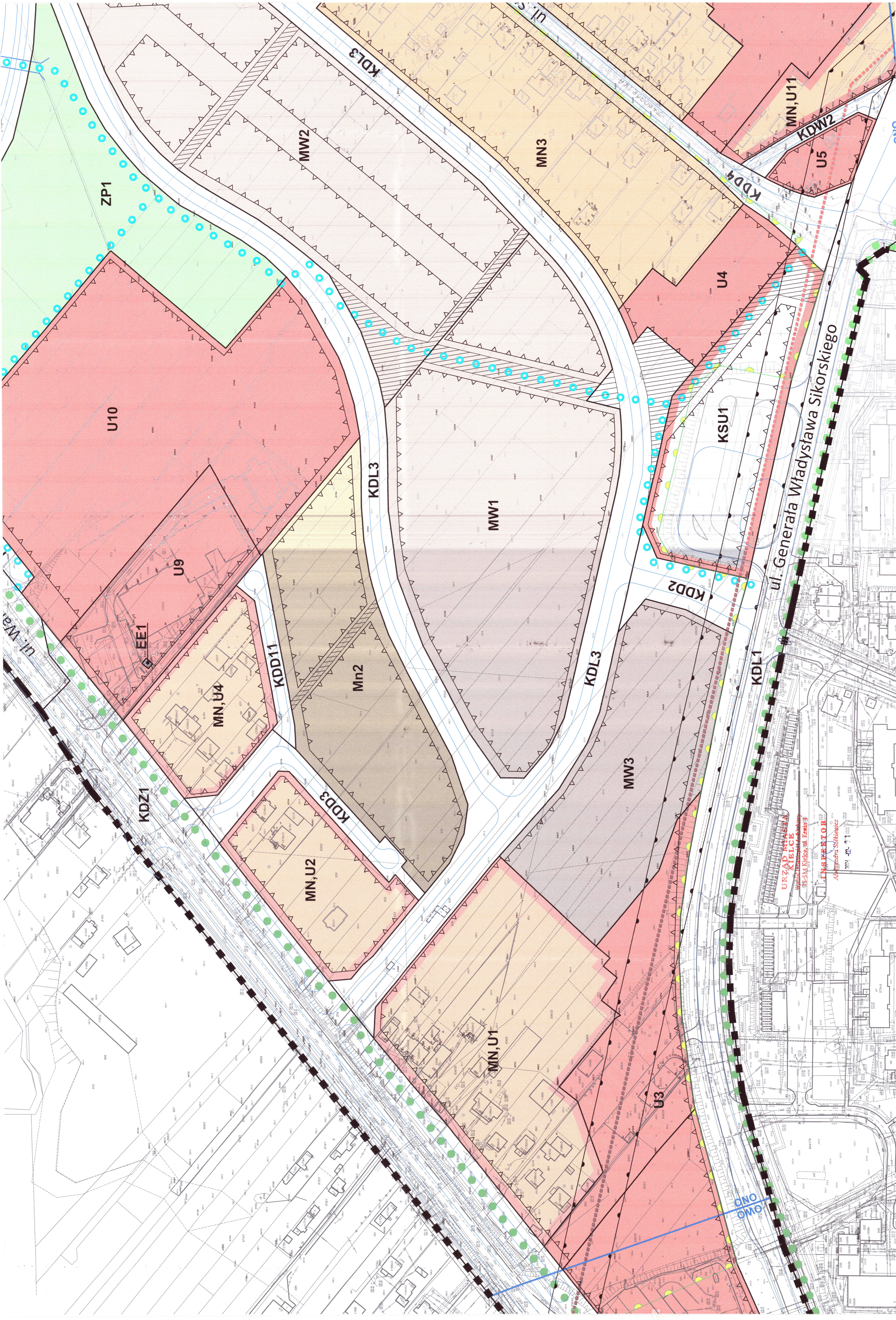
- 1) rysunek planu, składający się z planszy podstawowej – część nr 1 i planszy infrastruktury technicznej – część nr 2 - **załącznik nr 1**,
- 2) rozstrzygnięcia Rady Miasta Kielce na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożeń do publicznego wglądu - **załącznik nr 2**,

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

²⁾ tekst wymienionej ustawy ze zmianami: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804.

³⁾ zmiany studium zostały dokonane uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 wprowadzoną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz uchwałami Rady Miasta Kielce: zmianą Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010r., zmianą Nr 7 wprowadzoną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r., zmianą Nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014z dnia 20 marca 2014 r. oraz zmianą Nr 12 wprowadzoną uchwałą Nr LXVII/1217/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.

**URZĄD MIASTA INSPEKTOR
KIELCE**



ZP1

U10

U9

EE1

MN,U4

KDD11

Mn2

MN,U2

KDD3

MN,U1

MW1

MW3

U3

KSU1

U4

KDL1

KDD2

KDL3

KDL3

MW2

MN3

KDL3

MN,U11

U5

KDW2

KDD4

ul. Generała Władysława Sikorskiego

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Inżynierii Architektury
25-514 Kielce, ul. Krupczy

INSPEKTOR
Alphagora Sokołowska

ONMO

LEGENDA

	strefa miejskiej zieleni parkowej
	granica Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	tereny ekosystemu dolin rzecznych, wyłączone z zabudowy w granicach Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

A. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	Granice administracyjne Miasta Kielce
	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Strefy przestrzeni otwartej z Nielimitowanym fizycznie dostępem
	Granice i obszar strefy zalewowej Q1% rzeki Silnica
	Teren usług ponadpodstawowych
	Teren usług publicznych
	Teren usług kultu religijnego
	Teren usług sportu
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej
	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
	Teren miejskiej zieleni parkowej
	Teren zieleni naturalnej
	Teren wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Silnica
	Teren wód powierzchniowych śródlądowych - do uregulowania koryto rzeki Silnicy, docelowo ulica publiczna KDG1
	Teren ulicy publicznej klasy GP - głównej ruchu przyspieszonego
	Teren ulicy publicznej klasy G - głównej
	Teren ulicy publicznej klasy Z - zbiorczej
	Teren ulicy publicznej klasy L - lokalnej
	Teren ulicy publicznej klasy D - dojazdowej
	Teren publicznego ciągu pieszego
	Teren drogi wewnętrznej
	Teren parkingu wielopoziomowego i pętli autobusowej
	Teren urządzeń infrastruktury technicznej - oczyszczalnia wód deszczowych
	Teren urządzeń infrastruktury technicznej - pompownia ścieków komunalnych
	Teren urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetycznej

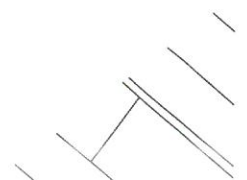
B. OZNACZENIA DODATKOWE WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW ODREBNYCH

	Granice strefy krajobrazowej "A" Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	Granice strefy krajobrazowej "C" Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą oddziaływania
	Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą oddziaływania
	Granica rejonu eksploatacji (RE) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 417 Kielce
	Granice pomiędzy obszarami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 417 Kielce (Obszar Najwyższej Ochrony - ONO, Obszar Wysokiej Ochrony - OWO, Obszar Zwykłej Ochrony - OZO)
	Obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków
	Stanowiska archeologiczne wraz z numerem

C. OZNACZENIA INFORMACYJNE

	Orientacyjny przebieg publicznego ciągu pieszo - rowerowego o charakterze rekreacyjnym
	Orientacyjny przebieg tras rowerowych
	Planowany przebieg regulacji koryta rzeki Silnicy
	Orientacyjna lokalizacja kładki pieszo-rowerowej
	Orientacyjna lokalizacja zjazdu z ulicy Radomskiej
	Orientacyjna aranżacja pasa drogowego
	Orientacyjna aranżacja pasa drogowego poza granicami planu

2024 - 01 - 01



- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - **załącznik nr 3**,
- 4) dane przestrzenne utworzone dla planu – **załącznik nr 4**.

§ 4.

Ilekróć w ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci od 0° do 12°,
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,
- 3) **drodze serwisowej** - należy przez to rozumieć jezdnię zbierająco-rozprowadzającą, drogę dojazdową lub ciąg pieszo – jezdny, przejmującą ruch lokalny i umożliwiającą zjazd do przyległych do niej nieruchomości,
- 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania,
- 5) **modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury** – należy przez to rozumieć, w ramach istniejących systemów, wykonywanie robót budowlanych polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: wykuszy, gzymsów, okapów, daszków, ganków, balkonów, tarasów, loggii, schodów, pochylni, ramp, ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m,
- 7) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Kielce wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały,
- 8) **powierzchni całkowitej** – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą budynku według PN-ISO 9836:2015-12, tj. „sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku. Jako kondygnacja mogą być traktowane kondygnacje znajdujące się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu, kondygnacje powyżej poziomu terenu, poddasza, tarasy, w tym tarasy na dachach, oraz kondygnacje techniczne lub kondygnacje magazynowe. (...)”,
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy według PN-ISO 9836:2015-12, to jest „powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie zalicza się powierzchni: elementów budynków ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, elementów drugorzędnych budynku, np. schodów zewnętrznych, ramp i pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, zewnętrznych obiektów pomocniczych, np. szklarni i przybudówek”, „przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony” (Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. poz. 1609)),
- 10) **pylonie reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy w formie pionowej, wolnostojącej konstrukcji o wymiarach: maksymalny wymiar u podstawy do 3,5m, wysokość maksymalnie do 25 m,
- 11) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne; zgodnie z planem są nią:
 - a) tereny miejskiej zieleni parkowej **ZP1, ZP2**,
 - b) strefy przestrzeni otwartej z Nielimitowanym fizycznie dostępem wyznaczone w terenach: **KSU1, KDL3, Mn2, MW1, MW2**,
 - c) publiczny ciąg pieszo - rowerowy o charakterze rekreacyjnym, którego przebieg wyznaczono na rysunku planu w sposób orientacyjny,

- d) tereny ZN położone w strefie krajobrazowej „C” Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz poza obszarem strefy zalewowej Q 1% rzeki Silnicy,
- 12) **reklamie świetlnej** – należy przez to rozumieć nośniki reklamowe, które mogą przekazywać napisy lub obrazy ruchome oraz urządzenia umożliwiające wyświetlanie napisów lub obrazów nieruchomych kolejno po sobie w odstępie czasu,
- 13) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części:
- a) część nr 1 – plansza podstawowa w skali 1: 1000,
- b) część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej w skali 1: 1000,
- 14) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zarządców rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi,
- 15) **strefie przestrzeni otwartej z nielimitowanym fizycznie dostępem** – należy przez to rozumieć pas wolny od zabudowy, niepodzielony ogrodzeniami, murami - fizycznymi barierami uniemożliwiającymi pieszą i rowerową penetrację, zagospodarowany jako przestrzeń wypoczynkowo - rekreacyjną z zielenią urządzoną, ciągami pieszo-rowerowymi, dojazdami i dojazdami do budynków, placami zabaw dla dzieci, skwerami, lawkami, obiektami małej architektury; w obrębie tej strefy zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych dla samochodów, stacji transformatorowych, altan śmietnikowych, dojeżdż i dojazdów, za wyjątkiem obiektów podziemnych zlokalizowanych w całości poniżej poziomu terenu,
- 16) **strefie zabudowy frontowej** – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15,0m mierzony od nieprzekraczalnej linii zabudowy w głąb terenu, od strony ulicy publicznej,
- 17) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej (w tym tablice porządkowe), tablice z nazwą ulicy, numery posesji, tablice informacji przyrodniczej i turystycznej, tablice z oznaczeniem przyłączy infrastruktury technicznej oraz element systemu informacji dotyczący funkcjonowania dworca autobusowego,
- 18) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowo – cyfrowym,
- 19) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia,
- 20) **terenowych urządzeniach sportowych i rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć urządzenia służące uprawianiu sportu i rekreacji na otwartym powietrzu, między innymi takie jak: boiska sportowe, bieżnie, skate - parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami, urządzenia do ćwiczeń siłowych itp.,
- 21) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć nieprzerwany ciąg rozwiązań technicznych, zapewniających spójny, bezpieczny i wygodny ruch rowerowy; trasę rowerową tworzą: ścieżki rowerowe, pasy dla rowerów, ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ruchu uspokojonego z ograniczoną prędkością, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne,
- 22) **usługach ponadpodstawowych** – należy przez to rozumieć usługi sklasyfikowane wg Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług takie jak: handel detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych włącznie z motocyklami, usługi związane z zakwaterowaniem (za wyjątkiem schronisk młodzieżowych, domów letniskowych, pól kempingowych, domów studenckich, internatów oraz burs szkolnych, hoteli pracowniczych), usługi związane z żywnością, usługi w zakresie informacji i komunikacji, usługi finansowe i ubezpieczeniowe, usługi związane z obsługą rynku nieruchomości, usługi poligraficzne i usługi reprodukcji zapisanych nośników informacji, usługi profesjonalne, naukowe i techniczne, usługi administrowania i usługi wspierające, usługi administracji publicznej i obrony narodowej, usługi w zakresie obowiązkowych zabezpieczeń społecznych, usługi w zakresie edukacji, usługi w zakresie opieki zdrowotnej (za wyjątkiem usług świadczonych przez szpitale), usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne, usługi świadczone przez organizacje członkowskie, usługi naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku

osobistego i domowego, usługi indywidualne (za wyjątkiem usług cmentarzy i związanych z przeprowadzaniem kremacji), oraz wszelkie inne usługi biurowe,

- 23) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi sklasyfikowane wg Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług takie jak: handel detaliczny (za wyjątkiem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów samochodowych, olejów opałowych, gazu w butlach, węgla i drewna opałowego), usługi związane z żywnością, usługi w zakresie informacji i komunikacji, usługi finansowe i ubezpieczeniowe, usługi związane z obsługą rynku nieruchomości, usługi poligraficzne i usługi reprodukcji zapisanych nośników informacji, usługi profesjonalne, naukowe i techniczne, usługi administrowania i usługi wspierające, usługi w zakresie obowiązkowych zabezpieczeń społecznych, usługi w zakresie edukacji, usługi w zakresie opieki zdrowotnej (za wyjątkiem usług świadczonych przez szpitale), usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne, usługi świadczone przez organizacje członkowskie, usługi naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego, usługi indywidualne (za wyjątkiem usług cmentarzy i związanych z przeprowadzaniem kremacji), oraz wszelkie inne usługi biurowe,
- 24) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich budynków, położonych w granicach terenu inwestycji, do powierzchni tego terenu,
- 25) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji,
- 26) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:
- wysokość budynków,
 - wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w **lit. a**, mierzona od średniego poziomu terenu na obwodzie obiektu, do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu,
- 27) **zabudowie mieszkaniowo-usługowej** – należy przez to rozumieć budynek usługowy, w którym znajduje się nie więcej niż jeden lokal mieszkalny.

§ 5.

1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu są **ustaleniami obowiązującymi**:

- granice administracyjne Miasta Kielce,
 - granice obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - strefy przestrzeni otwartej z Nielimitowanym fizycznie dostępem,
 - granice i obszar strefy zalewowej Q1% rzeki Silnica,
 - symbole literowo – cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania.
2. Rysunek planu część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej, ustalający zasady uzbrojenia terenu, **obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej.**
3. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne.

§ 6.

Na rysunku planu wyznaczono następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone symbolami literowo - cyfrowymi:

- U1÷7, U9÷10, U12÷16 – teren usług ponadpodstawowych,

URZĄD MIASTA
KIELCE

INSPEKTOR

- 2) **UP1** – teren usług publicznych,
- 3) **UKS1** – teren usług kultu religijnego,
- 4) **US1÷2** – teren usług sportu,
- 5) **MN,U1÷2, MN,U4÷11** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej,
- 6) **MW1÷3** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 7) **MN3÷7, 9÷17** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 8) **Mn2, 8** – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności,
- 9) **ZP1, ZP2** – teren miejskiej zieleni parkowej,
- 10) **ZN1÷10** – teren zieleni naturalnej,
- 11) **WS2÷5** – teren wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Silnica,
- 12) **WS(KDG1)1** – teren wód powierzchniowych śródlądowych – do uregulowania koryto rzeki Silnicy, docelowo ulica publiczna **KDG1**,
- 13) **KDGP1÷4** – teren ulicy publicznej klasy GP – głównej ruchu przyspieszonego,
- 14) **KDG1÷2** – teren ulicy publicznej klasy G – głównej,
- 15) **KDZ1** – teren ulicy publicznej klasy Z – zbiorczej,
- 16) **KDL1÷3, 5÷8** – teren ulicy publicznej klasy L – lokalnej,
- 17) **KDD2÷11** – teren ulicy publicznej klasy D – dojazdowej,
- 18) **KDP1** – teren publicznego ciągu pieszego,
- 19) **KDW2÷5** – teren drogi wewnętrznej,
- 20) **KSU1** – teren parkingu wielopoziomowego i pętli autobusowej,
- 21) **KO1÷2** – teren urządzeń infrastruktury technicznej – oczyszczalnia wód deszczowych,
- 22) **KP1** – teren urządzeń infrastruktury technicznej – pompownia ścieków komunalnych,
- 23) **EE1÷2** – teren urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

§ 7.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony: niezabudowane tereny zieleni naturalnej **ZN**, stanowiące dolinę rzeki Silnicy oraz strefę A Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 2) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania: ogólnodostępny charakter planowanego publicznego ciągu pieszo – rowerowego o charakterze rekreacyjnym, stanowiącego element łączący główne składowe kompozycji urbanistycznej planu (tereny miejskiej zieleni parkowej: **ZP1, ZP2** z terenami zieleni naturalnej **ZN** oraz z ulicą Warszawską i osiedlem mieszkaniowym Dąbrowa),
- 3) dla obiektów małej architektury ustala się:
 - a) zasady i warunki sytuowania: dopuszcza się sytuowanie w terenach: **U1÷7, U9÷10, U12÷16, UP1, UKS1, US1÷2, MN,U 1÷2, MN,U 4÷11, MW1÷3, MN3÷7, MN9÷17, Mn2, Mn8, ZP1, ZP2, KSU1, KDL3, KDP1** oraz w terenach **ZN** położonych w strefie krajobrazowej „C” Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i poza obszarem strefy zalewowej Q 1% rzeki Silnicy,
 - b) gabaryty: wysokość do 3,5m,
 - c) standardy jakościowe: nakaz harmonizowania obiektów małej architektury z charakterem miejsca (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę),
- 4) wymagania dotyczące tablic reklamowych, pylonów reklamowych, tablic informacyjnych i szyldów:
 - a) lokalizacja tablic reklamowych, pylonów reklamowych:

**URZĄD MIASTA
KIELCE**

INSPEKTOR

- zakaz lokalizowania tablic reklamowych i pylonów reklamowych w terenach: **ZP1, ZP2, ZN1÷10, UKS1, US2, WS2÷5, WS(KDG1)1**, publicznych: ulic, ciągu pieszego, drogach wewnętrznych oraz w terenach urządzeń infrastruktury technicznej,
- zakaz lokalizowania wolnostojących tablic reklamowych, za wyjątkiem terenów: **U1÷7, U9÷10, U12÷16, UP1, US1, MN,U 1÷2, MN,U 4÷11, KSU1**, w których dopuszcza się lokalizowanie jednej tablicy reklamowej wolnostojącej na jedną działkę ewidencyjną o powierzchni pojedynczej tablicy reklamowej maksymalnie 1,5 m², z zastrzeżeniem **tiret7**,
- zakaz lokalizowania tablic reklamowych na ogrodzeniach, z zastrzeżeniem **tiret 7**,
- w terenach: **U3÷5, U7, U9÷10, U12÷U13, U16, UP1, US1, MN,U 1÷2, MN,U 4÷11, MW1÷3, MN3÷5, MN10÷17, Mn2, Mn8**, lokalizacja tablic reklamowych na budynkach wyłącznie w części parterowej w sposób nie przesłaniający otworów okiennych oraz elementów detali architektonicznych, o powierzchni nie przekraczającej 1m²; suma powierzchni tablic reklamowych na jednej elewacji budynku nie może przekraczać 5% jej powierzchni,
- w terenach: **U1÷2, U6, U14÷15, KSU1** dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych na budynku w sposób nie przesłaniający otworów okiennych oraz elementów detali architektonicznych; suma powierzchni tablic reklamowych na jednej elewacji budynku nie może przekraczać 15% jej powierzchni,
- w terenach: **U1, U2, U6, U14, U15, KSU1, MN6, MN7, MN9** dopuszcza się lokalizację pylonów reklamowych,
- ustalenia **tiret 2, 3** nie dotyczą terenów: **MN6, MN7, MN9**,

b) lokalizacja szyldów i tablic informacyjnych:

- dopuszcza się lokalizowanie jednego szyldu o powierzchni do 0,5 m² na jeden podmiot gospodarczy na poziomie parteru budynku i na ogrodzeniu, z zastrzeżeniem **tiret 2**,
- w przypadku większej liczby podmiotów gospodarczych na jednej posesji, nakaz zgrupowania wszystkich szyldów w pionie lub w poziomie, lub w inny harmonijny zblokowany układ o powierzchni maksymalnie 0,5 m² na 1 szyld,
- gabaryty tablic informacyjnych: powierzchnia do 1 m²,
- rodzaje materiałów tablic informacyjnych i szyldów: nie ustala się,

c) rodzaje materiałów tablic reklamowych: nakaz harmonizowania tablic reklamowych z charakterem miejsca lub obiektu (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje, regularną formę i gabaryty),

d) zakaz lokalizowania reklam świetlnych, za wyjątkiem terenu **U2**,

5) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń oraz standardy jakościowe:

- a) gabaryty: wysokość do 1,8 m, w tym dopuszczenie podmurówki o wysokości do 0,5 m, z zastrzeżeniem **lit. f**,
- b) rodzaje materiałów budowlanych: pochodzenia naturalnego (drewno, kamień, metal, szkło, itp.), z zastrzeżeniem **lit. f**,
- c) od strony ulic publicznych i dróg wewnętrznych lokalizacja ogrodzenia w liniach rozgraniczających tereny, z dopuszczeniem cofnięcia ogrodzenia w głąb działki budowlanej w uzasadnionych przypadkach (takich jak np. brama wjazdowa),
- d) od strony ulic publicznych, dróg wewnętrznych zakaz realizacji ogrodzeń pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych, za wyjątkiem terenów: **MN6, MN7, MN9**,
- e) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do rzeki Silnicy w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu rzeki, a także zakaz lub nieumożliwienie przechodzenia przez ten obszar,
- f) ustalenia **lit. a, b** nie dotyczą terenów: **MN6, MN7, MN9**,

6) nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Urbanistyki i Architektury

INSPEKTOR
Aleksandra Solkiewicz

- a) obszar objęty ustaleniami planu położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania lotniska w Masłowie; obiekty budowlane oraz naturalne nie mogą naruszać powierzchni ograniczających przeszkody, określonych na podstawie przepisów odrębnych,
- b) nakaz kształtowania zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie dotyczącym w szczególności: nieprzekraczalnej linii zabudowy, z zastrzeżeniem **lit. c**,
- c) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zwiększenie powierzchni użytkowej maksymalnie o 20% istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu budynków, położonych w części lub w całości poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz w terenach zieleni naturalnej **ZN1÷10**,
- d) do czasu zagospodarowania zgodnie planem, dopuszcza się remonty i jednokrotną przebudowę lub rozbudowę istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu budynków, położonych w liniach rozgraniczających ulic publicznych, przy zachowaniu ustaleń **lit. e**,
- e) dla budynków, o których mowa w **lit. d** ustala się: zachowanie ich dotychczasowego użytkowania, zwiększenie powierzchni całkowitej budynku maksymalnie o 15%, zachowanie istniejącej wysokości budynku i geometrii dachu,
- f) zakazy zgodnie z §14.

§ 8.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) na obszarze objętym planem występują tereny objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w §10,
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dla terenów: **MN3÷7, 9÷17** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów: **MW1÷3, Mn2, Mn8** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) dla terenów: **MN,U1÷2, MN,U4÷11, U7, U10, U12 i U13** – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
 - d) dla terenu **UP1** – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - e) dla terenów: **US 1÷2, ZP1, ZP2** – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
- 3) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uchwałami Rady Miasta Kielce,
- 4) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w przepisach odrębnych,
- 5) strefy oddziaływania od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - a) 110 kV o łącznej szerokości 29,00 m (po 14,50 m licząc w obie strony od osi tej linii), wolne od zabudowy i wysokiej roślinności; odległość ta może być zmniejszona po zasięgnięciu opinii zarządcy linii, popartej obliczeniami wykonanymi na podstawie przepisów odrębnych, uzasadniającymi istnienie dostatecznej ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska,
 - b) 15 kV o łącznej szerokości 15,00 m (po 7,50 m licząc w obie strony od osi tej linii) wolne od zabudowy i wysokiej roślinności; odległość ta może być zmniejszona po zasięgnięciu opinii zarządcy linii, popartej obliczeniami wykonanymi na podstawie przepisów odrębnych, uzasadniającymi istnienie dostatecznej ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska.

§ 9.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

URZĄD MIASTA
KIELCE
 Wydział Urbanistyki i Architektury **INSPEKTOR**
 mgr inż. Aleksandra Solkiewicz

- 1) ochronę prawną kaplicy MB Pocieszenia - z połowy XIX wieku zlokalizowaną przy ulicy Szybowcowej, znajdującą się w rejestrze zabytków pod nr 501 z dnia 16.09.1972r.,
- 2) zachowanie i ochronie podlegają stanowiska archeologiczne oznaczone symbolicznie na rysunku planu – część nr 1:
 - a) AZP 85-63 nr 9 (fragment naczyń glinianych z czasu średniowiecza),
 - b) AZP 85-63 nr 16 (fragment brzośca naczynia glinianego z okresu wpływów rzymskich),
- 3) dla obiektów, o których mowa w **pkt 2** obowiązuje:
 - a) zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych w przypadku podejmowania działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania,
 - b) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu.

§ 10.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu:
 - a) w strefie krajobrazowej „A”, w obrębie której obowiązują zakazy i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów zawarte w Uchwale Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2010 r. Nr 293 poz. 3020) w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - b) w strefie krajobrazowej „C”, w obrębie której obowiązują działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów zawarte w uchwale, o której mowa w **lit. a**,
- 2) w granicach strefy krajobrazowej „A” Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznacza się w przeważającej części tereny zieleni naturalnej **ZN** celem kształtowania i rozwoju systemu przyrodniczego miasta dla zachowania korytarzy ekologicznych w systemie powiązań przyrodniczych,
- 3) część terenu planu znajduje się w zasięgu rejonu eksploatacji RE Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 417 Kielce, dla którego rysunek planu wskazuje granice pomiędzy obszarem najwyższej ochrony ONO a obszarem wysokiej ochrony OWO; w zakresie ochrony wód podziemnych należy stosować obowiązujące przepisy prawne,
- 4) wyznacza się granicę i obszar strefy zalewowej Q1%, w obrębie której zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:
 - a) budowy obiektów budowlanych i wykonywania urządzeń wodnych, za wyjątkiem budowy i przebudowy:
 - obiektów budowlanych i realizacji urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,
 - obiektów mostowych,
 - ulic publicznych, ciągów pieszych i rowerowych,
 - sieci infrastruktury technicznej,
 - b) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - c) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z budową obiektów dopuszczonych w **lit. a** i regulacją lub utrzymywaniem wód, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie,

- 5) dla budynków istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu, zlokalizowanych w obrębie strefy, o której mowa w **pkt 4** ustala się nakaz hydro zabezpieczenia ścian do wysokości 1,0 m od poziomu terenu oraz hydroizolację najniższej położonego stropu (od spodu),
- 6) na obszarze objętym granicami opracowania niniejszego planu nie występują:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 7) ustala się obowiązek pokrycia zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania.

§ 11.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zawarte zostały w Rozdziale 3 zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 12.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zasady umieszczania obiektów małej architektury: nakaz harmonizowania obiektów małej architektury z charakterem miejsca (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę) oraz zgodnie z **§7 pkt 3**,
- 2) zasady umieszczania tablic reklamowych, pylonów reklamowych, tablic informacyjnych i szyldów zgodnie z **§7 pkt 4**,
- 3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo – usługowych,
- 4) zasady umieszczania urządzeń technicznych:
 - a) zakaz lokalizacji urządzeń technicznych w sposób utrudniający użytkowanie terenu oraz wpływający negatywnie na estetykę otoczenia,
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych,
- 5) nakaz lokalizowania sieci infrastruktury technicznej poniżej poziomu terenu,
- 6) zasady umieszczania zieleni: zagospodarowanie z udziałem zieleni urządzonej zapewniające jej wysoką jakość kompozycyjną i właściwe warunki dla długotrwałego rozwoju,
- 7) aranżowanie przestrzeni publicznej w sposób sprzyjający publicznej aktywności,
- 8) w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznej uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych.

§ 13.

1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości ustala się następujące zasady wydzielania nowych działek:

- 1) minimalną powierzchnię działki:
 - a) 160 m² dla terenów: **MN 3÷7, 9÷17, Mn2, Mn8, MN,U1÷2, MN,U4÷11,**
 - b) 400 m² dla terenów: **MW1÷3,**
 - c) 350 m² dla terenów: **U1, U3÷7, U9÷10, U12÷16,**
 - d) 2000 m² dla terenu **U2,**
 - e) 300 m² dla terenu **UP1,**
 - f) 2000 m² dla terenów **US1÷2,**
 - g) 2000 m² dla terenu **KSU1,**

URZĄD MIASTA
KIELCE

INSPEKTOR

- h) 600 m² dla terenu **UKS1**,
 - i) 500 m² dla terenu **ZP1**,
 - j) 20 m² dla pozostałych terenów,
- 2) minimalną szerokość frontu działki:
- a) 6 m dla terenów: **MN 3÷7, 9÷17, Mn2, Mn8, MN,U1÷2, MN,U4÷11**,
 - b) 8 m dla terenów: **MW1÷3**,
 - c) 10 m dla terenów: **U1, U3÷7, U9÷10, U12÷16**,
 - d) 20 m dla terenu **U2**,
 - e) 10 m dla terenu **UP1**,
 - f) 20 m dla terenów **US1÷2**,
 - g) 20 m dla terenu **KSU1**,
 - h) 10 m dla terenu **UKS1**,
 - i) 10 m dla terenu **ZP1**,
 - j) 4 m dla pozostałych terenów,
- 3) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej pasa drogowego ustala się nie mniejszy niż 60°,
- 4) każda nowo wydzielana działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 5) ustalenia, o których mowa w **pkt 1÷4** nie obowiązują w przypadku:
- a) dokonywania podziałów pod ulice, ciągi piesze i pieszo-rowerowe, dojścia i dojazdy, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych i uregulowanie spraw własnościowych, związanych z istniejącą zabudową,
 - b) podziałów istniejących działek, zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.
2. Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych, zgodnie z **ust. 1 pkt 1 i pkt 5**.
3. **Na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

§ 14.

W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, ustala się w obrębie całego obszaru objętego planem następujące zakazy:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) pozostałych inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu,
- 2) nasadzenia zieleni ograniczającej widoczność kierowców w rejonie skrzyżowań i ogrodzeń,
- 3) zgodne z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 15.

1. **W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:**

- 1) układ komunikacyjny, który stanowią oznaczone na rysunku planu publiczne ulice, ciąg pieszy, drogi wewnętrzne, wymagają budowy i rozbudowy do parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 2) podstawowy układ komunikacyjny w obszarze objętym ustaleniami planu, tworzą następujące ulice:
 - a) ulica Radomska (**KDGP1÷4**) – istniejąca droga krajowa nr 73 klasy G - planowana rozbudowa do parametrów drogi dwujezdniowej i podwyższenie klasy technicznej do GP,
 - b) ulica Warszawska (**KDG1, KDZ1, KDL5÷7**) – istniejąca droga powiatowa klasy G - planowane obniżenie klasy technicznej do Z na odcinku od centrum miasta do skrzyżowania z ulicą Witosa, na dalszym odcinku klasa L,
 - c) planowana ulica **KDG1÷2** - na przedłużeniu ulicy Witosa (od skrzyżowania z ulicą Warszawską do skrzyżowania z ulicą Radomską), planowany ciąg drogi wojewódzkiej nr 745,
- 3) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: za pośrednictwem drogi krajowej nr 73 (ulica Radomska) z drogą krajową S7 oraz drogą krajową S74, które wchodzi w skład podstawowej sieci komunikacyjnej kraju,
- 4) uzupełniający układ komunikacyjny w obszarze objętym ustaleniami planu tworzą:
 - a) ulice publiczne klasy lokalnej:
 - istniejące: **KDL1** (ulica Generała Władysława Sikorskiego), **KDL2** (ulica Jana Nowaka Jeziorańskiego), **KDL 5÷7** (ulica Warszawska i jej fragmenty położone w granicach planu), **KDL8** (ulica Barczańska),
 - planowane: **KDL3**,
 - b) ulice publiczne klasy dojazdowej:
 - istniejące: **KDD4** (ulica Starogórska), **KDD 6 i 8** (ulica Północna), **KDD7** (ulica Szybowcowa), **KDD10** (ulica Barczańska),
 - planowane: **KDD2÷3, KDD5, KDD9, KDD11**,
 - c) drogi wewnętrzne: **KDW2÷5**,
 - d) publiczny ciąg pieszy **KDPI**,
 - e) planowany publiczny ciąg pieszo-rowerowy o charakterze rekreacyjnym (orientacyjny przebieg na rysunku planu) dla zachowania połączeń w systemie ścieżek rowerowych wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce,
 - f) planowana kładka pieszo - rowerowa (orientacyjna lokalizacja na rysunku planu) na przedłużeniu ulicy Północnej, dla zachowania połączeń komunikacji pieszo-rowerowej między terenami położonymi po obu stronach ulicy **KDG1**,
- 5) oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej aranżacji pasów drogowych jest oznaczeniem informacyjnym - elementy aranżacji pasa drogowego mogą podlegać zmianie i uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
- 6) nakaz zapewnienia na terenie inwestycji miejsc parkingowych dla samochodów, w tym pojazdów osób niepełnosprawnych wyposażonych w kartę parkingową, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca parkingowe oraz 1 miejsce parkingowe na każde 100m² powierzchni usługowej,
 - b) na 1 mieszkanie w budynku mieszkaniowym niskiej intensywności: minimum 1,2 miejsca parkingowego (w tym miejsce parkingowe w garażu),
 - c) na 1 mieszkanie w budynku wielorodzinnym: minimum 1,2 miejsca parkingowego (w tym miejsce parkingowe w garażu),
 - d) na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego w budynku wielorodzinnym oraz w budynku mieszkaniowym niskiej intensywności: minimum 1 miejsce parkingowe,
 - e) na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego: minimum 1 miejsce parkingowe,

- f) na jeden lokal mieszkalny w budynku usługowym: minimum 1 miejsce parkingowe,
 - g) na każde 50 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 1 miejsce parkingowe,
 - h) na każde 50 m² powierzchni użytkowej w obiektach gastronomicznych: 5 miejsc parkingowych,
- 7) nakaz zapewnienia na terenie inwestycji miejsc parkingowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie w budynku wielorodzinnym oraz w budynku mieszkaniowym niskiej intensywności,
 - b) minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego w budynku wielorodzinnym oraz w budynku mieszkaniowym niskiej intensywności,
 - c) na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego minimum 1 miejsce parkingowe,
 - d) na jeden lokal mieszkalny w budynku usługowym minimum 1 miejsce parkingowe,
 - e) minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych,
 - f) minimum 5 miejsc parkingowych na każde 50 m² powierzchni użytkowej w obiektach gastronomicznych,
 - g) minimum 20 miejsc parkingowych na terenach usług sportu oraz dodatkowe 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego zlokalizowanego w tym terenie,
- 8) ustalenia o których mowa w punktach 6 i 7 nie obowiązują dla terenu US1, dla którego obowiązują ustalenia §32 ust. 2 punkty 6 i 7.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) elementy składowe sieci infrastruktury technicznej, istniejące i planowane, którymi są:
- a) system sieci wodociągowej, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym:
 - **W1** – istniejący wodociąg dosyłowy 600 mm Zagnańsk – Kielce,
 - **W2** – istniejący wodociąg dosyłowy drugiej strefy ciśnień 400 mm do Osiedla Dąbrowa,
 - **W3** – istniejący wodociąg dosyłowy 400 mm ze zbiornika „Szydłówek Górny” do zbiornika „Świerczyny”,
 - **W4** – istniejący wodociąg dosyłowy trzeciej strefy ciśnień 400 mm do Osiedla Na Stoku,
 - **W5** – planowany wodociąg dosyłowy drugiej strefy ciśnień 300 mm, 200 mm, 150 mm,
 - **W6** – istniejąca i planowana uliczna sieć wodociągowa drugiej strefy ciśnień 150 mm, 125 mm, 100 mm, zlokalizowana na obszarze planu,
 - b) system grawitacyjno – tłocznej sieci kanalizacji ścieków komunalnych, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym:
 - **Ks1** – istniejący kanał ścieków komunalnych 300 mm, 400 mm w ulicy Generała Władysława Sikorskiego,
 - **Ks2** – istniejący kanał ścieków komunalnych 300 mm w ulicy Wincentego Witosa,
 - **Ks3** – planowane rurociągi tłoczne ścieków komunalnych 125 mm, 100 mm oraz **Kps1, Kps2, Kps3, Kps4** – planowane pompownie ścieków komunalnych,
 - **Ks4** – planowane kanały ścieków komunalnych 200 mm, 300 mm, 400 mm, 500 mm,
 - **Ks5** – istniejące i planowane kanały ścieków komunalnych 200 mm, 300 mm, 315 mm 400 mm w ulicach: Warszawskiej, Szybowcowej, Północnej, Starogórskiej i Radomskiej,
 - **Kps1, Kps2, Kps3, Kps4** – planowane sieciowe pompownie ścieków komunalnych,
 - c) system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym:
 - **Kd1** – istniejące kanały deszczowe 600 mm, 300 mm (ulicy Generała Władysława Sikorskiego), w zlewni rzeki Silnicy,

URZĄD MIASTA
KIELCE

Wydział Urbanistyki i Architektury
25-314 Kielce, ul. Kościła 3

INSPEKTOR

Aleksandra Sołkiewicz

2024-02-01

- **Kd2** – planowane kanały deszczowe 300 mm, 400 mm, 500 mm, 800 mm, 1000 mm, (w ulicy Warszawskiej), w zlewni rzeki Silnicy - odprowadzające wody opadowe za pośrednictwem oczyszczalni wód deszczowych, zlokalizowanej poza granicami planu,
 - **Kd3** – istniejące i planowane kanały deszczowe 200 mm, 400 mm, 500 mm, 800 mm (w ulicy Radomskiej), odprowadzające wody opadowe do rzeki Silnicy za pośrednictwem planowanej oczyszczalni wód deszczowych zlokalizowanej na terenie oznaczonym w planie symbolem **KO2**,
 - **Kd4** – planowane kanały deszczowe 300 mm, 400 mm, 500 mm, 600 mm (w ulicy Starogórskiej, ulicy Radomskiej) w zlewni rzeki Lubrzanki, odprowadzające wody opadowe za pośrednictwem planowanej oczyszczalni wód deszczowych OWD-1, zlokalizowanej na terenie, oznaczonym w planie symbolem **KDGP3**,
 - **Kd5** – planowany kanał deszczowy 500 mm, odprowadzający wody opadowe do rzeki Silnicy za pośrednictwem planowanej oczyszczalni wód deszczowych OWD-2, zlokalizowanej na terenie, oznaczonym w planie symbolem **KDG1**,
 - **Kd6** – planowane kanały deszczowe 300 mm, 600 mm (w ulicy Szybowcowej i ulicy Północnej), odprowadzające wody opadowe do rzeki Silnicy za pośrednictwem planowanej oczyszczalni wód deszczowych zlokalizowanej na terenie oznaczonym w planie symbolem **KO1**,
 - **Kd7** – istniejące i planowane kanały deszczowe 300 mm, 400 mm, 500 mm, (w ulicy Warszawskiej), odprowadzające wody opadowe do rzeki Silnicy za pośrednictwem planowanej oczyszczalni wód deszczowych OWD-3, zlokalizowanej poza granicami planu,
 - **Kd8** – planowane kanały deszczowe 300 mm, 1200 mm, (w ulicy Wincentego Witosa), odprowadzające wody opadowe do rzeki Silnicy za pośrednictwem istniejącej oczyszczalni wód deszczowych Si15 „Witosa”, zlokalizowanej poza granicami planu,
 - **Kd9** – planowany rów otwarty, odprowadzający oczyszczone ścieki deszczowe do rzeki Silnicy,
- d) system sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym:
- **Eg1** – istniejący gazociąg niskiego ciśnienia 200 mm,
 - **Eg2** – planowany gazociąg średniego ciśnienia 160 mm,
 - **Eg3** – planowana sieć gazociągów średniego ciśnienia 110 mm, 90 mm,
 - **Eg4** – istniejący i planowany gazociąg średniego ciśnienia 125 mm,
- e) system sieci ciepłej oznaczony na rysunku planu symbolem literowym:
- **Ec1** – planowany kanał sieci ciepłej,
 - **Ec2** – planowane kanały sieci ciepłej,
- f) system elektroenergetyczny, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym:
- **Ee1** – istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, dla której wyznaczono strefę oddziaływania, o której mowa w §8 pkt 5 lit. a,
 - **Ee2** – istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV, dla której wyznaczono strefę oddziaływania, o której mowa w §8 pkt 5 lit. b,
- g) kablowa sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia – nie uwidoczniiona na rysunku planu,
- h) kablowa sieć teletechniczna, światłowodowa, itp. – nie uwidoczniiona na rysunku planu,
- 2) warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
- a) **system sieci wodociągowej** – zasilany ze zbiornika wodociągowego „Szydłówek Górny” oraz z istniejących poza granicami planu wodociągów dosyłowych drugiej strefy ciśnień: magistrala wodociągowa 400 mm i wodociągi rozdzielcze 315 mm, 125 mm w ulicy Warszawskiej,
 - b) **system grawitacyjno – tłocznej sieci kanalizacji ścieków komunalnych** odprowadzający ścieki do istniejącego, zbiorowego systemu kanalizacji ścieków komunalnych w zlewni rzeki Silnicy, którego podstawowymi elementami są istniejące kanały:

- 300 mm, 400 mm w ulicy Generała Władysława Sikorskiego (zlokalizowane na obszarze planu),
- 225 mm, 400 mm, 600 mm w ulicach Warszawskiej i Wincentego Witosa (zlokalizowane poza granicami planu),
- 200 mm, 315 mm w ulicach Starogórskiej, Północnej, Szybowcowej i Radomskiej, odprowadzające ścieki komunalne do oczyszczalni ścieków „Sitkówka”.

c) **system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej** – odprowadzający ścieki opadowe do istniejącego, miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w zlewni rzeki Silnicy, którego podstawowymi elementami są istniejące kanały deszczowe:

- Ø300mm, Ø600mm w ulicy Generała Władysława Sikorskiego,
- odprowadzające wody opadowe do istniejącej oczyszczalni wód deszczowych „OWD Topolowa” w zlewni rzeki Silnicy, zlokalizowanej poza granicami planu,
- Ø300mm, Ø1200 mm w ulicy Wincentego Witosa,
- odprowadzające wody opadowe do istniejącej oczyszczalni wód deszczowych „OWD Witosa” w zlewni rzeki Silnicy, zlokalizowanej poza granicami planu,
- Ø300mm, Ø1000 mm w ulicy Warszawskiej,
- odprowadzające wody opadowe w kierunku istniejącego wylotu wód deszczowych „Si14 Warszawska” w zlewni rzeki Silnicy, zlokalizowanego poza granicami planu,
- planowane na obszarze planu, odprowadzające wody opadowe do planowanych oczyszczalni wód deszczowych w zlewni rzeki Silnicy oraz Lubrzanki,

d) **system sieci gazowej** – zasilany z istniejących poza granicami planu gazociągów średniego ciśnienia: 125 mm w ulicy Warszawskiej i 125 mm w ulicy Wincentego Witosa, wyprowadzonych ze stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I° i II° „Loefflera”, zlokalizowanej poza granicami planu,

e) **system sieci ciepłej** – powiązany z istniejącą magistralą sieci ciepłej biegnącą wzdłuż ulicy Generała Władysława Sikorskiego, zlokalizowaną poza granicami planu,

f) **system elektroenergetyczny** - powiązany z istniejącymi napowietrznymi i kablowymi liniami niskiego, średniego i wysokiego napięcia, znajdującymi się na obszarze planu i obszarów sąsiednich, zasilanymi z głównego punktu zasilania „GPZ Północ” 110/15kV,

g) **system teletechniczny** powiązany z istniejącą na obszarze planu i poza granicami siecią kablową zlokalizowaną w ulicach: Warszawskiej, Sikorskiego i Radomskiej.

3) zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:

- a) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych – stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
- b) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej powinny być lokalizowane w projektowanych i adaptowanych pasach drogowych, oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
- c) w planowanych i istniejących pasach drogowych przeznaczonych do adaptacji, sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego mogą być w przypadkach uzasadnionych sytuowane w sposób inny niż przedstawiono na rysunku planu, gdy inwestor sieci w postępowaniach administracyjnych wykaże, że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie budowy, rozbudowy i modernizacji drogi oraz usytuowania pozostałych sieci,
- d) w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizacje istniejących i planowanych linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, istniejących i planowanych kanalizacji telefonicznych, teletechnicznych i światłowodowych nie uwidoczniionych na rysunku planu; szczegółowy przebieg i lokalizacja sieci określone zostaną w projektach budowlanych,
- e) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy,

URZĄD MIASTA
KIELCE

INSPEKTOR

Wydział Urbanistyki i Architektury
23-514 Kielce, ul. Kościelna 3

2024-02-01

Aleksandra Solkiewicz

- f) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45°, do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,
- g) stacje transformatorowe wolnostojące lub wbudowane mogą być lokalizowane na obszarach o różnym przeznaczeniu, z wykluczeniem pasów drogowych i przestrzeni publicznych, jeżeli nie narusza to wynikających z niniejszego planu przepisów szczegółowych oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich,
- h) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu jeżeli ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową oraz ustaleniami niniejszego planu,
- i) sieci infrastruktury technicznej (istniejące) znajdujące się na podkładzie mapowym a nie pokazane graficznie na rysunku planu, planszy infrastruktury technicznej, są to sieci planowane do likwidacji lub modernizacji,
- j) dopuszcza się budowę lokalnych przepompowni ścieków i odcinków kanałów tłocznych umożliwiających odprowadzanie ścieków komunalnych do układu podstawowego (grawitacyjnego),
- k) odprowadzenie ścieków opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- l) do czasu rozbudowy sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz według indywidualnych rozwiązań,
- m) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, z zaleceniem stosowania paliwa gazowego, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii.

§ 16.

1. Dla terenu **U6** ustala się **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu** polegający na dopuszczeniu jego obsługi komunikacyjnej z ulicy publicznej **KDGP2** (ulica Radomska) do dnia 31 grudnia 2040r.
2. Nakazuje się lokalizację zjazdu na teren **U6** z ulicy **KDGP2** (ulica Radomska) jak najbliżej linii rozgraniczającej z terenem **MN4**, w miejscu orientacyjnej lokalizacji zjazdu z ulicy Radomskiej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określone zostały w **Rozdziale 3**, zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.

§ 18.

1. Wyznacza się teren usług ponadpodstawowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **U1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: usługi ponadpodstawowe,
 - 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, parkingów, ciągów pieszo - rowerowych, zieleni urządzonej,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji,

2024-02-01

INSPEKTOR

URZĄD MIASTA
KIELCE

- b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,6,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty: wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
- a) 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL1**,
 - b) od 1,3m do 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z publicznej ulicy **KDL1**,
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 19.

1. Wyznacza się teren usług ponadpodstawowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **U2**.

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi ponadpodstawowe, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów samochodowych, olejów opałowych, gazu w butlach, węgla i drewna opałowego,
- 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów ciągów pieszo - rowerowych, zieleni urządzonej,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 60% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,0,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty: wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) 3,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL1**,
 - b) od 1,3m do 1,9m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z publicznych ulic: **KDZ1** i **KDL1**,
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 20.

1. Wyznacza się teren usług ponadpodstawowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **U3**.

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi ponadpodstawowe, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów samochodowych, olejów opałowych, gazu w butlach, węgla i drewna opałowego,
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów, zieleni urządzonej,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Urbanistyki i Architektury
25-514 Kielce, ul. Koźła 3

INSPEKTOR

Aleksandra Solkiewicz

- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 60% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,0,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty:
 - wysokość budynków usługowych: maksymalnie 14,0 m,
 - wysokość budynków gospodarczych i magazynowych, garaży wolnostojących: maksymalnie 5,5 m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) od 3,0m do 9,7m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL1**,
 - b) od 6,4m do 6,6m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi serwisowej w publicznej ulicy **KDZ1** oraz z publicznej ulicy: **KDL1**,
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 21.

1. Wyznacza się teren usług ponadpodstawowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **U4**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: usługi ponadpodstawowe, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów samochodowych, olejów opałowych, gazu w butlach, węgla i drewna opałowego,
 - 2) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, parkingów, ciągów pieszo - rowerowych, zieleni urządzonej,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,0,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 30% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty:
 - wysokość budynków usługowych: maksymalnie 14,0 m,
 - wysokość budynków gospodarczych i magazynowych, garaży wolnostojących: maksymalnie 5,5 m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) od 3,5m do 5,4m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD4**,
 - b) w linii rozgraniczającej i 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL3**,
 - c) w linii rozgraniczającej z terenem **KSU1**,
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z publicznych ulic **KDL3**, **KDD4**,
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%,

- wysokość budynków gospodarczych i magazynowych, garaży wolnostojących: maksymalnie 5,5 m,
- e) geometria dachu: dachy płaskie,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD4**,
 - b) od 5,5m do 13,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDGP2**,
 - c) od 7,3m do 13,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDGP1**,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z publicznej ulicy **KDD4** oraz zgodnie z **§16**.
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 24.

1. Wyznacza się teren usług ponadpodstawowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **U7**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi ponadpodstawowe, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów samochodowych, olejów opałowych, gazu w butlach, węgla i drewna opałowego,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa zlokalizowana powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i parkingów, ciągów pieszo - rowerowych, zieleni urządzonej,
 - b) nakaz realizacji odrębnych wejść do części mieszkalnej i usługowej budynku,
 - c) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,6,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty: wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: 4,0m od linii rozgraniczających z terenami **KDL1, KDGP1 i KDL2**,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z publicznej ulicy **KDL2**,
 - 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%,
 - 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 25.

1. Wyznacza się teren usług ponadpodstawowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **U9**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: usługi ponadpodstawowe, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów samochodowych, olejów opałowych, gazu w butlach, węgla i drewna opałowego,

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Urbanistyki i Architektury
25-514 Kielce, ul. Koźła 3

INSPEKTOR
Aleksandra Solkiewicz

- 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, parkingów, ciągów pieszo - rowerowych, zieleni urządzonej,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 60% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,0,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty: wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) 5,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**,
 - b) 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **MN,U4, KDD11**,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi serwisowej w publicznej ulicy **KDZ1** oraz z publicznej ulicy **KDD11**,
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 26.

1. Wyznacza się teren usług ponadpodstawowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **U10**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi ponadpodstawowe, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów samochodowych, olejów opałowych, gazu w butlach, węgla i drewna opałowego,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa zlokalizowana powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, parkingów, ciągów pieszo - rowerowych, zieleni urządzonej,
 - b) nakaz realizacji odrębnych wejść do części mieszkalnej i usługowej budynku,
 - c) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 60% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,0,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty: wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD5**,
 - b) 2,0m i 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem **ZP1**,
 - c) 18,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDG1**,
 - d) 18,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**,
 - e) 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL3**,

- f) 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **Mn2**,
- g) 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD11**,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi serwisowej w publicznych ulicach: **KDZ1, KDG1** oraz z publicznych ulic: **KDL3, KDD5**,
- 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 27.

1. Wyznacza się tereny usług ponadpodstawowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **U12÷U13**.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi ponadpodstawowe, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów samochodowych, olejów opałowych, gazu w butlach, węgla i drewna opałowego,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: maksymalnie jeden lokal mieszkalny wbudowany w budynek usługowy,
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: budynków gospodarczych i magazynowych, garaży wolnostojących obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, parkingów, ciągów pieszo-rowerowych, zieleni urządzonej,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 0,9,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty: wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie lub strome,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) **U12**:
 - od 3,3m do 5,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL6**,
 - 1,5m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD9**,
 - od 1,5m do 14,0m od linii rozgraniczających z terenem **ZN9**,
 - b) **U13**:
 - od 6,1m do 6,7m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL6**,
 - od 5,8m do 6,7m od granicy obszaru objętego planem,
 - od 1,4m do 18,8m od linii rozgraniczającej z terenem **ZN2**,
 - od 31,3m do 34,7m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL7**,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) terenu **U12** z publicznej ulicy **KDL6** będącej fragmentem ulicy **Warszawskiej**, (położonej poza granicami planu), dla której obowiązują ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Dąbrowa II w Kielcach uchwalonego uchwałą Nr XXXV/701/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 grudnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 47, poz. 622 z 7.03.2005r.) oraz z publicznej ulicy **KDD9**,

**URZĄD MIASTA
KIELCE**

Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. 3 Maja 3, 25-314 Kielce, tel. 014 25 314 314

INSPEKTOR

Aleksandra Sotkiewicz

- b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 0,9,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 30 % powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty: wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
- a) 4,0m od granicy obszaru objętego planem,
 - b) od 5,0m do 8,0m od linii rozgraniczającej z terenem **MN,U5**,
 - c) od 4,4m do 7,1m od linii rozgraniczającej z terenem **WS2**,
 - d) od 96,2m do 98,5m od linii rozgraniczającej z terenem **ZN3**,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej: z ulicy **Warszawskiej (położonej poza granicami planu)**, dla której obowiązują ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Dąbrowa II w Kielcach uchwalonego uchwałą Nr XXXV/701/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 grudnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 47, poz. 622 z 7.03.2005r.),
- 6) miejsca parkingowe dla samochodów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, ale nie więcej niż 30, na terenie inwestycji,
- 7) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 20 oraz dodatkowe 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, na terenie inwestycji,
- 8) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
- 9) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 33.

1. Wyznacza się teren usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem **US2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
- 1) przeznaczenie: istniejący terenowy stadion sportowy - obiekt sportowy stanowiący cel publiczny, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, zadaszenia trybun, obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20 % powierzchni terenu inwestycji,
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej: z publicznej ulicy **KDD6**,
 - 5) miejsca parkingowe dla samochodów: jak dla terenu **US1**,
 - 6) miejsca parkingowe dla rowerów: jak dla terenu **US1**,
 - 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
 - 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 34.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oznaczone na rysunku symbolami **MN,U 1÷2, MN,U 4÷11**.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:
- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- b) usługi podstawowe,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- 2) zasady zagospodarowania:
- a) dopuszcza się realizację:
 - obiektów małej architektury,
 - sieci infrastruktury technicznej,
 - dojeżdż i dojazdów,
 - parkingów,
 - zieleni urządzonej,
 - budynków gospodarczych, magazynowych, garaży wyłącznie poza strefą zabudowy frontowej,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,0,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - e) gabaryty: wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m przy dachach stromych oraz nie więcej niż 10,0 m przy dachach płaskich, za wyjątkiem: budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się wysokość nie więcej niż 4,5 m,
 - f) geometria dachu – dachy płaskie lub strome,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
- a) **MN,U1:**
 - od 5,4m do 6,6m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**,
 - od 1,5m do 3,6m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL3**,
 - b) **MN,U2:**
 - 5,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**,
 - od 1,5m do 5,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL3**,
 - od 1,0m do 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD3**,
 - c) **MN,U4:**
 - 5,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**,
 - 3,0m od linii rozgraniczającej z terenem **U9**,
 - od 3,0m do 5,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD11**,
 - od 1,8m do 2,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD3**,
 - d) **MN,U5:**
 - 3,0m od linii rozgraniczających z terenami **US1** i **KDD7**,
 - od 3,0m do 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **ZN5**,
 - e) **MN,U6:**
 - 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL5** i od granicy obszaru objętego planem,
 - od 1,0m do 1,5m od linii rozgraniczającej z terenem **ZN7**,
 - f) **MN,U7:**

**URZĄD MIASTA
KIELCE**
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. 14 Kwiecień ul. Kościelna 3

INSPEKTOR
Aleksandra Solkiewicz

- 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL6**,
- od 1,5m do 7,8m od linii rozgraniczającej terenem **ZN9**,
- od 4,0m do 4,3m od linii rozgraniczającej terenem **KDD8**,

g) **MN,U8:**

- 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL6**,
- 1,5m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD9**,
- od 1,5m do 5,7m od linii rozgraniczającej z terenem **ZN10**,

h) **MN,U9:**

- w linii rozgraniczającej i do 10,6m od linii rozgraniczającej z terenem **KDG1**,
- od 2,5m do 4,0m od granicy obszaru objętego planem,

i) **MN,U10:**

- od 2,8m do 8,6m od linii rozgraniczającej z terenem **KDG1**,
- od 6,0m do 10m od linii rozgraniczającej terenem **KDGP3**,

j) **MN,U11:**

- od 2,0m do 7,3m od linii rozgraniczającej z terenem **KDGP1**,
- 1,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDW2**,
- od 3,5m do 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD4**,

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) terenu **MN,U1** z drogi serwisowej w publicznej ulicy **KDZ1** oraz z publicznej ulicy **KDL3**,
- b) terenu **MN,U2** z drogi serwisowej w publicznej ulicy **KDZ1** oraz z publicznych ulic: **KDL3** i **KDD3**,
- c) terenu **MN,U4** z drogi serwisowej w publicznej ulicy **KDZ1** oraz z publicznych ulic: **KDD3** i **KDD11**,
- d) terenu **MN,U5** z publicznej ulicy **KDD7**,
- e) terenu **MN,U6** z ulicy Warszawskiej, której fragment w planie oznaczony jest symbolem **KDL5**; pozostała część ulicy Warszawskiej położona jest poza granicami planu i obowiązują dla niej ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Dąbrowa II w Kielcach uchwalonego uchwałą Nr XXXV/701/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 grudnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 47, poz. 622 z 7.03.2005r.),
- f) terenu **MN,U7** z publicznej ulicy **KDL6** będącej fragmentem ulicy Warszawskiej (położonej częściowo poza granicami planu), dla której obowiązują ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Dąbrowa II w Kielcach uchwalonego uchwałą Nr XXXV/701/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 grudnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 47, poz. 622 z 7.03.2005r.) oraz z publicznej ulicy **KDD8**,
- g) terenu **MN,U8** z publicznej ulicy **KDL6** będącej fragmentem ulicy Warszawskiej (położonej częściowo poza granicami planu), dla której obowiązują ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Dąbrowa II w Kielcach uchwalonego uchwałą Nr XXXV/701/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 grudnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 47, poz. 622 z 7.03.2005r.) oraz z publicznej ulicy **KDD9**,
- h) terenu **MN,U9** z ulicy Wincentego Witosa – KD035 (położonej poza granicami planu), dla której obowiązują ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Dąbrowa II w Kielcach uchwalonego uchwałą Nr XXXV/701/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 grudnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 47, poz. 622 z 7.03.2005r.),
- i) terenu **MN,U10** z drogi serwisowej (ulica Starogórska) w publicznej ulicy **KDG1**,
- j) terenu **MN,U11** z publicznej ulicy **KDD4** oraz drogi wewnętrznej **KDW2**,

URZĄD MIASTA
KIELCE
INSPEKTOR

- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 35.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MW1÷3.**

2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe wbudowane w budynek mieszkalny, zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: placów, placów zabaw dla dzieci, obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i parkingów, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej,
 - b) w terenach: **MW1, MW3** dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - c) nakaz realizacji odrębnych wejść do części mieszkalnych i usługowych budynku,
 - d) nakaz realizacji w terenach **MW1, MW2** strefy przestrzeni otwartej z nielimitowanym fizycznie dostępem,
 - e) zakaz realizacji murów oporowych, w sposób uniemożliwiający lub utrudniający komunikację pieszą,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,5,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 30% powierzchni terenu inwestycji,
 - f) gabaryty: wysokość zabudowy: maksymalnie 19,0 m,
 - d) geometria dachu: dachy płaskie,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:

a) **MW1:**

- od 1,5m do 7,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL3**,
- 1,5m od linii rozgraniczającej z terenem **MW2**,
- 4,0m od granicy strefy przestrzeni otwartej z nielimitowanym fizycznie dostępem wyznaczonej w terenie **MW1**,

b) **MW2:**

- 1,5m, 4m i 6m od granicy strefy przestrzeni otwartej z nielimitowanym fizycznie dostępem wyznaczonej w terenie **MW2** po stronie północno – zachodniej tego terenu,
- 3,0m od granicy strefy przestrzeni otwartej z nielimitowanym fizycznie dostępem wyznaczonej w terenie **MW2**,
- minimum 2,5m od linii rozgraniczających z terenem **KDL3**,
- nieprzekraczalna linia zabudowy wewnątrz terenu, wydzielająca pas terenu wolny od zabudowy szerokości 20,0m,

c) **MW3:**

- w linii rozgraniczającej i 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD2**,

URZĄD MIASTA
KIELCE

INSPEKTOR

- 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL3**,
 - od 7,0m do 9,7m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL1**,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) terenów: **MW1, MW2** z publicznej ulicy: **KDL3**,
 - b) terenu **MW3** z publicznych ulic: **KDL1, KDL3, KDD2**,
- 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 36.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczone na rysunku planu symbolami: **Mn2, Mn8**.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa zawierająca nie więcej niż dziewięć lokali mieszkalnych,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe wbudowane w budynek mieszkalny, zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: budynków gospodarczych, garaży na potrzeby zabudowy mieszkaniowej, placów, placów zabaw dla dzieci, obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów, parkingów, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej,
 - b) nakaz realizacji odrębnych wejść do części mieszkalnych i usługowych budynku,
 - c) w terenie **Mn2** dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - d) nakaz realizacji w terenie **Mn2** strefy przestrzeni otwartej z nielimitowanym fizycznie dostępem,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 50% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,0,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - e) gabaryty: wysokość zabudowy nie więcej niż 12,0 m,
 - f) geometria dachu: dachy płaskie lub strome,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) **Mn2**:
 - od 1,6m do 7,6m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL3**,
 - od 1,2m do 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD3**,
 - od 6,0m do 8,1m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD11**,
 - 2,0m od granicy strefy przestrzeni otwartej z nielimitowanym fizycznie dostępem,
 - 3,0m od linii rozgraniczającej z terenem **U10**,
 - b) **Mn8**:
 - 7,0m od linii rozgraniczającej z terenami: **KDW3, MN7**,
 - 7,5m od linii rozgraniczającej z terenem **MN9**,

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Urbanistyki i Architektury

INSPEKTOR

- 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD6**,
- 2,0m od linii rozgraniczającej z terenem **ZP2**,
- 3,5m od linii rozgraniczającej z terenem **KDW5**,

6) zasady obsługi komunikacyjnej

- a) terenu **Mn2** z publicznych ulic: **KDL3**, **KDD3**, **KDD11**,
- b) terenu **Mn8** z publicznej ulicy **KDD6** oraz z drogi wewnętrznej **KDW5**,

7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%,

8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 37.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN 3÷7, 9÷17**.

2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się realizację: budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na potrzeby przeznaczenia, obiektów małej architektury, dojść i dojazdów, zieleni urządzonej,
- b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, za wyjątkiem sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy pomiędzy:
 - działkami nr ewid.: 525/2 i 526/2 a działką nr ewid. 521/5,
 - działkami nr ewid.: 525/3 i 526/3 a działkami nr ewid.: 525/4 i 526/4,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,0,
- c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 40% powierzchni terenu inwestycji,
- d) gabaryty: wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m przy dachach stromych oraz nie więcej niż 10,0 m przy dachach płaskich, za wyjątkiem: budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się wysokość nie więcej niż 4,5 m,
- e) geometria dachu: dachy strome lub płaskie,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:

a) **MN3**:

- od 3,5 do 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD4**,
- 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL3**,
- 1,5m od linii rozgraniczającej z terenem **KDP1**,

b) **MN4**:

- 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD4**,
- 8,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDG1**,
- od 3,5m do 9,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDGP2**,
- od 3,5m do 7,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDGP3**,

c) **MN5**:

**URZĄD MIASTA
KIELCE**
Wydział Urbanistyki i Architektury
25-514 Kielce, ul. Kościelna 3

INSPEKTOR
Aleksandra Solkiewicz

- 1,5m od linii rozgraniczającej z terenem **KDP1**,
- 1,5m i 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL3**,
- od 5,5m do 14,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDG1**,
- 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD4**,

d) **MN6:**

- 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD6**,
- od 6,0m do 8,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDG1**,
- 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDW4**,
- w linii rozgraniczającej z terenem **KDW3**,

e) **MN7:**

- 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDG1**,
- w linii rozgraniczającej z terenem **KDW3**,

f) **MN9:**

- od 1,0m do 7,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDG1**,
- od 1,5 do 8,7m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD6**,
- od 2,5m do 2,9m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD7**,
- w linii rozgraniczającej z terenem **KDW5**,

g) **MN10:**

- od 2,2m do 2,6m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD7**,
- od 3,0m do 8,7m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD6**,
- od 2,5m do 3,5m od linii rozgraniczającej z terenem **US2**,
- od 3,1m do 14,5m od linii rozgraniczającej z terenem **WS2**,

h) **MN11:**

- od 2,6m do 3,9m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD7**,
- od 1,2m do 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD8**,

i) **MN12:**

- od 1,5m do 5,5m od linii rozgraniczającej z terenem **ZN6**,
- od 2,4m do 10,5m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD8**,

j) **MN13:**

- 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD8**,
- 4,2m do 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDG1**,
- 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDGP3**,

k) **MN14:**

- od 4,0m do 5,1m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD8**,
- 6,0m od linii rozgraniczającej z terenami **KDGP3** i **KDGP4**,

l) **MN15:**

- od 2,5m do 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD8**,
- 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDGP4**,

m) **MN16:**

URZĄD MIASTA
KIELCE
Sąd Miejski i Rejonowy
25-114 Kielce, ul. Kościelna 3

INSPEKTOR
Aleksandra Solkiewicz

2024-02-01

- od 4,0m do 10,0m od linii rozgraniczającej z terenem **ZN8**,
- 1,5m od linii rozgraniczającej z terenem **KO2**,
- 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDGP4**,
- 3,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD8**,

n) **MN17**:

- od 0,8m do 7,1m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD8**,
- od 1,5m do 13,9m od linii rozgraniczającej z terenem **ZN6**,

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) terenu **MN3** z publicznych ulic: **KDL3, KDD4**,
 - b) terenu **MN4** z publicznej ulicy **KDD4**, z drogi serwisowej (ulica Starogórska) w publicznej ulicy **KDG1**,
 - c) terenu **MN5** z publicznych ulic: **KDL3, KDD4**,
 - d) terenu **MN6** z publicznej ulicy **KDD6** oraz drogi wewnętrznej **KDW4**,
 - e) terenu **MN7** z dróg wewnętrznych: **KDW4, KDW3**,
 - f) terenu **MN9** z publicznych ulic: **KDD6, KDD7**, z drogi serwisowej w publicznej ulicy **KDG1** oraz drogi wewnętrznej **KDW5**,
 - g) terenu **MN10** z publicznych ulic: **KDD6, KDD7**,
 - h) terenu **MN11** z publicznych ulic: **KDD7, KDD8**,
 - i) terenu **MN12**, z publicznej ulicy **KDD8**,
 - j) terenu **MN13** z publicznej ulicy **KDD8** oraz z dróg serwisowych w publicznych ulicach: **KDG1, KDGP3**,
 - k) terenu **MN14** z publicznej ulicy **KDD8** oraz z drogi serwisowej w publicznych ulicach: **KDGP3, KDGP4**,
 - l) terenów: **MN15÷16** z publicznej ulicy **KDD8** oraz z drogi serwisowej w publicznej ulicy **KDPG4**,
 - m) terenu **MN17** z publicznej ulicy **KDD8**,
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 38.

1. Wyznacza się tereny miejskiej zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZP1, ZP2**.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie: miejska zielen parkowa,
 - 2) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, obiektów małej architektury, urządzonych zbiorników wodnych, sieci infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i rowerowych, schodów, pochylni, kładki pieszko – rowerowej w terenie **ZP1**, której orientacyjne położenie znajduje się na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się przekształcenie powierzchni terenu, w celu umożliwienia realizacji inwestycji, o których mowa w **lit. a**,
 - c) zakaz budowy budynków,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 80 % powierzchni terenu inwestycji,

URZĄD MIASTA
KIELCE

Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Kościa 3

INSPEKTOR

Aleksandra Solkiewicz

2021-05-01

- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) terenu **ZP1** z publicznych ulic: **KDL3, KDD5,**
 - b) terenu **ZP2** z publicznej ulicy **KDD6,**
- 5) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 39.

1. Wyznacza się tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZN1÷10.**
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1,** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: zielen naturalna znajdująca się w obrębie doliny rzeki Silnicy, z zastrzeżeniem **pkt 2,**
 - 2) poza strefą krajobrazową „A” Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz poza obszarem strefy zalewowej Q 1% rzeki Silnicy możliwość:
 - a) urządzenia terenów zieleni miejskiej na bazie zieleni naturalnej,
 - b) budowy: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i rowerowych,
 - 3) zasady zagospodarowania: zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem: sieci infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym, z uwzględnieniem **pkt 2 niniejszego paragrafu** oraz **§10 pkt 4,**
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 90 %; w przypadku, o którym mowa w **pkt 2:** minimalnie 80 %,
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: nie dotyczy,
 - 6) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,
 - 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%,
 - 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 40.

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Silnica, oznaczone na rysunku planu symbolami: **WS2÷5,** dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe - rzeka Silnica,
 - 2) zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem: obiektów mostowych, przepustów w obrębie terenów publicznych ulic oraz urządzeń związanych z gospodarką wodną, w szczególności służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,
 - b) zakaz niszczenia lub uszkodzenia brzegów rzeki Silnicy oraz budowli, w tym murów, niebędących urządzeniami wodnymi, tworzących brzeg, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi, za wyjątkiem budowy obiektów mostowych, przepustów w obrębie terenów publicznych ulic,
 - c) na realizację planowanych w obrębie rzeki Silnicy przedsięwzięć wymagane jest, zgodnie z przepisami odrębnymi uzyskanie zgody wodnoprawnej,
 - d) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,
 - e) nakaz utrzymania obudowy biologicznej rzeki, za wyjątkiem drzew i krzewów,

URZĄD MIASTA
KIELCE

INSPEKTOR

- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: udział terenu biologicznie czynnego - minimalnie 90 %,
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: nie dotyczy,
 - 5) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%,
 - 6) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.
2. Wyznacza się teren wód powierzchniowych śródlądowych – fragment koryta rzeki Silnicy do uregulowania, docelowo ulica publiczna **KDG1** oznaczony na rysunku planu symbolem **WS(KDG1)1**, dla którego ustala się:
- 1) dopuszcza się budowę obiektów mostowych, przepustów oraz urządzeń związanych z gospodarką wodną, w szczególności służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,
 - 2) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%,
 - 3) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 41.

1. Wyznacza się teren parkingu wielopoziomowego i pętli autobusowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KSU1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: parking wielopoziomowy, pętla autobusowa, miejsce obsługi pasażerów komunikacji zbiorowej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi ponadpodstawowe,
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, placów, zieleni urządzonej,
 - b) nakaz realizacji strefy przestrzeni otwartej, z nielimitowanym fizycznie dostępem,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 50 % powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,0,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20 % powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty: wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) od 7,2m do 10,3m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL1**,
 - b) 3,0m od linii rozgraniczających z terenami **KDD2** i **KDL3**,
 - c) 5,0m od granicy strefy przestrzeni otwartej z nielimitowanym fizycznie dostępem,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z publicznych ulic: **KDD2**, **KDL1**, **KDL3**,
 - 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
 - 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 42.

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDGP1÷4**, dla których ustala się:

URZĄD MIASTA
KIELCE

INSPEKTOR

§ 44.

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ1**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna, klasy zbiorczej – Z,
- 2) parametry i wskaźniki oraz zagospodarowanie terenu:
 - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - b) drogi serwisowe,
 - c) trasa rowerowa,
 - d) chodniki przy drogach serwisowych od strony zabudowy,
 - e) szerokość w liniach rozgraniczających do 51,7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 45.

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDL1**, **KDL2**, **KDL3**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulice publiczne, klasy lokalnej – L,
- 2) parametry i wskaźniki oraz zagospodarowanie terenu:
 - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - b) chodniki obustronne,
 - c) trasa rowerowa w ulicach **KDL1**, **KDL2** a w terenie **KDL3** elementy infrastruktury rowerowej zapewniającej bezpieczne i spójne połączenie z istniejącym i planowanym systemem tras rowerowych,
 - d) nakaz realizacji w ulicy **KDL3** strefy przestrzeni otwartej z Nielimitowanym fizycznie dostępem,
 - e) dopuszcza się realizację:
 - parkingów w liniach rozgraniczających terenu **KDL1**, z zastrzeżeniem że stanowiska postojowe nie mogą być dostępne bezpośrednio z jezdni ulicy lokalnej,
 - obiektów małej architektury w strefie przestrzeni otwartej z Nielimitowanym fizycznie dostępem terenu **KDL3**,
 - f) w terenie **KDL3** kładka dla pieszych i rowerzystów,
 - g) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - **KDL1** od 18,4 m do 36,0 m,
 - **KDL2** od 15,3 m do 25,4 m,
 - **KDL3** od 12,8 m do 69,0 m,
 - h) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Urbanistyki i Architektury
25-514 Kielce, ul. Koźła 3

INSPIKTOR
Aleksandra Solkiewicz

2021-05-07

§ 46.

Wyznacza się tereny ulicy publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolami: **KDL5, KDL6, KDL7 - fragmenty pasa drogowego ulicy Warszawskiej**, dla której obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Dąbrowa II w Kielcach uchwalonego uchwałą Nr XXXV/701/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 grudnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 47, poz. 622 z 7.03.2005r.), dla której ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna, klasy lokalnej – L,
- 2) parametry i wskaźniki oraz zagospodarowanie terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - **KDL5** od 4,0 m do 4,3 m,
 - **KDL6** od 2,0 m do 4,6 m,
 - **KDL7** od 12,0 m do 16,3 m,
 - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 47.

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL8 ulica Barczańska**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna, klasy lokalnej – L,
- 2) parametry i wskaźniki oraz zagospodarowanie terenu:
 - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - b) chodnik jednostronny lub dwustronny,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających: od 13,6 m do 20,3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 48.

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDD2÷11**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulice publiczne, klasy dojazdowej – D,
- 2) parametry i wskaźniki oraz zagospodarowanie terenu:
 - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - b) chodniki jednostronne lub dwustronne,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - **KDD2** od 25,5 m do 66,2 m,
 - **KDD3** od 6.0 m na odcinku łączącym z terenem **KDL3** do 34,3 m,
 - **KDD4** - ul. Starogórska od 11,7 m do 56,5 m,
 - **KDD5** od 7,7 m do 19,5 m,
 - **KDD6** - ul. Północna od 10,0 m do 126,2 m,
 - **KDD7** - ul. Szybowcowa od 10,0 m do 29,1 m,

URZĄD MIASTA
KIELCE

INSPEKTOR

- **KDD8** - ul. Północna od 11,3 m do 18,4 m,
 - **KDD9** od 16,0 m do 43,0 m,
 - **KDD10** - ul. Barczańska od 19,0 m do 32,1 m,
 - **KDD11** od 9,9 m do 19,2 m,
- d) w terenie **KDD6**: plac do zawracania pojazdów, zieleni urządzona oraz kładka pieszo - rowerowa, której orientacyjne położenie znajduje się na rysunku planu,
- e) w terenach: **KDD7, KDD8, KDD9**, dopuszcza się budowę: obiektów mostowych, przepustów oraz urządzeń związanych z gospodarką wodną, w szczególności służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,
- f) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 49.

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDW2÷5**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie: drogi wewnętrzne,
- 2) parametry i wskaźniki oraz zagospodarowanie terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - **KDW2** od 7,6 m do 27,3 m,
 - **KDW3** od 4,5 m do 4,9 m,
 - **KDW4** od 6,0 m do 13,6 m,
 - **KDW5** od 4,6 m do 15,1 m,
 - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 50.

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDPI**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie: publiczny ciąg pieszy,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 3,0 m,
 - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
- 4) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 51.

1. Wyznacza się tereny urządzeń infrastruktury technicznej – oczyszczalnia wód deszczowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KO1÷2**.

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Urbanistyki i Architektury
Aleksandra Szlachetka 1
INSPEKTOR
Aleksandra Szlachetka

UMOWA nr 705
o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej

z dnia **14.02.2024 r.** roku zawarta pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Kielcach, ul. Poleska 37, 25-325 Kielce, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000059291, posiadającą NIP: 657-030-90-80, Regon 290523434, kapitał zakładowy Spółki wynosi 39 926 500,00 zł., zwaną w dalszej części **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym**, którą reprezentuje:

1. Arkadiusz Ponikowski - Prokurent

a

Trust Investment Projekt 15 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Robotnicza 1, 25-662 Kielce, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000976293, posiadającą NIP: 9592052678, REGON: 522245602, zwaną dalej **Wnioskodawcą**, którą reprezentuje:

1. Patryk Barucha - Prezes Zarządu

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie obowiązków stron umowy związanych z przyłączeniem węzła ciepłego służącego zaopatrzeniu w energię ciepłą projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny na działkach nr ewid. 2643/6, 629/4, 630/2 obr. 0007 przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego w Kielcach, do sieci ciepłowniczej stanowiącej własność i znajdującej się w eksploatacji **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego**. Dla w/w działek będących własnością **Wnioskodawcy** Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste numer KIIL/00195883/3.
2. Planowany termin dostawy i odbioru ciepła – **01.02.2025 r.**
3. **Wnioskodawca** w terminie nie krótszym niż 6 dni roboczych przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2 wystąpi z wnioskiem o zawarcie umowy sprzedaży ciepła, a **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zawrze umowę sprzedaży ciepła i będzie gotowe do rozpoczęcia dostawy ciepła nie później niż z datą wymienioną w ust. 2.
4. Termin, o którym mowa w ust. 2 Umowy ulega odpowiednio przedłużeniu w sytuacji zaistnienia przyczyn niezależnych od **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego**, w tym między innymi:
 - a) nieuzyskania od właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości, przez które przebiegać będzie przyłączy, prawa dostępu do nieruchomości oraz korzystania z niej w celu posadowienia przyłącza sieci ciepłowniczej oraz przesyłu energii ciepłej siecią ciepłowniczą, w terminie dziesięciu (10) tygodni od wystąpienia **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** do właściciela/użytkownika wieczystego;
 - b) nie uzyskania zgody na posadowienie przyłącza sieci ciepłowniczej w pasie ulicy/drogi w terminie dziesięciu (10) tygodni od wystąpienia **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** do właściwego organu;
 - c) nie uzyskania ostatecznych decyzji zezwalających na wykonanie przyłącza lub wniesienia przez organ sprzeciwu, co do budowy przyłącza - w terminie dwunastu (12) tygodni od wystąpienia **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** do właściwego organu (dotyczy pozwolenia na budowę) lub w terminie trzydziestu (30) dni od wystąpienia **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** do właściwego organu (dotyczy zgłoszenia zamiaru wykonywania

- budowy lub robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę);
- d) nie uzyskania zgody na zajęcie pasa ulicy/drogi, w celu wykonania robót, w miejscu lub czasie określonym w zgłoszeniu, w terminie czterech (4) tygodni od wystąpienia **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** do właściwego organu.
5. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 5 Umowy, terminy rozpoczęcia dostawy ciepła, o którym mowa w ust. 2 ulegają automatycznemu przedłużeniu o czas trwania okoliczności, których wystąpienie wstrzymywało realizację robót, w tym o czas opóźnienia w uzyskaniu niezbędnych decyzji, oświadczeń, zgód, pozwoleń, uzgodnień itp. W razie przedłużenia terminu wykonania Umowy z przyczyn o jakich mowa w ust. 4 **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** nie ponosi odpowiedzialności wobec **Wnioskodawcy** z tytułu opóźnień w wykonaniu Umowy, w szczególności nie będzie zobowiązana do pokrycia jakichkolwiek kar umownych, szkód lub roszczeń zgłaszanych przez **Wnioskodawcę**.
6. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** ma prawo wypowiedzieć umowę z 1 (jedno) miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy (pomimo dochowania należytej staranności w celu realizacji przyłączenia) uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie przyłącze, na cele budowlane i eksploatacyjne, w tym o których mowa w ust. 5 powyżej będzie niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego**; Złożenie oświadczenia o wypowiedzeniu umowy powinno nastąpić na piśmie oraz powinno zawierać uzasadnienie.

§ 2

1. W celu przyłączenia w/w budynku, **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się do:
- opracowania projektu zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej i wykonania przyłącza;
 - wykonania węzła ciepłego dla celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym wg uzgodnionego z **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym** projektu wykonawczego węzła ciepłego.
2. Koszty budowy przyłącza sieci ciepłowniczej oraz węzła ciepłego dla celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym (z wyjątkiem kosztów robót budowlano-montażowych dotyczących instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, wentylacji i konstrukcyjno-budowlanych w pomieszczeniu węzła ciepłego i opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, które poniesie **Wnioskodawca**) poniesie **Przedsiębiorstwo ciepłownicze**.

§ 3

1. W celu realizacji przedmiotu umowy, **Wnioskodawca** zobowiązuje się do:
- opracowania i uzgodnienia z **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym** do dnia **29.02.2024 r.** projektu wykonawczego węzła ciepłego dla celów c.o. i c.w.u.
 - opracowanie i przekazanie dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** do dnia **29.02.2024 r.** danych wyjściowych do opracowania dokumentacji technicznej;
 - dostarczenie dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** do dnia **29.02.2024 r.** danych niezbędnych do zaprojektowania przyłącza sieci ciepłowniczej;
 - opracowania i uzgodnienia z **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym** do dnia **15.03.2024 r.**

projektów wykonawczych instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, wentylacji oraz projektu branży budowlano konstrukcyjnej pomieszczenia węzła ciepłego; obowiązkiem uzyskania uzgodnienia leży po stronie **Wnioskodawcy**;

- e) przygotowania w terminie do dnia **31.08.2024 r.** własnym kosztem i staraniem pomieszczenia węzła ciepłego wg uzgodnionych wcześniej z **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym** projektów. Montaż węzła zostanie dokonany przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** po uprzednim odbiorze w/w pomieszczenia przez przedstawicieli **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego**. Zgłoszenia terminu odbioru pomieszczenia należy dokonać w formie pisemnej z wyprzedzeniem min. 10 dni roboczych;
- f) nieodpłatnego udostępnienia Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu nieruchomości/terenu inwestycji pod budowę sieci ciepłowniczej i przyłącza oraz pod zaplecze budowy w zakresie niezbędnym i koniecznym do realizacji Umowy w terminie wskazanym przez Przedsiębiorstwo ciepłownicze;
- g) pozostawienia pasa gruntu o szerokości 2,5 m wzdłuż trasy projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej wolnego od zabudowy (w tym dróg, podjazdów, chodników i miejsc postojowych).

Za niedotrzymanie zapisów § 3 ppkt. g) wszelkie koszty związane z odtworzeniem zmienionej nawierzchni terenu poniesie **Wnioskodawca** na własny koszt i odpowiedzialność.

Powyższe uzgodnienie, projekty i opracowania winny być wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia **TP/PW/381/4/2023 z dnia 05.10.2023 r.** wraz z Aneks nr 1 z dnia 12.02.2024 r.

2. W przypadku zmiany na wniosek **Wnioskodawcy**, w trakcie realizacji inwestycji lub w okresie 5 lat eksploatacji po wybudowaniu węzła ciepłego, wielkości zamówionej mocy cieplnej określonej w § 10 ust. 2 do wartości wymagających zmiany urządzeń węzła ciepłego, **Wnioskodawca** zobowiązuje się do poniesienia kosztów związanych z opracowaniem nowej dokumentacji jak również wynikających z tego faktu kosztów związanych z ewentualną modyfikacją węzła ciepłego.

§ 4

1. **Wnioskodawca** oświadcza, że zapoznał się z planowanym orientacyjnym przebiegiem trasy sieci ciepłowniczej i lokalizacją infrastruktury (Załączniki nr 5 do warunków **TP/PW/381/4/2023 z dnia 05.10.2023 r.** wraz z Aneks nr 1 z dnia 12.02.2024 r.) i wyraża zgodę na taki jej przebieg i lokalizację infrastruktury.
2. **Wnioskodawca** wyraża zgodę **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** na dysponowanie nieruchomościami składającym się z działek nr ewid. **2643/6, 629/4 i 630/2 obr. 0007** przy ul. Sikorskiego/Warszawskiej na cele budowlane określone w niniejszej umowie oraz na nieodpłatny dostęp do w/w nieruchomości i na nieodpłatne korzystanie z niej, w tym między innymi na:
 - a) posadowienie na nieruchomości sieci i urządzeń ciepłowniczych zrealizowanych zgodnie z projektami, o których mowa w §2,
 - b) przesył w/w siecią ciepłowniczą energii cieplnej,
 - c) korzystanie przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z części nieruchomości obejmującej pomieszczenia budynku (m.in. pomieszczenie węzła ciepłego), w których zlokalizowane będą sieci i urządzenia ciepłownicze,

- d) korzystanie przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z pasa gruntu o szerokości 2,50 m wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej, z obowiązkiem utrzymania go przez **Wnioskodawcę** w stanie wolnym od zabudowy i nasadzeń.

Prawo dostępu i korzystania z nieruchomości obowiązywać będzie przez okres przydatności sieci i urządzeń ciepłowniczych dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** i uprawnia **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do wejścia na nieruchomość, przejazdu, przechodu, wykonania czynności eksploatacji sieci i urządzeń ciepłowniczych, ich konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, usuwania awarii oraz dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania w/w uprawnień.

3. **Wnioskodawca** wyraża zgodę i zobowiązuje się do ustanowienia w formie aktu notarialnego na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na nieruchomościach składających się z działek nr ewid. **2643/6, 629/4 i 630/2 obr. 0007** przy ul. Sikorskiego/Warszawskiej w Kielcach (zgodnie z załącznikiem nr 5 do warunków TP/PW/381/4/2023 z dnia 05.10.2023 r. wraz z Aneksm nr 1 z dnia 12.02.2024 r. w terminie do dnia **31.03.2024 r.** Koszty sporządzenia aktu notarialnego za ustanowienie służebności poniesie **Wnioskodawca**.
4. Służebność przesyłu, o której mowa wyżej polegać będzie na nieodpłatnym prawie dostępu do nieruchomości i nieodpłatnym prawie korzystania z niej, w tym między innymi:
- posadowienia na nieruchomości sieci i urządzeń ciepłowniczych zgodnie z projektami, o których mowa w §2,
 - przesyłu w/w siecią ciepłowniczą energii cieplnej,
 - korzystania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z części nieruchomości obejmującej pomieszczenia budynku (m.in. pomieszczenie węzła ciepłego), w których zlokalizowane będą sieci i urządzenia ciepłownicze,
 - korzystania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z pasa gruntu o szerokości 2,50 m wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej, z obowiązkiem utrzymania go przez **Wnioskodawcę** w stanie wolnym od zabudowy i nasadzeń,

Prawo dostępu i korzystania z nieruchomości obowiązywać będzie przez okres przydatności sieci i urządzeń ciepłowniczych dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** i uprawnia **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do wejścia na nieruchomości, przejazdu, przechodu, wykonania czynności eksploatacji sieci i urządzeń ciepłowniczych, ich konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, usuwania awarii oraz dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania w/w uprawnień.

5. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się do każdorazowego informowania **Wnioskodawcy** o zamiarze wejścia na teren jego nieruchomości z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, chyba, że wejście na nieruchomość ma nastąpić bezzwłocznie w celu usunięcia awarii urządzeń ciepłowniczych. Jednocześnie **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się do niezwłocznego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego swoim staraniem i na swój koszt, a także do niezwłocznego naprawienia wyrządzonych szkód.
6. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** dołoży starań, aby zakres korzystania z nieruchomości był ograniczony do niezbędnego minimum i nie powodował nadmiernych ograniczeń i niedogodności.
7. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** nie będzie zmieniać przeznaczenia w/w nieruchomości, któ-

rażą dysponować będzie na warunkach określonych w niniejszej umowie.

8. **Wnioskodawcy** służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli sposobu korzystania z w/w nieruchomości.
9. Prawo dostępu do nieruchomości i korzystania z nich nieodpłatnie, w zakresie wynikającym z ust. 2, obowiązywać będzie nieodwołalnie także w razie nie ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w ust. 3.
10. **Wnioskodawca** wyraża zgodę na nieodpłatne korzystanie z energii elektrycznej dla potrzeb zasilania pomieszczenia węzła cieplnego przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** w przypadku wystąpienia przez **Wnioskodawcę** z wnioskiem o uruchomienie dostaw energii cieplnej przed uzyskaniem zasilania docelowego w energię elektryczną budynku oraz do czasu podpisania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** umowy dystrybucyjnej na dostawę energii elektrycznej dla potrzeb zasilania pomieszczenia węzła cieplnego
11. W przypadku niedopełnienia przez **Wnioskodawcę** obowiązku określonego w ust. 3, **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** może odstąpić od umowy na piśmie, w terminie 45 dni od upływu ustalonej daty, a wówczas **Wnioskodawca** zobowiązuje się do zwrotu na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** wszystkich kosztów poniesionych na realizację niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania.

§ 5

Próba końcowa i ostateczny odbiór robót związanych z przyłączeniem nastąpi niezwłocznie po rozpoczęciu dostarczania ciepła. Wyniki próby i odbioru potwierdzone przez strony zostaną zawarte w protokole. **Wnioskodawca** na piśmie powiadomi **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** o wyborze swojego przedstawiciela uprawnionego do uczestniczenia w czynnościach odbiorowych.

§ 6

1. **Wnioskodawca** zobowiązuje się do zapłacenia opłaty „**O_p**” za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, naliczonej wg wzoru $O_p = L * C_j$
gdzie:
O_p – opłata za przyłączenie do sieci ciepłowniczej [zł],
L – długość przyłącza sieci ciepłowniczej [mb],
C_j – stawka opłaty jednostkowej wg taryfy dla ciepła obowiązującej w dniu wystawienia faktury [zł/mb].
2. Szacowana wysokość opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej **6 910,00** zł netto (słownie złotych: sześć tysięcy dziewięćset dziesięć i ⁰⁰/₁₀₀).
3. Ostateczna wartość opłaty za przyłączenie zostanie obliczona na podstawie wzoru określonego w ust. 1 w oparciu o powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wykazującą długość przyłącza.
Należność zostanie uregulowana na konto wskazane na fakturze.
4. **Wnioskodawca** upoważnia **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do wystawienia faktury bez podpisu **Wnioskodawcy**.
5. Zobowiązania wynikające z faktury, **Wnioskodawca** ureguluje w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.

6. Strony uzgadniają, że jeżeli opłata za przyłączenie nie zostanie zapłacona przez **Wnioskodawcę** w powyższym terminie może nastąpić odpowiednie opóźnienie dostarczania ciepła przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do budynku **Wnioskodawcy** określonego w § 1 oraz spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.

§ 7

1. Granice własności: patrząc od strony węzła ciepłego drugie połączenia kołnierzowe lub gwintowane zaworów odcinających instalacje odbiorcze w pomieszczeniu węzła ciepłego.
2. Granica eksploatacji: j.w.
3. Miejsce dostawy ciepła: j.w.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia przez **Wnioskodawcę** od umowy w trakcie procesu inwestycyjnego, **Wnioskodawca** zobowiązuje się zwrócić **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** koszty poniesione przez nie do czasu odstąpienia od umowy.
2. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się dostarczać ciepło, a **Wnioskodawca** zobowiązuje się odbierać ciepło przez okres, co najmniej **10** lat.
3. W przypadku wcześniejszej rezygnacji z odbioru ciepła **Wnioskodawca** zobowiązuje się zwrócić **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** równowartość niezamortyzowanej części inwestycji wymienionej w §2 pomniejszoną o wartość uiszczonej opłaty za przyłączenie wskazanej w § 6.
4. W przypadku nie spełnienia warunków lub niedotrzymania przez **Wnioskodawcę** któregośkolwiek z terminów wykonania zobowiązań, o których mowa w §3, **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego na wykonanie, na piśmie, w terminie 45 dni od upływu niedotrzymanego terminu określonego w §3. W takim przypadku **Wnioskodawca** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** odszkodowania w pełnej wysokości.
5. W przypadku poniesienia przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** kosztów wynikających z niespełnienia przez **Wnioskodawcę** warunku, o którym mowa w §3 ppkt d), **Wnioskodawca** zobowiązuje się po pokrycia poniesionych z tego tytułu przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** kosztów, a **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** przysługuje prawo do stosownego opóźnienia w terminie rozpoczęcia dostawy ciepła określonego w §1 ust. 2. Przesunięcie terminu nie zwalnia **Wnioskodawcy** od zapłaty na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** kwot, o których mowa w §9 ust. 1 pkt. a).
6. W przypadku niedotrzymania przez **Wnioskodawcę** terminów wykonania zobowiązań, o których mowa w §3 oraz w przypadku nieskorzystania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** z uprawnienia wynikającego z ust. 4, **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** przysługuje prawo opóźnienia w terminie rozpoczęcia dostawy ciepła określonego w §1 ust. 2 proporcjonalnie do opóźnień **Wnioskodawcy** w terminie wykonania swoich zobowiązań, a w szczególnych przypadkach przesunięcia dostawy ciepła na kolejny sezon grzewczy. Przesunięcie terminu nie zwalnia **Wnioskodawcy** od zapłaty na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** kwot, o których mowa w §9 ust. 1 pkt. a).
7. Za szczególne przypadki, o których mowa w ust. 6 uważa się brak możliwości wykonania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** przyłącza sieci ciepłowniczej w sezonie grzewczym lub w sytuacji zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przyłącza.

§ 9

1. Za niedotrzymanie warunków umowy, a w szczególności za:
 - a) Nie rozpoczęcie odbioru ciepła od dnia następnego po upływie terminu określonego w §1 ust. 2 z przyczyn leżących po stronie **Wnioskodawcy**, **Wnioskodawca** będzie opłacał na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** równowartość trzykrotnej dziennej opłaty stałej za usługi przesyłowe wynikającej z obowiązującej taryfy zatwierdzonej przez URE za każdy dzień opóźnienia.
 - b) Nie rozpoczęcie dostaw ciepła od dnia następnego po upływie terminu określonego w §1 ust. 2 z przyczyn zawinionych przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze**, **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** będzie opłacało na rzecz **Wnioskodawcy** równowartość trzykrotnej dziennej opłaty stałej za usługi przesyłowe wynikającej z obowiązującej taryfy zatwierdzonej przez URE za każdy dzień zwłoki.
 - c) Za opóźnienie wynikające z §6 ust. 6 oraz §8 ust. 5 **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** nie ponosi odpowiedzialności, a **Wnioskodawca** zobowiązany będzie do zapłaty opłat, o których mowa w pkt a).
2. W przypadku nie zawarcia przez **Wnioskodawcę** umowy sprzedaży ciepła o mocy zamówionej określonej w §10 ust. 2, w terminie **12 miesięcy** od daty określonej w §1 ust. 2, **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** będzie upoważnione (wg. własnego wyboru) do: złożenia oświadczenia, że **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** jest zwolnione z obowiązku dostarczania ciepła do **Wnioskodawcy** bez żadnych negatywnych konsekwencji dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** i uprawnienia do żądania od **Wnioskodawcy** zwrotu poniesionych kosztów na zasadach określonych w §8 ust. 3 płatnych w terminie 14 dnia od daty doręczenia **Wnioskodawcy** w/w oświadczenia i wezwania zapłaty – albo do dalszego oczekiwania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** na zawarcie umowy sprzedaży i uprawnienia do żądania od **Wnioskodawcy** zapłaty opłat, o których mowa w ust. 1 pkt a).

§ 10

1. Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego określone są w piśmie TP/PW/381/4/2023 z dnia 05.10.2023 r. wraz z Aneksem nr 1 z dnia 12.02.2024 r.
2. **Wnioskodawca** potwierdza prawidłowość (w stosunku do wielkości i przeznaczenia obiektów wskazanych w §1) zamówionej mocy cieplnej o wartości **0,68 MW** (c.o. – 0,381 MW, c.w.u. – 0,299 MW), która to wartość stanowi podstawę do zawarcia umowy i zobowiązuje się, że w/w moc cieplna nie zostanie zmniejszona przez **Wnioskodawcę**, jego następców ani osoby trzecie, o więcej niż **15%** przez okres minimum **60 miesięcy** od dnia rozpoczęcia dostawy ciepła.
3. W przypadku braku spełnienia warunku, o którym mowa w ust. 2 **Wnioskodawca** zobowiązuje się zwrócić dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** części poniesionych kosztów budowy węzła ciepłego, obliczoną wg. poniższego wzoru:

$$Z = W_{pw} * (1 - P_{min} : P_{nom})$$

gdzie:

Z – wartość zwrotu części poniesionych kosztów budowy węzła ciepłego

W_{pw} – wartość początkowa węzła ciepłego

P_{min} – minimalna moc cieplna zamówiona w okresie 60 miesięcy od dnia rozpoczęcia dostawy

wy ciepła do budynku, o którym mowa w §1 ust 1.

P_{nom} – zamówiona moc cieplna, o której mowa w ust. 2.

4. **Wnioskodawca** zobowiązuje się, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej wobec **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego**, do poinformowania i uzyskania pisemnej zgody na wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy ze strony wszystkich podmiotów, którym sprzedaje lokale w budynkach, o których mowa w § 1.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Ustawy Prawo Energetyczne wraz z obowiązującymi rozporządzeniami, Kodeks Cywilny oraz inne obowiązujące przepisy.

§ 12

Warunkiem przystąpienia do procesu inwestycyjnego przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** jest podpisanie i dostarczenie przez **Wnioskodawcę** do siedziby **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** niniejszej umowy w terminie do dnia **16.02.2024 r.**

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Przedsiębiorstwo ciepłownicze:

PROKURENT

Arkadiusz Ponikowski

Wnioskodawca:

 TRUST
INVESTMENT

Patryk Barucha

Prezes Zarządu

 TRUST
INVESTMENT

Trust Investment Projekt 15 Sp. z o.o.
25-662 Kielce, ul. Robotnicza 1
NIP: 9592052678, REGON: 522245602
KRS: 0000976293

TRUST INVESTMENT PROJEKT 15 SP. Z O.O.

ul. Robotnicza 1

25-662 Kielce

WARUNKI TP/PW/381/4/2023

*przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w **projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działkach o numerach ewidencyjnych: 2643/6, 629/4, 630/2 obręb 0007 przy ul. Warszawska/Sikorskiego w Kielcach.***

Na podstawie § 7 ust.3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16 poz. 92) oraz Państwa **Wniosku z dnia 02.08.2023 r. (data wpływu 08.08.2023 r.)** Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Kielcach zwane dalej „Przedsiębiorstwem ciepłowniczym” określa warunki przyłączenia **węzła cieplnego w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działkach nr ewid. 2643/6, 629/4, 630/2 obręb 0007 przy ul. Warszawska/Sikorskiego w Kielcach.**

1. Wnioskodawca: **TRUST INVESTMENT PROJEKT 15 SP. Z O.O.**

ul. Robotnicza 1, 25-662 Kielce

2. Informacje dotyczące obiektu:

- a) lokalizacja obiektu: **ul. Sikorskiego/Warszawska, działki nr ewid. 629/4, 630/2, 2643/6 obr. 0007 w Kielcach,**
- b) lokalizacja węzła cieplnego: **pomieszczenie usytuowane w piwnicach budynku przy ścianie zewnętrznej od strony południowej (zgodnie z Załącznikiem nr 5 do warunków przyłączenia),**
- c) dane dotyczące obiektów:
 - powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń – **8 060 m²,**
 - kubatura ogrzewanych pomieszczeń – **21 840 m³,**
 - przeznaczenie obiektu – **budynek mieszkalny wielorodzinny.**

3. Instalacje odbiorcze:

Rodzaj instalacji odbiorczej	Temperatura oblicz. °C	Ciśnienie dopuszczalne kPa	Moc cieplna zamówiona kW
centralne ogrzewanie	80/60	550	381,0
ciepła woda użytkowa	60/10	600	299,0
wentylacja	–	–	–
technologia	–	–	–
całkowita moc cieplna zamówiona dla potrzeb c.o. i c.w.u.			680,0
minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym			299,0

4. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się do:

- a) opracowania projektu zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej i wykonania przyłącza,
- b) wykonania węzła cieplnego dla celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym wg uzgodnionego z **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym** projektu wykonawczego węzła cieplnego

5. **Wnioskodawca** zobowiązany jest do:

- a) opracowania i uzgodnienia z **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym** projektu wykonawczego węzła cieplnego dla celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym wyposażonym w regulator z ogranicznikiem (lub ogranicznik) przepływu oraz ciepłomierz (branża instalacje ciepłe),
- b) opracowania i uzgodnienia z **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym** projektów wykonawczych instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i wentylacji pomieszczenia węzła cieplnego oraz projektu branży budowlano-konstrukcyjnej pomieszczenia węzła cieplnego,
- c) obowiązek uzyskania uzgodnienia ww. projektów leży po stronie **Wnioskodawcy**,
- d) opracowania i przekazania dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** danych wyjściowych do opracowania dokumentacji technicznej (Załącznik nr 2) wraz z oświadczeniem, że są kompletne i ostateczne; Załącznik nr 2 musi być podpisany przez projektanta i parafowany przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania **Wnioskodawcy** lub osobę upoważnioną (ewentualne upoważnienie dołączyć),
- e) dostarczenia danych niezbędnych do zaprojektowania przyłącza sieci ciepłowniczej (dane w zakresie elementów zagospodarowania terenu, m.in. rodzaju i usytuowania projektowanego bądź już wykonanego uzbrojenia z podaniem średnic i rzędnych oraz dane dotyczące elementów konstrukcyjno-budowlanych wystających poza obrys budynku nad zewnętrznymi ścianami pomieszczenia węzła cieplnego mogącymi utrudnić wykonanie przyłącza sieci ciepłowniczej np. balkony, tarasy, a także dane w zakresie istniejących i projektowanych w pomieszczeniu węzła cieplnego urządzeń, instalacji i elementów konstrukcyjno-budowlanych z określeniem m.in. ich wymiarów, średnic, usytuowania w pionie i poziomie, szczególnie ściany zewnętrznej pomieszczenia węzła cieplnego, przez którą przechodzić będzie przyłącze sieci ciepłowniczej

Warunki TP/PW/381/4/2023 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym na dz. nr ewid. 2643/6, 629/4, 630/2 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego/Warszawskiej w Kielcach.

z określeniem materiału, z którego wykonana zostanie ta ściana i sposobu jej zabezpieczenia przeciwwilgociowego, rzędnych posadzki pomieszczenia wężła ciepłego i terenu przylegającego do tego pomieszczenia w miejscu przewidywanego wejścia przyłącza sieci ciepłowniczej); rysunki należy również dostarczyć w formie elektronicznej obsługiwanej przez program AutoCad LT 2007; ww. dane do projektowania wraz z oświadczeniem, że są kompletne i ostateczne (rysunki w formie graficznej) muszą być podpisane przez projektanta i parafowane przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania **Wnioskodawcy** lub osobę upoważnioną (ewentualne upoważnienie dołączyć),

- f) przygotowania własnym kosztem i staraniem pomieszczenia do montażu wężła ciepłego wg uzgodnionych wcześniej z **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym** projektów. Montaż wężła zostanie wykonany przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** po uprzednim odbiorze ww. pomieszczenia przez przedstawicieli **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego**; zgłoszenia terminu odbioru pomieszczenia należy dokonać w formie pisemnej z wyprzedzeniem min. 10 dni roboczych,
- g) ustanowienia notarialnie nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** dla projektowanej sieci ciepłowniczej i wężła ciepłego na działkach będących własnością **Wnioskodawcy**.
6. W przypadku dokonania przez **Wnioskodawcę** zmiany danych wyjściowych do opracowania dokumentacji technicznej, po ich dostarczeniu przez **Wnioskodawcę** do **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego**, **Wnioskodawca** zobowiązuje się do poniesienia kosztów związanych z opracowaniem nowej dokumentacji jak również wynikających z tego tytułu kosztów związanych z ewentualną modernizacją wężła ciepłego.
7. Projekty winny być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zmieniającym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. oraz zmieniającym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r.,
8. Projekty swoim zakresem powinny obejmować pomieszczenie wężła ciepłego ze wszystkimi projektowanymi w nim urządzeniami, instalacjami i elementami konstrukcyjno-budowlanymi z określeniem m.in. ich wymiarów, średnic, usytuowania w pionie i poziomie, rodzaju materiału, z którego są wykonane, szczególnie ścian zewnętrznych pomieszczenia wężła ciepłego (z określeniem materiału, z którego wykonana zostanie ta ściana i sposobu jej zabezpieczenia przeciwwilgociowego), rzędnych posadzki pomieszczenia wężła ciepłego i terenu przylegającego do tego pomieszczenia w miejscu przewidywanego wejścia przyłącza sieci ciepłowniczej.
9. Do uzgodnienia należy dostarczyć po 2 egzemplarze ww. projektów; po 1 egz. uzgodnionych projektów pozostanie w archiwum **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego**.
10. Granica własności:
- **patrzac od strony wężła ciepłego drugie połączenia kołnierzone lub gwintowane zaworów odcinających instalacje odbiorcze w pomieszczeniu wężła ciepłego – Załącznik nr 3.**

11. Granica eksploatacji: **jw.**
12. Miejsce dostawy ciepła: **jw.**
13. Miejsce zainstalowania regulatora z ogranicznikiem (lub ogranicznika) przepływu:
– **rurociąg zasilający lub powrotny przyłącza sieci ciepłowniczej w węźle cieplnym.**
Zaprojektować regulator wraz z rurkami impulsowymi, złączkami i zaworami iglicowymi.
14. W węźle cieplnym zaprojektować dwa ciepłomierze – jeden dla opomiarowania całkowitych potrzeb cieplnych, drugi dla opomiarowania potrzeb cieplnych c.o.
15. Miejsce zainstalowania przetworników przepływu ciepłomierzy:
– **rurociągi powrotne przyłącza sieci ciepłowniczej w węźle cieplnym.**
Zaprojektować ciepłomierze wyposażone w interfejs komunikacyjny RS 232. Przetworniki przepływu zaprojektować: na ciśnienie nominalne PN16, maksymalną temperaturę pracy ciągłej 130°C, o działaniu opartym na ultradźwiękowej metodzie pomiaru. Dla średnic do DN40 (włącznie) zaprojektować przetworniki przepływu z przyłączami gwintowanymi, powyżej DN40 jako kołnierzowe (nie stosować przyłączy gwintowanych z nakręcanymi kołnierzami).
16. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla potrzeb cieplnych określonych przez **Wnioskodawcę** (przy założeniu pracy węzła w układzie równoległym) w ilości **14,24 m³/h**.
$$381 \times 0,86/50 + 299 \times 0,86/35 = 6,55 + 7,35 = \mathbf{13,90 \text{ t/h}} = \mathbf{14,24 \text{ m}^3/\text{h}}$$
17. Czynniki grzewczy - woda o zmiennych parametrach:
- ciśnienie obliczeniowe sieci ciepłowniczej – **1,6 MPa**,
 - maksymalna temperatura w sieci ciepłowniczej – **124,5°C**,
 - maksymalna temperatura na wejściu do węzła – **122,5°C**,
 - regulacja jakościowa w źródle ciepła,
 - poza sezonem grzewczym – parametry stałe – **70/35°C**,
 - ciśnienie dyspozycyjne w miejscu wejścia przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego – do wykorzystania **120 kPa**.
- W załączeniu tabela regulacyjna temperatur czynnika grzewczego, który będzie dostarczany z węzła cieplnego do instalacji odbiorczej (Załącznik nr 4).
- Tabela temperatur jest integralną częścią niniejszych warunków.
18. Wymagania dotyczące przyłącza sieci ciepłowniczej:
- miejsce włączenia – **sieć ciepłownicza wykonana w technologii rur preizolowanych na działce nr ewid. 836/63 obr. 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach (orientacyjny przebieg sieci ciepłowniczej wg Załącznika nr 5)**,
 - średnica przyłącza – **wg obliczeń**,

Warunki TP/PW/381/4/2023 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym na dz. nr ewid. 2643/6, 629/4, 630/2 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego/Warszawskiej w Kielcach.

- c) przyłączy zaprojektować i wykonać z **rur preizolowanych z impulsową instalacją alarmową oraz barierą antydyfuzyjną**,
- d) ciśnienie obliczeniowe sieci ciepłowniczej 1,6 MPa - przyłączy do pierwszych zaworów odcinających w węźle cieplnym włącznie zaprojektować i wykonać z elementów na ciśnienie 2,5 MPa,
- e) w miejscach łączenia rur o średnicach płaszcza mniejszych bądź równych 315 mm zastosować złącza izolacyjne termokurczliwe sieciowane radiacyjnie z korkami wtapianymi,
- f) w miejscach łączenia rur o średnicach płaszcza większych niż 315 mm zastosować mufy grzewane elektrycznie (owijane lub nasuwane) z korkami wtapianymi,
- g) przejście przyłącza sieci ciepłowniczej przez ścianę zewnętrzną budynku zaprojektować i wykonać jako wodo i gazoszczelne.
19. Wymagania dotyczące węzła cieplnego w zakresie technologii, konstrukcyjno-budowlanym, wod.-kan., i wentylacji:
- a) węzeł cieplny zaprojektować zgodnie z normą PN-B-02423-1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”,
- b) węzeł cieplny po stronie sieciowej zaprojektować na ciśnienie 1,6 MPa; pierwsze zawory odcinające w węźle cieplnym należy przewidzieć z elementów na ciśnienie 2,5 MPa,
- c) układ technologiczny węzła cieplnego – wymiennikowy, obieg c.w.u. równoległy z obiegiem c.o.,
- d) w obiegu c.o. zaprojektować **pojedynczy wymiennik płytowy lutowany**,
- e) dla wymuszenia przepływu czynnika grzewczego w obiegu c.o. zaprojektować 1 pompę obiegową (nie projektować pompy rezerwowej),
- f) w obiegu ciepłej wody użytkowej zaprojektować **układ 2 połączonych równolegle wymienników płytowych grzewanych (przy założeniu jednoczesnej pracy obu wymienników)**,
- g) w przypadku konieczności zaprojektować mocowanie pomp z wykorzystaniem tłumików drgań (łączników amortyzacyjnych),
- h) w projekcie zamieścić karty doboru wymienników ciepła,
- i) przeliczniki wskazujące ciepłomierzy usytuować w miejscu dogodnym dla swobodnego dostępu i możliwości odczytu,
- j) po stronie sieciowej węzła cieplnego zastosować armaturę odcinającą w wersji kołnierzowej,
- k) wszystkie zawory odcinające w węźle cieplnym po stronie instalacyjnej w obiegu c.o. zawierające się w przedziale do Dn65 (włącznie) zaprojektować jako gwintowane, powyżej tej średnicy zaprojektować zawory kołnierzowe,

- l) na rurociągu ciepłej wody użytkowej zastosować czujnik temperatury bezpieczeństwa z wyłącznikiem migowym i funkcją samoczynnego odblokowania oraz możliwością nastawy wartości zadanej,
- m) do oczyszczania wody sieciowej (na zasilaniu węzła) oraz wody instalacyjnej (na powrocie z instalacji odbiorczej c.o.) zaprojektować min. po 2 pracujące, połączone równolegle magnetofiltry wraz z odcięciami; wymagana gęstość otworów elementu filtracyjnego wynosi 600 oczek/cm²,
- n) do oczyszczania wody wodociągowej (przewidzianej do podgrzewu na cele c.w.u.) zaprojektować min. 2 pracujące, połączone równolegle magnetofiltry wraz z odcięciami o gęstości otworów elementu filtracyjnego wynoszącej 600 oczek/cm²,
- o) zastosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacjach odbiorczych, tj. regulator pogodowy wyposażony w interfejs komunikacyjny RS232,
- p) do pomiaru ilości wody uzupełniającej instalację odbiorczą c.o. z sieci ciepłowniczej zaprojektować **wodomierz o przepływie minimalnym nie większym niż 12 dcm³/h z impulsatorem indukcyjnym 10 dm³/imp. (umożliwiającym zdalny odczyt wskazań)**,
- q) miejsce włączenia rurociągu do uzupełniania zładu Odbiorcy wodą sieciową: **rurociąg powrotny (strona sieciowa) za przetwornikiem przepływu ciepłomierza do opomiarowania całkowitych potrzeb cieplnych (patrząc od strony węzła)**,
- r) jeżeli na rurociągu wody zimnej przewiduje się zabudowę wodomierza do opomiarowania ilości wody pobieranej dla celów c.w.u. zaprojektować **wodomierz z impulsatorem indukcyjnym o możliwie największej liczbie impulsów na 1 dcm³ (umożliwiającym zdalny odczyt wskazań)**. Na podstawie danych wodomierza w trakcie wykonywania węzła pozostawiony zostanie prosty odcinek rurociągu na zamontowanie wodomierza; zakup i montaż wodomierza zrealizowany zostanie kosztem i staraniem Odbiorcy ciepła,
- s) pomieszczenie węzła cieplnego usytuować w piwnicach budynku przy ścianie zewnętrznej (pomieszczenie od strony południowej) projektowanego budynku,
- t) węzeł cieplny powinien być dostępny dla obsługi dostawcy ciepła o dowolnej porze oraz zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych; **Wnioskodawca** zapewni w formie pisemnej całodobowy dostęp do pomieszczenia węzła cieplnego,
- u) pomieszczenie węzła powinno mieć wymiary umożliwiające usytuowanie urządzeń i rurociągów w sposób zapewniający swobodny dostęp do urządzeń wymagających obsługi z zachowaniem minimalnych odległości wymaganych przepisami,
- v) dostęp do pomieszczenia węzła cieplnego **Wnioskodawca** winien zapewnić, w sposób umożliwiający wprowadzenie urządzeń o wymiarach 800 x 1200 i wysokości 1800 mm,
- w) pomieszczenie węzła powinno mieć powierzchnię nie mniejszą niż 35 m² i wysokość nie mniejszą niż 2,4 m; wymiary pomieszczenia nie mogą być pomniejszone przez elementy konstrukcyjne (np. słupy, belki),
- x) drzwi do pomieszczenia węzła **Wnioskodawca** wykona jako metalowe pełne, otwierane na zewnątrz pod naciskiem i wyposażone w jeden zamek wielozastawkowy

Warunki TP/PW/381/4/2023 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym na dz. nr ewid. 2643/6, 629/4, 630/2 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego/Warszawskiej w Kielcach.

o podwyższonej odporności na włamanie – mechaniczny, z aktualnym atestem Instytutu Mechaniki Precyzyjnej lub innym o podobnym zakresie działania wydającego atesty,

- y) jeżeli pomieszczenie wężła ciepłego posiada otwór okienny **Wnioskodawca** zabezpieczy go na całej powierzchni kratą lub szybą o zwiększonej odporności na przebicie i rozbicie (co najmniej klasy P3) w taki sposób, aby przedostanie się do wnętrza pomieszczenia wężła nie było możliwe bez użycia siły i narzędzi; szyba ta ma być nieprzezroczysta oraz musi posiadać świadectwo certyfikacyjne Instytutu Mechaniki Precyzyjnej, potwierdzające wzmocnioną odporność na włamanie,
- z) w pomieszczeniu wężła ciepłego **Wnioskodawca** przewidzi i wykona własnym kosztem i staraniem instalację wod-kan., między innymi: studnię schładzającą (połączenie studni schładzającej z kanalizacją bezpośrednio grawitacyjnie lub poprzez pompę odwadniającą), zlew, wpusty podłogowe, doprowadzenie wody zimnej nad zlew wraz z jej opomiarowaniem,
- aa) w pomieszczeniu wężła ciepłego **Wnioskodawca** wykona wentylację nawiewno-wywiewną zgodnie z normą PN-B-02423-1999 „Wężły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”; w przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej jej sterowanie realizować za pomocą termostatów pokojowych umożliwiających nastawianie temperatur w zakresach 20÷30°C,
- bb) montaż nie związanych z funkcjonowaniem wężła ciepłego urządzeń, rurociągów i kanałów wentylacyjnych w obrębie pomieszczenia wężła ciepłego tylko po uzyskaniu zgody **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego**,
- cc) dokładna lokalizacja zaworów stanowiących granicę własności i eksploatacji zostanie określona na etapie wykonania wężła.

20. Wymagania odnośnie telemetrii wężła ciepłego.

W węźle ciepłym należy przewidzieć urządzenia, które zostaną włączone w system monitoringu:

a) czujniki temperatury:

- po stronie sieciowej:
 - na rurociągu powrotnym z wymienników c.w.u.,
- po stronie instalacyjnej:
 - na rurociągu powrotnym c.o.,
 - na rurociągu c.w.u. za stabilizatorem temperatury,
 - na rurociągu cyrkulacyjnym c.w.u.,

b) przetworniki ciśnienia:

- po stronie sieciowej,
 - na rurociągu zasilającym - przy pierwszych zaworach odcinających (patrząc od strony sieci),
 - na rurociągu powrotnym - przy pierwszych zaworach odcinających (patrząc od strony sieci),
- po stronie instalacyjnej:

Warunki TP/PW/381/4/2023 przyłączenia do sieci ciepłowniczej wężła ciepłego w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym na dz. nr ewid. 2643/6, 629/4, 630/2 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego/Warszawskiej w Kielcach.

- na rurociągu zasilającym dla c.o. – przed zaworami stanowiącymi granicę własności (patrzac od strony węzła),
- na rurociągu powrotnym dla c.o. – przed zaworami stanowiącymi granicę własności (patrzac od strony węzła),
- na rurociągu wody zimnej – przed zaworem stanowiącym granicę własności (patrzac od strony węzła),

Należy stosować przetworniki ciśnienia firmy Aplisens.

- c) czujnik otwarcia drzwi.
 - d) czujnik zalania pomieszczenia węzła cieplnego.
21. Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych i automatyki węzła cieplnego zgodnie z **Załącznikiem Nr 1**,
22. W obrębie działek 629/4 i 630/2 obręb 0007 zagospodarowanie terenu na trasie projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej należy pozostawić bez utwardzenia do momentu wykonania tego przyłącza; w przypadku niedotrzymania powyższego warunku wszelkie koszty związane z odtworzeniem zmienionej nawierzchni terenu poniesie Wnioskodawca na własny koszt.
23. Termin ważności warunków przyłączenia – dwa lata od dnia ich doręczenia.

PROKURENT

Arkadiusz Ponikowski

Załączniki :

- 1- wymagania w zakresie instalacji elektrycznych,
- 2- dane wyjściowe do projektowania,
- 3- granica własności,
- 4- tabela regulacyjna temperatur czynnika grzewczego dla zasilania instalacji odbiorczej c.o.,
- 5- lokalizacja pomieszczenia węzła cieplnego.

Otrzymują:

- 1. adresat + załączniki
- 2. FA
- 3. PW
- 4. TE
- 5. TP

Warunki TP/PW/381/4/2023 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym na dz. nr ewid. 2643/6, 629/4, 630/2 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego/Warszawskiej w Kielcach.

Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych pomieszczenia oraz instalacji AKPiA kompaktowego węzła ciepłego będącego własnością MPEC Sp. z o.o. w Kielcach.

Dotyczy: WARUNKI TP/PW/381/4/2023

przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działkach o numerach ewidencyjnych: 2643/6, 629/4, 630/2 obręb 0007 przy ul. Warszawskiej / Sikorskiego w Kielcach

- 1. Wymagania w zakresie wykonania instalacji elektrycznej pomieszczenia węzła ciepłego.**
 - 1.1. Wnioskodawca wystąpi do Operatora Sieci Dystrybucyjnej, właściwego dla lokalizacji planowanego do przyłączenia do sieci ciepłowniczej obiektu, z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia dla potrzeb zasilania instalacji elektrycznych i AKPiA kompaktowego węzła ciepłego i określi moc przyłączeniową oraz inne niezbędne parametry w uzgodnieniu z MPEC Sp. z o.o. w Kielcach.
 - 1.2. Wnioskodawca opracuje i uzgodni z MPEC Sp. z o.o. w Kielcach projekt instalacji elektrycznych pomieszczenia węzła oraz zrealizuje własnym kosztem i staraniem wykonanie instalacji elektrycznych pomieszczenia zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i podpisaną umową o przyłączenie, zgłosi do Operatora Sieci Dystrybucyjnej Oświadczenie po wykonaniu instalacji oraz zapewni możliwość podpisania umowy świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej przez MPEC Sp. z o.o. w Kielcach.
 - 1.3. Układ sieciowy instalacji elektrycznej węzła ciepłego w układzie TN-S.
 - 1.4. Wnioskodawca umożliwi dostęp do zabezpieczenia przedlicznikowego oraz do licznika energii elektrycznej służbom eksploatacyjnym MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach w celu poprawnej eksploatacji oraz kontroli zużycia energii elektrycznej oraz pozostałych parametrów. W przypadku, gdy zabezpieczenie przedlicznikowe i licznik energii elektrycznej znajdzie się w pomieszczeniu licznikowym, zamkniętym na klucz, Wnioskodawca udostępni jego kopię dla MPEC Sp. z o.o.
 - 1.5. Wnioskodawca przekaze dla MPEC Spółka z o.o. w Kielcach dokument wystawiony przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego p.n.: „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji i określenie parametrów dostaw” wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na podpisanie umowy przez MPEC Sp. z o.o., na podstawie którego zostaną zawarte umowy dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej przez MPEC Kielce Sp. z o.o. lub Wnioskodawca podpisze umowę kompleksową na siebie z późniejszym jej rozwiązaniem i wskazaniem MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach jako podmiotu przyłączanego.
 - 1.6. W przypadku, gdy Wnioskodawca zwróci się z wnioskiem o uruchomienie dostaw ciepła przed odbiorem instalacji elektrycznej przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej i założeniem licznika energii elektrycznej po podpisaniu umowy o świadczenie usługi dystrybucji przez MPEC Sp. z o.o., Wnioskodawca zapewni zasilanie w energię elektryczną dla potrzeb zasilania pomieszczenia węzła oraz nieodpłatne z niej korzystanie do czasu podpisania umowy dystrybucji energii elektrycznej przez MPEC Sp. z o.o. i założenia docelowego układu pomiarowego przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej.
 - 1.7. W pomieszczeniu węzła ciepłego nie mogą znajdować się i przebiegać instalacje elektryczne, które nie są zasilane z rozdzielni pomieszczenia węzła (zasilane z innych rozdzielnic), za

wyjątkiem instalacji systemów przeciwpożarowych i innych, które są niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

1.8. W pomieszczeniu węzła ciepłego Wnioskodawca winien przewidzieć i zrealizować własnym kosztem i staraniem rozdzielnicę o stopniu ochrony minimum IP65 zasilaną wewnętrzną linią zasilającą z tablicy licznikowej, usytuowaną wg normy PN-B-02423, która winna być wyposażona w:

- wyłącznik główny instalacji węzła,
- ogranicznik przepięć klasy T1 + T2 ze stykiem sygnalizacji zadziałania,
- podlicznik energii elektrycznej o pomiarze bezpośrednim, zgodny z dyrektywą MID, z możliwością zaprogramowania taryf (wielotaryfowy), wyposażony w protokół komunikacyjny ModbusRTU RS485 (ze względu na zastosowany w Spółce system monitoringu, zaleca się kompatybilny z systemem ORNO-WE 517).
- wyłączniki instalacyjne różnicowo-prądowe co najmniej typu A
- zabezpieczenia nadprądowe – rozłączniki bezpiecznikowe z wkładkami topikowymi cylindrycznymi poszczególnych obwodów,
- zapewnienie selektywności zabezpieczeń. Zwarcie w obwodzie elektrycznym w pomieszczeniu węzła nie może powodować zadziałania zabezpieczenia przedlicznikowego
- wysokość zamocowania rozdzielnic: górna jej krawędź maksimum 180[cm] od poziomu posadzki.

1.9. Instalacja w pomieszczeniu węzła wykonana na tynku, prowadzona w metalowych korytach kablowych.

1.10. Wnioskodawca winien przewidzieć i zrealizować w węźle ciepłym następujące obwody instalacji elektrycznej (osprzęt szczelny - minimum IP44, nie dopuszcza się przewodów płaskich):

- obwód zasilający kompaktowy węzeł ciepły,
- obwód oświetlenia ogólnego pomieszczenia węzła, średnie natężenie $E_m > 200 [lx]$ (oprawy w technologii LED, z wymiennymi źródłami światła),
- obwód oświetlenia awaryjnego,
- obwód gniazda 24V w bezpośrednim sąsiedztwie rozdzielnic głównej wymiennikowni,
- obwód podwójnego gniazda 230V w bezpośrednim sąsiedztwie rozdzielnic głównej wymiennikowni,
- obwód gniazda 230V zlokalizowanego w obrębie studni schładzającej do zasilania pompy odwadniającej (w posadzce ułożyć rurę instalacyjną DVK 50 z pilotem, umożliwiającą przeciągnięcie przewodu zasilającego z wtyczką),
- obwód zasilania i sterowania pracą wentylatora dla potrzeb wentylacji pomieszczenia węzła w zależności od temperatury, w przypadku jego projektowania (termostat zamontować w pobliżu rozdzielnic),
- zacisk probierczy dla pomiarów rezystancji uziomu, połączony z uziomem fundamentowym lub otokowym. Oporność uziomu $R < 10 \text{ Ohm}$
- instalację połączeń wyrównawczych:
 - ciąg główny (GSU) wykonać z płaskownika FeZn, ułożonego na wysokości pomiędzy 30-50cm od posadzki w taki sposób, by nie kolidował z innymi urządzeniami technologicznymi węzła, wszystkie połączenia śrubowe,

Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych pomieszczenia węzła cieplnego oraz instalacji AKPiA kompaktowego węzła cieplnego

- każda część przewodząca obca połączona indywidualnie z GSU za pomocą przewodu LgYżo. Przekrój tych przewodów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - Zaciski probiercze (uziomy) oraz przedłużanie płaskownika FeZn łączyć za pomocą 2 śrub M10 w odległości 10cm. Na całej długości płaskownik pomalowany w żółto-zielone pasy.
- uziemienie dodatkowe głównej szyny uziemiającej,
 - miedziany przewód koncentryczny 75Ω , o rdzeniu średnicy 1,13mm, kategorii co najmniej RG6, poziom opłotu co najmniej 80%, klasa ekranowania co najmniej A+, dla przedłużenia anteny systemu telemetrycznego, prowadzony wraz z przewodem od czujnika temperatury zewnętrznej.
 - obwód do czujnika temperatury zewnętrznej przewodem LiYCY $2 \times 1\text{mm}^2$, czujnik umiejscowiony na zewnętrznej ścianie po północnej stronie budynku, na wysokości 3-3,5 m od poziomu terenu, układany wraz z obwodem do anteny modułu telemetrycznego; antena przy czujniku temperatury zewnętrznej (przewód koncentryczny 75Ω); przewody układane we wspólnej rurze ochronnej z możliwością ich wymiany, wprowadzone do szafy sterowniczej węzła kompaktowego z zapasem 2m.
 - obwód do czujnika otwarcia drzwi przewodem YTDY $4 \times 0,5\text{mm}^2$, pozostawiony z zapasem 0,5m nad uchylną częścią drzwi wejściowych do pomieszczenia, wprowadzony do szafy sterowniczej węzła z zapasem 1m.
 - obwód do komunikacji podlicznika energii elektrycznej przewodem Li2YCY (TP) $2 \times 2 \times 0,5$, wprowadzony do szafy sterowniczej węzła z zapasem 1m
 - obwód sygnalizacji zadziałania styku ochronnika przeciwprzepięciowego przewodem LiYCY $3 \times 0,5\text{mm}^2$
 - trasę kablową z metalowego koryta kablowego poprowadzonego od rozdzielni głównej pomieszczenia do szafy zasilająco-sterowniczej kompaktowego węzła cieplnego w celu doprowadzenia obwodów czujnika temperatury zewnętrznej, czujnika otwarcia drzwi, impulsatora podlicznika, styku ochronnika, kabla antenowego i kabla zasilającego szafę sterowniczą. Zejście na konstrukcję kompaktu wykonać korytem metalowym, przymocowanym do konstrukcji kompaktu. Przewody siłowe prowadzić oddzielnie od sygnałowych.
 - trasę kablową z metalowego koryta kablowego poprowadzonego pomiędzy częściami węzła cieplnego, w przypadku gdy węzeł kompaktowy stanowi więcej niż jedną konstrukcję (podział na osobne moduły CO i CW lub podobny)
 - trasę kablową w postaci metalowego koryta kablowego, poprowadzoną od szafy sterowniczej węzła kompaktowego do zasobnika (stabilizatora) CWU, w przypadku jego instalacji na węźle cieplnym.
- 1.11.** Główne ciągi instalacji elektrycznych w pomieszczeniu prowadzić n/t w korytkach kablowych metalowych wokół pomieszczenia, natomiast pozostałe w rurach instalacyjnych RL i korytkach kablowych.
- 1.12.** Projektowane kable i przewody zgodnie z dyrektywą CPR.
- 1.13.** W przypadku instalacji Głównego Wyłącznika Prądu dla celów przeciwpożarowych w projektowanym budynku, jego aktywacja musi odłączyć zasilanie we wszystkich instalacjach elektrycznych pomieszczenia węzła cieplnego.

Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych pomieszczenia węzła cieplnego oraz instalacji AKPiA kompaktowego węzła cieplnego

1.14. Wyżej wymienione roboty w zakresie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu węzła Wnioskodawca winien wykonać na podstawie opracowanego i uzgodnionego projektu. Projekt instalacji elektrycznych uzgodnić z MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach

1.15. Po wykonaniu w/w robót, a przed uruchomieniem węzła, należy przedłożyć następujące dokumenty:

- 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej,
- protokoły z pomiarów rezystancji izolacji obwodów,
- protokoły z pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z uwzględnieniem ciągłości przewodów ochronnych (każdego pojedynczego urządzenia posiadającego zacisk ochronny PE),
- protokół z pomiarów wyłączników różnicowoprądowych,
- protokół z pomiaru rezystancji uziemienia połączeń wyrównawczych,
- protokół z pomiaru rezystancji uziemienia uziomu ochronnego
- protokół z pomiarów natężenia oświetlenia podstawowego i awaryjnego pomieszczenia węzła cieplnego,
- DTR, deklaracje zgodności oraz karty katalogowe zabudowanych urządzeń.
- protokół z zadziałania głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu (jeśli dotyczy)

2. Wymagania techniczne dla ciepłomierzy.

2.1. Wymagania ogólne.

2.1.1. Ciepłomierz posiada konstrukcję składaną, tj. przelicznik, przetwornik przepływu i para czujników temperatury stanowiąc rozdzielne części składowe ciepłomierza.

2.1.2. Części składowe w wykonaniu, umożliwiającym nałożenie cech zabezpieczających przed zdemontowaniem, wyjęciem lub wymianą elementów bez widocznego uszkodzenia elementów ciepłomierza lub cech.

2.1.3. Części składowe posiadają:

- certyfikat badania typu WE (wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą), potwierdzający przeprowadzenie procedury oceny zgodności; należy przedłożyć kopię certyfikatu potwierdzoną za zgodność wraz z tłumaczeniem na język polski,
- oznakowanie znakiem CE oraz znakiem metrologicznym M,
- dokumentację techniczno-ruchową i karty katalogowe.

2.1.4. Klasa warunków środowiskowych ciepłomierza: C.

2.1.5. Rok produkcji ciepłomierza zgodny z rokiem dostawy węzła cieplnego.

2.2. Wymagania dla przeliczników wskazujących.

2.2.1. Przelicznik z możliwością zamocowania na ścianie, konstrukcji węzła lub bezpośrednio na przetworniku przepływu.

2.2.2. Wyposażenie przelicznika:

- stała pamięć EEPROM zachowująca dane pomiarowe, parametry kalibracyjne i program sterujący w przypadku zaniku zasilania,
- złącze optyczne do komunikacji z przenośnym terminalem (głowicą do odczytu optycznego),

Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych pomieszczenia węzła cieplnego oraz instalacji AKPiA kompaktowego węzła cieplnego

- jedna wymienna bateria do zasilania przelicznika i przetwornika przepływu (10-letni okres eksploatacji); rok produkcji baterii zgodny z rokiem dostawy węzła cieplnego; wymiana baterii bez konieczności ponownej kalibracji, ponownego programowania lub legalizacji jakiegokolwiek części składowej ciepłomierza,
- przystosowany do rozbudowy o dodatkowe moduły: adapter komunikacyjny współpracujący z modułem telemetrycznym Vector, umożliwiający transmisję danych do systemu odczytu (warunek konieczny) oraz opcjonalnie w moduł: M-bus, LonWorks, moduł RS232, moduł radiowy, moduł 2 wejść impulsowych dla wodomierzy mechanicznych, lub ich kombinację; instalacja lub zmiana modułów bez konieczności zerwania cech zabezpieczających, czyli ponownej legalizacji.

3. Wymagania w zakresie wykonania instalacji AKPiA kompaktowego węzła cieplnego

3.1. Zakres prac

3.1.1. Dostawca wyłoniony w drodze przetargu, zaprojektuje i wykona węzeł cieplny wyposażony w kompletną instalację automatyki.

3.1.2. Opracowanie dokumentacji technicznej:

- a) pełna dokumentacja powykonawcza - 3 egz.
- b) instrukcja eksploatacji instalacji AKPiA - 3 egz.

UWAGA:

Na etapie realizacji zadania projekt wykonawczy automatyki węzła uzgodnić z MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach.

3.2. Wymagania odnośnie zakresu oraz rozwiązań technicznych opracowania dokumentacji technicznej i realizacji zadania:

3.2.1. Szafa automatyki:

- stopień ochrony \geq IP 65, I klasa izolacji, blacha pomalowana proszkowo, o wymiarach 800x800x200, z płytą montażową.
- osprzęt modułowy montowany na szynach TH35, przystosowany do pracy w układzie 400V (3-fazowym)
- okablowanie prowadzone w korytkach kablowych grzebieniowych
- przewody sterownicze pomiędzy elementami wykonawczymi automatyki, takimi jak styki przekaźników, cewki przekaźników itp., winny być wykonane linką miedzianą o przekroju w granicach (0,75 – 1,0) mm².
- napięcie sterowania 230VAC.
- w szafie zabudować:
 - regulator pogodowy wg projektu technologicznego węzła (na elewacji – drzwiach szafy), miejsce montażu uszczelnić,
 - zabezpieczenie RCD typu A – jako zabezpieczenie główne, za wyłącznikiem głównym szafy,
 - zabezpieczenia nadprądowe – wyłączniki instalacyjne,
 - ochronę przeciwprzepięciową typu T2 ze stykiem sygnalizacji zadziałania,
 - lampki sygnalizacyjne w technologii LED, 230VAC
 - łączniki krzywkowe 1-0-2 dla wyboru sposobu załączania pomp (AUTO – RĘKA),

Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych pomieszczenia węzła ciepłego oraz instalacji AKPiA kompaktowego węzła ciepłego

- wyłącznik główny – czerwony łącznik krzywkowy z możliwością blokady na kłódkę (na drzwiach szafy)
 - przekaźniki o czterech torach prądowych, wytrzymałości styków 10A, cewce na 230VAC
 - styczniki załączania torów prądowych pomp obiegowych, cewka na 230VAC
 - zasilacz 12V DC na potrzeby systemu monitoringu, o mocy 15W, o prądzie $\geq 0,88A$, zabezpieczony wyłącznikami nadprądowymi o charakterystyce „C” i odpowiednio dobranym prądzie po stronie pierwotnej i wtórnej
 - przekaźnik czasowy, modułowy, 1 polowy, 5A, z nastawą 0,01s – 100h, napięcie sterowania 24-240V AC/DC, wielofunkcyjny (w przypadku zastosowania dwóch pomp pracujących w trybie podstawowa-rezerwowa)
 - moduł komunikacyjny do regulatora pogodowego z interfejsem RS 485 i RS 232; sygnały wyprowadzić na listwę zaciskową
 - układ wentylacji szafy sterowniczej z termostatem dla sterowania temperaturowego wentylatorem.
 - przełącznik kluczykowy 0-1 w przypadku projektowania pomp z dwoma programowalnymi wejściami impulsowymi z możliwością programowej blokady zmian ustawień pompy przez osoby niepowołane – dla załączenia/wyłączenia tej blokady. Styki na napięcie 230VAC.. Dołączyć minimum 2 kluczyki.
 - analizator parametrów sieci dostosowany zakresem pomiarowym dobranym do napięcia zasilającego szafę sterowniczą (400V), montowany na elewacji szafy sterowniczej, wyposażony w interfejs ModbusRTU RS-485
 - przekaźniki kontroli zaniku i asymetrii faz (przy zastosowaniu 3-fazowych pomp obiegowych i cyrkulacyjnych)
 - automatyczny przełącznik faz (podtrzymanie napięcia sterowania)
- szafa zainstalowana na konstrukcji węzła; wysokość montażu: górna krawędź szafy na wysokości maksymalnie 180 cm od posadzki, uziemiona,
- wprowadzenia kabli i przewodów do szafy wykonać od spodu, przez dławnice kablowe w taki sposób, aby zachować wymagany stopień ochrony IP; zabudować dodatkowe dławnice dla przewodów o średnicy do 10 mm – 12szt.
- wszystkie kable i przewody zasilające i odbiorcze oraz aparaty trwale oznaczyć, zgodnie z opracowaną dokumentacją
- kable i przewody wprowadzone do szafy przyłączyć do aparatów poprzez listwy zaciskowe dostosowane do ich przekrojów, przewidzieć dodatkowo listwę ze złączyek jednotorowych 2,5 mm² w ilości 15szt.
- w szafie zachować min. 30% wolnego miejsca
- przewody (giętkie) w obrębie szafy prowadzić w korytkach grzebieniowych (przewidzieć rezerwę pod przyszłą rozbudowę)
- przewidzieć dodatkowe zabezpieczenia nadprądowe jednofazowe typu C2 – 1szt., C4 – 1szt., C6 – 1szt.
- przewidzieć gniazdo wtykowe 230V do celów serwisowych

3.2.3. Układy automatyki i sterowania:

- a) zakres wyposażenia węzła w urządzenia do realizacji procesu technologicznego zawiera projekt technologiczny węzła, w którym zostały dobrane typy i ilość poszczególnych urządzeń, oraz wzajemnych uzależnień,
- b) wymagania w zakresie rozwiązań układów automatyki, sterowania i sygnalizacji:
 - praca ręczna i automatyczna pomp (wybór pracy pomp odbywa się za pomocą łączników krzywkowych 1-0-2. Sygnał pracy automatycznej pochodzi ze styku wykonawczego regulatora pogodowego),
 - w przypadku zastosowania pompy rezerwowej, automatyczne jej załączanie gdy wystąpi awaria lub wyłączenie pompy podstawowej,
 - możliwość cyklicznej pracy pomp z nastawą czasu pracy przez użytkownika w przypadku zastosowania dwóch pomp w trybie pracy podstawowa-rezerwowa (przełącznik czasowy)
 - w przypadku instalacji trójfazowej zastosować ochronę przed zanikiem fazy sterującej (przełącznik kontroli faz) oraz asymetrię faz i obniżeniem napięcia,
 - napięcie sterowania – 230VAC
 - faza sterownicza zabezpieczona wyłącznikiem nadprądowym o charakterystyce C
 - regulator pogodowy zasilany i zabezpieczony wspólnym zabezpieczeniem układu sterowania,
 - obwody sygnalizacji:
 - obecność napięcia zasilania (kolor niebieski);
 - obecność napięcia sterowania (kolor niebieski)
 - gotowość pomp do pracy (kolor niebieski)
 - praca pomp (kolor zielony)
 - awaria pomp (kolor czerwony)
 - obecność ciśnienia w obwodzie presostatu (kolor zielony).

3.2.4. Obwody pomiarowe do układu monitoringu:

- a) pomiary ciśnień zgodnie z projektem technologicznym oraz warunkami przyłączenia wykonać stosując przetworniki ciśnienia 4-20mA, zasilane napięciem 8-36V DC – system dwuprzewodowy; błąd podstawowy < 0,3% , IP65, z przyłączem elektrycznym typu PD.

Zaleca się stosowanie przetworników ciśnienia PC-28 z uwagi na niezawodność we współpracy w zastosowanym w firmie systemie monitoringu, lub innych, o równorzędnych parametrach technicznych.

Zaciski nr 1 (+) zastosowanych przetworników 4..20mA zmostkować na listwie w szafie sterowniczej i zasilić napięciem +12VDC z zastosowanego zasilacza dla telemetrii. Zaciski nr 2 (-) pozostawić wolne.

- b) pomiary temperatury zgodnie z projektem technologicznym oraz warunków przyłączenia wykonać stosując czujniki zanurzeniowe PT 1000 montowane w tulejach osłonowych:
- c) czujnik ruchu na napięcie 12V DC (posiadająca styk przełącznikowy NC) – (zabudowa na konstrukcji węzła kompaktowego) w przypadku, gdy pomieszczenie posiada otwór okienny, lub istnieje inny sposób niepożądanego wtargnięcia do wymiennikowni;

- d) kontaktron magnetyczny na napięciu 12V DC, jako czujnik otwarcia drzwi wejściowych do pomieszczenia wymiennikowni;
- e) czujnik zalania wodą, przystosowany do współpracy z modułem telemetrycznym Vector – zabudowa na konstrukcji węzła.
- f) obwody z impulsatorów wodomierzy na uzupełnianiu.
Wodomierz winien posiadać blokadę elektromechaniczną wykluczającą możliwość błędnego naliczania impulsowania w przypadku przepływu wstecznego oraz naliczania impulsów przy braku przepływu.
- g) obwody ciepłomierzy:
Wyprowadzić z zacisków śrubowych szafy sterowniczej po dwa przewody typu LiYCY 4x0.5mm² i wprowadzić do każdego przewidzianego przelicznika.
- h) Przeliczniki wyposażone w moduły komunikacyjne kompatybilne z systemem telemetrycznym Vector, pozwalające na zdalny odczyt parametrów.
- i) Rok produkcji baterii w przelicznikach musi być zgodny z rokiem produkcji kompaktowego węzła cieplnego.

Wyżej wymienione obwody wprowadzić do szafy i podłączyć do listwy zaciskowej.

3.2.5. Okablowanie i usytuowanie urządzeń węzła:

- zastosować przewody kabelkowe giętkie z izolacją /U 450/750 V/ o przekroju dobranym do obciążeń oraz warunków otoczenia; zgodnie z dyrektywą CPR
- przewody w obrębie węzła układać na jego konstrukcji, jako osłony zastosować kanały kablów i listwy instalacyjne z przegrodą, zamknięte; nie stosować koryt metalowych; podejścia do urządzeń w miejscach narażonych na uszkodzenia prowadzić w rurach giętkich nie dłuższych niż 1 mb.
- przewody o odpowiedniej długości do urządzeń usytuowanych poza obrębem węzła kompaktowego wyprowadzić z szafy oraz zwinąć w krążek, każdy przewód odpowiednio oznaczyć z określeniem jakiego urządzenia dotyczy oraz docelowe miejsce montażu (żyła przewodu – zacisk urządzenia)
- w obwodach sterowania i obwodach pomiarowych przewidzieć przewody ekranowane, np. typu LiYCY;
- w obwodach zasilania i sterowania pomp obiegowych i cyrkulacyjnych przewidzieć odpowiednio dobrane do przeznaczenia przewody ekranowane
- obwody pomiarowe oraz niskoprądowe układać w oddzielnych przegrodach kanałów lub oddzielnych listwach.
- nie pozostawiać przeliczników zastosowanych ciepłomierzy na przetwornikach przepływu. Przeliczniki te zamontować na konstrukcji kompaktu, nie przedłużając przewodu od przetwornika.
- przewody układu ciepłomierza (od czujników temperatury oraz przetwornika przepływu) chronić w rurach ochronnych, natomiast ich nadmiar umieścić w korytkach kablowych. Cechy legalizacyjne muszą być widoczne gołym okiem.
- napędy elektryczne zastosowanych siłowników sytuować tak, by zamontowane były pionowo do góry. Nie dopuszcza się innej pozycji napędu.

Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych pomieszczenia węzła ciepłego oraz instalacji AKPiA kompaktowego węzła ciepłego

3.3. Dokumentacja powykonawcza

- zaktualizowany - po wykonaniu robót - projekt techniczny (3 szt.),
- instrukcja eksploatacji (3 szt.),
- karty gwarancyjne, DTR, instrukcje obsługi, deklaracje zgodności – wszystkich urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę
- protokoły ze sprawdzenia wytrzymałości izolacji,
- protokoły ze sprawdzenia środków ochrony przeciwporażeniowej i ciągłości elektrycznej obwodów ochronnych.



KIEROWNIK
Działu Energetycznego i OZE

Paweł Kuziel

Dane do projektowania węzła ciepłego:

1. zapotrzebowanie ciepła dla celów c.o. kW
2. zapotrzebowanie ciepła dla celów wentylacji kW
3. max. godzinowe zapotrzebowanie ciepła dla celów c.w.u. kW
4. temperatury obliczeniowe instalacji odbiorczej c.o. °C
5. temperatury obliczeniowe instalacji odbiorczej wentylacji °C
6. temperatura obliczeniowa instalacji odbiorczej c.w.u. °C
7. temperatura obliczeniowa wody zimnej °C
8. rodzaj czynnika grzejącego w instalacji odbiorczej c.o.
(np. woda, glikol, mieszanina wody%, glikolu%)
9. rodzaj czynnika grzejącego w instalacji odbiorczej wentylacji
(np. woda, glikol, mieszanina wody%, glikolu%)
10. ciśnienie dopuszczalne instalacji odbiorczej c.o. kPa
11. ciśnienie dopuszczalne instalacji odbiorczej wentylacji kPa
12. ciśnienie dopuszczalne instalacji odbiorczej c.w.u. kPa
13. ciśnienie hydrostatyczne instalacji odbiorczej c.o. kPa
14. ciśnienie hydrostatyczne instalacji odbiorczej wentylacji kPa
15. niezbędne ciśnienie dyspozycyjne dla inst. odb. c.o. kPa
16. niezbędne ciśnienie dyspozycyjne dla inst. odb. wentylacji kPa
17. niezbędne dla doboru pompy cyrkulacyjnej opory hydrauliczne
instalacji odbiorczej c.w.u. (w obiegu cyrkulacji i c.w.u.) kPa
18. obliczeniowy przepływ wody cyrkulacyjnej m³/h
19. pojemność zładu instalacji odbiorczej c.o. m³
20. pojemność zładu instalacji odbiorczej wentylacji m³

Jeżeli w węźle prefabrykowanym przewiduje się zabudowę wodomierza wody zimnej do opomiarowania ilości wody pobieranej dla celów c.w.u. należy podać:

Wodomierz typ....., producent.....,
DN....., Q_p [m³/h], montaż: w pozycji poziomej,
min. długość prostego odcinka rurociągu pomiędzy elementami zaburzającymi przepływ
(kolana, zawory, zwężki itp) dla zabudowy wodomierza $L =$ [mm]

Oświadczam, że powyższe dane do projektowania są kompletne i ostateczne.

Kielce dn.

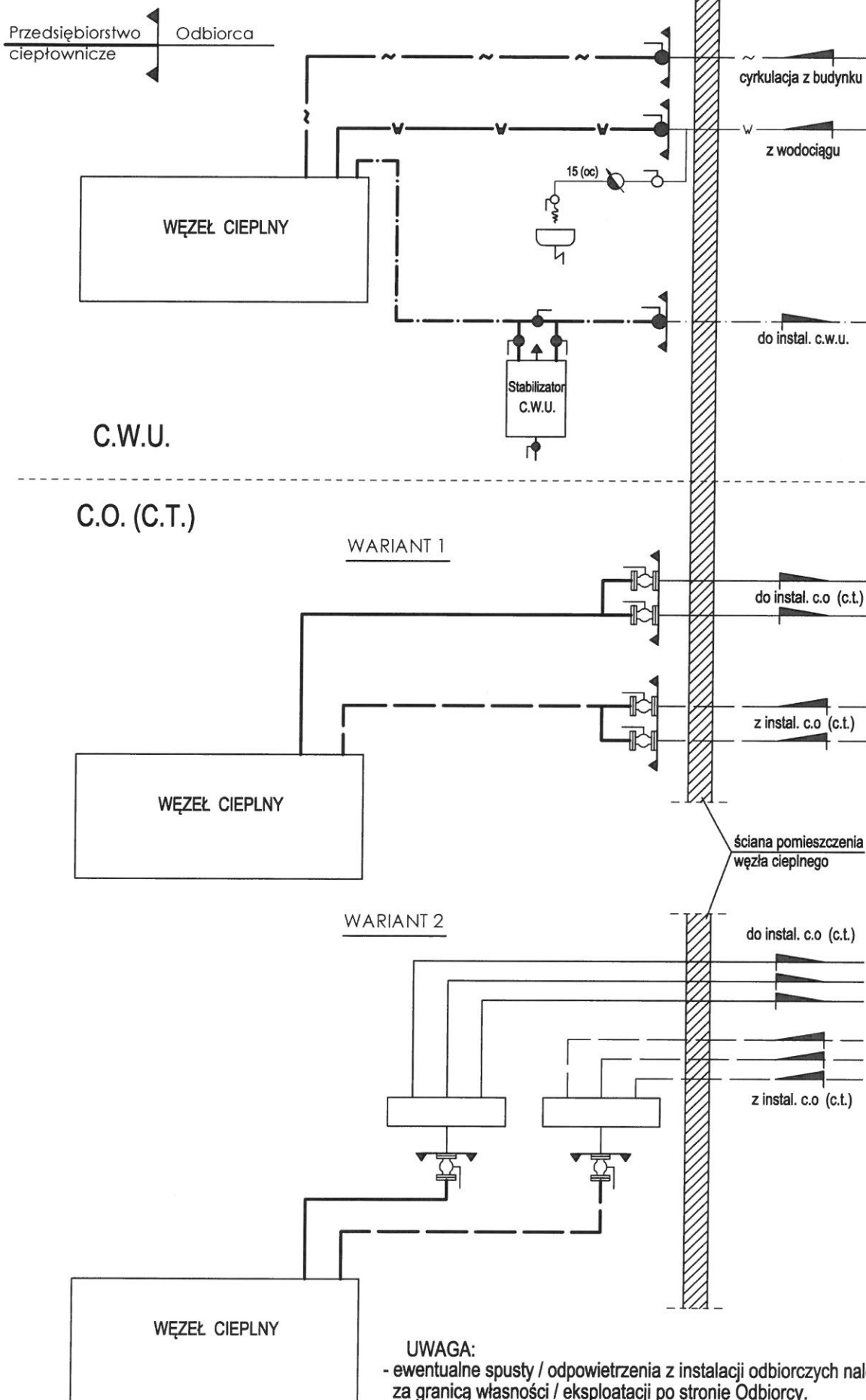
.....

Podpis osoby uprawnionej

Załącznik nr 3 do warunków TP/PW/381/4/2023 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym na dz. nr ewid. 2643/6, 629/4, 630/2 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego/Warszawskiej w Kielcach.

Granica własności i eksploatacji

Załącznik nr 3



UWAGA:

- ewentualne spusty / odpowietrzenia z instalacji odbiorczych należy projektować za granicą własności / eksploatacji po stronie Odbiorcy.
- dokładna lokalizacja zaworów stanowiących granicę własności i eksploatacji zostanie określona na etapie wykonania węzła cieplnego

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ

Spółka z o.o. w Kielcach



TABELA REGULACYJNA dla parametrów 80/60°C

Sezon grzewczy: 2023/2024

Opracował:

Kierownik Działu Obsługi Eksploatacji

mgr inż. Matusz Bucki

Zatwierdził:

Dyrektor Eksploatacji

mgr inż. Arkadiusz Ponikowski

Temp. zewn. °C	Tz °C	Tp °C
1	2	3
12	33,8	30,9
11	35,3	32,0
10	36,7	32,7
9	38,2	34,3
8	39,6	35,4
7	41,0	36,5
6	42,3	37,1
5	43,8	38,6
4	45,3	39,5
3	46,7	40,6
2	48,2	41,6
1	49,6	42,5
0	50,9	43,4
-1	52,3	44,3
-2	53,8	45,3
-3	55,2	46,1
-4	56,7	47,1
-5	58,2	47,9
-6	59,6	48,8
-7	61,1	49,6
-8	62,6	50,5
-9	64,0	51,3
-10	65,4	52,1
-11	66,9	53,0
-12	68,2	53,8
-13	69,7	54,7
-14	71,1	55,4
-15	72,6	56,1
-16	74,1	56,9
-17	75,5	57,7
-18	77,0	58,5
-19	78,5	59,2
-20	80,0	60,0

Kielce 12.02.2024 r.

TRUST INVESTMENT PROJEKT 15 SP. Z O.O.

ul. Robotnicza 1

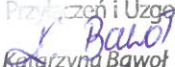
25-662 Kielce

Aneks Nr 1

DO WARUNKÓW TP/PW/381/4/2023

przyłączenia do sieci ciepłowniczej wężła ciepłego w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działkach o numerach ewidencyjnych: 2643/6, 629/4, 630/2 obręb 0007 przy ul. Warszawska/Sikorskiego w Kielcach.

Niniejszy Aneks Nr 1 do warunków **TP/PW/381/4/2023** przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia 05.10.2023 r. obejmuje zmianę Załącznika nr 5 do niniejszych warunków zawierającego zmieniony przebieg trasy sieci ciepłowniczej.

Kierownik
Działu Przyłączeń i Uzgodnień

Katarzyna Bawół

Dyrektor Inwestycji i Rozwoju

Kamila Stachowicz

PROKURENT


Arkadiusz Ponikowski

Załączniki :

- 1- Załącznik nr 5




Otrzymują:

1. adresat + załączniki
2. FA
3. PW
4. TE
5. TP

Data odbioru

15.02.2024

Legenda:

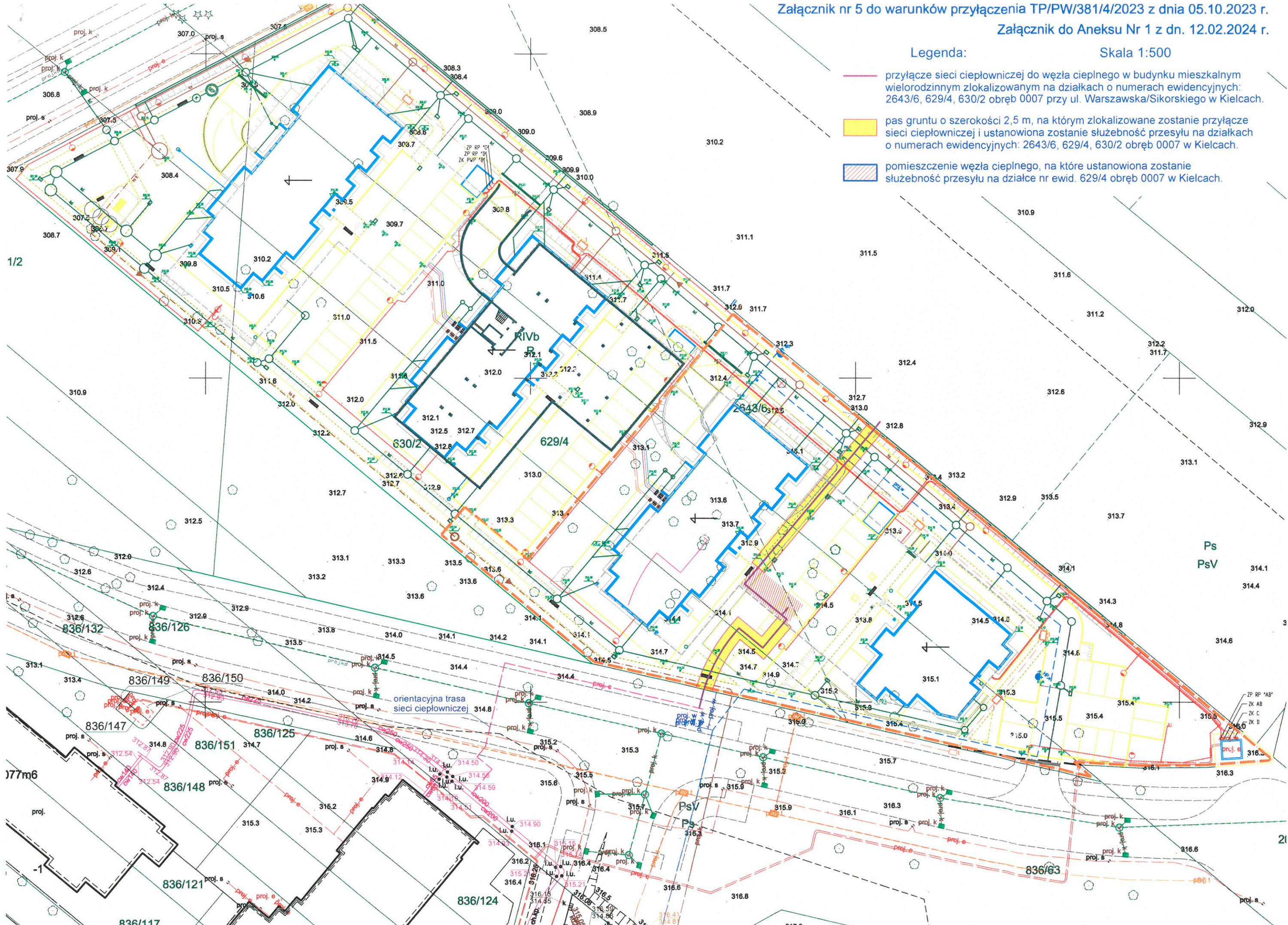
Skala 1:500

-  przyłącze sieci ciepłowniczej do wężla ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na działkach o numerach ewidencyjnych: 2643/6, 629/4, 630/2 obręb 0007 przy ul. Warszawska/Sikorskiego w Kielcach.
-  pas gruntu o szerokości 2,5 m, na którym zlokalizowane zostanie przyłącze sieci ciepłowniczej i ustanowiona zostanie służebność przesyłu na działkach o numerach ewidencyjnych: 2643/6, 629/4, 630/2 obręb 0007 w Kielcach.
-  pomieszczenie wężla ciepłego, na które ustanowiona zostanie służebność przesyłu na działce nr ewid. 629/4 obręb 0007 w Kielcach.

1/2

177m6

21



ODPIS PROTOKOŁU NARADY KOORDYNACYJNEJ

dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Kielce sposobem elektronicznym
w siedzibie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach, ul. Młoda 28
w terminie do 2024-03-27

Znak sprawy: **G-II.6630.85.2024**

Wnioskodawca:

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp.z o.o.
25-325 KIELCE, UL. POLESKA 37

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja:

JE: Kielce gmina miejska, ul. Warszawska, Sikorskiego Obr.: 0007, Dz.: 629/5, 630/2, 836/154,
836/155, 2643/10

Rodzaj i funkcja przewodu:

Projekt sieci ciepłowniczej wysokiego parametru, rozdzielcza, średnica nieokreślona na etapie koordynacji

Informacje uzupełniające:

średnica nieokreślona na etapie koordynacji

Przewodniczący narady koordynacyjnej: **Małgorzata Kurtek**

Protokolant: **Sylwia Cisek-Dolega**

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Biuro Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Kielce Rynek 1 25-303 Kielce	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomić podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Centrum Usług Miejskich w Kielcach ul. Strycharska 6 25-659 Kielce _____ Kamil Wojniak	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
3	Miejski Zarząd Dróg w Kielcach ul. Prendowskiej 7 25-395 Kielce _____ Ewelina Miszczyk	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag

4	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Poleska 37 25-325 Kielce _____ Zbigniew Nowicki	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
5	NETIA S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa _____ Olga Widera	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
6	Orange Polska S.A. Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta ul. Dauna 66, 30-626 KRAKÓW	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce ul. Sandomierska 105 25-324 Kielce _____ Aleksander Bakalarz	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
8	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce ul. Sandomierska 105 25-324 Kielce _____ Dariusz Krzemiński	pozytywne z uwagami _____ Brak uwag (dotyczy linii kablowych SN 15kV)
9	Polkomtel Sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4 02-673 Warszawa _____ Paweł Taraska	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
10	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach ul. Loefflera 2 25-550 Kielce _____ Sylwester Gac	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
11	Regionalne Centrum Informatyki Kraków ul. Rakowiecka 29 30-901 Kraków _____ Mariusz Kowalik	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
12	Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego al. IX Wieków Kielc 3 25-516 Kielce _____ Przemysław Marzec	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
13	Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. ul. Krakowska 64 25-701 Kielce _____ Agnieszka Fidor	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kielce Rynek 1 25-303 Kielce	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kielce Rynek 1 25-303 Kielce	pozytywne bez uwag Należy zawiadomić podmiot, jeśli nie uczestniczył w naradzie

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

nie złożono****,
~~złożono****~~.
 ****niewłaściwe skreślić

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony z zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

Protokolant: Sylwia Cisek-Dolega

Małgorzata Kurtek

.....
 Podpis i pieczęć przewodniczącego
 narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomić o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).

Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednogłose i pozytywne.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.

Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.

O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2020.55).

Mapa do celów projektowych.

Skala 1:500

Województwo: świętokrzyskie
 Powiat: Kielce miasto na prawach powiatu
 Jednostka ewid.: 266101_1 Kielce gmina miejska
 Obręb: 0007 0007
 Układ wsp.: 2000_21
 Układ odn.: PL-EVRF2007-NH
 Id sprawy: G-II.6640.299.2024

ulica: Sikorskiego
 działka: 836/63
 Arkusz mapy zasadniczej:
 7,144,18,21,3,2 Raster B8 C8
 7,144,18,21,4,1 Raster B1-3 C1-3

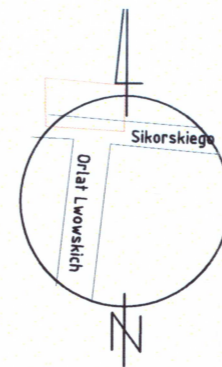
Mapę wykonano bez badania
 służebności gruntowych

Mapa numeryczna powstała w wyniku
 wektoryzacji rastra mapy
 zasadniczej Miasta Kielce.
 Granice nieruchomości (działek) przyjęto na
 podstawie operatu ewidencji gruntów i
 budynków.

"PROJMAP II" Tomasz Jakubowski

Geodeta Henryk Oźdźyński
 Nr uprawnień 2285

Wykonawca:
 Kielce, 28.02.2024r



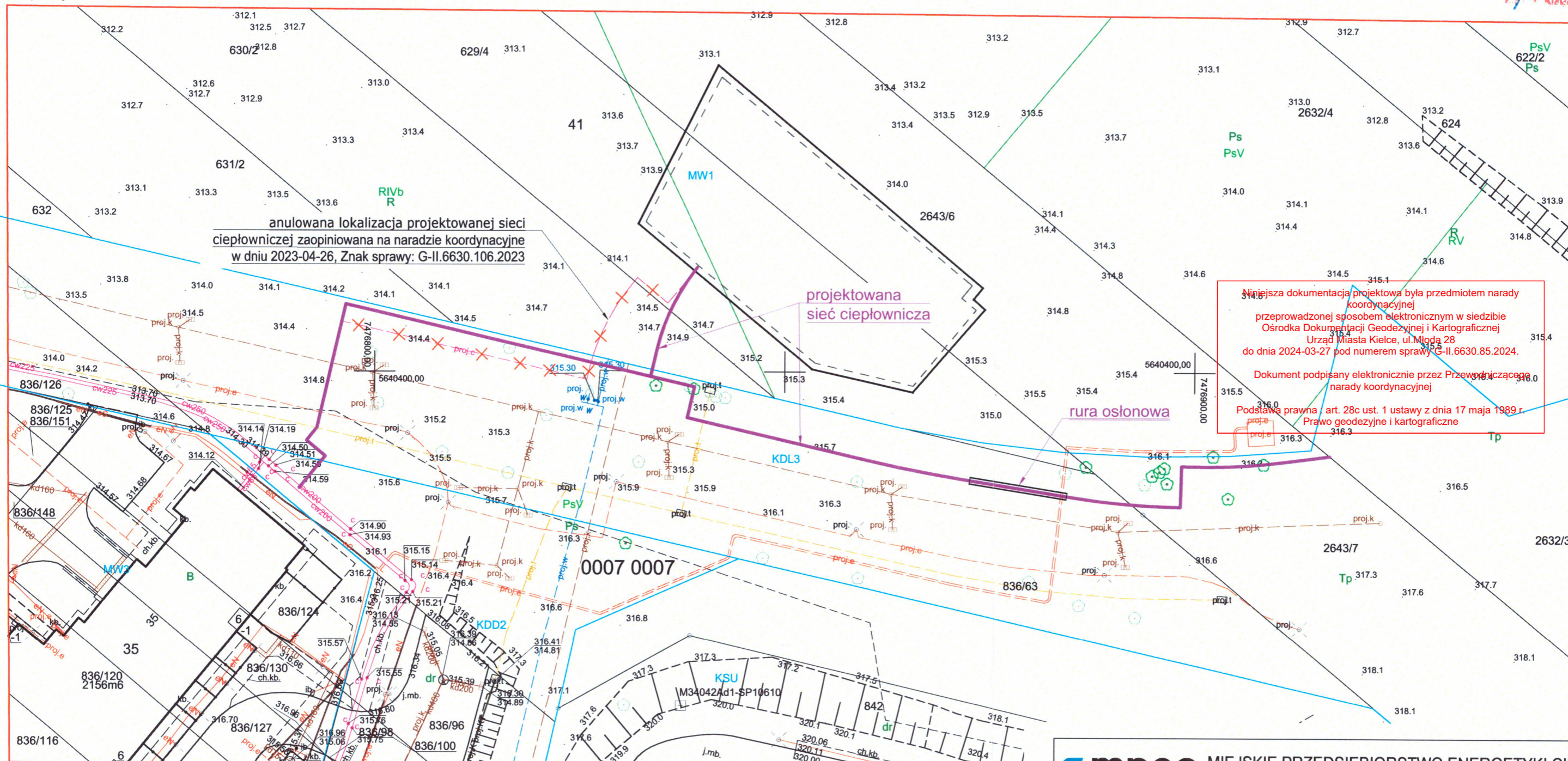
Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G-II.6640.299.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Kielce
Wykonawca prac geodezyjnych	Projmap II Tomasz Jakubowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji NR 1 G-II.6640.299.2024 z dnia 06.03.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownik prac	Henryk Oźdźyński nr uprawnień 2285

PROJMAP II
 Tomasz Jakubowski
 25-751 Kielce, ul. Kryształowa 4
 tel. 501 689 544
 NIP 959-001-97-83, Reg. 292374369

GEODETA UPRAWNIONY Nr upr. 2285

oż. Henryk Oźdźyński
 ul. Świerkowska 703/44; tel. 34-237 25-772 Kielce



Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej sposobem elektronicznym w siedzibie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urząd Miasta Kielce, ul. Młoda 28 do dnia 2024-03-27 pod numerem sprawy G-II.6630.85.2024.
 Dokument podpisany elektronicznie przez Przewodniczącą narady koordynacyjnej
 Podstawa prawna: art. 28c ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Kierownik
 Działu Projektacji i Uzgodnień
 Katarzyna Bawoł

LEGENDA:
 projektowana sieć ciepłownicza

- MPZP
- MW1-Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- KDL3-Tereny ulicy publicznej klasy L-lokalnej
- MW3-Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- KDD2-Tereny ulicy publicznej klasy D-dojazdowej
- KSU - Teren parkingu wielopoziomowego i petli autobusowej.

mpec MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ KIELCE spółka z o.o. w Kielcach			
Autorzy opracowania		nr uprawnień	Podpis
projektant	mgr inż. Katarzyna Bawoł	SWK/0084/PWBS/16	<i>K. Bawoł</i>
opracowujący	mgr inż. Paweł Gawlik		<i>P. Gawlik</i>
Obiekt:	Budowa sieci ciepłowniczej do budynków przy ul. Warszawskiej / Sikorskiego		Stadium: projekt
Przedmiot rysunku:	Plan zagospodarowania terenu	Skala: 1:500	Nr rysunku: 1

UMOWA NR WT.RIK.452.44.2024.EM

Zawarta w Kielcach w dniu **11.03.2024 r.** pomiędzy:

**Gminą Kielce – Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach
25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7**

zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy Zarządcą,

reprezentowanym przez:

**Grzegorza Staszewskiego – Dyrektora działającego na podstawie pełnomocnictwa
udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce**

a

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej sp. z o. o. w Kielcach
25-325 Kielce, ul. Poleska 37**

**wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego,
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS
pod nr KRS: 0000059291, NIP: 657-030-90-80, REGON: 290523434**

zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy Inwestorem,

reprezentowanym przez:

Arkadiusza Bąka – Prezesa Zarządu

§ 1

Zarządca zezwala Inwestorowi na zlokalizowanie na działkach nr ewid. **836/63, 2643/7 obr. 0007**, objętych decyzją ZRID i zaplanowanych pod przyszły pas drogowy drogi KDL3 w rejonie ul. Sikorskiego, **odcinków sieci ciepłej dla potrzeb zasilenia działki nr ewid. 629/4, obr. 0007**, pod następującymi warunkami:

1. Projekt budowlany z załączonym protokołem narady koordynacyjnej ODGiK UM uzgodnić w MZD w Kielcach.
2. Odtworzenie nawierzchni działki wykonać zgodnie z warunkami, określonymi przez Zarządcę.
3. Zaleca się skoordynowanie prac z „Budową drogi KDL.3 – w rejonie ul. Sikorskiego w Kielcach”, realizowaną przez Inwestora inwestycji niedrogowej w ramach art. 16 ustawy o drogach publicznych.
4. Zgodnie z art. 43 ust. 1. pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023.682 t.j.) Inwestor zobowiązany jest wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zrealizowanego uzbrojenia.
5. Prace w pasie drogowym należy prowadzić zgodnie z obowiązującym opracowaniem Urzędu Miasta Kielce „Ochrona drzew i krzewów na placu budowy”, odtworzenie terenów zielonych wykonać zgodnie ze „Standardami zakładania i pielęgnacji zieleni”
6. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia urządzeń obcych w związku z realizacją przedmiotowego zadania, koszt napraw w takich przypadkach ponosi Inwestor (Wykonawca).
7. Zajmowanie stanowiska w zakresie przejścia urządzenia przez działki, nie będące w zarządzie Zarządcy, nie leży w jego kompetencji.

§ 2

1. Inwestor zobowiązuje się do:
 1. Utrzymania przedmiotowych urządzeń w dobrym stanie technicznym.
 2. Przełożenia ww. urządzeń na koszt własny w terminie określonym przez Zarządcę, jeżeli wymagać tego będzie budowa, przebudowa lub remont drogi.

2. Obowiązki określone w ust. 1 wiążą Inwestora od daty umieszczenia przedmiotowych urządzeń na czas nieokreślony.

§ 3

Niniejsza umowa nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do uzyskania:

- pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo zamiaru wykonywania robót budowlanych,
- zezwolenia Zarządcy na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym, a następnie umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia.

§ 4

Za zajęcie terenu pasa drogowego w celu budowy urządzenia oraz za jego umieszczenie w tym pasie pobierane są opłaty, których wielkość zależy od czasu i powierzchni zajęcia pasa drogowego, co zostanie określone w odrębnej umowie.

§ 5

Niniejsza umowa nie upoważnia Inwestora do dysponowania działkami nr ewid. **836/63, 2643/7 obr. 0007** na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023.682 t.j.).

§ 6

Wszelkie oświadczenia stron i zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 8

Załącznikiem niniejszej umowy są mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500 z zaznaczonym przebiegiem przedmiotowego urządzenia.

§ 9

Warunki zezwolenia określone w § 1 umowy obowiązują przez okres 12 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.

ZARZĄDCA

DYREKTOR


mgr inż. Grzegorz Staszewski

INWESTOR

PREZES ZARZĄDU


Arkadiusz Bąk

Kielce, dnia 11 marca 2024 r.

WG.2234.4.24.2024 MK

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki
Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach
ul. Poleska 37
25-325 Kielce**

Działając na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 grudnia 2020 r. znak: OK-I.0052.1.650.2020, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.02.2024 r. znak: TP.516.10.2024.305.ZN,

w y r a ż a m z g o d ę

na dysponowanie nieruchomościami oznaczonymi na mapie z projektem podziału nieruchomości przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.2661.2023.1503, w obrębie geodezyjnym nr 0007, jako **działki nr 836/155 o pow. 0,3266 ha, 2643/10 o pow. 0,0636 ha**, w zakresie niezbędnym do budowy sieci ciepłowniczej.

Powyższa zgoda stanowi podstawę do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).


Niniejsze prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie stanowi zgody na lokalizację urządzenia w pasie drogowym w rozumieniu art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.).

Zgoda nie upoważnia do prowadzenia prac w pasie drogowym.

Przed przystąpieniem do robót, należy złożyć do Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach wniosek o wydanie decyzji administracyjnej na zajęcie pasa drogowego.

Jednocześnie informuję, że ujęte we wniosku działki ewidencyjne oznaczone numerami **836/63 i 2643/7** uległy podziałowi, na podstawie prawomocnej decyzji Prezydenta Miasta Kielce z dnia 13.12.2023 r. znak: UA-IV.6740.2.2.2023.NC. W związku z tym, zgoda na dysponowanie dotyczy nowych numerów działek, zawartych w ww. decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta Kielce


mgr inż. Grzegorz Staszewski
DIREKTOR
Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

Sprawę prowadzi:

Michał Korczyński - Inspektor Wydziału
Geodezji i Gospodarowania Gruntami
tel. 41 34 02 871

POROZUMIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością położoną w Kielcach przy ul. Sikorskiego, na cele związane z budową przyłącza do sieci ciepłowniczej

zawarte w dniu 15.04 2024 roku pomiędzy:

Gminą Kielce reprezentowaną przez:

Barbarę Zawadzką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, działającą z upoważnienia Prezydenta Miasta Kielce,

zwaną dalej Gminą Kielce,

a Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000059291 w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o numerze identyfikacji podatkowej NIP: 657-030-90-80 reprezentowaną przez:

Arkadiusz Ponikowski – Członek Zarządu

o następującej treści:

§ 1

1. Gmina Kielce jest właścicielem działki położonej w Kielcach przy ul. Sikorskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem: **836/154** o pow. 0,141 ha (obr. 0007), dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą, nr KI1L/00086624/3.
2. Spółka zamierza wybudować na działce o której mowa w ust. 1 przyłącze sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego dla wybudowanego budynku mieszkalno – wielorodzinnego przy ul. Sikorskiego w Kielcach. Przebieg przyłącza przedstawiony został na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego porozumienia.
3. Na podstawie § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kielce, Prezydent Miasta Kielce obciąża nieruchomości stanowiące własność ograniczonymi prawami rzeczowymi z wyłączeniem hipoteki.

§ 2

1. Gmina Kielce wyraża zgodę na nieodpłatne dysponowanie przez Spółkę działką opisaną w § 1 ust. 1, na cele budowlane polegające na budowie przyłącza sieci ciepłowniczej, o której mowa § 1 ust. 2, w terminie od dnia 01 maja 2024 r., do dnia 31 grudnia 2024 r.
2. Spółka zobowiązana jest do:
 - przed rozpoczęciem prac, protokolarnego przejęcia podmiotu dysponowania od Gminy Kielce,
 - rozpoczęcia i zakończenia robót w terminie o którym mowa w ust. 1,
 - zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym na przedmiocie dysponowania w obszarze wykonywania robót związanych z budową, o której mowa w § 1 ust. 2, od dnia protokolarnego przejęcia terenu przez Spółkę od Gminy, do dnia zgłoszenia Gminie przez Spółkę przedmiotu dysponowania do odbioru, z zastrzeżeniem, że Spółka odpowiada wyłącznie za szkody powstałe w wyniku okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność oraz wynikające z zaniechania bądź nienależytego działania Spółki,
 - zabezpieczenia istniejących znaków geodezyjnych oraz zgłoszenia tego faktu do właściwego organu,
 - zgłoszenia Gminie przedmiotu dysponowania do odbioru, po zakończeniu prac,

- pełnego pokrycia ewentualnie powstałych strat i uszkodzeń w przedmiocie dysponowania oraz usunięcia wszelkich zniszczeń na własny koszt, jeżeli te straty, uszkodzenia i zniszczenia powstaną z winy Spółki lub na skutek prowadzonych przez Spółkę prac,
- zapewnienia objęcia wszelkich robót, o których mowa w § 1 ust. 2 umową ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

§ 3

1. Strony porozumienia zobowiązują się do zawarcia, w możliwie najszybszym terminie, lecz nie później niż w terminie 90 dni od zakończenia realizacji inwestycji opisanej w § 1 ust. 2, umowy ustanowienia przez Gminę na rzecz Spółki w formie aktu notarialnego na działce opisanej w § 1 ust. 1, odpłatnej służebności przesyłu polegającej w szczególności na prawie dostępu do nieruchomości i korzystania z niej, w tym między innymi:
 - a. posadowienia na nieruchomości sieci i urządzeń ciepłowniczych,
 - b. przesyłu w/w siecią ciepłowniczą energii cieplnej,
 - c. korzystania nieodpłatnie z pasa gruntu o szerokości 2,50 m wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej z obowiązkiem do utrzymania go w stanie wolnym od zabudowy i nasadzeń.
 Prawo dostępu i korzystania z nieruchomości obowiązywać będzie przez okres przydatności sieci i urządzeń ciepłowniczych dla Spółki i uprawnia Spółkę do wejścia na nieruchomość, przejazdu, przechodu, wykonania czynności eksploatacji sieci i urządzeń ciepłowniczych, ich konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, usuwania awarii oraz dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania w/w uprawnień.
2. W celu realizacji zobowiązania opisanego w ust. 1 Spółka przedłoży Gminie, w terminie 60 dni od zakończenia realizacji inwestycji opisanej w § 1 ust. 2, dokumentację niezbędną do ustanowienia służebności przesyłu na działce opisanej w § 1 ust. 1 tj. mapę z przebiegiem i zakresem służebności oraz operat szacunkowy określający wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

§ 4

W przypadku nie zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu, w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 – Gmina wystąpi w trybie art. 305² Kodeksu Cywilnego na drogę postępowania sądowego przeciwko Spółce z roszczeniem o wynagrodzenie w zamian za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

§ 5

Postanowienia niniejszego Porozumienia nie naruszają przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682), a wszelkie niezbędne zgody na prowadzenie prac budowlanych Spółka winna uzyskać w trybie określonym obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 6

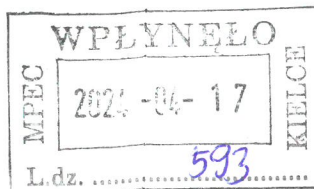
1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu zastosowanie mają przepisy odpowiednie Kodeksu cywilnego.
2. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Gminy oraz jeden dla Spółki.

Gmina

z up. PREZYDENTA MIASTA
 mg. inż. *[Podpis]*
 DYREKTOR
 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Spółka

CZŁONEK ZARZĄDU
[Podpis]
 Arkadiusz Pornikowski



WU.RUD.4507.65.2024

Kielce, 2024-04-11

DT
B**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
w Kielcach
ul. Poleska 37
25-325 Kielce**

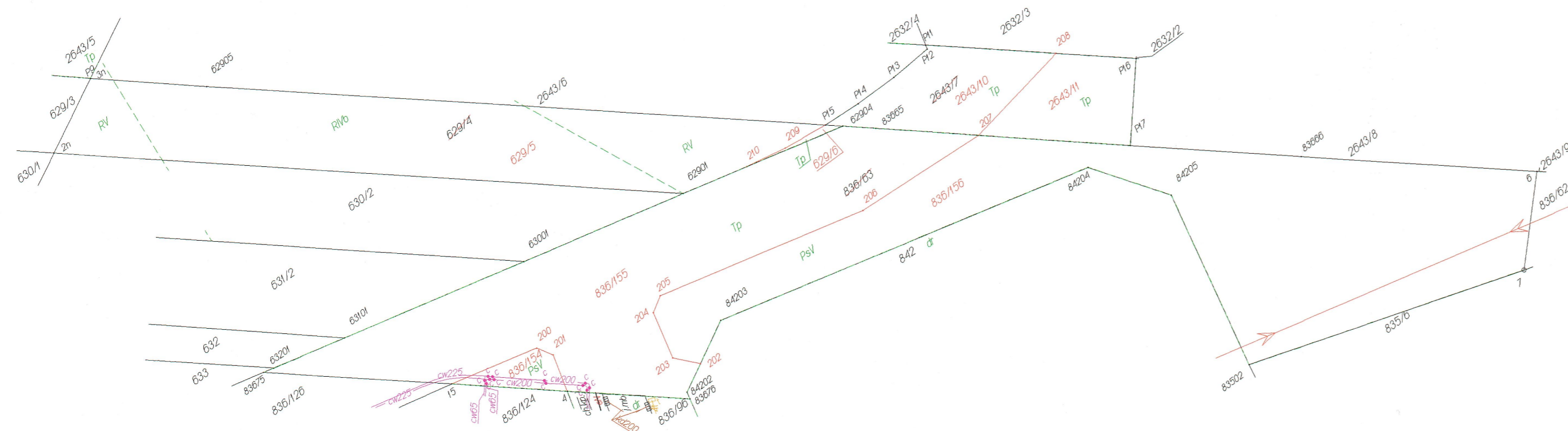
W odpowiedzi na pismo znak: TP.516.10.2024.475.PG z dnia 25.03.2024 r. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach podaje warunki techniczne zajęcia i odtworzenia pasa drogowego ulicy KDL3 w rejonie ul. Sikorskiego, dz. nr ewid. 836/155 obr. 0007 w związku z planowanym wykonaniem przyłącza sieci ciepłowniczej do działki nr ewid. 629/5 obr. 0007:

1. Zasypanie wykopów piaskiem z zagęszczeniem mechanicznym warstwami grubości max. 30 cm do uzyskania poniżej głębokości 1,2 m wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,97$, a do głębokości 1,2 m wskaźnika zagęszczenia $I_s=1,00$ w drodze gruntowej oraz $I_s=0,98$ w zieleńcu.
2. Prawidłowość zagęszczenia należy udokumentować poprzez przedstawienie do odbioru wyników badań laboratoryjnych wskaźnika zagęszczenia.
3. Nawierzchnie gruntową należy odtworzyć poprzez wykonanie po trasie wykopu zasyпки grubości 30 cm materiałem kamiennym: dolna warstwa grubości 20 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/ 63 mm, warstwa górna grubości 10 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/31,5 mm z zaklinowaniem kruszywem 1-4 mm z zagęszczeniem mechanicznym z zachowaniem wymaganej równości i spadków zapewniających właściwy spływ wód opadowych.
4. Zieleń odtworzyć poprzez usunięcie kamieni i zanieczyszczeń, rozścielenie warstwy humusu grub. min. 5 cm, z obsianiem nasionami traw i pielęgnacją w okresie wegetacji.
5. Drzewa zlokalizowane w pobliżu robót ziemnych należy zabezpieczyć według standardów „Ochrona drzew i krzewów na placu budowy” UM Kielce i zgodnie z tymi standardami należy wykonać roboty. Oznacza to między innymi konieczność ręcznego wykonywania prac w pobliżu drzew stosując punktowe tunelowanie oraz zakaz składowania mas ziemnych i postoju pojazdów w obrębie strefy korzeniowej. W przypadku uszkodzenia bryły korzeniowej należy zabezpieczyć korzenie zgodnie z w/w standardami, które dostępne są na stronie www.um.kielce.pl/standardy-zieleni.
6. Prace należy prowadzić przed rozpoczęciem inwestycji drogowej w ramach zadania pn.: "Budowa ulicy KDL3 wraz z budową skrzyżowania z ul. Warszawską w Kielcach".

7. Na czas realizacji robót należy ustawić oznakowanie zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym tymczasowym projektem organizacji ruchu.
8. Za stan pasów zieleni, jezdni sąsiednich i ulic dojazdowych do placu budowy odpowiada Wykonawca. Obowiązany on jest do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu, oczyszczenia ulic, po których porusza się sprzęt, napraw ewentualnych zniszczeń powstałych podczas realizacji robót i transportu związanego z budową.
9. Przed przystąpieniem do robót należy złożyć do tutejszego Zarządu wniosek o zajęcie pasa drogowego wraz z niezbędnymi dokumentami w celu uzyskania stosownej decyzji.

Powyższe warunki obowiązują w okresie do czasu rozpoczęcia inwestycji pn.: "Budowa ulicy KDL3 wraz z budową skrzyżowania z ul. Warszawską w Kielcach".

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Utrzymania
mgr inż. Jarosław Soboń



WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY

STAN wg KW KIL/00086624/3			STAN wg op. P.2611.2006.1141			STAN W EWIDENCJI GRUNTÓW		
Nr obrębu	Nr działki	Powierzchnia	Nr obrębu	Nr działki	Powierzchnia	Nr obrębu	Nr działki	Powierzchnia
0007	836/56	1,0911 ha	0007	836/61	0,0774 ha	0007	836/63	0,7761 ha
				836/62	0,2349 ha			
				836/63	0,7788 ha			
				razem:	1,0911 ha			

Zmiana powierzchni działek nastąpiła w wyniku zastosowania dokładniejszych metod obliczeniowych. Granice działek opisanych w księgach wieczystych nie uległy zmianie.

Wykaz zmian gruntowych

Lp.	jeden ewid.	jeden rej.	nomenklatura prawna	id działki	nr działki	użytek klasa	powierz. w ha	stan nowy			Uwagi			
								Działki pod proj. drogę	Działki pozostające					
								nr działki	użytek klasa	powierz. w ha	nr działki	użytek klasa	powierz. w ha	
1			G.1789 KIL/00086624/3	266101.1.0007.836/63	836/63	PsV	0,7761	836/155	TP	0,3266	836/154	PsV	0,0141	W KW KIL/00086624/3 widnieje działka 836/56, która wg operatu P.2661.2006.1141 została podzielona na dz. 836/61, 836/62 i 836/63.
						razem:	0,7761			0,3266		razem:	0,0141	
												PsV	0,4354	
2			G.1970 KIL/00086985/1	266101.1.0007.2643/7	2643/7	TP	0,1179	2643/10	TP	0,0636	2643/11	TP	0,0543	
						razem:	0,1179			0,0636		razem:	0,0543	
3	266101.1	0007	G.1980 KIL/00195883/3	266101.1.0007.629/4	629/4	RIVb	0,1929		TP	0,0018		RIVb	0,1929	
						RV	0,0938					RV	0,0920	
						razem:	0,2867	629/5	razem:	0,0018	629/5	razem:	0,2849	
						ogółem:	1,1807		ogółem:	0,3920		ogółem:	0,7887	

stównie powierzchnia ogólna opracowania: jeden hektar tysiąc osiemset siedem metrów kwadratowych
Granice podziału i numery nowych działek wkreślono w kolorze czerwonym.

Załącznik Nr. 1 do decyzji 212023
z dnia 13.12.2023r.
znak UA-10.640.2.2.2023.NC

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Urbanistyki i Architektury
25-303 Kielce, Rynek 1

woj. świętokrzyskie
pow. M. Kielce
id. i nazwa jedn. ewid.: 266101.1 M. Kielce
id. i nazwa obrębu ewid.: 266101.1.0007
ulica: Warszawska, Sikorskiego
działka nr: 629/4, KW KIL/00195883/3
działka nr: 836/63, KW KIL/00086624/3
działka nr: 2643/7, KW KIL/00086985/1

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

skala 1:1000

Nazwa podmiotu, który zgłosił pracę geodezyjną dotyczącą niniejszego opracowania:

GEOPROJEKT
Jacek Rogóż Marcin Rogóż sp.j.
25-118 Kielce ul. Husarska 7B
tel. 41 344 47 47
NIP 9591970277 REGON 363905330

Imię i nazwisko oraz numer świadectwa nadania uprawnień kierownika pracy geodezyjnej

mgr inż. Marcin Rogóż
Geodeta uprawniony
świadectwo nr 19489

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: G-II.6640.1540.2023

Data opracowania mapy: 07.09.2023r.

Projekt podziału opracowano w trybie ustawy z dn. 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023r. poz.162 tj.) oraz ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 tj.)

Powiadza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa organu państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: PREZYDENT MIASTA KIELCE

Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego: P.2661. 2023 . 1509

Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu: 24.09.2023

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: z up. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Małgorzata Kurtek GŁÓWNY SPECJALISTA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-DA1-M1T-UJD *

Pani Katarzyna Kinga Bawoł o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0178/16

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-28 14:01:55 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Kielce, dn. 15.04.2024

Oświadczenie

Ja niżej podpisana Katarzyna Bawoł członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0178/16, posiadająca uprawnienia budowlane SWK/0084/PWBS/16 z dnia 27.06.2016 r. wydane przez Świętokrzyską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w Kielcach oświadczam, że projekt pod nazwą „**Projekt zagospodarowania terenu dla budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w budynku przy ul. Warszawskiej / Sikorskiego w Kielcach**” opracowany dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Nazwa zamierzenia: ***Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN150 o długości 157,4m na działkach nr ewid. 836/154, 836/155 i 2643/10 obr. 0007 wraz z przyłączem sieci ciepłowniczej 2xDN80 o długości 17,7m do węzła ciepłego w budynku przy ul. Warszawskiej / Sikorskiego w Kielcach zlokalizowanym na działkach 630/2 i 629/5 obr. 0007***

Obiekt: ***Osiedlowa sieć ciepłownicza do węzła ciepłego w budynku przy ul. Warszawskiej / Sikorskiego w Kielcach***

Kategoria obiektu budowlanego: ***XXVI - osiedlowa sieć ciepłownicza***

Branża: ***Sieć ciepłownicza***

Adres budowy: ***Kielce, projektowana droga KDL3 w rejonie ul. Warszawskiej i Sikorskiego (działki nr ewid. 630/2, 629/5 powstała z podziału działki 629/4, 836/154 i 836/155 powstałe z podziału działki 836/63, 2643/10 powstała z podziału działki 2643/7 obręb 0007)***

Inwestor: ***Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Poleska 37, 25-325 Kielce***

Opracował: ***mgr inż. Katarzyna Bawoł
upr.: SWK/0084/PWBS/16***

Kielce, kwiecień 2024 r.

1. Zakres robót budowlanych.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane obejmuje wykonanie budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN150 i długości 74,0 m wraz z przyłączem o średnicy 2xDN80 i długości 17,7 m do węzła cieplnego w nowobudowanym budynku przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego w Kielcach.

Sieć i przyłącze sieci ciepłowniczej realizowane będą w technologii rurociągów preizolowanych (układanych bezpośrednio w ziemi) na działkach nr ewid. 630/2, 629/5 (powstała z podziału działki 629/4), 836/154 i 836/155 (powstała z podziału działki 836/63), 2643/10 (powstała z podziału działki 2643/7) obręb 0007.

Roboty wykonywane będą w kolejności jak niżej:

- organizacja placu budowy i zaplecza budowy,
- wytyczenie geodezyjne w terenie trasy osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłącza,
- wyznaczenie (w uzgodnieniu z MZD) w terenie miejsca składowania rur i kształtek preizolowanych,
- wykonanie wykopów sprzętem mechanicznym (w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego wykopy ręczne) z częściowym wywozem urobku na miejskie wysypisko śmieci,
- zabezpieczenie (w miejscach skrzyżowań z siecią ciepłowniczą) kabli energetycznych i telekomunikacyjnych rurami osłonowymi dwudzielnymi zgodnie z wytycznymi gestorów sieci i przyłączy,
- montaż rur osłonowych w miejscu przejścia przez rów odwadniający, pod projektowanym wjazdem oraz przy przejściu przez ścianę zewnętrzną budynku,
- wykonanie studni S-1 i S-2 z kręgów betonowych,
- wykonanie podsypki piaskowej pod rurociągi ubitej sprzętem mechanicznym,
- montaż trójników preizolowanych DN200/DN150 w punkcie włączenia,
- ułożenie w wykopie elementów sieci ciepłowniczej i przyłącza,
- spawanie elementów sieci ciepłowniczej preizolowanej,
- wykonanie prób szczelności rurociągów, prób ultradźwiękowych spawów oraz badań RT,
- połączenie systemu alarmowego rurociągów preizolowanych przez lutowanie,
- mufowanie połączeń spawanych i zakończeń przewodów,
- zamontowanie manszet typu „N” na rurach preizolowanych i osłonowych w miejscach montażu stalowych rur osłonowych,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej sieci ciepłowniczej i krzyżującego się z nią uzbrojenia podziemnego,
- wykonanie zasyпки piaskowej z ubiciem ręcznym i sprzętem mechanicznym,

- ułożenie nad rurami taśmy ostrzegawczej odpowiedniej dla ciepłociągów.
- zasypanie wykopów,
- odtworzenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót,
- wykonanie próby na gorąco sieci ciepłowniczej i przyłącza sieci ciepłowniczej w wyznaczonym przez eksploatatora terminie.

2. Istniejące obiekty budowlane.

- niezagospodarowany teren zielony
- podziemna infrastruktura techniczna,
- budynki mieszkalne wielorodzinne,
- nowobudowany budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Sikorskiego/Warszawskiej w Kielcach.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie.

- wykopy,
- nasypy urobku,
- prace przy skrzyżowaniach z kablami elektrycznymi (czynnik: prąd elektryczny), wodociągami (czynnik: woda pod wysokim ciśnieniem),
- rurociągi i elementy preizolowane ułożone poza wykopem,
- ciężkie elementy prefabrykowane.

4. Przewidywane zagrożenia.

- obsunięcie ziemi, zasypanie pryzmą składowanego gruntu,,
- wpadnięcie do wykopu, upadek do wykopu,
- uderzenie, pochwycenie przez pracujący sprzęt, potrącenie koparką,
- potrącenie koparką, uderzenie łyżką koparki,
- potrącenie samochodem transportowym,
- przygniecenie,
- wybuch gazu,
- uszkodzenie ciała przy cięciu i szlifowaniu rur,
- zalanie wykopu po uszkodzeniu wodociągu,
- działanie czynników chemicznych (spawanie, malowanie),
- poparzenie (spawanie, lutowanie, obkurczanie muf palnikami, wgrzewanie korków, ruch próbny sieci),
- porażenie prądem przy kolizjach wykopu z kablami energetycznymi, obsługą spawarki, używanie narzędzi o napędzie elektrycznym,
- uszkodzenia kanalizacji deszczowej i sanitarnej i teletechnicznej,
- możliwość powstania pożaru lub wybuchu (spawanie gazowe),

- możliwość wystąpienia wypadku przy przenoszeniu ciężkich rurociągów i elementów prefabrykowanych oraz rurociągów stalowych.

W celu przeciwdziałania wymienionym zagrożeniom, mogącym wystąpić w trakcie trwania robót, kierownictwo budowy winno opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz sprawować należyty nadzór nad przebiegiem prac.

5. Środki zapobiegawcze.

- teren budowy oznaczyć tablicami ostrzegawczymi i oświetlić,
- teren budowy ogrodzić,
- w miejscach krzyżowania się sieci ciepłowniczej z kablami energetycznymi, teletechnicznymi, kanalizacjami deszczowymi i sanitarnymi, wodociągami, gazociągiem, przekopy kontrolne wykonać ręcznie **z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz pod nadzorem służb gestorów istniejącego uzbrojenia,**
- zorganizować bezpieczny ruch pracowników np. zejścia do wykopów realizować za pomocą drabin (zabrania się wskakiwania do wykopu), zastosować kładki dla pieszych na traktach komunikacyjnych nad wykopami,
- zorganizować bezpieczny ruch osób postronnych np. kładki z poręczami, ogrodzenie i oznakowanie wykopów,
- stosować sprawne narzędzia pracy i sprawny osprzęt elektryczny,
- stosować środki ochrony osobistej,
- stosować ochronę porażeniową,
- praca nie może być rozpoczęta ani kontynuowana do czasu zmniejszenia ryzyka zawodowego do poziomu dopuszczalnego.

6. Uwagi ogólne.

- przeprowadzić szkolenie na stanowisku pracy z zakresu BHP przy pracach ziemnych, drogowych, rozbiórkowych, budowlanych, spawalniczych i układaniu rurociągów,
- przeszkolić pracowników w zakresie działania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- wyznaczyć osobę odpowiedzialną za nadzór nad prawidłową i bezpieczną realizacją budowy,
- zorganizować transport i bezpieczne składowanie rur i materiałów,
- plac budowy wyposażać w środki medyczno-opatrunkowe pierwszej pomocy oraz w środki techniczne łączności ze służbami ratownictwa medycznego i technicznego (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, pogotowie gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, wodociągowo-kanalizacyjne, telekomunikacyjne, policja),
- przewidzieć i przygotować sprzęt p. poż (gaśnice, koc gaśniczy) oraz miejsce jego składowania,

- gazy spawalnicze odpowiednio zabezpieczyć i oznakować,
- każdy pracownik powinien posiadać środki ochrony indywidualnej oraz odzież roboczą, a także sprawny sprzęt pozwalający na właściwe wykonanie powierzonych mu zadań.

Vojewództwo: świętokrzyskie
 Powiat: Kielce miasto na prawach powiatu
 Jednostka ewid.: 266101_1 Kielce gmina miejska
 Działka: 0007 0007
 Kład wsp.: 2000_21
 Kład odn.: PL-EVRF2007-NH
 Idz sprawy: G-II.6640.299.2024

ulica: Sikorskiego
 działka: 836/63
 Arkusz mapy zasadniczej:
 7,14,4,18,21,3,2 Raster B8 C8
 7,14,4,18,21,4,1 Raster B1-3 C1-3

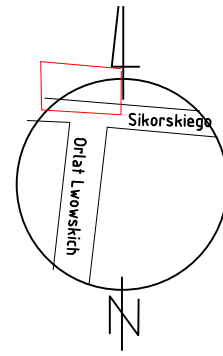
Mapę wykonano bez badania
 służebności gruntowych

Mapa numeryczna powstała w wyniku
 wektoryzacji rastra mapy
 zasadniczej Miasta Kielce.
 Granice nieruchomości (działek) przyjęto na
 podstawie operatu ewidencji gruntów i
 budynków.

"PROJMAP II" Tomasz Jakubowski

Geodeta Henryk Ożdżyński
 Nr uprawnień 2285

Wykonawca:
 Kielce, 28.02.2024r

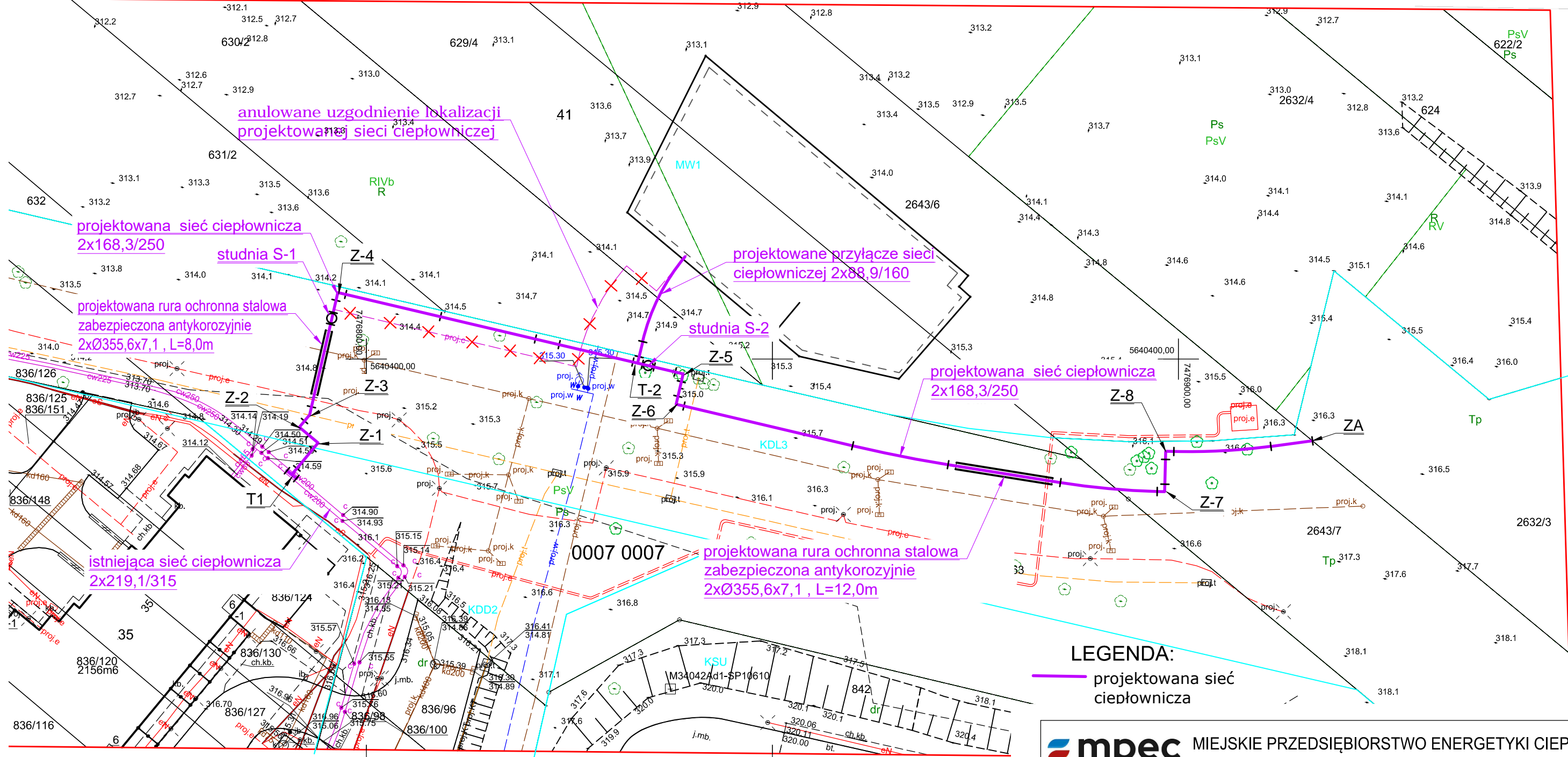


Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G-II.6640.299.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Kielce
Wykonawca prac geodezyjnych	Projmap II Tomasz Jakubowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji NR 1 G-II.6640.299.2024 z dnia 06.03.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownik prac	Henryk Ożdżyński nr uprawnień 2285

PROJMAP II
 Tomasz Jakubowski
 25-751 Kielce, ul. Krysztalowa
 tel. 501 689 544
 NIP 959-001-97-83, Reg. 29237436

Geodeta Uprawniony Nr dor. 2285
 inż. Henryk Ożdżyński
 ul. Sybielska 103/44; tel. 34-237 25/74 Kielce



LEGENDA:

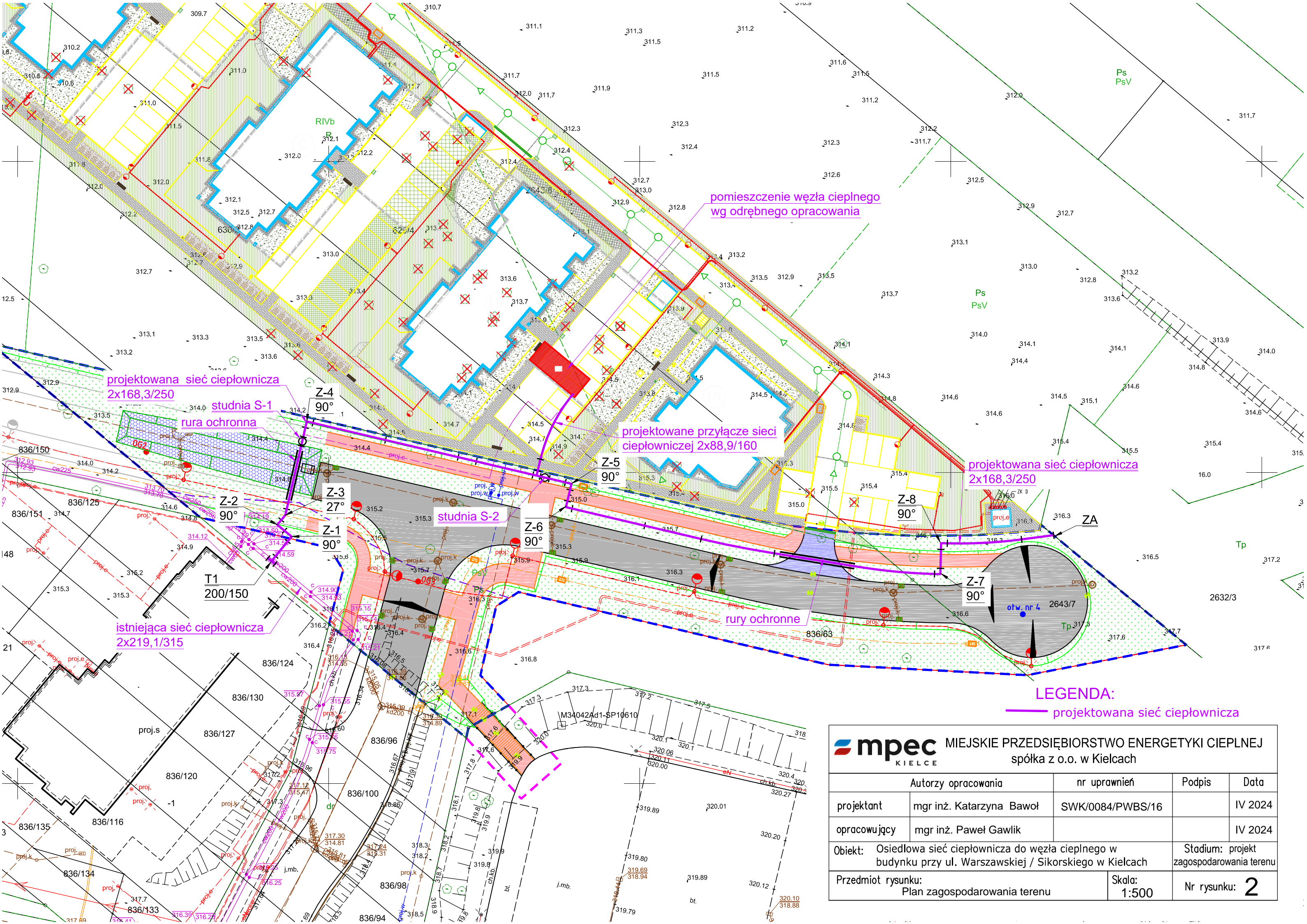
— projektowana sieć ciepłownicza

UWAGA:

- rury ochronne stalowe zabezpieczone antykorozyjnie 2xØ355,6x7,1, L=12,0m projektowane pod wjazdem do garaży należy ułożyć podczas wykonania przyłącza i sieci ciepłowniczej na rzędnych pokazanych na rysunku nr 4 (profil podłużny)

- MPZP
- MW1-Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- KDL3-Tereny ulicy publicznej klasy L-lokalnej
- MW3-Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- KDD2-Tereny ulicy publicznej klasy D-dojazdowej
- KSU - Teren parkingu wielopoziomowego i petli autobusowej.

mpec KIELCE		MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ spółka z o.o. w Kielcach	
Autorzy opracowania		nr uprawnień	Podpis
projektant	mgr inż. Katarzyna Bawoł	SWK/0084/PWBS/16	IV 2024
opracowujący	mgr inż. Paweł Gawlik		IV 2024
Obiekt:	Osiedlowa sieć ciepłownicza do węzła ciepłego w budynku przy ul. Warszawskiej / Sikorskiego w Kielcach		Stadium: projekt zagospodarowania terenu
Przedmiot rysunku:	Plan zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych	Skala: 1:500	Nr rysunku: 1



projektowana sieć cieplownicza
2x168,3/250

studnia S-1
rura ochronna

pomieszczenie węzła ciepłego
wg odrębnego opracowania

projektowane przyłącze sieci
cieplowniczej 2x88,9/160

projektowana sieć cieplownicza
2x168,3/250

istniejąca sieć cieplownicza
2x219,1/315

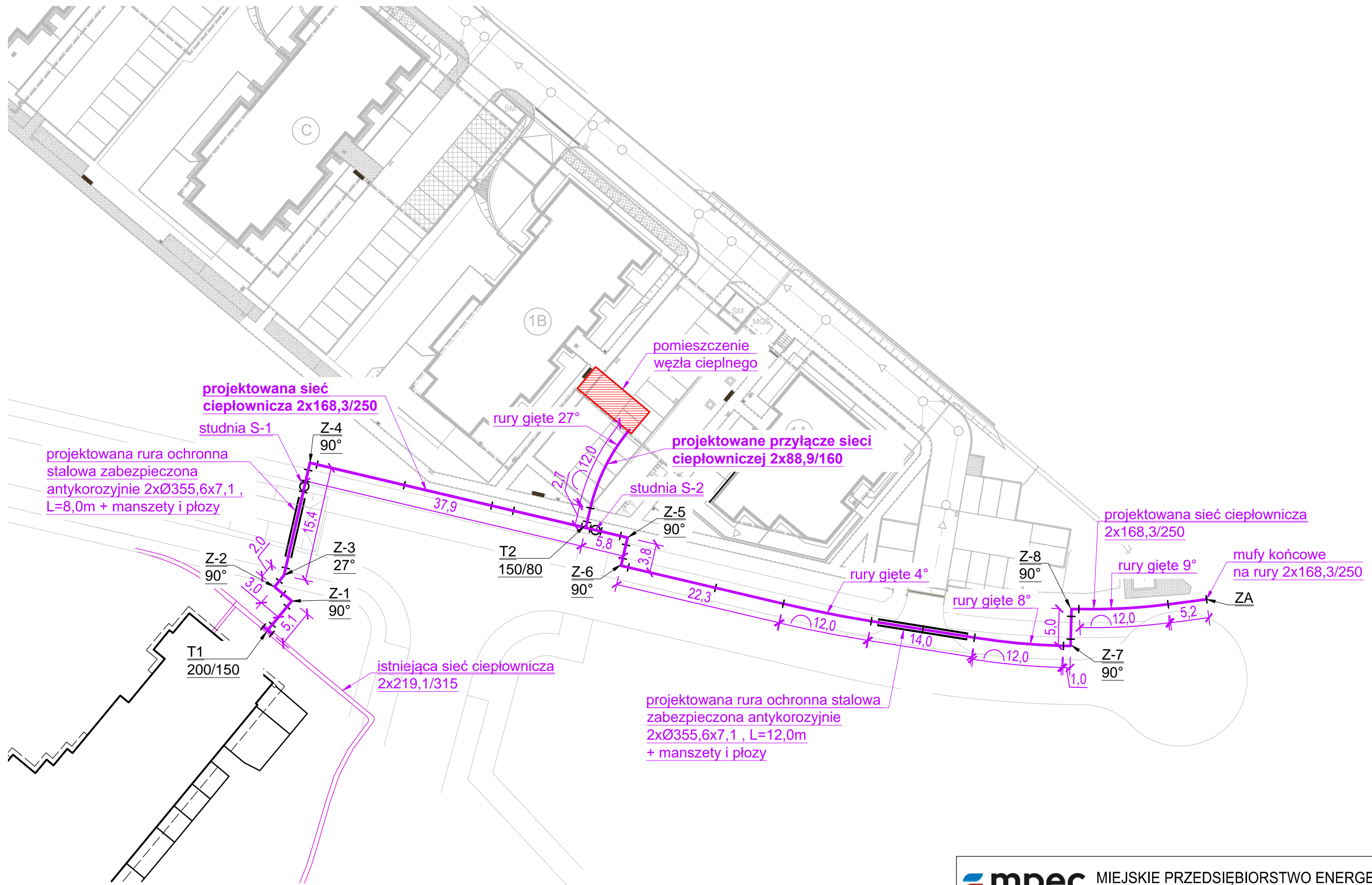
rury ochronne

LEGENDA:

— projektowana sieć cieplownicza

mpec MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
KIELCE spółka z o.o. w Kielcach

Autorzy opracowania		nr uprawnień	Podpis	Data
projektant	mgr inż. Katarzyna Bawoń	SWK/0084/PWBS/16		IV 2024
opracowujący	mgr inż. Paweł Gawlik			IV 2024
Objekt: Osiedlowa sieć cieplownicza do węzła ciepłego w budynku przy ul. Warszawskiej / Sikorskiego w Kielcach			Stadium: projekt zagospodarowania terenu	
Przedmiot rysunku: Plan zagospodarowania terenu		Skala: 1:500	Nr rysunku: 2	



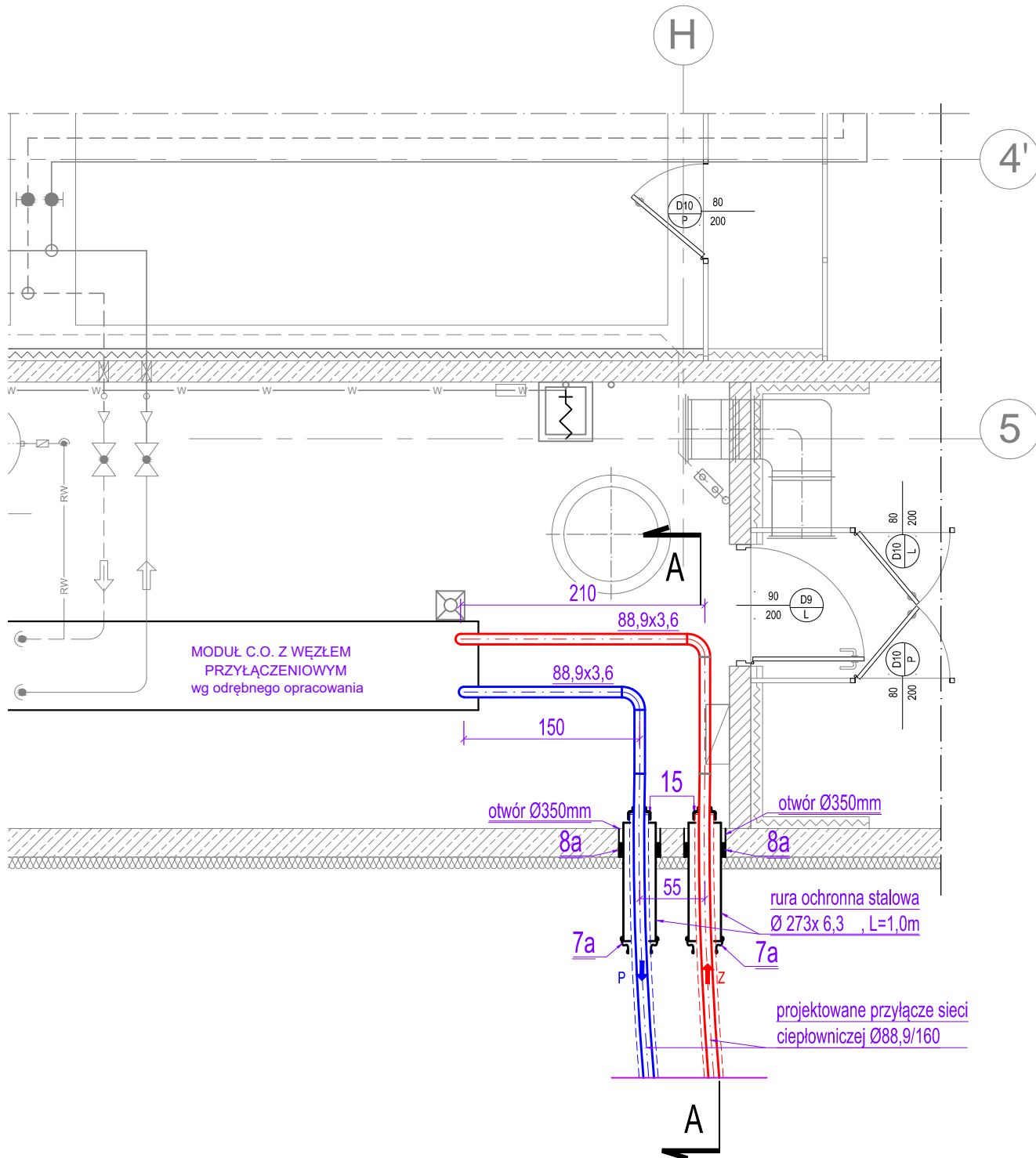
LEGENDA:


— projektowana sieć ciepłownicza

		MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ spółka z o.o. w Kielcach	
Autorzy opracowania		nr uprawnień	Podpis
projektant	mgr inż. Katarzyna Bawoł	SWK/0084/PWBS/16	Data
opracowujący	mgr inż. Paweł Gawlik		IV 2024
Obiekt:	Osiedlowa sieć ciepłownicza do węzła cieplnego w budynku przy ul. Warszawskiej / Sikorskiego w Kielcach		Stadium: projekt zagospodarowania terenu
Przedmiot rysunku:	Schema montażowy	Skala:	Nr rysunku: 3

RZUT WĘZŁA CIEPLNEGO

SKALA 1:50



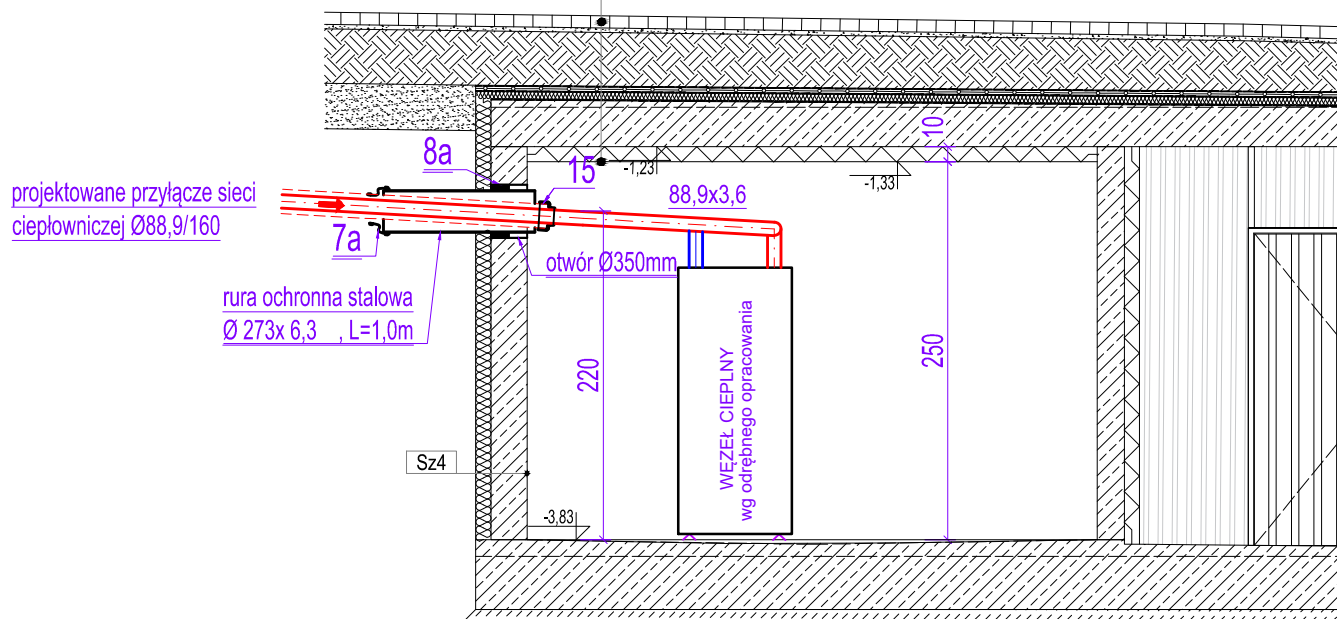
 MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ spółka z o.o. w Kielcach			
Autorzy opracowania		nr uprawnień	Podpis
projektant	mgr inż. Katarzyna Bawoł	SWK/0084/PWBS/16	IV 2024
opracowujący	mgr inż. Paweł Gawlik		IV 2024
Obiekt:	Osiedlowa sieć ciepłownicza do węzła ciepłownego w budynku przy ul. Warszawskiej / Sikorskiego w Kielcach	Stadium: projekt zagospodarowania terenu	
Przedmiot rysunku: Rzut pomieszczenia węzła ciepłownego		Skala: 1:50	Nr rysunku: 5

projektowane warstwy (wg odr. opracowań)

kostka brukowa gr. 8cm
podsyпка grysowa gr. 3cm
podbudowa zasadnicza z mieszanki C _{90/3} niezwiązanej z kruszywem 0/31,5mm
geowłóknina filtracyjna
mata drenażowa
geowłóknina filtracyjna
styropian ekstrudowany gr. 5cm
2 x papa termozgrzewalna
strop żelbetowy w spadku w kierunku wpustu gr. 26-31cm
lamelowa wełna mineralna gr.10cm $\lambda=0,04W/mK$
malowanie natryskowe w kolorze białym

PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:50

0,00=314,50m n.p.m.=PPP±



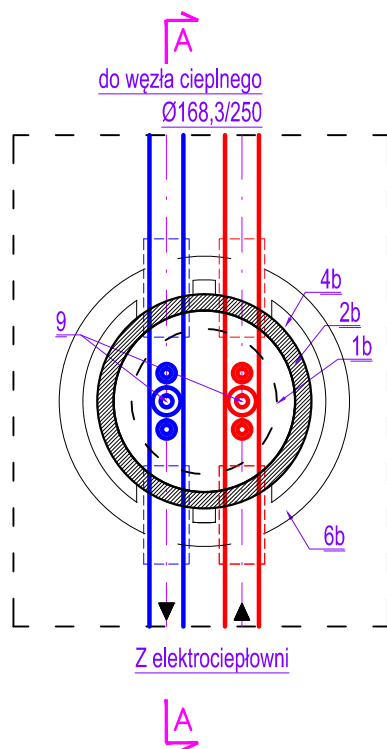
LEGENDA:

Sz4		- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA, ŻELBETOWA SZEROKOŚCI 24CM - DOCIEPLENIE ZEW. STYRODUR GR. 10CM
-----	--	--

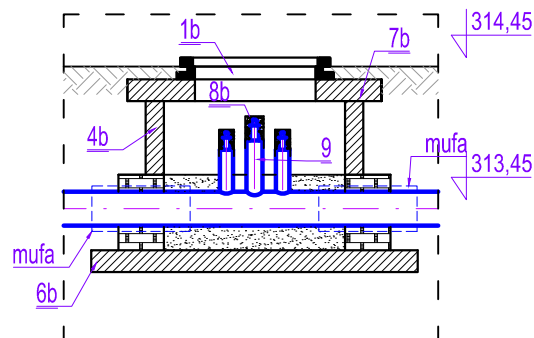
		MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ spółka z o.o. w Kielcach		
Autorzy opracowania		nr uprawnień	Podpis	Data
projektant	mgr inż. Katarzyna Bawoł	SWK/0084/PWBS/16		IV 2024
opracowujący	mgr inż. Paweł Gawlik			IV 2024
Objekt:	Osiedlowa sieć ciepłownicza do węzła ciepłego w budynku przy ul. Warszawskiej / Sikorskiego w Kielcach		Stadium: projekt zagospodarowania terenu	
Przedmiot rysunku: Przekrój A-A przez pomieszczenie węzła ciepłego		Skala: 1:50	Nr rysunku: 6	

Studnia S-1

RZUT 1 : 50



PRZEKRÓJ A-A 1 : 50




Zestawienie materiałów - Studnia S-1

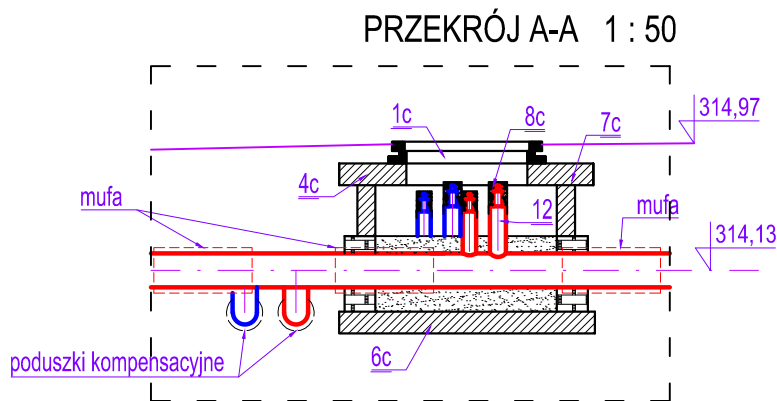
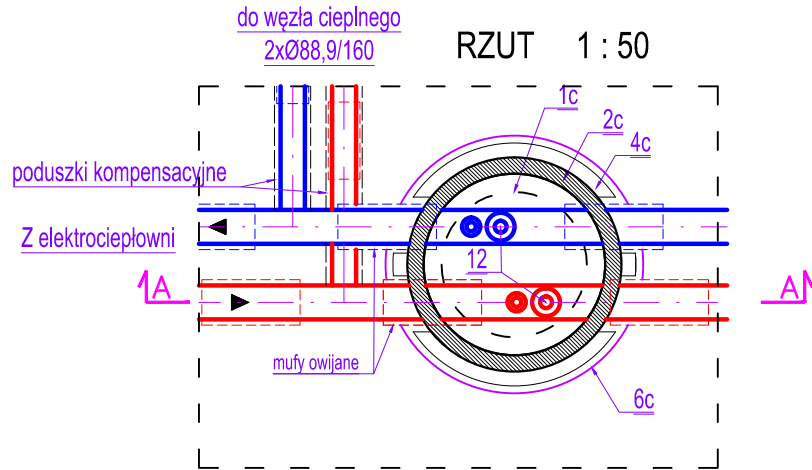
1b	właz typu ciężkiego D800 (z zamknięciem)	szt. 1
2b	krąg studzienny betonowy D1200, H=500mm	szt. 1
9	zawór sekcyjny preizolowany 168,3/250 z podwójnym odwodnieniem z instalacją alarmową i pokrywą zabezpieczającą zawory odcinające PN25	kpl. 2
4b	mur z bloczków betonowych B20	
5b	piasek zagęszczany	
6b	plyta denna żelbetowa	szt. 1
7b	nakrywa nastudzienna żelbetowa na krąg D1200 z otworem D800	szt. 1
8b	kapturek ochronny z blachy stalowej ocynkowanej	szt. 2

UWAGA:

- zasilanie istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn200 - „prawe”,
- zasilanie projektowanej sieci i przyłącza sieci ciepłowniczej wykonać jako „prawe”,
- dokładną rzędną rurociągów istn. sieci 2 x DN200 ustalić na budowie,
- połączenia płyt przykrywających uszczelnić zaprawą cementową

 MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ spółka z o.o. w Kielcach				
Autorzy opracowania		nr uprawnień	Podpis	Data
projektant	mgr inż. Katarzyna Bawoł	SWK/0084/PWBS/16		IV 2024
opracowujący	mgr inż. Paweł Gawlik			IV 2024
Obiekt: Osiedłowa sieć ciepłownicza do węzła cieplnego w budynku przy ul. Warszawskiej / Sikorskiego w Kielcach			Stadium: projekt zagospodarowania terenu	
Przedmiot rysunku: Studnia odwadniająca S-1		Skala: 1:50	Nr rysunku: 7	

Studnia S-2



Zestawienie materiałów - Studnia S-2

1c	właz typu ciężkiego D800 (z zamknięciem)	szt. 1
2c	krąg studzienny betonowy D1200, H=400mm	szt. 1
10	zawór sekcyjny preizolowany 168,3/250 z pojedynczym odpowietrzeniem z instalacją alarmową i pokrywą zabezpieczającą zawory odcinające PN25	kpl. 2
4c	mur z bloczków betonowych B20	
5c	piasek zagęszczany	
6c	płyta denna żelbetowa	szt. 1
7c	nakrywa nastudzienna żelbetowa na krąg D1200 z otworem D800	szt. 1
8c	kapturek ochronny z blachy stalowej ocynkowanej	szt. 2

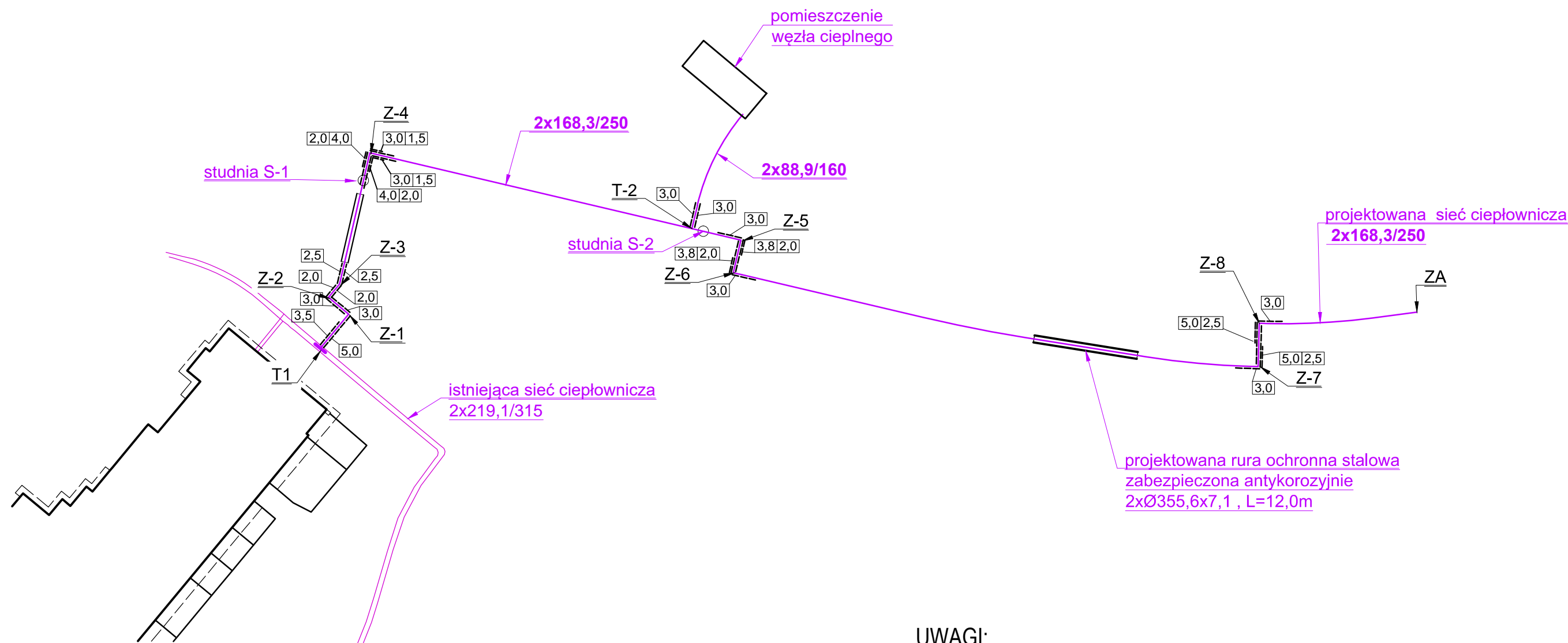
UWAGA:

- zasilanie istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn200 - „prawe”,
- zasilanie projektowanego przyłącza i sieci ciepłowniczej wykonać jako „prawe”,
- dokładną rzędną rurociągów istn. sieci 2 x DN200 ustalić na budowie,
- połączenia płyt przykrywających uszczelnić zaprawą cementową



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
spółka z o.o. w Kielcach

Autorzy opracowania		nr uprawnień	Podpis	Data
projektant	mgr inż. Katarzyna Bawoł	SWK/0084/PWBS/16		IV 2024
opracowujący	mgr inż. Paweł Gawlik			IV 2024
Obiekt:	Osiedlowa sieć ciepłownicza do węzła ciepłego w budynku przy ul. Warszawskiej / Sikorskiego w Kielcach		Stadium: projekt zagospodarowania terenu	
Przedmiot rysunku:	Studnia odpowietrzająca S-2	Skala: 1:50	Nr rysunku: 8	



UWAGI:

1. Poduszki kompensacyjne należy układać wzdłuż rurociągów (zasilającego i powrotnego) na długości i o grubości (liczba warstw) pokazanej na rysunku.
2. Wymiary poduszek kompensacyjnych pokazanych na rysunku: długość 1m, grubość 40 mm, wysokość równa średnicy płaszcza rury preizolowanej. Potrzebną wysokość poduszki odciąć z maty w zależności od średnicy zewnętrznej płaszcza rury preizolowanej.
3. Dla małych i średnich średnic rur poduszki zamocować do płaszczy rur za pomocą poliesterowych taśm spinających. Dla rur o większych średnicach i kilku warstwach poduszek kompensacyjnych należy owinąć rury z poduszkami geowłókniną i spiąć taśmą poliesterową.
4. Opisy umieszczone na schemacie (dotyczące rozmieszczenia poduszek) według poradnika Logstor.

LEGENDA:

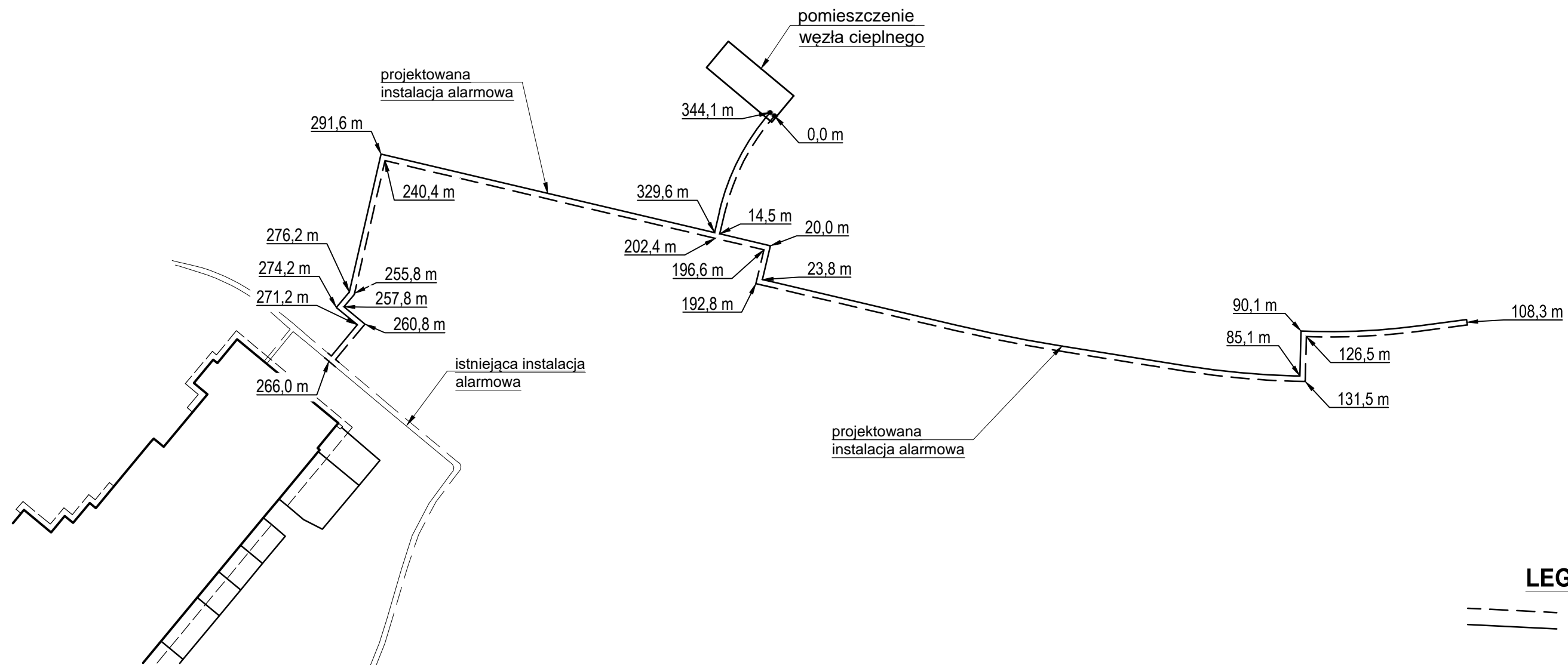
- poduszka kompensacyjna
- projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej

4,0|1,0

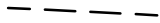

Ilość poduszek drugiej warstwy (m)

Ilość poduszek pierwszej warstwy (m)

		MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ spółka z o.o. w Kielcach		
Autorzy opracowania		nr uprawnień	Podpis	Data
projektant	mgr inż. Katarzyna Bawoł	SWK/0084/PWBS/16		IV 2024
opracowujący	mgr inż. Paweł Gawlik			IV 2024
Obiekt:	Osiedlowa sieć ciepłownicza do węzła cieplnego w budynku przy ul. Warszawskiej / Sikorskiego w Kielcach		Stadium: projekt zagospodarowania terenu	
Przedmiot rysunku:	Schemat ułożenia poduszek kompensacyjnych	Skala:	Nr rysunku: 9	




LEGENDA:

 przewód pocynowany
 przewód miedziany

UWAGI:

- w pomieszczeniu węzła cieplnego do rur stalowych przyłącza przyspawać uziemienia.
- w pomieszczeniu węzła cieplnego (w miejscu wyjścia rur przyłącza sieci ciepłowniczej) przewody instalacji alarmowej (osłonięte koszulkami elektroizolacyjnymi) połączyć za pomocą listew zaciskowych elektrycznych montowanych poza końcówkami termokurczliwymi. Listwy te umieścić na ścianie w łatwo dostępnym miejscu oraz zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
- na zakończeniu sieci ciepłowniczej pod mufami końcowymi druty instalacji alarmowej połączyć ze sobą

 **MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ**
 spółka z o.o. w Kielcach

Autorzy opracowania		nr uprawnień	Podpis	Data
projektant	mgr inż. Katarzyna Bawoń	SWK/0084/PWBS/16		IV 2024
opracowujący	mgr inż. Paweł Gawlik			IV 2024
Obiekt:	Osiedlowa sieć ciepłownicza do węzła cieplnego w budynku przy ul. Warszawskiej / Sikorskiego w Kielcach		Stadium: projekt zagospodarowania terenu	
Przedmiot rysunku:	Schemat instalacji alarmowej		Skala:	Nr rysunku: 10