

UMOWA nr

o świadczenie usług

w ramach zadania pn. „Świadczenie usług pełnienia nadzoru inwestorskiego nad rozbudową i przebudową Przedszkola Gminnego w Wawrowie wraz z zagospodarowaniem terenu”,

sporządzona w dniu r. w Santoku, zwana dalej: Umową”, pomiędzy:

Gminą Santok z siedzibą przy ul. Gorzowskiej 59; 66-431 Santok

reprezentowaną przez:

Damiana Kochmańskiego – Zastępcę Wójta Gminy Santok

kontrasygnaty udziela Andrzej Szymczak – Skarbnik

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

działającym na podstawie wpisu do KRS pod numerem /(prowadzącym działalnością gospodarczą pod nazwą

z siedzibą przy

REGON), będącym zarejestrowanym płatnikiem podatku VAT o numerze NIP

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Nadzorem Inwestorskim”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.; dalej: „Pzp”) postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 Pzp, o następującej treści:

§ 1

(Definicje)

1. Na potrzeby niniejszej umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie poniżej im przypisane:
 - 1) **Zamówienie** – należy przez to rozumieć przedmiot niniejszej umowy, to jest świadczenie usług w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. „Świadczenie usług pełnienia nadzoru inwestorskiego nad rozbudową i przebudową Przedszkola Gminnego w Wawrowie wraz z zagospodarowaniem terenu”;
 - 2) **Postępowanie** – należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzone zgodnie z art. 275 ust. 1 i n. Pzp;
 - 3) **Specyfikacje Warunków Zamówienia (SWZ)** – należy przez to rozumieć komplet dokumentów przygotowanych przez Zamawiającego w ramach Postępowania, niezbędny do przygotowania i złożenia oferty na wybór Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z wymogami ustawy Pzp;
 - 4) **Umowa o Podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część Zamówienia, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Nadzorem Inwestorskim a innym podmiotem (Podwykonawcą);
 - 5) **Podwykonawca** – należy przy to rozumieć podmiot wykonujący usługi stanowiące część Zamówienia na podstawie Umowy o Podwykonawstwo zawartej z Nadzorem Inwestorskim lub

na podstawie umowy o podwykonawstwo zawartej pomiędzy Podwykonawcą a innym podmiotem;

- 6) **Wykonawca Robót** – należy przez to rozumieć podmiot wykonujący roboty budowlane w charakterze generalnego wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w ramach zadania pn. „Świadczenie usług pełnienia nadzoru inwestorskiego nad rozbudową i przebudową Przedszkola Gminnego w Wawrowie wraz z zagospodarowaniem terenu”, na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym.
2. Pozostałe, niewymienione powyżej określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi polskimi przepisami, polskimi normami i określeniami podanymi w innych częściach niniejszej umowy.

§ 2

(Przedmiot umowy)

1. Zamawiający powierza, a Nadzór Inwestorski zobowiązuje się pełnić na rzecz Zamawiającego zgodnie z Umową nadzór inwestorski, polegający na świadczeniu usług nadzoru w zakresie kontroli nad realizacją, doradztwa i raportowania oraz rozliczenia realizacji zadania pn. „Świadczenie usług pełnienia nadzoru inwestorskiego nad rozbudową i przebudową Przedszkola Gminnego w Wawrowie wraz z zagospodarowaniem terenu”, w szczególności w zakresie należytego wykonywania w ramach tego zadania robót budowlanych.
2. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do realizacji zadania nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach.
3. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi we wszystkich branżach robót budowlanych (branża sanitarna, drogowa, elektryczna, konstrukcyjna), rozliczenie kontraktu oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, zgodnie z zakresem planowanych robót.
4. Nadzór Inwestorski oświadcza, że zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, stanowiącymi załączniki do Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem wykonania przedmiotu umowy według wymagań Zamawiającego określonych Umową.
5. Nadzór Inwestorski oświadcza ponadto, że:
 - 1) posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny oraz osobowy zapewniający należyłą i terminową realizację przedmiotu umowy,
 - 2) zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscem realizacji zadania i jego zakresem i nie wnosi uwag co do jego elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji usługi w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych Umową,
 - 3) posiada praktyczną wiedzę w szczególności z zakresu ustawy Pzp w stopniu umożliwiającym należyłą ocenę zakresu i znaczenia wydawanych decyzji, poleceń, oświadczeń, i zmian w szczególności i w odniesieniu do tego czy w/w czynności wymagają przeprowadzenia przez Zamawiającego procedur zgodnych z ustawą Pzp wraz z przygotowaniem dokumentów do przeprowadzenia wymaganej procedury,
 - 4) przedmiot umowy został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Nadzór Inwestorski uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie,
6. Nadzór Inwestorski będzie wykonywał swoje usługi zgodnie z postanowieniami Umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami współczesnej wiedzy technicznej i inżynierskiej i innej, które dotyczą przedmiotu umowy. We wszystkich sprawach związanych z Umową Nadzór Inwestorski zawsze będzie chronił interesy Zamawiającego, w szczególności w kontaktach z Wykonawcami Robót.
7. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy przedstawiają niżej wymienione dokumenty:
 - 1) Umowa,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
 - 3) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
 - 4) Oferta Wykonawcy.
8. Dokumenty, o których mowa w ust. 7 pkt 2-4, należy uważać oraz odczytywać i interpretować jako część Umowy, w kolejności wskazanej powyżej. Wszelkie uzupełnienia do tych dokumentów winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty nimi modyfikowane.

§ 3

(Termin realizacji przedmiotu umowy)

1. Datą rozpoczęcia wykonywania Zamówienia jest dzień jej zawarcia Umowy.
2. Termin wykonywania Zamówienia biegnie od dnia zawarcia Umowy i trwa przez:
 - 1) okres wykonywania Zamówienia przypadający na czas realizacji robót budowlanych w ramach zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1, wraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem protokołów odbioru końcowego robót, przy czym zakładany termin zakończenia wykonywania robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie na użytkowanie został dla Wykonawcy Robót wyznaczony 20 miesięcy od daty podpisania umowy,
 - 2) termin wykonywania Zamówienia kończy się wraz z upływem okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Robót, który wynosić będzie maksymalnie 60-72 miesięcy.
3. Na zakończenie okresu gwarancji i rękojmi wyznaczonego Wykonawcy Nadzór Inwestorski sporządza protokół odbioru ostatecznego.
4. Okres rękojmi dla Nadzoru Inwestorskiego ustala się na 12 miesięcy liczone od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, jaki wyznaczony został Wykonawcy Robót. Rękojmia obejmuje wszelkie dokumenty oraz opracowania wykonane przez Nadzór Inwestorski w ramach wykonywania Zamówienia.
5. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy termin zakończenia wykonywania robót budowlanych dla Wykonawcy Robót ulegnie wydłużeniu na okres do trzech miesięcy w stosunku do założonego na etapie udzielenia Zamówienia, termin wykonywania Zamówienia ulegnie takiemu samemu wydłużeniu. W takim przypadku przedłużenie terminu wykonywania Zamówienia nie będzie wymagało zmiany Umowy, w tym w zakresie należnego Nadzorowi Inwestorskiemu wynagrodzenia.
6. Podstawą wydłużenia terminu wykonywania Zamówienia na okres powyżej trzech miesięcy, o którym mowa w ust. 5, jest wniosek skierowany przez Nadzór Inwestorski do Zamawiającego. W takim przypadku wydłużenie terminu wykonywania Zamówienia możliwe jest na zasadach określonych zgodnie z przepisami ustawy Pzp.
7. W przypadku nie przystąpienia w wyznaczonych terminach przez Nadzór Inwestorski do świadczenia usług nadzoru w trakcie okresu zgłaszania wad wyznaczonego dla Wykonawcy Robót, Zamawiający ma prawo zlecić innemu podmiotowi świadczenie usług należących do zakresu Zamówienia na koszt Nadzoru Inwestorskiego, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
8. Podczas okresu zgłaszania wad wyznaczonego dla Wykonawcy Robót, Nadzór Inwestorski musi być dostępny na żądanie Zamawiającego do świadczenia usług nadzoru. Nadzór Inwestorski oświadcza, że koszty takiej gotowości zostały wyliczone i włączone w cenę oferty i są objęte wynagrodzeniem. W okresie zgłaszania wad Nadzór Inwestorski nie ma obowiązku utrzymywania pełnego biura Nadzoru Inwestorskiego.
9. Pozostałe terminy wyznaczono Nadzorowi Inwestorskiemu w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik do Umowy oraz w pozostałych paragrafach Umowy.

§ 4

(Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego)

Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego, szczegółowo zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia i który jest nieodłączną częścią Umowy.

§ 5

(Zobowiązania i upoważnienia Nadzoru Inwestorskiego)

1. Nadzór Inwestorski działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie określonym Umową i ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania Zamówienia.
2. Nadzór Inwestorski nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
3. Nadzór Inwestorski nie ma żadnego upoważnienia do zwolnienia Wykonawcy Robót z jakichkolwiek jego obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z umowy na roboty budowlane.
4. Nadzór Inwestorski bez uzgodnienia z Zamawiającym nie ma uprawnień do:
 - 1) zmiany technologii robót,
 - 2) dokonywania zmian materiałowych,

- 3) zmiany terminów umownych wyznaczonych dla Wykonawcy Robót,
 - 4) zmiany wartości umów na roboty budowlane,
 - 5) jakichkolwiek odstępstw od postanowień umowy na roboty budowlane.
5. Nadzór Inwestorski będzie występował o pisemną zgodę do Zamawiającego w każdym przypadku, kiedy podejmowane przez Nadzór Inwestorski decyzje będą wymagały uzgodnienia zgodnie z ust. 4.
 6. Nadzór Inwestorski, na podstawie wpisu do dziennika budowy/dziennika robót i powiadomienia właściwego organu o jego ustanowieniu, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego, może wydać Wykonawcy Robót, w szczególności jego kierownikom, polecenia lub dodatkowe albo zmienione rysunki, konieczne do wykonania robót oraz usunięcia wad zgodnie z umową o roboty budowlane, wyłącznie wtedy, gdy:
 - 1) zapobiegają one realizacji dostaw lub robót w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, przepisami i zasadami wiedzy technicznej albo zapobiegają zastosowaniu nieprawidłowych materiałów lub urządzeń,
 - 2) celem poleceń jest usuwanie skutków awarii lub katastrof lub zapobieganie zagrożeniom na terenie budowy.
 7. Nadzór Inwestorski może wydać Wykonawcy Robót polecenie wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych po:
 - 1) poinformowaniu Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji na wprowadzenie wnioskowanej zmiany,
 - 2) zweryfikowaniu przedstawionego przez Wykonawcę Robót rozwiązania projektowego zamiennego/dodatkowego,
 - 3) zweryfikowaniu kosztorysu na wykonanie tych robót,
 - 4) sporządzeniu Protokołu konieczności w którym uzasadni konieczność wykonania robót zamiennych / dodatkowych.
 8. Inne obowiązki Nadzoru Inwestorskiego szczegółowo zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

§ 6

(Wynagrodzenie)

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie ogółem zgodnie z ofertą Nadzoru Inwestorskiego w wysokości: ... zł brutto (słownie: zł/100 brutto), w tym ... zł podatku VAT w stawce 23%.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w sposób i na zasadach określonych w § 7.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty Nadzoru Inwestorskiego związane z wykonaniem niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT, oraz inne opłaty związane z wykonywaniem Zamówienia, aktualne na dzień podpisania Umowy.
6. Płatnikiem jest: Gmina Santok; NIP:
7. Nadzór Inwestorski oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:.....
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

(Warunki zapłaty)

1. Zapłata wynagrodzenia określone w § 6 ust. 1 nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Nadzór Inwestorski, na jego rachunek bankowy podany na fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, złożonej wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 4 oraz spełnieniu obowiązku określonego w ust. 9.
2. Faktury, dokumentacja i korespondencja dotycząca płatności winny odpowiadać wymogom określonym przez polskie prawo i będą sporządzane w języku polskim.
3. Podstawą wystawienia faktur przez Nadzór Inwestorski będą protokoły odbioru zatwierdzone przez Zamawiającego i wystawione po zrealizowaniu czynności.
4. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1, zostanie rozliczone według następujących zasad:
 - 1) fakturowanie będzie możliwe nie częściej niż raz w miesiącu; Nadzór Inwestorski uprawniony będzie do wystawienia faktury po złożeniu przez Wykonawcę Robót prawidłowo wystawionej

- faktury na roboty budowlane w ramach zadania „Świadczenie usług pełnienia nadzoru inwestorskiego nad rozbudową i przebudową Przedszkola Gminnego w Wawrowie wraz z zagospodarowaniem terenu”,
- 2) wartość faktury Nadzoru Inwestorskiego będzie określona proporcjonalnie do zaawansowania finansowego robót budowlanych na podstawie wystawionych przez Wykonawcę Robót,
 - 3) fakturowanie częściowe będzie możliwe do 90% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 zgodnie z zaawansowaniem robót budowlanych,
 - 4) Nadzór Inwestorski będzie uprawniony do złożenia faktury końcowej po dostarczeniu Zamawiającemu raportu końcowego, dowodów OT i książki obiektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
5. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z załącznikami:
- 1) protokołem częściowego odbioru nadzoru inwestorskiego/końcowego odbioru nadzoru inwestorskiego, potwierdzonym przez strony Umowy,
 - 2) zestawieniem zakresu i należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wraz z wystawionymi przez Podwykonawców/dalszych podwykonawców fakturami za usługi pełnione w ramach nadzoru inwestorskiego nad zakończonymi i odebranymi dostawami lub robotami,
 - 3) kopiami dokumentów przelewów bankowych potwierdzającymi, że Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy_otrzymali wynagrodzenie należne im według zestawienia należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych podwykonawców, stanowiącego załącznik do faktury.
6. Należności za wykonane usługi będą regulowane przelewem na rachunek Nadzoru Inwestorskiego wskazany w treści faktury.
7. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowach o Podwykonawstwo.
8. W przypadku niewywiązania się Nadzoru Inwestorskiego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, Zamawiającego, Nadzór Inwestorski oraz Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę obowiązują procedury postępowania określone w ust. 10-16.
9. W terminie 14 dni od daty złożenia faktury dla Zamawiającego Nadzór Inwestorski przedłoży Zamawiającemu kopie dokumentów przelewów bankowych potwierdzające, że Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy otrzymali wynagrodzenie należne im według zestawienia należnego wynagrodzenia Podwykonawców/ dalszych podwykonawców, stanowiącego załącznik do faktury.
10. W przypadku braku potwierdzenia dokonania zapłaty dla Podwykonawców/dalszych podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Nadzorowi Inwestorskiemu w części równej sumie kwot należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte Zamówieniem, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Nadzór Inwestorski, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi nadzoru.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.11, dotyczy wyłącznie należności, której przedmiotem są usługi związane z nadzorem inwestorskim po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi związane z nadzorem inwestorskim.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Nadzorowi Inwestorskiemu zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Termin na wniesienie uwag ustala się na 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o roszczeniu Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Inżynier Kontraktu wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wyłącznie wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom.
 16. Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Nadzorowi Inwestorskiemu w części wynagrodzenia przekazanego Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy.
 17. Na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego wszelkie roszczenia w stosunku do Nadzoru Inwestorskiego na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, koszty poniesione na ustanowienie ubezpieczenia, kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom Inżyniera, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia, koszty związane z wykonaniem zastępczym.
 18. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z Wykonawcą Robót, wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego będzie wyliczone na podstawie procentowego wykonania finansowego umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót, proporcjonalnie od kwoty określonej w § 6 ust. 1.
 19. Rachunek Nadzoru Inwestorskiego wskazany w fakturze VAT będzie rachunkiem ujawnionym w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność, tzw. split payment, stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Nadzór Inwestorski oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności, tzw. split payment.
 20. Faktury mogą być przesyłane w formie elektronicznej.

§ 8

(Odpowiedzialność i związane z nią ubezpieczenie)

1. Nadzór Inwestorski ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania Zamówienia ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Naprawienie szkody obejmuje straty, które poszkodowany poniósł oraz korzyści które mógłby osiągnąć gdyby mu szkody nie wyrządzone.
3. Nadzór Inwestorski oświadcza, że on i jego personel posiada ubezpieczenie OC za szkody wyrządzone z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych dla osób wykonujących te funkcje, na wypadek jakiegokolwiek zaniedbania lub uchybienia dokonanego przez personel Nadzoru Inwestorskiego, dotyczącego jakiegokolwiek części zadania inwestycyjnego.
4. Nadzór Inwestorski w terminie 7 dni od zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadania mienia (zarówno w zakresie czynów zabronionych jak również wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy) na kwotę nie mniejszą niż zł (słownie:), bez ograniczeń na wartość jednej szkody i bez limitu zdarzeń. Posiadanie ubezpieczenia winno być udokumentowane polisą, warunkami ogólnymi i dowodem opłacenia składki.
5. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust.4 powinien uwzględniać specyfikę zadań i usług wykonywanych w ramach Umowy.
6. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 4, winno obejmować wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców i innych podmiotów zaangażowanych przez Nadzór Inwestorski lub działających w jego imieniu w związku z wykonywaniem Zamówienia.
7. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ubezpieczenia oraz opłaceniem składek ubezpieczeniowych obciążają Nadzór Inwestorski.

8. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do przedłużenia umowy ubezpieczenia do czasu rzeczywistego zakończenia przedmiotu umowy, jaki określony został w § 3 ust. 1, oraz do przedkładania kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty składki Zamawiającemu bez wezwania, co najmniej 7 dni przed upływem okresu, na jaki zawarta była umowa poprzednia, pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej.
9. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku określonego w ust. 8 Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru:
 - 1) ubezpieczyć Nadzór Inwestorski na jego koszt i potrącić koszty uzyskania ubezpieczenia wymienionego w ust. 4 z wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego lub zaspokoić je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 15 ust. 6, albo
 - 2) wyznaczyć Nadzorowi Inwestorskiemu dodatkowy termin na uzyskanie ubezpieczenia wymienionego w ust. 4 i przedłożenie dowodów uzyskania tego ubezpieczenia, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od Umowy w terminie określonym w Umowie.

§ 9

(Zawieszenie wykonania przedmiotu umowy)

1. Zamawiający jest uprawniony do zawieszenia wykonywania Zamówienia w przypadku wstrzymania robót budowlanych/rozwiązania lub odstąpienia od umowy z Wykonawcą Robót, w szczególności z tytułu:
 - 1) działania osób trzecich, które to działania uniemożliwiają wykonanie lub kontynuację prac Wykonawcy Robót,
 - 2) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia Umowy;
 - 3) wystąpienia „siły wyższej”;
 - 4) wystąpienia wykopalisk archeologicznych lub niewypałów/niewybuchów uniemożliwiających wykonanie robót;
 - 5) stwierdzenia w toku prowadzonych robót wystąpienia form ochrony przyrody,
 - 6) w razie zaistnienia okoliczności w wyniku, których nie dojdzie do podpisania umowy z Wykonawcą Robót,
 - 7) dowolnym czasie trwania niniejszej umowy w przypadkach nie opisanych powyżej, jeśli Zamawiający, uzna iż jest to konieczne.
2. Zawieszenie nastąpi na podstawie pisemnego zawiadomienia skierowanego do Nadzoru Inwestorskiego, najpóźniej na 14 dni przed terminem zawieszenia.

§ 10

(Podwykonawcy)

1. Nadzór Inwestorski może zlecić Podwykonawcom/cy wskazaną/e w ofercie część/ci Zamówienia.
2. W trakcie wykonywania Zamówienia Nadzór Inwestorski może dokonywać zmian Podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie wyłącznie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Nadzór Inwestorski, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie wykonywania Zamówienia, a także przekazuje informację na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonania części Zamówienia.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Nadzór Inwestorski powołał się, na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Nadzór Inwestorski jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Nadzór Inwestorski samodzielnie spełnia je w stopniu niemniejszym niż wymagany w trakcie Postępowania.
5. Wykonanie części Zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Nadzoru Inwestorskiego od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Nadzór Inwestorski będzie

odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.

6. Nadzór Inwestorski zwróci się do Zamawiającego z informacją o zamiarze powierzenia do wykonania Podwykonawcy części Zamówienia, co najmniej 21 dni przed zamierzoną datą powierzenia do wykonania podwykonawcy.
7. Informacja, o której mowa w ust. 6, zawiera wskazanie zakresu przeznaczanego do wykonania przez Podwykonawcę, dane identyfikacyjne Podwykonawcy, wzór Umowy o Podwykonawstwo, planowaną datę powierzenia podwykonawstwa (zawarcia umowy).
8. Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Nadzoru Inwestorskiego, ukształtowane postanowieniami Umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w Umowie o Podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Nadzorowi Inwestorskiemu, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
10. Niedozwolone jest powierzenie Podwykonawcom wykonania całego zakresu Zamówienia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 6, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności uwagi do przedłożonego wzoru Umowy o Podwykonawstwo, w przypadku naruszenia ust. 8-10. Niezłożenie uwag do projektu we wskazanym terminie uznaje się za akceptację Podwykonawcy.
12. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z § 7 ust. 11-16.
13. Postanowienia ust. 6-9 i ust. 11-12 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 11

(Kary umowne)

1. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu lub w należyтым wykonaniu zobowiązań/obowiązków wynikających z Umowy – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w Umowie i załącznikach do Umowy; w przypadku kiedy termin wykonania zobowiązania/ obowiązku został określony w Umowie i załącznikach do Umowy, to zwłoka Nadzoru Inwestorskiego liczona będzie od upływu tego terminu, a gdy termin nie jest określony w Umowie, to w takich przypadkach Zamawiający wezwie Nadzór Inwestorski do wykonania lub należytego wykonania zobowiązania/obowiązku wyznaczając mu termin (nie krótszy niż 3 dni) na wykonanie tego zobowiązania/obowiązku, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary za zwłokę,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad/usterek w ramach Umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad/usterek,
 - 3) za dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, materiałów, sprzętu i urządzeń – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za dopuszczenie do powstania innych wad robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1. spowodowanych wadliwością zleceń i wskazówek udzielonych przez Nadzór Inwestorski – w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za podjęcie przez Nadzór Inwestorski zobowiązań lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zgody/zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy umowa przewiduje taką konieczność – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,

- 6) za potwierdzenie przez Nadzór Inwestorski obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy Robót, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) w przypadku stwierdzenia błędów w sporządzonych przez Nadzór Inwestorski Przejściowych Świadectwach Płatności w okresie realizacji robót budowlanych – w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby nieuprawnione, bez akceptacji lub zgody Zamawiającego (w formie pisemnej), przez osoby nie posiadające wymaganych kwalifikacji lub uprawnień, bądź doświadczenia – w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) w razie stwierdzenia nieuzasadnionej nieobecności osoby kluczowego personelu, o którym mowa w SWZ, na naradach, odbiorach, przeglądach, posiedzeniach komisji przetargowych – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) za niezgłoszenie przez Nadzór Inwestorski któregokolwiek z Podwykonawców – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdego Podwykonawcę,;
 - 11) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę przez Nadzór Inwestorski wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości, 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) za każdy taki przypadek,
 - 12) za niewypełnienie zobowiązania w zakresie bezpośredniej obecności na placu budowy osób kluczowego personelu w wymaganej w SWZ i ofercie ilości pobytów - 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) każdorazowo za brak obecności na budowie,
 - 13) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Nadzór Inwestorski, w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
2. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych.
 3. Kary umowne zastrzeżone w ust. 1 pkt 1-14 podlegają kumulacji.
 4. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
 5. Nadzór Inwestorski wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
 6. W przypadku braku możliwości potrącenia termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Nadzór Inwestorski noty księgowej.
 7. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia bądź nieuiszczenia kary umownej w terminie określonym powyżej przez Nadzór Inwestorski, Zamawiający potrąci kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 8. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się przez Nadzór Inwestorski z jego zobowiązań określonych w Umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.
 9. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany naprawić na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Inwestorskiego.
 10. W szczególności Nadzór Inwestorski będzie odpowiedzialny za dokonywanie odbiorów jakości robót i dokumentacji powykonawczej, łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania, jak również ze sprawdzeniem jakości wbudowywanych materiałów zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych (STWIOR/ST). W przypadku naruszenia powyższych zobowiązań, Zamawiający będzie uprawniony do żądania naprawienia szkody spowodowanej zatwierdzeniem materiałów lub odebraniem robót bądź dostaw niezgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych.
 11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 100% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

§ 12

(Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy)

1. Odstąpienie od Umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem przyczyn odstąpienia/rozwiązania.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu Umowy, Nadzór Inwestorski będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Nadzorowi Inwestorskiemu część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Podstawą do wystawienia faktury przez Nadzór Inwestorski jest podpisany przez strony protokół inwentaryzacji. Nadzór Inwestorski przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty, plany, korespondencję, akta spraw administracyjnych itp., dotyczące wykonywania Zamówienia i realizacji zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1, znajdujące się w posiadaniu Nadzoru oraz udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących usług świadczonych w ramach Umowy.
3. W zakresie wskazanym w § 3 ust. 4 zd. 2 Nadzór Inwestorski udziela rękojmi i gwarancji jakości zgodnie z zasadami określonymi w Umowie na część Zamówienia wykonaną przed odstąpieniem od Umowy lub rozwiązaniem Umowy za porozumieniem stron umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym lub Umowie, w szczególności w każdym z niżej opisanych przypadków, w terminie 90 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
 - 1) jeżeli przeciwko Nadzorowi Inwestorskiemu zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które uniemożliwia lub istotnie ogranicza lub utrudnia wykonywanie Zamówienia,
 - 2) jeżeli Nadzór Inwestorski nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ), które mają wpływ na właściwe i terminowe wykonanie Zamówienia lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – pomimo pisemnego wezwania do podjęcia obowiązków lub wznowienia wykonywania Zamówienia i wyznaczenia w tym celu co najmniej 3 dniowego terminu,
 - 3) jeżeli Nadzór Inwestorski opóźnia się wykonaniu powierzonych mu obowiązków określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), co najmniej o 7 dni – pomimo pisemnego wezwania do wykonania obowiązków i wyznaczenia w tym celu dodatkowego, co najmniej 3 dniowego terminu,
 - 4) w przypadku naruszenia przez Nadzór Inwestorski, jego zespołu lub inną osobę z nim współpracującą przepisów prawa w związku z wykonywanymi czynnościami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
 - 5) jeżeli Nadzór Inwestorski co najmniej 3-krotnie popadł w zwłokę w wykonywaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne, terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Nadzoru Inwestorskiego do zaniechania kolejnych naruszeń,
 - 6) co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność wymaganego przedstawiciela Nadzoru Inwestorskiego na budowie, radzie budowy oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Nadzoru Inwestorskiego do zaniechania kolejnych naruszeń,
 - 7) jeżeli nie wywiązuje się z obowiązku posiadania ważnej/aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 8,
 - 8) utraty przez Nadzór Inwestorski lub osoby działające w jego imieniu w ramach Umowy uprawnień, zezwoleń wymaganych przy wykonywaniu Zamówienia,
 - 9) jeżeli podjął zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność.
5. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Nadzór Inwestorski może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Zamówienia.

6. W przypadku rozwiązania bądź odstąpienia od Umowy Nadzór Inwestorski może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Zamówienia.
7. Strona z powodu, której zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.

§ 13

(Prawa autorskie)

1. Nadzór Inwestorski w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego do wszelkiej dokumentacji stworzonej w związku i w wyniku wykonywania Zamówienia zarówno bezpośrednio przez Nadzór Inwestorski, jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, z uwzględnieniem ust. 3, zarówno w kraju jak i zagranicą, w nieograniczonym czasie.
2. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych w zakresie określonym w ust. 1.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji lub jej części albo fragmentów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji lub jej części, fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploataowania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upublicznienia w sieci www (Internet) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie przez każdego z użytkowników sieci publicznej,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentacja lub jej części albo fragmenty utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji lub jej części albo fragmentów w sposób inny niż określony w pkt 1 i pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (np. Internet); przy czym rozpowszechnianie dokumentacji lub jej części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np. w formie pisemnej, prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów, makiet itp.),
 - 4) dokonywania zmian, modyfikacji, adaptacji lub aktualizacji dokumentacji lub jej części albo fragmentów przez osoby trzecie bez wymagania uzyskania zgody Nadzoru Inwestorskiego.
4. Nadzorowi Inwestorskiemu nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji, o której mowa w ust. 1 lub ust. 2, na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. Nadzór Inwestorski wyraża zgodę na wykorzystanie, przez Zamawiającego i innych osób działających na jego zlecenie, wszelkich opracowań dokumentacji lub części albo fragmentów, na potrzeby prowadzenia postępowania na wybór Wykonawcy Robót oraz inne potrzeby Zamawiającego związane z prowadzonym procesem inwestycyjnym.
6. Nadzór Inwestorski wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego do przedmiotu umowy, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo dowolnego wykorzystania całości lub swobodnie wybranych fragmentów dokumentacji, o której mowa w ust. 1, a także ma prawo do jej zmiany, modyfikacji, adaptacji oraz aktualizacji według własnego uznania. W tym celu możliwe jest także dokonywanie tłumaczenia treści zawartych w dokumentacji na dowolne języki.

7. Zamawiający jest uprawniony do udzielania licencji osobom trzecim na korzystanie z praw do dokumentacji, o której mowa w ust. 1 i ust. 2, oraz zbycia majątkowych praw autorskich.
8. Nadzór Inwestorski oświadcza, że dokumentacja, o której mowa w ust. 1 i ust. 2, nie będzie naruszać praw autorskich osób trzecich.
9. Nadzór Inwestorski oświadcza, że będzie posiadał wyłączone prawo do dysponowania umieszczonymi w dokumentacji, o której mowa w ust. 1, materiałami takimi jak teksty, fotografie, mapy i plany, ortofotomapy, itp., oraz że ich wykorzystanie nie będzie naruszać praw osób trzecich.
10. Nadzór Inwestorski ponosi pełną odpowiedzialność za złożenie niezgodnych z prawdą oświadczeń w ust. 8 i ust. 9 powyżej, a w szczególności za wyrządzone Zamawiającemu szkody w związku z naruszeniem praw, w tym praw autorskich, przysługujących osobom trzecim.
11. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie wskazujących, że dokumentacja, o której mowa w ust. 1 lub ust. 2, prawa, w tym prawa autorskie, przysługujące osobom trzecim, Nadzór Inwestorski na żądanie Zamawiającego na własny koszt przystąpi do procesu sądowego, zwalniając bezwarunkowo Zamawiającego od tych roszczeń i zapłaci wszelkie koszty, odszkodowania i koszty obsługi prawnej zasadzonej ostatecznie przez Sąd.
12. Majątkowe prawa autorskie oraz wyłączone prawo na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji, o której mowa w ust. 1 i ust. 2, a także prawo własności nośników, na których tę dokumentację utrwalono, przechodzą na rzecz Zamawiającego z chwilą ich odbioru przez Zamawiającego.
13. Nadzór Inwestorski wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji, o której mowa w ust. 1, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
 - 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa,
 - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.
14. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych do dokumentacji, o której mowa w ust. 1, ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§14

(Dopuszczalne warunki zmiany postanowień umowy)

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do Umowy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego, które będą powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Nadzoru Inwestorskiego; zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część pełnionych przez Nadzór Inwestorski usług wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie stawki VAT lub podatku akcyzowego, lub
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Nadzór Inwestorski; zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część pełnionych przez Nadzór Inwestorski usług wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie minimalnego wynagrodzenia, lub
 - c) zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Nadzór Inwestorski; zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część pełnionych przez Nadzór Inwestorski usług wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom lub wysokości stawki składki, lub
 - d) zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Nadzór Inwestorski; zmiana wynagrodzenia będzie

dotyczyła wynagrodzenia za część pełnionych przez Nadzór Inwestorski usług wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat – zgodnie z następującymi zasadami:

- miana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w lit. a) – d), jednakże nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku przez Nadzór Inwestorski o zwiększenie wynagrodzenia z przyczyn wymienionych w lit. a) – d),
- w przypadku zmiany przepisów, o której mowa w lit. b), wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Nadzoru Inwestorskiego, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Umowę do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo od kwoty wzrostu minimalnej stawki godzinowej,
- w przypadku zmiany przepisów, o której mowa w lit. c) i d) wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Nadzoru Inwestorskiego, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Umowę,
- wprowadzenie zmian z przyczyn, o których mowa w lit. a) – d), wymaga złożenia przez Nadzór Inwestorski wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających zasadność wniosku; Nadzór Inwestorski będzie zobowiązany wykazać wysokość dodatkowych kosztów wykonania Umowy wynikających bezpośrednio ze zmiany przepisów prawnych, o których mowa w lit. a) – d),
- Zamawiający ma prawo do żądania przedstawienia przez Nadzór Inwestorski dokumentów potwierdzających zasadność wniosku, w szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio:
 - i. pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zadania w ramach wykonywania Zamówienia wraz z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z wykonywaniem Zamówienia oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,
 - ii. pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zadania w ramach wykonywania Zamówienia wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Nadzór Inwestorski, z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z wykonywaniem Zamówienia oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,
 - iii. pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w realizacji zadań w ramach wykonywania Zamówienia, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Nadzór Inwestorski, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z wykonywaniem Zamówienia oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w lit. d) i e) zakończenia świadczenia usługi przez Nadzór Inwestorski przed terminem zakończenia wykonywania Zamówienia, np. z uwagi na odstąpienie Zamawiającego od umowy z Wykonawcą Robót lub od umowy z Nadzorem Inwestorskim,
- w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w lit. b), Nadzór Inwestorski składa pisemny wniosek o zmianę Umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę; wniosek powinien zawierać

wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego po zmianie umowy, w szczególności Nadzór Inwestorski będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej; wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Nadzór Inwestorski obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej; nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Nadzoru Inwestorskiego, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę; zmiana Umowy może zostać wprowadzona nie wcześniej niż na dzień prawidłowo złożonego wniosku.

- w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w lit. c), Nadzór Inwestorski składa pisemny wniosek o zmianę Umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne; wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego po zmianie umowy, w szczególności Nadzór Inwestorski będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad na kalkulację ceny ofertowej; wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w lit. c); zmiana ta może zostać wprowadzona nie wcześniej niż na dzień prawidłowo złożonego wniosku,
- e) zmniejszenia/zwiększenia zakresu świadczenia usług przez Nadzór Inwestorski z uwagi na zmniejszenie/zwiększenie zakresu robót Wykonawcy Robót; zmiana nastąpi na podstawie wniosku Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego; wniosek winien zawierać uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie na podstawie proporcji zmiany wartości wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego związanego ze zmianą zakresu robót budowlanych,
- f) wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych wynikającego z umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót powyżej trzech miesięcy; w powyższym przypadku Nadzorowi Inwestorskiemu będzie przysługiwał wzrost wynagrodzenia liczony za okres wydłużenia wykonywania usługi powyżej 3 miesięcy; wynagrodzenie miesięczne za wydłużony okres pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi nie może przekroczyć kwoty stanowiącej iloraz wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego określonego w § 6 ust. 1 i liczby miesięcy realizacji robót budowlanych określonych w umowie z Wykonawcą Robót, powiększonej o 3 miesiące; wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres do 3 miesięcy nie stanowi podstawy do renegotjacji wysokości wynagrodzenia,
- g) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Nadzorowi Inwestorskiemu, w przypadku zmiany ceny oleju napędowego lub benzyny, zwanych dalej również paliwem, związanej z realizacją Umowy na zasadach określonych poniżej:
 - Nadzór Inwestorski uprawniony jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia w zakresie, o którym mowa w lit. g), w przypadku, gdy poziom zmian wysokości ceny paliwa przekroczy 10% w stosunku do ceny wynikającej ze średniej ceny oleju napędowego lub benzyny w miesiącu otwarcia oferty ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) publikowanej na stronie internetowej <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>,
 - dla ustalenia wysokości zmiany cen paliw związanych z realizacją Umowy Strony przyjmują ceny nie wyższe niż średnią detaliczną dla Województwa Zachodniopomorskiego,

- wniosek o zmianę wynagrodzenia z przyczyny, o której mowa w lit. g), może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za wykonywanie Zamówienia od dnia złożenia wniosku,
- wprowadzenie zmiany z przyczyny, o której mowa w lit. g), wymaga złożenia przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia wraz ze szczegółową analizą wpływu zmiany cen paliw związanych z realizacją Umowy na całkowity koszt realizacji przedmiotowej Umowy oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających zasadność wniosku; Nadzór Inwestorski lub Zamawiający uprawniony jest do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy poziom wahań cen przekroczy próg, o którym mowa w tiret 1, z tym zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a każda kolejna po upływie 6 miesięcy od poprzedniej,
- wartość zmiany z przyczyny, o której mowa w lit. g), określa się na podstawie wzoru:

$$WZ = W \times F\%$$

przy czym:

W – wynagrodzenie brutto określone w tiret 3,

F – średnia arytmetyczna z sześciu następujących po sobie wartości zmian cen paliw wynikających ze strony internetowej wskazanej w tiret 1,

- obliczoną w sposób określony w tiret 5 wartość należy dodać proporcjonalnie do wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego w zakresie o którym mowa w tiret 3,
 - przypadku określonym w art. 439 ust. 3 Pzp strony w celu ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Nadzorowi Inwestorskiemu, obliczą różnicę między średnią ceną paliw, obowiązującą w dniu otwarcia ofert, a średnią ceną paliw w dniu złożenia wniosku przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego, zgodnie z tiret 1,
 - Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu zostanie zmienione w zakresie, w jakim zmiany, o których mowa w lit. g), mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 10% pierwotnej wysokości wynagrodzenia brutto wskazane w § 6 ust. 1,
 - przez zmianę ceny paliw rozumie się wzrost odpowiednio cen, jak i ich spadek względem średniej detalicznej ceny paliwa dla Województwa Zachodniopomorskiego w miesiącu otwarcia oferty,
- h) w przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego określonego w § 6 ust. 1 zgodnie z lit. a) – g), na podstawie art. 439 ust. 5 Pzp, Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki
- przedmiotem umowy są usługi,
 - okres obowiązywania umowy z Podwykonawcą przekracza 6 miesięcy,
- i) w przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia zgodnie z lit. a) – g) Nadzór Inwestorski:
- w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu wprowadzającego zmianę wynagrodzenia przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz Podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w lit. h) wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń Podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia Podwykonawców,
 - w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaze Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia;
- 2) dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
- a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego, mającej wpływ na okres wykonywania Zamówienia lub wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę Robót, lub

- b) zaistnienia nieprzewidywalnych w chwili zawarcia Umowy okoliczności faktycznych, mających wpływ na okres wykonywania Zamówienia lub wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę Robót, lub
 - c) zmiany przepisów prawa, mającej wpływ na okres wykonywania Zamówienia lub wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę Robót, lub
 - d) trwających lub przedłużających się postępowań o udzielenie zamówień publicznych lub administracyjnych, w tym procedur związanych z prowadzonymi w związku z realizacją zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1, mających wpływ na okres wykonywania Zamówienia lub wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę Robót, lub
 - e) wydłużenie terminu zakończenia dostaw lub robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1, powyżej trzech miesięcy, lub
 - f) skrócenie terminu realizacji dostaw lub wykonywania robót budowlanych w ramach zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1, lub
 - g) zakończenia świadczenia Usług przez Nadzór Inwestorski przed terminem zakończenia wykonywania Zamówienia z uwagi na odstąpienie od umowy z Wykonawcą robót budowlanych, lub
 - h) wystąpienia opóźnień lub przestoju w wykonywaniu robót budowlanych w ramach zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1, w tym z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę Robót, lub
 - i) podpisania aneksu z Wykonawcą Robót, zmieniającego termin zakończenia wykonywania robót budowlanych w ramach zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1, lub
 - j) zmiany umowy o dofinansowanie zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1, mającej wpływ na okres wykonywania Zamówienia lub wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę Robót, lub
 - k) odstąpienia od umowy o roboty budowlane zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót lub jej wypowiedzenia, lub
 - l) zmiany Wykonawcy Robót, mającej wpływ na okres wykonywania Zamówienia lub wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę Robót – zgodnie z następującymi zasadami:
 - miana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wniosku Wykonawcy lub Zamawiającego; wniosek winien zawierać uzasadnienie faktyczne oraz informacje uzasadniające żądanie zmiany umowy,
 - nowy termin realizacji umowy będzie wynikał wprost ze zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany;
- 3) dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu Umowy, przedstawionych w ofercie, w następujących przypadkach:
- a) śmierci, przewlekłej choroby lub innego zdarzenia losowego, lub
 - b) pisemnej rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków, w tym w związku z rozwiązaniem stosunku prawnego łączącego je z Nadzorem Inwestorskim, lub
 - c) nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy;
- 4) Zamawiający dopuszcza inne rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) zmiana zakresu przedmiotu umowy w związku z rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części Zamówienia wraz ze zmianą terminu wykonywania Zamówienia oraz wynagrodzenia proporcjonalnie do zaawansowania finansowego projektu,
 - b) zmiana sposobu rozliczenia Umowy lub dokonania płatności wynagrodzenia na rzecz Nadzoru Inwestorskiego na skutek ewentualnych zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1, lub zmian zawartej przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą Robót.
4. Wszystkie postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Niezależnie od postanowień wyżej wymienionych zmiana Umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 454-455 Pzp.
5. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie będą wprowadzone do Umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek Strony. W przypadku wniosku składanego przez

Nadzór Inwestorski, niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa powyżej, Nadzór Inwestorski zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Nadzorowi Inwestorskiemu z tytułu wykonywania Umowy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegać weryfikacji pod względem warunków formalnych oraz zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę Umowy, określonych w postanowieniach niniejszego paragrafu.

§ 15

(Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Nadzór Inwestorski do dnia podpisania Umowy wniosł zabezpieczenie w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. zł, (słownie:zł/100).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, tj. zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objęte żądaniem wypłaty w terminie 30 dni od dnia otrzymania pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wskazującego na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Nadzór Inwestorski gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.
4. Dostarczona przez Nadzór Inwestorski gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi ponadto zawierać klauzule o:
 - 1) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z Umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem) a Nadzorem Inwestorskim, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
 - 2) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskania na nie zgody Gwaranta,
 - 3) o treści: „Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Beneficjenta (Zamawiającego)”.
5. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Nadzoru Inwestorskiego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności odszkodowawczych, o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, o zapłatę kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, kosztów poniesionych na ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bez wzywania Nadzoru Inwestorskiego do dobrowolnego
7. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Nadzór Inwestorski.
8. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
9. Strony postanawiają, że:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione Nadzorowi Inwestorskiemu w ciągu 30 dni licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru Końcowego nadzoru inwestorskiego,
 - 2) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Nadzór Inwestorski pozostanie kwota w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia określonego w ust. 1;

zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady będzie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi udzielonego przez Nadzór Inwestorski.

10. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:

- 1) z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Nadzoru Inwestorskiego,
- 2) z tytułu usunięcia wad i usterek – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady udzielonej przez Nadzór Inwestorski.

11. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 10 powyżej, z zastrzeżeniem postanowień ustawy Pzp.

12. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Zamówienia wskazanego w § 3 ust. 1 pkt. 1 powyżej, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 10 powyżej, Nadzór Inwestorski przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie Umowy w zakresie terminu wykonania Zamówienia, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 10, powyżej i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.

13. Zgodnie z przepisami ustawy Pzp, Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

14. W trakcie realizacji Umowy Nadzór Inwestorski może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

15. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

16. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Nadzorowi Inwestorskiemu odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Nadzoru Inwestorskiego.

17. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Nadzoru Inwestorskiego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Nadzór Inwestorski pisemnego wezwania do zapłaty.

18. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany bez wezwania przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bez wezwania ze strony Zamawiającego najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

W przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ust. 18, Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru do:

- 1) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opieką będzie dotychczasowe Zabezpieczenie, lub
- 2) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony okres realizacji przedmiotu Umowy, lub
- 3) potrącenia z wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
- 4) odstąpienia od Umowy.

§16

(Wydanie dokumentów budowy)

1. Na każde żądanie Zamawiającego, Nadzór Inwestorski zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Zamówienia lub z realizacją zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1. W tym celu Nadzór Inwestorski zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać, gromadzoną dokumentację oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Zamówienia.
2. Nadzór Inwestorski będzie prowadził pełną dokumentację w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia, kwoty wystawionej faktury.

§ 17
(Siła wyższa)

1. Żadna ze Stron nie podnosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania Umowy.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, a w szczególności spełniające łącznie następujące kryteria:
 - 1) mające charakter niezależny od Stron,
 - 2) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - 3) którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe zdarzenia i okoliczności wymienione poniżej, ale bez ograniczania się do nich, jeśli tylko kryteria określone w ust. 2 pkt 1) - 3) są spełnione:
 - 1) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
 - 2) terroryzm, rewolucja, wojna, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
 - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki, spowodowane przez osoby inne, niż personel Nadzoru Inwestorskiego lub Podwykonawcy,
 - 4) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenia radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez wykonawcy takiej amunicji materiałów wybuchowych, promieniowania, radioaktywności;
 - 5) klęski żywiołowe takie jak na przykład trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, niezwykle mrozy, powódzie.
4. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwałokę lub szkodę.
5. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zaistnienia siły wyższej.
6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Nadzór Inwestorski jest zobowiązany kontynuować wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Nadzór Inwestorski z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze stron jest uprawniona do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 18
(Cesja na rzecz osób trzecich)

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności na rzecz osób trzecich, a także zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji ciążącym na Nadzorze Inwestorskim z wyjątkiem: przekazu wynagrodzenia z art. 921¹ Kodeksu cywilnego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 19
(Ochrona danych osobowych)

Zgodnie z art. 5 ust. 1 lit. a, art. 12 ust. 1 oraz art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Santok z siedzibą w Santoku przy ul. Gorzowskiej 59, tel.: +48 957287510; e-mail: urząd@santok.pl

- 2) W sprawie zakresu i sposobu przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących, a także przysługujących z tego tytułu praw, może się Pan/Pani kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych: - inspektor@santok.pl,
- 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji Umowy – na podstawie art. 6 ust.1 lit.b, RODO,
- 4) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania Umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony odrębnymi przepisami,
- 6) osoba, której dane osobowe dotyczą ma prawo do:
 - a) żądania od administratora dostępu danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przeniesienia danych,
 - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
- 7) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia Umowy.

§ 20

(Inne postanowienia)

1. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Pzp i ustawy Prawo budowlane.
2. Na podstawie art. 46 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, strony zgodnie postanawiają, że wszelkie spory wynikłe z Umowy poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Szczecinie. Sąd ten jest wyłącznie właściwy.
3. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Specyfikacja warunków Zamówienia (SWZ) wraz z OPZ,
 - 2) oferta Nadzoru Inwestorskiego,
 - 3) oryginał dokumentu potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

NADZÓR INWESTORSKI

.....

.....