

**UMOWA Nr IR. 272....2022****na wykonanie robót związanych z realizacją inwestycji pn:****„Modernizacja energetyczna 2 budynków użyteczności publicznej w Gminie Bolesław, wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej”**

Umowa zawarta w dniu ..... w Bolesławiu pomiędzy Gminą Bolesław z siedzibą przy ul. Główniej 58, 32-329 Bolesław, NIP 6371997976, reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
NIP: .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w ramach inwestycji pn.: **„Modernizacja energetyczna 2 budynków użyteczności publicznej w Gminie Bolesław, wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej”**.

Przedmiotowe zamówienie obejmuje dwa zadania:

- Zadanie nr 1 – Termomodernizacja budynku Zespołu Przedszkolno - Szkolnego w Podlipiu.
- Zadanie nr 2 – Termomodernizacja budynku Domu Wiejskiego w Ujkowie Nowym.

2. Zakres rzeczowy realizacji inwestycji obejmuje w szczególności:

2.1. roboty budowlane:

- ocieplenie fundamentów,
- ocieplenie elewacji budynku,
- ocieplenie poddasza,
- wykonanie tynku silikonowego ścian i tynku mozaikowego w strefach cokołowych,
- rozebranie pokrycia dachowego z blachy wraz z obróbkami blacharskimi,
- wymiana pojedynczych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej,
- pokrycie dachu blachą dachówkopodobną w kolorze grafitowym (dotyczy DW Ujków Nowy),
- pokrycie dachu blachą trapezową w kolorze grafitowym (dotyczy ZPS Podlipie)
- montaż rynien, rur spustowych i wykonanie obróbek blacharskich,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- roboty malarskie (dotyczy ZPS w Podlipiu),

2.2. przebudowa kotłowni gazowej i centralnego ogrzewania

- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania (m.in. wymiana grzejników),
- wymiana kotłów gazowych wraz z urządzeniami technologicznymi kotłowni,
- instalacja wewnętrzna gazowa w pomieszczeniu kotłowni,
- instalacja kanalizacji sanitarnej w kotłowni,
- roboty budowlane wynikłe po robotach instalacyjnych,

2.3. instalacje elektryczne i instalacja fotowoltaiczna

- budowa instalacji fotowoltaicznej,
- modernizacja układu zasilania,
- instalacja przeciwprzepięciowa i przeciwporażeniowa,
- montaż instalacji odgromowej

- 2.4. przeszkolenie wytypowanych pracowników Zamawiającego z obsługi urządzeń zamontowanych zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia,

- 2.5. opracowanie dokumentacji powykonawczej (wersja papierowa 2 – egz. oraz wersja elektroniczna na nośniku pendrive – format PDF),
- 2.6. uzyskanie decyzji UDT zezwalającej na eksploatację kotła gazowego (dotyczy ZPS Podlipie)  
Zadanie nr 1 realizowane na podstawie Zgłoszenia nr SAB.6743.4.87.2021 z dnia 30.11.2021r.  
Zadanie nr 2 realizowane na podstawie Pozwolenia na budowę: Decyzja nr 234/2020 z dnia 20.04.2020r. Starosty Olkuskiego i Decyzja nr 118/2021z dnia 10.02.2021r.
3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 1 i zadania nr 2 zawierają, załączone do niniejszej SWZ:
  - dokumentacja projektowa,
  - przedmiary robót,
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 stanowiące integralną część niniejszej umowy.

## § 2

### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do: **6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekaze a Wykonawca przejmie teren budowy w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy.

## § 3

### Nadzór Inwestorski

1. Z ramienia Zamawiającego:
  - **roboty budowlane** nadzorować będzie: ..... posiadający uprawnienia ..... zrzeczony .....
  - **roboty instalacyjne w tym instalacje i urządzenia gazowe oraz instalacje i urządzenia ciepłne** nadzorować będzie: .....posiadający uprawnienia ..... zrzeczony .....
  - **roboty elektryczne** nadzorować będzie: .....posiadający uprawnienia ..... zrzeczony .....
2. Inspektorzy Nadzoru są traktowani jako przedstawiciele Zamawiającego, będą oni działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych w szczególności poprzez:
  - a) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac budowlanych z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami,
  - b) sprawdzenia jakości wykonanych prac budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
  - c) sprawdzanie i odbiór prac budowlanych w sposób wskazany w §12 umowy - odbiory
  - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust.1, a o dokonaniu takiej zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.

## § 4

### Osoby skierowane do kierowania robotami

1. Z ramienia Wykonawcy:
  - **Kierownikiem budowy** będzie: ..... posiadający uprawnienia ..... zrzeczony .....
  - **Kierownikiem robót gazowych** będzie: ..... posiadający uprawnienia ..... zrzeczony .....
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego oraz zawarcia aneksu do umowy. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami SWZ.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami innej osoby.

5. Skierowanie do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ust. 1, bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany osoby może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, przy zastosowaniu § 17 ust. 3 i ust. 4.

## § 5

### Ubezpieczenie

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych wskutek określonych zdarzeń losowych i od odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty będące przedmiotem umowy, urządzenia i mienie ruchome związane z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu, zalewania i innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także z ruchem pojazdów.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego, do przekazania lub okazania mu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek.
4. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

## § 6

### Wymogi zatrudnienia

1. Zamawiający, stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, czyli pracowników wykonujących następujące rodzaje czynności:
  - 1) roboty budowlane,
  - 2) roboty instalacyjne gazowe,
  - 3) roboty instalacyjne ciepłne.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zadania.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
  - **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracowniczych oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników oraz RODO (np.: w szczególności\* bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionych pracowników, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracowniczych, powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO.

*\* Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy Pzp oraz RODO; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.*

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykazanych w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek nie przedłożenia stosownych dokumentów określonych w ust. 3.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Powyższy wymóg określony w ust. 1 dotyczy również Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace (art. 95 ust.1 Pzp).
7. W przypadku trzykrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 3, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym (odstąpić od umowy), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy zastosowaniu § 17 ust. 3 i ust. 4.

## § 7

### Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających certyfikat, atest, aprobatę techniczną lub świadectwa jakości.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie i zniszczenie urządzeń i materiałów używanych do realizacji niniejszej umowy do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
4. Inspektor Nadzoru może w czasie trwania budowy polecić:
  - 1) usunięcie z budowy materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami lub niniejszą umową,
  - 2) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót budowlanych, jeżeli materiały lub jakość wykonania nie spełniają wymagań określonych przepisami lub niniejszą umową,
  - 3) usunięcie z budowy urządzeń, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami lub niniejszą umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa, atesty, certyfikaty dopuszczające materiał do obrotu i stosowania w budownictwie.

## § 8

### Prawa i obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji technicznej,
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 4) odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z jej warunkami, dokumentacją techniczną oraz SWZ.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
  - 1) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy
  - 2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy,
  - 3) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją techniczną, zapisami SWZ i złożoną ofertą oraz z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach,
  - 4) przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych,
  - 5) nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
  - 6) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 7) zgłoszenie oraz uzgodnienie zasad prowadzenia robót wraz ze zleceniem niezbędnych nadzorów,

- 8) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 9) prowadzenie dziennika budowy oraz realizacja zaleceń do niego wpisanych,
- 10) ponoszenie związanych z budową kosztów zużycia wody i energii elektrycznej, likwidacji zaplecza budowy i uporządkowania budowy,
- 11) likwidacja zaplecza budowy i uporządkowanie terenu,
- 12) pełnego ubezpieczenia budowy,
- 13) koordynowanie prac podwykonawców oraz dostawców materiałów,
- 14) uzyskanie od Inspektora nadzoru akceptacji materiałów i urządzeń przed zamówieniem ich u producenta,
- 15) wykonywanie poleceń Inspektorów nadzoru i Zamawiającego,
- 16) informowanie Inspektora nadzoru i Zamawiającego o problemach lub zauważonych okolicznościach mogących wpłynąć na złą jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
- 17) informowanie Inspektora nadzoru i Zamawiającego o potrzebie wykonania robót dodatkowych,
- 18) informowanie Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania.
- 19) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami,
- 20) pełnienie ochrony i nadzoru nad odebranymi częściowo elementami budowy do momentu spisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych,
- 21) w wyniku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 22) przygotowanie i przekazanie Inspektorowi nadzoru pełnej dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i końcowego robót,
- 23) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót w uzgodnionym przez strony terminie,
- 24) zapewnienie finansowania robót do momentu ich ukończenia,
- 25) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.

## § 9

### Podwykonawcy

1. Roboty budowlane objęte zamówieniem Wykonawca wykona samodzielnie \* lub przez Podwykonawców\* w części dotyczącej: *\*/ pozostawić właściwe*
  - a).....  
*nazwa Podwykonawcy*
  - b).....  
*nazwa Podwykonawcy*
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części Podwykonawcom obowiązują następujące zasady:
  - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 3) Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowy w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

- 4) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
  - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
- 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
- 6) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
  - b) gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
- 7) Niezgłoszenie w terminie 14 dni:
  - a) pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w pkt 4),
  - b) pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w pkt 6),
 uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego;
- 8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu i Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 zł.
- 9) Jeżeli w umowie, o której mowa w pkt. 8), termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 6 b, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o dostawę lub usługi, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp.
- 10) Wymagania określone w punktach 2) – 9) stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- 11) Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 12) W przypadku Konsorcjum, umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
- 13) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 14) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 13), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 15) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
- 16) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 17) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia

tej informacji przez Zamawiającego, przy czym w uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

- 18) W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w pkt. 17), Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 19) Równowartość kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 20) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy albo konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
- 21) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), o których mowa w pkt. 13), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
- 22) Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo albo z umowy o zamówienie publiczne zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o ile zawiera ona szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z w/w umów (bez odsetek i kar umownych).
- 23) Przepis pkt. 22) stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy
- 24) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenia, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
- 25) Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę, Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
- 26) Zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany umowy.
- 27) Zasady określone w pkt 22-26 mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
- 28) Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
- 29) W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, niezgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3 umowy, Zamawiający uznaje Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu na budowę.
- 30) Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 10****Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmujące całość zamówienia wyraża się kwotą :

Wynagrodzenie netto: ..... zł.

podatek VAT w wysokości 23% : ..... zł.

**Wynagrodzenie brutto:** ..... zł.

**Słownie złotych (brutto):** .....

w tym:

Zadanie nr 1: Termomodernizacja budynku Zespołu Przedszkolno-Szkolnego w Podlipiu.

Wynagrodzenie netto: ..... zł.

Słownie złotych: .....

Zadanie nr 2: Termomodernizacja budynku Domu Wiejskiego w Ujkowie Nowym.

Wynagrodzenie netto: ..... zł.

Słownie złotych: .....

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności:
  - a) zagospodarowanie placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją,
  - b) koszty zużytych mediów, np. energia elektryczna, woda,
  - c) zabezpieczenie robót pod względem bhp,
  - d) odszkodowania za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia w/w robót,
  - e) prace porządkowe,
  - f) oznakowania terenu budowy,
  - g) zapewnienia i zabezpieczenia dojazd i dojazdu do posesji w trakcie realizacji robót,
  - h) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - i) przeszkolenie wytypowanych pracowników Zamawiającego z obsługi urządzeń zamontowanych zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia,
4. W przypadku robót nie ujętych w kosztorysach ofertowych, a koniecznych do wykonania, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
5. Przedmiot umowy finansowany jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na podstawie Promesy udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego do wysokości 3 003 900,00zł oraz ze środków własnych Zamawiającego w ramach planu finansowego Urzędu Gminy Bolesław:
 

Zadanie nr 1 – Termomodernizacja budynku Zespołu Przedszkolno - Szkolnego w Podlipiu.  
Dział 801, Rozdział 80101, Paragraf 6050,

Zadanie nr 2 – Termomodernizacja budynku Domu Wiejskiego w Ujkowie Nowym.  
Dział 921, Rozdział 92109, Paragraf 6050.
6. Zmiana kwalifikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.
7. Zamawiający z udziału własnego na poczet realizacji inwestycji, udzieli Wykonawcy zaliczkę w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto zamówienia, tj. .... Wyплата zaliczki nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z terminem płatności do 30 dni od daty jej wystawienia. Pozostała część wynagrodzenia finansowana ze środków własnych i z Promesy zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania z Promesy udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego i zobowiązuje się w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy dostarczyć Zamawiającemu zaświadczenie z banku potwierdzające posiadanie środków, kopię umowy kredytowej lub innego dokumentu potwierdzającego zapewnienie finansowania przedmiotowej inwestycji. Wysokość środków jakie musi posiadać Wykonawca wynosi 95% ceny oferty, lecz nie więcej niż 3 003 900,00zł.



9. Wypłata dofinansowania z programu, o którym mowa w ust. 5, na podstawie Promesy nastąpi jednorazowo po zakończeniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od daty końcowego odbioru inwestycji, na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.

## § 11

### Rozliczenie

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, pomniejszonej o otrzymaną przez Wykonawcę zaliczkę na poczet realizacji inwestycji.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany protokół odbioru końcowego dla każdego Zadania, objętego niniejszą umową. Protokół odbioru końcowego musi być zatwierdzony i podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, za wykonanie całości przedmiotu umowy, pomniejszone o kwotę udzielonej zaliczki, na podstawie poprawnie wystawionej faktury, w terminie do 35 dni od daty końcowego odbioru Inwestycji, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT i posiada NIP: .....
7. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:  
**Nabywca: Gmina Bolesław, ul. Główna 58, 32-329 Bolesław, NIP 637-19-97-976**  
**Odbiorca: Urząd Gminy Bolesław, ul. Główna 58, 32-329 Bolesław**  
 Adres do korespondencji i doręczania faktur: Urząd Gminy Bolesław, ul. Główna 58, 32-329 Bolesław.

## § 12

### Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów i osoby uprawnione do ich wykonania:
  - a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonuje Inspektor Nadzoru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia – odbiór robót nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.
  - b) Odbiór częściowy robót - dokonuje Inspektor Nadzoru w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru każdej części Wykonawca przekazuje Inspektorowi Nadzoru rozliczenie częściowe, sporządzone przez Wykonawcę w oparciu o faktyczny obmiar częściowo wykonanych robót - odbiór robót nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.  
 Każde rozliczenie musi być sprawdzone i zaakceptowane podpisem przez Inspektora Nadzoru oraz potwierdzone podpisaniem przez obie strony protokołem odbioru częściowego.
  - c) Odbiór końcowy robót ilościowy i jakościowy przedmiotu zamówienia dokonuje Inspektor Nadzoru z udziałem Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót – odbiór końcowy robót stanowi podstawę do rozliczenia zaliczki i wystawienia faktury końcowej.
2. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemnie do Zamawiającego wraz ze wszystkimi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania robót.
3. Z czynności odbioru: częściowego i końcowego, sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, który winien być podpisany przez obie strony umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający nie dokona odbioru częściowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy. Kwota obniżenia ustalona będzie przez powołanego wspólnie przez strony rzeczoznawcę, a koszty opinii ponosić będzie Wykonawca.
6. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) robót nastąpi przed upływem terminu gwarancji. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Z czynności odbiorowych spisany zostanie „protokół odbioru

pogwarancyjnego robót". Brak uwag w protokole, dotyczących wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. W przypadku wystąpienia wad podczas odbioru pogwarancyjnego Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia.

### § 13

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w wysokości: .....zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie: .....
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone:
  - a) 70 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót,
  - b) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 i 4 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na wydłużony termin.

### § 14

#### Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego zamówienia, stwierdzone w toku czynności odbioru jak i ujawnione w czasie trwania rękojmi i gwarancji.
2. **Wykonawca udziela Zamawiającemu** ..... [minimum 60 miesięcy] **miesięcznej gwarancji** dla wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, licząc od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego zadania.
3. **Na dostarczone urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu** gwarancji na okres gwarancji producenta.
4. **Strony zgodnie oświadczają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy rozszerzają na okres udzielonej gwarancji**, o której mowa w ust. 2 i ust. 3, o ile gwarancja została udzielona na okres dłuższy niż 60 miesięcy.
5. W okresie gwarancji oraz rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad w terminie 10 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia lub w terminie ustalonym przez Zamawiającego w odrębnym piśmie.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu na czas potrzebny do usunięcia wad.
7. Wykonawca gwarantuje autoryzowany serwis gwarancyjny.
8. Jednostką serwisującą jest Wykonawca, który ponosi wszystkie koszty związane z naprawami w okresie gwarancyjnym.

### § 15

#### Kary umowne

Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust.2, za każdy dzień zwłoki, lecz łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §10 ust.2,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu określonego w §14 ust. 5 umowy, lecz łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 2,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 2.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo,
  - b) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo,
  - c) w przypadku nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o dostawę lub usługi, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji opisanej w § 17 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wszelkich należności wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności kar umownych z faktury Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na tę czynność zgodę.
  6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

## **§ 16**

### **Siła wyższa**

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące i mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 15 dni.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań, spowodowanego siłą wyższą.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a) Nie otrzyma Promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych,
  - b) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu w terminie określonym w § 10 ust.8, zaświadczenia z banku potwierdzającego posiadanie środków finansowych, kopii umowy kredytowej lub innego dokumentu potwierdzającego zapewnienie finansowania inwestycji, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, z wyznaczeniem dodatkowego terminu na tę czynność,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - e) Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację zadania i nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - f) pomimo pisemnie zgłoszonych zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub w sposób rażąco zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - g) wystąpi okoliczność, opisana w § 4 ust. 5 lub § 6 ust.7 albo § 9 ust.3 pkt 20.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych, w szczególności finansowych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

## § 18

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa może zostać zmieniona w wyniku:
  - a) zmiany terminu wykonania umowy w sytuacji:
    - długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, tj. wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych opadów atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez min. 5 dni,
    - konieczności wykonania robót nie związanych w inwestycją, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia podstawowego, jeżeli roboty te uniemożliwiają jednoczesną realizację przedmiotu zamówienia,
    - konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: zgód, pozwoleń właściwych organów. W tym przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o czas niezbędny do pozyskania odpowiednio zgód lub pozwoleń,
    - konieczności wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania lub robót dodatkowych,
    - wystąpienia siły wyższej określonej w § 16 ust. 2, która uniemożliwiła wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z powyższych sytuacji, Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego umotywowany pisemny wniosek, wskazujący liczbę dni opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - b) zmiany wysokości wynagrodzenia będącego wynikiem:
    - rozliczenia kosztorysowego,
    - zmiany stawki podatku od towarów i usług,
    - konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, a których wykonanie jest konieczne lub zaniechanych,
  - c) zmiany osoby wymienionej w § 3 ust. 1 umowy,
  - d) zmiany osoby wymienionej w § 4 ust. 1 umowy,
    - zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, określone w SWZ.
  - e) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 19

### Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osoby bezpośrednio odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Zamawiającego:  
Anna Piątek – Kierownik Referatu,  
Urszula Halczak – Inspektor.
2. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy: .....

## § 20

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie*

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Bolesław reprezentowanym przez Wójta Gminy, z siedzibą w Bolesławiu, ul. Główna 58.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Gminy Bolesław: adres e-mail: [iod@gminaboleslaw.pl](mailto:iod@gminaboleslaw.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, na podstawie art. 6 powołanego wyżej Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27.04.2016 r.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w punkcie 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Bolesław przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Gmina Bolesław.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
    - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
    - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
    - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
    - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
  - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
    - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
    - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
    - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
    - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
  - e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
    - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę;
    - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
  - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
    - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
    - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności, gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
7. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa, w pozostałym zakresie przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie Pani/Pana dobrowolnej zgody.

9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
10. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane

## § 21

### Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach Wykonawca-Zamawiający o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku braku zawarcia ugody w drodze mediacji, prowadzonej w sposób określony w ust.1, spory wynikłe na tle realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Integralną częścią umowy jest:
  - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - b) Dokumentacja projektowa, przedmiary robót, STWiORB,
  - c) Oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz z załącznikami nr 1a i 1b,
  - d) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....